Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17636005-1
Конкурстың атауы:	"Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі" үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87762524-ОК1
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	23250000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	23250000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	шарт тіркелген күннен бастап 60 күн ішінде
Жеткізу орны*	611010000, Түркістан облысы, Түркістан қ. Түркістан қаласы
Аванстық төлем мөлшері*:	30
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ. - Жеткізу орны: Түркістан облысы, Түркістан қаласы; - Жеткізу мерзімі: Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық бөлімшесінде шарт тіркелген күннен бастап 60 күн ішінде; - Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: Түркістан қаласында орналасқан көпқабатты тұрғын үйлерден пәтер сатып алу. Сатып алынатын пәтер 2 бөлмелі, ауданы 60-75 ш.м. аралығында; - Пәтерлер Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасының талаптарына, белгіленген техникалық және міндетті талаптарға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Құрылыс Кодексінің нормаларына сәйкес келуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс; - Жайлылық классы – Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысымен бекітілген «2023–2029 жылдарға арналған тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасына» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4-сынып болуы тиіс; - Таза әрлеумен берілетін тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны қосылған құн салығын (ҚҚС) қоспағанда 310 000 (Үш жүз он мың) теңгеден аспауға тиіс. - Әлеуетті өнім беруші ұсынған баға пайыздық арақатынаста 1 (бір) шаршы метрдің бағасынан шегеріледі; - Сатып алынуға ұсынылатын пәтерлер бастапқы тұрғын үй нарығынан болуы тиіс; - Пәтерлер арестте тұрмау қажет, сондай-ақ үшінші тұлғалардың талап ету құқықтарынан бос болуы тиіс; - Пәтерлердің ішкі әрлеуі – таза әрлеумен орындалуы тиіс; - Төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр болуы тиіс; - Қабырғалар – тұрғын бөлмелерде, ас бөлмеде және дәлізде келісім бойынша тұсқағаз жапсырылған болуы тиіс; - Санитариялық торапта – керамикалық плиткамен қапталуы тиіс; - Төбелер – тұрғын бөлмелерде, ас бөлмеде және дәлізде жақсартылған сылақпен (левкас) әрленуі тиіс; - Едендер – тұрғын бөлмелерде, ас бөлмеде және дәлізде ламинат төселіп, пластик плинтус орнатылуы тиіс; - Ас бөлмеде – жұмыс аймағы (фартук) керамикалық плиткамен қапталып, газ плитасы орнатылуы тиіс; - Сантехникалық жабдықтар – қолжуғыш, ванна, ас бөлме жуғышы, шайғыш бағы бар дәретхана, смеситель, душ және сүлгі кептіргішпен және басқалармен жабдықталуы тиіс; - Жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес электр розеткаларының, ажыратқыштардың және жарықтандыруға арналған шығару нүктелерінің болуы қамтамасыз етілуі тиіс; - Бөлмеаралық есіктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік стандартына (ҚР СТ/ГОСТ) сәйкес тұтқаларымен орнатылуы тиіс; - Жылыту жүйесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен нормативтеріне сәйкес орындалуы тиіс. - Әрбір пәтерде электр энергиясын, газды және суық сумен жабдықтауды есепке алу мен

	бақылауға арналған электрондық есептеуіш құралдары орнатылуы тиіс; - Әрбір пәтерде газ сигнализаторы орнатылуы тиіс; - Кіреберіс есік – жылу оқшаулағышы бар металл есік болуы тиіс; - Пәтерлердің нөмірленуі – барлық пәтерлерге нөмір қойылуы тиіс; - Мүгедектігі бар адамдар қоныстандырылған жағдайда, өнім беруші Қазақстан Республикасының 2023 жылғы 23 сәуірдегі «Әлеуметтік Кодексі» № 224-VII Заңының талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті; - Өрт сөндіргіштердің немесе өртке қарсы су құбырының болуы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормативтеріне сәйкес авариялық (қосалқы) эвакуациялық шығу жолы қарастырылуы тиіс; - Домофон жүйесі, сондай-ақ әрбір пәтерде домофонның абоненттік құрылғысы орнатылуы тиіс; - Барлық терезелерде балалардың терезені толық ашуына жол бермейтін қауіпсіздік шектегіштері орнатылуы тиіс; - Үйге кіреберістегі және кіреберістердегі едендер сырғанауға қарсы қасиеті бар керамогранитten немесе басқа да тайғанамайтын материалдардан жасалуы тиіс; - Тұрғын үйге кіреберіс Қазақстан Республикасының 2023 жылғы 23 сәуірдегі «Әлеуметтік Кодексі» № 224-VII Заңының талаптарына сәйкес мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімді болуы тиіс. - Қоныстандырғаннан кейін тұтынушыға дейін инженерлік желілерді (газ, жылу, су, кәріз, электр энергиясы және т.б.) толық қосуды қамтамасыз етуге міндетті; - Өнім беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысымен бекітілген «2023–2029 жылдарға арналған тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымын дамыту тұжырымдамасының» барлық талаптарын сақтауға міндетті; - Сатып алынатын пәтер бойынша шарттың сомасы мемлекеттік көрсетілетін қызметтер саласындағы уәкілетті ұйым ресімдеген жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспортында көрсетілген нақты алаңына сәйкес айқындалатын қосымша келісіммен белгіленеді; - Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды, сондай-ақ мемлекеттік көрсетілетін қызметтер саласындағы уәкілетті ұйым ресімдеген жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі; - Өнім беруші жеткізілетін пәтерлердің тізбесін қабаты, жалпы ауданы, пәтер нөмірі, блогы, секциясы, кіреберісі және орналасқан жерінің заңды мекенжайы көрсетілген түрде (еркін нысанда) ұсынуға міндетті; - Пәтерлерді (тауарды) жеткізу «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-та (НАО) тіркелген объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-беру актісін ресімдеу арқылы жүзеге асырылады; - Әлеуетті өнім беруші тұрғын үйді сатып алу туралы шартқа қол қойылған күннен бастап 60 күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті: тұрғын үйдің техникалық паспорты; барлық пәтерлердің техникалық паспорттары. - Ілеспе қызметтер-автоматтандырылған жылу пунктін (АТП), суық және ыстық су сорғыларын, газ жабдығын, лифтті, сору жүйесін, өртке қарсы дабыл жүйесін, газ дабылдағыштарын, домофондарды, бейнебақылауды, байланыс және интернет желілерін

