УТВЕРЖДАЮ:

И.о руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»

_____В.А. Соловьева

«___» _____ 2026 года.

Техническая спецификация приобретения жилья у Индивидуального предпринимателя.

1. Двухквартирный жилой дом (не менее двух жилых комнат в каждой квартире).

Место расположения жилища: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский с/о, с. Большая Чураковка.

Рынок: новое строительство: 2026 год, площадь жилища: не менее 60 кв. м., с земельным участком, имеющий правоустанавливающие документы (Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно или другой документ на основании которого приобретено право собственности на жилой дом в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Квартира, год постройки 2026 года, общая площадь не менее 60 кв. м. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим.

Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи компенсируются Продавцом. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством РК.

Требования к наличию инженерных коммуникаций: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Наличие приборов учета: газа, электричества, и холодной воды. Отсутствие какой либо задолженности за коммунальные услуги.

Требования к отделке жилища: Квартира отделана штукатуркой (декоративная штукатурка) с чистовой отделкой, , в том числе оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской, наличие напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора.

Состояние жилища: Не требующее ремонта. Квартира должна соответствовать III-IV классу комфортности, согласно приказу Министерства промышленности и строительства РК № 151 от 22 декабря 2023 года, а также требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан.

Требования к правовому статусу жилища: жилье должно находиться на праве частной собственности, отсутствие обременений и притязаний третьих лиц, копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

Необходимые документы на участие в конкурсе:

1) Электронно-цифровая подпись (ЭЦП); собственнику жилья обращаться в некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (ЦОН) с удостоверением личности; (взять с собой электронный носитель информации «флешка»);

2) электронную копию удостоверения личности физического лица;

3) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт;

4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок;

5) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища;

6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство.

Для участия в конкурсе - обязательным является внесение платежа 78 640 тенге 20 (МРП), согласно изменениям Законодательства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Реквизиты для внесения платежей путем перечисления: АО «Центр электронных финансов» БИН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 16 КНП 859 (Профессиональные, научные и технические прочие услуги, не включенные в другие группировки, в том числе коммерческие вспомогательные)

Назначение платежа: Оплата за услугу по использованию (доступу) веб-портала государственных закупок Основание перевода: подпункт 3 статьи 17 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Сумма платежа: 78 640 тенге.

По всем вопросам обращаться: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 8 714 45 34-2-54.