Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17825538-1
Сатып алудың атауы:	Жер учаскасымен жеке үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87945063-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы I
Лоттың қысқаша сипаттауы:	жер телімімен жеке тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	234030100, Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор к. Мендгалиев 30-8
Жеткізу мерзімі:	келісім шарт мемлекеттік қазынашылық басқармада тіркелген куннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Пәтер кемінде 3 бөлме, ас үй және санитариялық торап. Тұрғын үйдің жалпы ауданы 100,0 м2 кем емес, пайдалы алаңы 60,0 м2 кем емес. Үйдін салынған уақыты 2026 жылдан кем емес және Индер ауданы, Елтай ауылдық округі, Елтай ауылында болуы керек. Пәтердің төбесінің биіктігі 2,6 м кем емес, таза әрленген, санитарлықтехникалық жай-күйі жақсы, жөндеуді қажет етпейтін, тұруға дайын, барлық коммуникациялары жарамды болуы, газ жүйесіне қосылған, су жүйесімен жабдықталған, электр желісіне қосылған, жылумен, электр бойлер немесе екі контурлы автономды газ қазандығы арқылы ыстық сумен жабдықталған, коммуналдық қызметтер және басқа да қызметтер үшін абоненттік қарызсыз болуы; Жеке пәтерді сатып алынған жағдайда: қабырғаларды, едендерді және төбелерді эмульсионды бояумен таза әрлеу, еден жабынының (ламинат,линолеум) және периметрі бойынша плинтустардың болуы; Пәтердің негізі: кіреберіс бөлме, қонақ болме, жатын бөлме, балалар бөлмесі, ас бөлме, санитарлық торап бөлмесі. Санитарлық торап бөлмесінің едені және қабырғасы 1,5 метр биіктікке дейін кафелденген болуы; Жабдықтардың болуы: газ плитасы, салқын су, электр есептегіш, газбақылау құралдары; Сантехникалық құрылғылардың болуы (қол жуатын орын, ванна немесе душ, ыдыс жуатын орын, унитаз су сақтайтын ыдысымен, су араластырғыш, крандар). Жылжымайтын мүлік қоршауының көшеге қараған жағында көше атауы мен үй нөмірі көрсетілген тақтайша болуы тиіс; оның талап етілетін өлшемдері: ұзындығы — 59 см, биіктігі — 21 см. Тақтайшаның негізгі түсі - көк түсті, әріптер - ақ түсті. Ілеспе қызметтер: Пәтерді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге, сатып алу-сату шартын нотариалды ресімдеуге байланысты барлық шығындарды сатушы төлейді. Міндетті шарттар-шарттың екі түрі жасалатын болады: біреуі қазынашылық органдарында тіркелу үшін Өнім берушінің шотына ақша қаражатын аудару мақсатында, екіншісі әділет органдарында тұрғын үйді тіркеу үшін. Сатушының сатуға ұсынылатын пәтердің бекітілген техникалық ерекшелігіне сәйкестігі туралы шешім тексеру нәтижелері бойынша Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен комиссиямен анықталады

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17825538-1
Наименование закупки:	Приобретение частного дома с земельным участком
Номер лота:	№ 87945063-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс I
Дополнительное описание лота:	приобретение частного дома с земельным участком
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	234030100, Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский Мендгалиев 30-8
Срок поставки:	в течении 15 календарных дней со дня регистрации договора в управлении государственного казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Квартира не менее 3-х комнат, кухня и санузел. Общая площадь жилья не менее 100,0 м2, полезная площадь не менее 60 м2. Год постройки дома не менее 2026 г и должен находиться на территории села Елтай, Елтайского аульного округа, Индерского района. Дом должна быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,6 м, не требующим ремонта готовым к заселению, с хорошим санитарнотехническим состоянием, наличием всех исправных коммуникаций, с центральным газоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, автономным теплоснабжением, наличием горячего водоснабжения оборудованного посредством электрического бойлера или двухконтурного автономного газового котла; без абонентской задолженности за коммунальные услуги и другие услуги. Чистовая отделка стен, пола и потолков с побелкой водоэмульсионной краской, наличие полового покрытия и плинтусов по периметру. Основа квартира: прихожая, зал, спальня, детская, кухня, санузел. В санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие бытового оборудования: газовой плиты, приборов учета и контроля электричества, холодной воды, газосигнализатор. Наличие сантехнических приборов (раковины для кухни и для ванной комнаты, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, смесителей и запорной арматуры). На ограждении дома, с лицевой стороны обязательное наличие вывески с названием улицы и номером дома, размеры : 59 см в длину, 21 см в высоту. Основной цвет вывески - синий, буквы - белые. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, нотариальным оформлением договора куплипродажи оплачиваются Продавцом. Обязательные условия–будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. Решение о соответствии утвержденной технической спецификации предоставляемого в продажу жилья продавца определяется комиссионно с участием представителя Заказчика по результатам обследования