

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №34-2021

Заказчик: КГП «Костанайская
областная больница»

Управления здравоохранения
Акимата Костанайской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания роддом №1
КГП «Костанайская областная больница»
по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3»**

Том 5

Проект организации строительства

г. Шымкент – 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
Содержание	
1. Общие данные.	
2. Характеристика площадки строительства.	
3. Генеральный план.	
4. Противопожарные мероприятия	
5. Организация строительной площадки	
6. Организационно-технологическая схема строительства	
7. Мероприятия при производстве работ вблизи существующих зданий и сооружений	
8. Мероприятия по технике безопасности	
9. Мероприятия по охране труда	
10. Мероприятия по пожарной безопасности	
11. Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности	
12. Потребность в рабочих кадрах	
13. Потребность в инвентарных зданиях	
14. Потребность в складской площади	
15. Расчет продолжительности строительства	
16. Календарный план строительства	
17. Список нормативных документов, используемых при разработке ПОС	
18. Санитарно-эпидемиологический раздел.	
19. Противопожарные мероприятия	
20. Энергоэффективность проектных решений	
21. Список использованной литературы	
22. Техничко-экономические показатели	
23. Справка о начале строительства	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Следует отметить, что асфальтобетонное покрытие на территории имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множество ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие.

Отмостка - бетонная.

					34-2021 ПОС	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.4. Принятые проектные решения

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматриваются следующие виды работ:

- наружная отделка: частичная замена плиток керамогранита, облицовка керамогранитом балконной части;
- цоколь - частичная замена плиток керамогранита;
- замена наружного организованного водостока;
- внутренняя отделка: очистка от существующей водоэмульсионной или масляной окраски стен, ремонт штукатурки-10%, шпаклевка «Алинекс»-10%, акриловая окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- очистка от существующей водоэмульсионной окраски потолков, шпаклевка "Алинекс", водоэмульсионная или акриловая окраска;
- пробивка низа оконного проема для устройства дверного;
- расширение двух проемов;
- замена окон;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных дверей на металлические;
- замена покрытий полов;
- утепление покрытия над 4-м этажом;
- замена слуховых окон;
- замена обшивки карниза;
- демонтаж фасадных панелей и металлического ограждения балкона;
- устройство ограждения балкона из кирпичной кладки и ПВХ окон;
- устройство пандуса и навеса;
- устройство навеса над входом в подвал;
- устройство венткамеры в подвале;
- устройство воздухозаборной шахты;
- устройство вентшахт;
- устройство отверстий в стене и в плитах для устройства вентиляции.

2.5. Комплекс чистых помещений.

Данное техническое задание (раздел Комплекс чистых помещений) проекта Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3", разработано на основании задания на проектирование и нормативных требований.

Техническое задание соответствует следующим санитарно-нормативным документам и ГОСТам, действующими на территории Республики Казахстан:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

4. Конструктивные элементы:

4.1 Стеновые сэндвич-панели. Стены обшиваются стальными, оцинкованными с полимерным покрытием, многослойными, самонесущими панелями с наполнителем из минеральной ваты или алюминиевыми сотами. Перегородки помещений выполняются из одного ряда стальных панелей за счет двусторонней гладкой поверхности.

Максимальная ширина стальных сэндвич-панелей - 1170 мм.

Высота стальных сэндвич-панелей равна высоте помещения 2800 мм.

Толщина полимерного покрытия 0.5 мм.

Толщина стальных сэндвич-панелей - 50 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

34-2021 ПОС

Лист

7

4.2 Потолочные панели. Потолки помещения обшиваются упрочненными стальными сэндвич-панелями с наполнителем из алюминиевых сот или минеральной ваты

Максимальные размеры стальных сэндвич-панелей - 1170x3020 мм.

Толщина стальных сэндвич-панелей - 50 мм.

Потолочные панели помимо монтажа при помощи алюминиевых профилей крепятся к плите перекрытия. В потолочных панелях устанавливаются вентиляционные и осветительные приборы заподлицо с плоскостью потолка.

