Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Атырау облысы Мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17947331-2
Конкурстың атауы:	"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-і үшін мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87948869-ОК1
Лоттың атауы	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	749019.000.000000
Жұмыстың атауы:	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	201277680
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	201277680
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	Шартты Қазынашылық органдарында тіркеген күннен бастап, техникалық ерекшелікте белгіленген мерзімдерге сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1 Жобалық құжаттаманың түрі «Жылыой ауданы Құлсары қаласының бас жоспарын әзірлеу. Түзету». 2 Тапсырыс беруші «Жылыой ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ. Мекенжайы: Құлсары қаласы, Ж. Ізтүрганов көшесі, 7. Байланыс телефондары: 8 (71237) 5-20-98. 3 Жобаланатын объектінің негізгі сипаттамалары Жобаланатын аумақ: Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы. Топографиялық түсірілім жүргізілетін аумақтың ауданы – 5 000 га. 2026 жылғы 1 қарашадағы халық саны – 64 379 адам. Құлсары қаласының жалпы аумағы – 45 871 га. 4 Жобалауға негіздеме Жылыой аудандық мәслихатының 2026 жылғы 23 маусымдағы № 46-3 «2026–2028 жылдарға арналған аудандық бюджет туралы» шешімі; Қазақстан Республикасының 1999 жылғы 1 шілдедегі № 409 «Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім)»; Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Құрылыс кодексі; Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексі; Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер кодексі; Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі № 175 «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 2025 жылғы 9 сәуірдегі № 178-VIII ҚРЗ Су кодексі; Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 8 шілдедегі № 477 Орман кодексі; Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 6 қаңтардағы № 527-IV «Қазақстан Республикасының ұлттық қауіпсіздігі туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 1999 жылғы 15 наурыздағы № 349-I «Мемлекеттік құпиялар туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 2022 жылғы 21 желтоқсандағы № 166-VII ҚРЗ «Геодезия, картография және кеңістіктік деректер туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII ҚРЗ «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 2000 жылғы 7 маусымдағы № 53-II «Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 26 желтоқсандағы № 288-VI ҚРЗ «Тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» Заңы; ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық»; ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2002 «Қала құрылыстық аймақтарға бөлу жоспарларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі мен қағидалары»; ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2001 «Қала құрылысы. Мүгедектігі бар адамдардың және халықтың басқа да жүріп-тұруы шектеулі топтарының қажеттіліктерін ескере отырып, елді мекендерді жоспарлау және салу»; ҚР ЕЖ 3.01-01-2008 «Қалалардың және басқа да елді мекендердің бөліктерін жоспарлау жобаларын әзірлеу жөніндегі әдістемелік нұсқаулар»; ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; ҚР ЕЖ 3.01-102-2012 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»; ҚР ЕЖ 2.03-30-2017 «Сейсмикалық аймақтардағы құрылыс»; ҚР ЕЖ 1.02-105-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік-геологиялық ізденістер. Негізгі ережелер»; 1:5000, 1:2000, 1:1000 және 1:500 масштабтарында топографиялық түсірілім жүргізу жөніндегі нұсқаулық (ГКИНП (ГНТА)-02-028-09); ҚР ҚН

