Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17992220-1
Сатып алудың атауы:	Приобретение жилого дома с земельным участкам согласно техническим спецификам
Лоттың нөмірі:	№ 88237213-ЗЖ2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жер телімі бар, жалпы ауданы 60-100 кв. метр болатын 2 бөлмелі тұрғын үй
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	104500000, Абай облысы, Мақаншы ауданы
Жеткізу мерзімі:	31 желтоқсан 2026 жыл

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй қоныстануға дайын болуы тиіс. 2. Тұрғын үй әлеуетті Өнім берушінің (сатушының) жеке меншік құқығында болуы және кепіл нысанасы болмауы, тыйым салынбаған болуы тиіс. 3. Тұрғын үй инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз етілуі тиіс: - автономды және/немесе орталық сумен жабдықталған, - электрмен жабдықталған, жылу жүйесі орталықтанған немесе автономды қатты немесе сұйық отынмен , -септик. 4. Тұрғын үй Абай облысы, Мақаншы ауданында орналасқан болу керек . 5. Тұрғын үй кемінде 3 тұрғын бөлмеден, ас үйден, дәлізден,қонақ бөлмесі, от жағатын орын және санитариялық тораптан тұруы тиіс. 6. Тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 60 - 90 шаршы метр болуы тиіс. 7. Аулалық құрылыстардың болуы: көмір қора Тұрғын үй келесі талаптарға сай болуы керек: 1) қабырғалар – кірпіш және/немесе пеноблокты және/немесе панельді және/немесе газоблокты. 2) шатыр: шифер және/немесе профлист және/немесе металл плитка. 3) есіктер – металл немесе ағаш. 4) терезелер – пластикалық, металл пластик немесе ағаш. 5) ішкі әрлеу – сылау, су эмульсиясын бояу және/немесе түсқағаздармен желімдеу. 6) едендер – ағаш және/немесе линолеум және/немесе ламинат және/немесе паркет. 7) тұрғын үйдің жай – күйі жөндеуді талап етпейтін таза. 8) розеткалар мен ажыратқыштар әр бөлмеде жарамды. 9) 2026 жылдан кем емес салынған жылы. 10) үйдің аумағы қоршалуы керек

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17992220-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома с земельным участкам согласно техническим спецификам
Номер лота:	№ 88237213-ЗЖ2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	2-х комнатный жилой дом с общей площадью от 60-100 кв.метр, с земельным участком
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	104500000, область Абай, район Мақаншы
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 год

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	закупаемое жилье должно быть готовым к заселению. 2. Жилище должно быть на праве частной собственности потенциального Поставщика (Продавца) и не должно быть предметом залога, находиться под арестом. 3. Жилье должно быть обеспечено инженерной инфраструктурой: - водоснабжение автономное и/или центральное, - электроснабжение, -теплоснабжение центральное либо автономное отопление на твердом или жидком топливе, - септик. 4. Обязательное нахождение жилья в района Мақаншы, области Абай. 5. Жилье должно состоять из не менее 3-х жилых комнат, кухни, коридора, гостиная, топка и санузла. 6. Общая площадь жилища должна быть не менее 60- 90 кв.метров. 7. Наличие надворных построек: углярка. Жилье должно отвечать следующим требованиям: 1) Стены – кирпичные и/или пеноблочные и/или панельные и/или газоблочные. 2) Кровля: шифер и/или профлист и/или металлочерепица. 3) Двери металлические или деревянные. 4) Окна пластиковые ,металлопластиковые или деревянные. 5) Внутренняя отделка штукатурка, водоэмульсионная покраска и/или оклейка обоями. 6) Полы – деревянные и/или линолеум и/или ламинат и/или паркет. 7) Состояние жилья – чистовое, не требующее ремонта. 8) Розетки и выключатели – исправные в каждой комнате. 9) Год постройки не менее 2026 года. 10) Территория дома должна быть огорожен