4.3 Алюминиевые профили. Для герметичного монтажа стеновых и потолочных панелей применяются более 10 видов алюминиевых профилей. За счет алюминиевых профилей достигаются скругленные переходы между соединениями стена-пол, стена-стена, стена-потолок.

4.4 Двери. Двери выполняются в виде одно и двухстворчатой конструкции, с правым и левым открыванием, с механическим или автоматическим открыванием и снабжены доводчиками.

Двери изготовлены из алюминиевых панелей с наполнением, наружные поверхности сделаны из алюминиевых и пластиковых элементов.

5. Половое покрытие.

5.1 Покрытие пола в чистых помещениях представляет собою антистатическое покрытие. Под основу покрытия проводится укладка медной ленты по периметру помещений, соединенной с шиной дополнительного уравнивания потенциалов.

Толщина антистатического линолеума - 2 мм

Электрическое сопротивление не менее 109 Ом.

Высокая устойчивость к воздействию роликовых кресел и ножек мебели.

Класс применения - 43.

6. Электро и осветительные приборы

6.1 Разделом ЭО обеспечиваются и предусматриваются меры по обеспечению электроэнергией согласно требованиям к I категории здания.

6.2 Система электроснабжения КЧП через распределительные электрощиты подключается к главному распределительному щиту.

6.3 Проектом предусмотреть рабочее, аварийное и дежурное освещение напряжением 220 В.

6.4 При искусственном освещении использовать светильники с LED лампами.

6.5 Управление рабочим освещением осуществлять местно в каждом помещении.

6.6 Расчет освещенности выполнять методом определения удельной мощности (Вт/м²)

Требования к монтажу.

1. В помещениях предусмотреть предварительную обработку грунтовкой и облицовку стен и потолков фальгопластом; Отклонение стен от вертикали не более 1 мм на длине 1 м.

2. На предварительно выровненном полу смонтировать алюминиевый профиль основания анкерными болтами интервалом 300 мм (Лист 3, А);

3. На профиле основания закрепить профиль основания регулируемый саморезами (Лист 3, А);

4. Произвести монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации в пределах КЧП и подключить к существующей системе водопровода и канализации;

5. Произвести монтаж системы отопления и подключить к общеквартирной системе отопления;

6. Смонтировать стеновую панель П-образным алюминиевым профилем (Лист 3, Ж);

7. Панели нестандартных размеров вырезать по месту.

8. Крепление стеновых панелей между собой осуществлять между собой с помощью профиля стенового "Ф" (Лист 3, Д);

9. Монтаж стеновых панелей следует начинать от дверных проемов и наружных углов;

10. Для оформления наружного угла: установить профиль "Т" крепления внешнего угла, закрепить на стеновые панели саморезами профиль скругляющий для внешнего угла шагом 300 мм (Лист 3, В);

34-2021 ПОС

Лист

8

11. Во внутренние и внешние углы установить тройник внутренний скругляющего профиля и тройник внешний скругляющего профиля. Тройники устанавливать на герметик-клей;
12. Установить шпильки в капитальный потолок, закрепить крепления потолочных панелей к шпильке (Лист 3, Г);
13. Монтаж профиля потолочного "Ф" (Лист 3, Г).
14. Установить потолочные панели. Панели крепить к профилю саморезами интервалом 200 мм;
15. Монтаж светильников герметичных в подвесной потолок (Лист 3, Е);
16. Монтаж распашных механических и раздвижных автоматических дверей;
17. Выравнивание пола наливным слоем;
18. Настил пола антистатическое покрытие;
19. Монтаж гигиенических радиаторов отопления;
20. Герметизация швов;
21. Монтаж санитарно-технологического оборудования.

3. Генеральный план. Общие сведения.

Участок Костанайского роддома расположен по адресу ул. 1 мая дом 151, г. Костанай, Костанайской области.