	9.01-01-2022 «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізу жөніндегі нормативтік құжат»; ҚР ЕЖ 1.02-101-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік-геодезиялық ізденістер»; ҚР ҚН 2.03-02-2012 және ҚР ЕЖ 2.03-102-2012 «Су басу және су басып қалу аймақтарындағы инженерлік қорғау»; Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 24 маусымдағы № 429 қаулысымен бекітілген «Қызметтік ақпаратты шектеулі таратуға жатқызу және онымен жұмыс істеу қағидалары». 5 Жобаның мақсаты мен міндеттері 5.1. Жобаның мақсаты Бас жоспар елді мекен аумағын жоспарлауға кешенді тәсілді қамтамасыз ету мақсатында әзірленеді. Бас жоспар – әлеуметтік және экологиялық өлшемшарттарға негізделген, адамның қажеттіліктерін және аумақтың ресурстық сыйымдылығын жан-жақты ескеретін, жайлы өмір сүру ортасын қалыптастыруға бағытталған негізгі қала құрылысы құжаты. Бас жоспар халық санының өсуі мен жұмыспен қамтылуының болжамын айқындау, жобаланатын аумақтағы инвестициялық үдерістерді ұзақ мерзімді жоспарлау, елді мекеннің аумақтық дамуының ұзақ мерзімді перспективаларын белгілеу, жоспарлау құрылымын қалыптастыру бағыттарын айқындау, аумақты қала құрылыстық аймақтарға бөлу, жалпы қалалық маңызы бар объектілерді орналастыру, көлік қызметін ұйымдастыру, инженерлік жабдықтау жүйесін дамыту, аумақты инженерлік тұрғыдан дайындау және абаттандыру, аумақты қауіпті табиғи және техногендік үдерістерден қорғау, табиғи ортаны және тарихи-мәдени мұраны сақтау мақсатында әзірленеді. Негізгі мақсат: елді мекеннің әлеуметтік-экономикалық және қала құрылыстық дамуының ұзақ мерзімді перспективаларын, қолайлы өмір сүру ортасын қалыптастыруға бағытталған аумақтың сәулет-жоспарлау ұйымын айқындау. Елді мекен аумағын дамытудың негізгі бағыттары: табиғи-климаттық жағдайларды, қалыптасқан және болжанатын демографиялық жағдайларды ескере отырып, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көлік және инженерлік инфрақұрылымды қоса алғанда, әлеуметтік-экономикалық дамуды қамтамасыз ету; аумақты функционалдық аймақтарға бөлу және осы аймақтардың аумақтарын пайдалануға қойылатын шектеулерді белгілеу; елді мекеннің құрылыс салынған және құрылыс салынбаған аумақтарының арақатынасын айқындау; жер учаскелерін басым тәртіппен алып қою және сатып алу аймақтарын, сондай-ақ резервтік аумақтарды белгілеу; аумақты табиғи және техногендік құбылыстар мен үдерістердің қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау және экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шараларды әзірлеу; бас жоспардың көлік бөлімін әзірлеу, оның ішінде кешенді көлік схемасын, көше-жол желісінің бас схемасын және жол қозғалысын ұйымдастырудың кешенді схемасын әзірлеу; қаланың тарихи қала құрылыстық құндылығы бар объектілерін ескере отырып, тарихи-сәулеттік тірек жоспарын әзірлеу; тарихи құрылыс аймақтары мен ескерткіштерді қорғау жобаларын қарастыру; елді мекеннің тұрақты дамуын қамтамасыз етуге бағытталған өзге де шараларды әзірлеу. 5.2.Тұрғын аймақта орналасқан өндірістік аумақтар мен гараждардың функционалдық мақсатын өзгерту жөнінде ұсыныстар әзірлеу.