	реттеуді орындау - Кепілдік мерзімі – 120 ай (10 жыл). Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – – пайдалануға беру актісі; - техникалық паспорт және т. б.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
№ конкурса:	№ 17636005-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки для ГУ "Отдел строительства" акимата города Туркестан способом открытого конкурса
Номер лота:	№ 87762524-ОК1
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	23250000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	23250000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	60 дней с даты регистрации договора
Место поставки товара*:	611010000, Туркестанская область, г.Туркестан город Туркестан

Размер авансового платежа* **:	30 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. - Место поставки: Туркестанская область, город Туркестан. - Срок поставки: с даты регистрации договора в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан не более 60 дней; - Описание приобретаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: приобретение 2-х комнатных квартир в многоквартирном жилом доме, расположенного в городе Туркестан. Средняя площадь квартиры в пределах 60-75 кв.м. - Квартиры должны соответствовать установленным техническим, обязательным требованиям, жилищным законодательством РК, также нормам Строительного Кодекса РК от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК и быть готовыми к заселению; - Класс комфортности – 4 класс, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2023-2029 года» утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 23.09.2022 года №736; - Стоимость 1 (одного) квадратного метра жилого помещения с чистовой отделкой не должна превышать 310 000 (триста десять тысяч) тенге без учета налога на добавленную стоимость (НДС); - Предложенная потенциальным поставщиком цена в процентном соотношении будет вычитаться с цены за квадратный метр; - Предлагаемые к приобретению квартиры должны быть с первичного рынка; - Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьих лиц; - Внутренняя отделка квартир – чистовая; - Высота потолка не менее 2,7 метра; -Стены - в жилых комнатах, кухне, коридоре – обои (по согласованию); - В санузле – керамическая плитка; - Потолки – в жилых комнатах, кухне, коридоре – улучшенный левкас; - Полы – в санузлах керамогранит; - Полы – в жилых комнатах, кухне, коридоре – ламинат, пластиковый плинтус; - В кухне – фартук керамической плиткой, газовая плита; - Сантехническое оборудование – раковина, ванна, мойка, унитаз с бачком, смесители душевая, полотонцесушитель и др; - Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения в соответствии проектно-сметной документации; - Межкомнатные двери с ручками согласно действующего ГОСТ РК; - Система отопления должна быть выполнена согласно действующего норматива РК; - Наличие приборов учета и контроля электричества, газа, холодного водоснабжения должен быть электронной для каждой квартиры; - Наличие газосигнализатора для каждой квартиры; - Входная дверь – металлическая с утеплением; - Нумерация квартир – пронумеровать все квартиры; - При заселении инвалидов в квартиру поставщик обязан обеспечить соблюдение требований Закона «Социального Кодекса» Республики Казахстан от 20 апреля 2023 года № 224-VII. - Наличие домофонов, а также

	аппаратов от домофона в квартирах; - Наличие ограничителей открывания окон детьми на всех окнах; - При входе к дому должны соблюдаться требования инвалидов в рамках Закона «Социального Кодекса» Республики Казахстан от 20 апреля 2023 года № 224-VII; - Все работы Поставщика должны быть выполнены в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, согласно утвержденной проектно-сметной документации; - Подключить инженерные сети (газ, тепло, вода, канализация, электричество и т.д.) до потребителя после заселения; - Поставщик обязан соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736 «Об утверждении Концепции развития жилищно коммунальной инфраструктуры до 2026 года»; - Сумма договора покупаемой квартиры устанавливается дополнительным соглашением, который определяется согласно площади технического паспорта объектов недвижимости оформленный соответствующим учреждением в сфере госуслуг; - Оплата производится после предоставления Поставщиком всех надлежащих документов Заказчику, а также после предоставления технического паспорта объектов недвижимости оформленный соответствующим учреждением; - Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратуры, нумерации, блока, секции, подъезда, с указанием юридического адреса расположения (в произвольной, утвержденной форме); - Поставка квартир (товара) осуществляется путем оформления Акта приема-передачи на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию зарегистрированы в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». - Потенциальный поставщик обязан не менее 60 дней с момента подписания договора на закуп жилища предоставить заказчику следующие документы: технический паспорт на жилой дом, технический паспорт на все квартиры, акт приемки объекта в эксплуатацию; -Сопутствующие услуги - выполнить наладку автоматизированного теплового пункта (АТП), насосов холодной и горячей воды, газового оборудования, лифта, системы вытяжки, противопожарной сигнализации, газосигнализаторов, домофонов, видеонаблюдения, сетей связи и интернета при наличии. - Гарантийный срок: 120 месяц (10 лет). Потенциальным поставщиком необходимо представление документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; – технический паспорт и т.д.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).