Генплан разработан на основании: задания на проектирование, утвержденным заказчиком; ГОСАкта кадастровый номер участка 12-193-011-1650; технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 г, топографической съемки, выполненной ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 г.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения, СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"

Отведенный участок под капитальный ремонт имеет сложную форму, площадью 0.3886 га. При капитальном ремонте были проведены виды работ: полная замена конструкции проездов и дорожек согласно технологического заключения. Высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. Выполнено устройство малых архитектурных форм (беседки, скамейки и урны). К зданию обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от существующего здания больницы.

Вертикальная планировка.

Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 171.55 - 172.98м. Вынос отметок принять отметку репера (отм. 172.54).

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию со сбросом на рельеф.

Благоустройство.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружениям.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

					34-2021 ПОС	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,3886	100	
2	Площадь застройки	м2	1080,36	27,8	
3	Площадь покрытий	м2	1818	46,78	
4	Площадь озеленения	м2	987,64	25,42	
	в том числе посадка газона	м2	103		
5	Площадь покрытий за пределами терр.	м2	84		

4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпотребинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

5. Организация строительной площадки

Строительная площадка должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В подготовительный период выполняются:

- **Определение границ опасных зон и устройство ограничений.** В соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

- Все проемы (окна, двери, витражи, козырьки, коммуникации и другие конструкции) близко расположенных зданий и сооружений требующие сохранности должны быть защищены (щитами, ограждениями и т.п.).

- строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства;

В ППР должны быть разработаны мероприятия по сохранности существующих (близко расположенных к площадке строительства) зданий, сооружений и зеленых насаждений и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается от существующей водопроводной сети. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье

					34-2021 ПОС	Лис
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИИВ. №

Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде от производителя по мере необходимости. Строительные отделочные материалы нужных размеров и конфигураций должны завозиться по мере необходимости и складироваться на рабочих местах. Из сыпучих строительных материалов на территории строительной площадки предусматривается временно складировать только щебень, песок и оптимальная смесь, необходимая для приготовления бетона в небольших объемах.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены комплектами, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Формат А4

Надлежащей подготовкой мест производства сварочных работ с очисткой их в радиусе не менее 5 м от легковоспламеняющихся материалов.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

14

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

- электросварочные работы
- пропанобутановая газовая резка металла
- резка каменного материала
- отделочно-покрасочные работы
- резка ПВХ профиля
- укладка асфальта
- укладка тротуарной плитки
- работа автотранспорта
- заправка техники ограниченного передвижения.

В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое

Формат А4

К исполнительной документации относятся:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с подписями о соответствии выполненным в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается застройщику (заказчику) перед приемкой-сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации могут передаваться также государственной архитектурно-строительной инспекции, организациям-держателям геодезических фондов и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Где :Pп – среднее число работающих на данный месяц.
С – стоимость СМР на данный месяц по календарному плану
В – среднемесячная выработка на одного работающего, достигнутая в строительной организации.

Где : n – количество месяцев строительства.

Формат А4

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%
МОП и охрана составляет – 5,1%
Средняя выработка на одного рабочего определена из расчета :
 $63\,964 : 12 : 22 : 5 = 48$ рабочих среднее за весь период строительства.
Где : 63 964 чел. Час – общая трудоемкость
12 час – количество часов работы в сутки (1,5 смен)
22 дн – количество рабочих дней в месяце
5 мес – продолжительность строительства
Средняя численность работающих $48 \cdot 1,161 = 56$ чел.