	5.3.Елді мекенді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы қала құрылысы жағдайлары мен ресурстық әлеуетті кешенді талдау негізінде елді мекеннің шаруашылық-экономикалық, әлеуметтік-мәдени және аумақтық-функционалдық дамуының оңтайлы бағыттарын айқындау, оларды кезең-кезеңімен іске асыру мақсатында әзірленеді және мыналарды қамтиды: қаланың жоспарлау құрылымының тарихи даму ерекшеліктерін талдау; аумаққа кешенді қала құрылыстық және экологиялық баға беру; инженерлік және көлік инфрақұрылымының жай-күйін бағалау; аумақтардың қала құрылыстық құндылығын (әлеуетін) бағалау; тұрғын үй бағдарламасының қағидаттарын айқындау (тұрғын үй түрлері бойынша құрылымы, демографиялық жағдай мен әлеуметтік сұранысты ескеретін жоспарлау ерекшеліктері); қаланың қала қалыптастырушы базасын дамыту нұсқаларын қарастыру; инженерлік және көлік инфрақұрылымын дамыту қағидаттарын айқындау; қалалық кеңістікті композициялық ұйымдастыру қағидаттарын айқындау; функционалдық-жоспарлау дамуының моделін әзірлеу. 6 Жұмысты орындау тәртібі мен мерзімдеріне қойылатын талаптар 6.1.Бас жоспарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу қала құрылысы саласындағы қолданыстағы құқықтық актілер мен нормативтік-әдістемелік талаптарға сәйкес орындалуға тиіс. 6.2. Жобалау-іздестіру жұмыстары барысында барлық жобалық шешімдер, негізгі қала құрылысы көрсеткіштері, функционалдық аймақтарға бөлу, жоспарлау құрылымы және қала құрылысы жобасын әзірлеуге байланысты өзге де мәселелер Тапсырыс берушімен міндетті түрде нақтыланып, келісіліп отыруы тиіс. Түпкілікті жобалық шешімдер қолданыстағы нормативтік талаптарды ескере отырып, Тапсырыс берушімен келісу арқылы қабылданады. 6.3.Жобаны әзірлеу кезінде қолданыстағы «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулыққа» сәйкес мынадай жобалау кезеңдері қабылдансын: бастапқы жыл – 2026 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша; құрылыстың бірінші кезегі – 2030 жыл; есептік мерзім – 2035 жыл; тұжырымдама – 2035–2045 жылдар. 7 Жобаның құрамы Бас жоспар екі кезеңде әзірленсін: елді мекенді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы (тұжырымдама) және аудан орталығының бас жоспары. 7.1. Жобалық материалдардың құрамы Жобалық материалдар мемлекеттік және орыс тілдерінде қағаз және электрондық жеткізгіштерде төмендегі құрамда орындалсын. Негізгі графикалық материалдар: Топографиялық түсірілім. Елді мекеннің қоныстандыру жүйесіндегі орналасу схемасы (қала маңы аймағымен бірге). Елді мекеннің әкімшілік аумақта орналасу схемасы. Аумақты қазіргі заманғы пайдалану схемасы (тірек жоспар). Қала аумағын кешенді қала құрылыстық бағалау схемасы. Қала аумағындағы жоспарлау шектеулерінің схемасы. Қаланың функционалдық-жоспарлау даму модельдері. Қаланың жоспарлау құрылымының даму ретроспективалық схемалары. Бас жоспар (негізгі сызба). Аумақты функционалдық және қала құрылыстық аймақтарға бөлу схемасы. Құрылыстың бірінші кезегіне арналған тұрғын үй және азаматтық құрылыс көлемдерін орналастыру схемасы. Көше-жол желісі мен көлік схемасы. Жүк және жолаушылар

