Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17778269-1
Сатып алудың атауы:	Талдықорған қ. 3 - бөлмелі үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88169253-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Талдықорған қ. 3 - бөлмелі үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Бірлік
Жеткізу орны:	331010000, Жетісу облысы, Талдықорған қ. область Жетісу, г.Талдыкорган область Жетісу, г.Талдыкорган, мкр.Болашак 13
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Рус. 2026 год 1. Дом из 3 комнат не менее 76 м2. Район расположения г.Талдыкорган, допускается приобретение жилья только на первичном рынке, а также введённых в эксплуатацию в рамках реконструкции домов и построенных индивидуальными предпринимателями введенных в эксплуатацию не позднее 2 (двух) лет; 2. Социальное жилье должно соответствовать не менее III-IV классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; 3. Жилье должно быть без абонентской задолженности на коммунальные и другие услуги. 4. Жилье в чистовой отделке не требующего ремонта и готово к заселению. 5.Предлагаемое жилье не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения); 6. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов; 7. Жилой дом должен иметь не менее трёх жилых комнат, кухню, оборудованную мойкой и кухонным фартуком, совмещённый санузел (ванна + WC) или душевая зона облицованный кафельной плиткой не менее 1,8 м., и топочную. Вход в топочную должен быть отдельным, пол керамогранит (кафельная плитка; 8. Требования к материалу стен: Колонны из бетона, армированная арматурой в 8 местах, газаблок (автоклавный) или кирпич. 9. Цвет Фасада –декоративной штукатурки согласованы с заказчиком в соответствии с утвержным ескизным проектом; 10. Материалы пола ламинатан или линолеу. 11. Материал крыши – металлочерепица. 12. Утепление потолка дома должно выполняться с применением минеральной ваты, пенопласта либо иного теплоизоляционного материала плотностью. Толщина теплоизоляционного слоя должна составлять не менее 20 см; 13.Окна пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты; 14. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные; 15. Потолки — натяжные (при этом натяжной потолок не допускается монтировать непосредственно на черновой потолок: предварительно должна быть выполнена чистовая отделка либо обшивка ДСП, после чего производится монтаж натяжного потолка); 16. Обязательно предусмотреть установку розеток в каждой комнате в количестве не менее 2 (двух) штук, выключателей, точек вывода освещения; 17. Обязательное оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг (электроэнергия, холодная вода, газ); 18. Наличие оборудования: раковина, ванна (металлическая, акрил), мойка, унитаз со сливным бочком, водонагреватель с емкостью не менее 80 литров; 19. Передняя часть территория приобретаемого жилья подлежит обязательному ограждению металлическим забором, по перниметру деревянным ограждением; 20. Жилой дом должен быть полностью подключен к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации или септики. 21. До передачи объекта Заказчику территория земельного участка должна быть выровнена, выполнена очистка участка от строительного мусора, отходов и посторонних материалов. 22. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям,

	предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17778269-1
Наименование закупки:	Приобретение 3-х комнатный дом в г. Талдыкорган
Номер лота:	№ 88169253-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение 3-х комнатный дом в г. Талдыкорган
Количество:	1
Единица измерения:	Единица
Места поставки:	331010000, область Жетiсу, г.Талдыкорган область Жетiсу, г.Талдыкорган область Жетiсу, г.Талдыкорган, мкр.Болашак 13
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Рус. 2026 год 1. Дом из 3 комнат не менее 76 м2. Район расположения г.Талдыкорган, допускается приобретение жилья только на первичном рынке, а также введённых в эксплуатацию в рамках реконструкции домов и построенных индивидуальными предпринимателями введенных в эксплуатацию не позднее 2 (двух) лет; 2. Социальное жилье должно соответствовать не менее III-IV классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; 3. Жилье должно быть без абонентской задолженности на коммунальные и другие услуги. 4. Жилье в чистовой отделке не требующего ремонта и готово к заселению. 5.Предлагаемое жилье не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения); 6. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов; 7. Жилой дом должен иметь не менее трёх жилых комнат, кухню, оборудованную мойкой и кухонным фартуком, совмещённый санузел (ванна + WC) или душевая зона облицованный кафельной плиткой не менее 1,8 м., и топочную. Вход в топочную должен быть отдельным, пол керамогранит (кафельная плитка; 8. Требования к материалу стен: Колонны из бетона, армированная арматурой в 8 местах, газаблок (автоклавный) или кирпич. 9. Цвет Фасада –декоративной штукатурки согласованы с заказчиком в соответствии с утвержным ескизным проектом; 10. Материалы пола ламинатан или линолеу. 11. Материал крыши – металлочерепица. 12. Утепление потолка дома должно выполняться с применением минеральной ваты, пенопласта либо иного теплоизоляционного материала плотностью. Толщина теплоизоляционного слоя должна составлять не менее 20 см; 13.Окна пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты; 14. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные; 15. Потолки — натяжные (при этом натяжной потолок не допускается монтировать непосредственно на черновой потолок: предварительно должна быть выполнена чистовая отделка либо обшивка ДСП, после чего производится монтаж натяжного потолка); 16. Обязательно предусмотреть установку розеток в каждой комнате в количестве не менее 2 (двух) штук, выключателей, точек вывода освещения; 17. Обязательное оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг (электроэнергия, холодная вода, газ); 18. Наличие оборудования: раковина, ванна (металлическая, акрил), мойка, унитаз со сливным бочком, водонагреватель с емкостью не менее 80 литров; 19. Передняя часть территория приобретаемого жилья подлежит обязательному ограждению металлическим забором, по перниметру деревянным ограждением; 20. Жилой дом должен быть полностью подключен к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации или септики. 21. До передачи объекта Заказчику территория земельного участка должна быть выровнена, выполнена очистка участка от строительного мусора, отходов и посторонних материалов. 22. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям,

	предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.