13. Потребность в инвентарных зданиях

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

№	Перечень временных зданий и сооружений	Производст Площ. м ²	Потребность на 1-го работающ.	Макс.кол- во рабочи и ИТР.	Требуемая площ м ²	Требуемое кол-во, шт	типового проекта
	2	3	4	5	6	7	8
	Контора прораба	18	4м ² / ИТР	8	8	1	420-13-1
	Гардеробная	18	0,5м ² /чел	56	26	1	420-13-1
	Душевая на 6 сеток	18,0	душ/15 чел	56	7	3 душ	ВД-1
	Здравпункт на 10 пос. мест	18,0	0,2 м ² / чел	56	10,4	1	ВС-1
	Материально-технический склад	27,0	50м ² /млн.тен СМР	0,4278	21,39	1	ГПД-4
	Уборная (биотуалеты. муж и жен)		очко/15 чел	56		3 очк.	индив

14. Потребность в складской площади

Площади складов определена на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства», часть 1.

Материалы и изделия	Ед. изм	Нормативн показатели	Объём СМР	площ. Склада м2
1.Закрытыесклады отапливаемые				
Лакокрасочные материалы (неотапливаемые)	1млн тенге	24	0,4278	10,08
цемент	"	9,1		3,82
известь	"	4,5		1,89
Кабель, провода,	"	29		12,18
2. Навесы	"			
Сталь арматурная	"	2,3	0,4278	0,97
Рубероид, плитки облицовочные	"	48		20,16
Столярные изделия	"	13		5,46
Битумная мастика	"	13		5,46

15. Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

									Лист
									17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

34-2021 ПОС

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ

Стоимость СМР – 849,095 млн тенге

$$647,670 / 4,103 = 206,945$$

$$T_n = A_1 \times C_2^A,$$

Где величина коэффициента $A_1 = 1,5766$

Где величина коэффициента $A_2 = 0,2435$

$$T_n = 1,5766 \times 206,945^{0,2435} \approx 5 \text{ мес}$$

Общая продолжительность строительства объекта принимается 5,0 месяцев.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты :

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости				
5 месяцев	1	2	3	4	5
Заделы в %	20	20	20	20	20
Объем инвестиций процентов в год	2022г – 100%				
Реализация проекта	4 квартал (авг) 2022 год				

16. Календарный план строительства

		Распределение объемов работ по месяцам строительства тыс.тенге				
месяц		1	2	3	4	5
процент		20	20	20	20	20
всего по сводному (млн тенге)	1 105,701	221,14	221,14	221,14	221,14	221,14
СМР (млн тенге)	849,095	169,819	169,819	169,819	169,819	169,819

17. Список нормативных документов, используемых при разработке ПОС

- СН РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

- Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16 января 2013 года № 62 О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

- № 137-НҚ 01.07.2013г. О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

					34-2021 ПОС	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Формат А4

19. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, применяются негорючие и трудногорючие материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения горючих и трудногорючих материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

20. Энергоэффективность проектных решений

Настоящим рабочим проектом предусматриваются мероприятия, предписанные Законом Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии в сети.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

В целях повышения энергоэффективности здания в наружной отделке стен применено утепление минеральной плитой.

21. Список использованной литературы

1. СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";
2. ГОСТ 21.101—97 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
3. СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
4. СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
5. СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
6. СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

22. Технико-экономические показатели

Сводная стоимость строительства	1 105 701,025 тыс.тенге
СМР	849 095,678 тыс.тенге
Продолжительность строительства	5,0 мес.
Нормативная трудоемкость	63,964 тыс.чел.-ч
Количество рабочих	56,0 чел.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

					34-2021 ПОС	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Денсаулық сақтау басқармасының
“Қостанай облыстық ауруханасы”
Коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны



Коммунальное
государственное предприятие
“Костанайская областная больница”
Управления здравоохранения акимата
Костанайской области

110000, Қостанай қаласы
1 Май көшесі, 151
БИН 940640000551
тел: 54-28-48, факс: 54-47-60

№ 0109/438
от “28” 02 2022г.

Директору ТОО «Строй-
Проект-инвентаризация»
Акшабаеву М Л

КГП «Костанайская областная больница» извещает о планируемом начале
капитального ремонта роддома (корпус 3) –август 2022г.

Главный врач



Моисеев Ю С