	ағындарының картограммалары. Қоршаған ортаны қорғау схемасы. Табиғи-экологиялық қаңқа. Сумен жабдықтау және су бұру схемасы. Электрмен жабдықтау және телефондандыру схемасы. Жылумен жабдықтау және газбен жабдықтау схемасы. Тік жоспарлау және аумақты инженерлік даярлау схемасы. Аумақты төтенше жағдайлардан қорғау схемасы. Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шаралары. Графикалық материалдар электрондық жеткізгіште (дискіде) ұсынылсын. Қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемелері қамтылған түсіндірме жазба мемлекеттік және орыс тілдерінде 6 данада ұсынылсын. Графикалық материалдар 1:5000 масштабындағы топографиялық түсірілім негізінде орындалсын. Графикалық материалдардың масштабтары нақты қала құрылыстық жағдайды ескере отырып, Тапсырыс берушінің келісімі бойынша жобалаушымен нақтылануы мүмкін. Демонстрациялық материал: 1 × 2 м форматындағы қатты негізге орналастырылған графикалық материал. 8 Жобалауға арналған бастапқы және рұқсат беру құжаттамасының құрамы Тапсырыс беруші ұсынатын қажетті бастапқы және рұқсат беру құжаттамасының тізбесі ҚР ЕЖ 3.01-01-2008 «Қалалардың және басқа да елді мекендердің бөліктерін жоспарлау жобаларын әзірлеу жөніндегі әдістемелік нұсқаулар» және ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» талаптарына сәйкес айқындалады. 9 Тапсырыс берушіге тапсырылатын жоба даналарының саны Материалдар мемлекеттік және орыс тілдерінде қағаз және электрондық жеткізгіштерде төмендегі құрамда ұсынылсын: 1:5000 масштабындағы топографиялық түсірілім – 2 дана; номенклатурасы көрсетілген планшеттер – 2 дана; топографиялық түсірілім бойынша техникалық есеп – 2 дана; графикалық материалдар – 3 дана; түсіндірме жазба – 3 дана; графикалық материалдар альбомы – 4 дана; лицензиялық бағдарламалық өнімдерде орындалған графикалық материалдардың цифрлық нұсқасы мынадай форматтарда тапсырылсын: *.dwg, *.dws, *.dwt, *.dxf, *.MAP, *.ID, *.dat, *.TAB, *.cdr, *.TIFF, *.JPEG, *.DBF, *.prj, *.sbx, *.shp, *.xml, *.shx, сондай-ақ *.jpeg форматында – 3 дана (қатты дискіде); қатты негіздегі демонстрациялық материал – 1 дана; презентациялық бейнеролик – 1 дана. 10 Жобалаудың ерекше шарттары Жобалау жұмыстары әлеуетті өнім берушінің иелігіндегі мынадай форматтарды қолдайтын лицензиялық бағдарламалық өнімдерді пайдалана отырып орындалуға тиіс: *.dwg, *.dws, *.dwt, *.dxf, *.MAP, *.ID, *.dat, *.TAB, *.cdr, *.TIFF, *.JPEG, *.DBF, *.prj, *.sbx, *.shp, *.xml, *.shx. 11 Жобаны келісу 12.1.Топографиялық-геодезиялық жұмыстар Тапсырыс берушімен техникалық жобаны алдын ала келісу арқылы, мемлекеттік геодезиялық пункттер негізінде тірек геодезиялық желісін құрумен орындалсын. 12.2. Топографиялық-геодезиялық ізденістер QazTRF-23 координаттар жүйесінде жерасты, жерүсті және әуе коммуникациялары орындау ескерілсін. 12.3.Топографиялық түсірілімдердің нақтыланған нәтижелері Тапсырыс берушімен келісілсін. 12.4.Топографиялық түсірілімдердің нақтыланған нәтижелері коммуналдық қызметтер

	көрсететін кәсіпорындармен келісілсін. 12.5.Жобаны келісу және бекіту жобалау жұмыстары аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушінің жәрдемдесуімен Өнім беруші тарапынан Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы қолданыстағы нұсқаулықта белгіленген тәртіппен жүзеге асырылсын. 12.6.Келісуші ұйымдардың ескертулері бойынша толықтырулар мен өзгерістер енгізу Өнім беруші тарапынан қысқа мерзімде, қосымша ақысыз жүзеге асырылсын. 12.7.Келісу рәсімдерін өткізу және жобаны бекіту кезінде қорғау жобаны әзірлеуші тарапынан Тапсырыс берушінің жәрдемдесуімен жүзеге асырылады. Келісулердің толықтығы және олардың белгіленген тәртіпке сәйкестігі үшін қала құрылысы құжаттамасын әзірлеуші және оны бекітуге ұсынатын мекеме жауапты болады. 12.8.Жоба мемлекеттік қала құрылысы сараптамасынан өтуге тиіс. Жоба сараптаманың оң қорытындысы алынғаннан кейін бекітіледі. 12 Жобаны аяқтау мерзімі Жобалау жұмыстарын аяқтау мерзімі – 2027 жылғы 31 желтоқсан.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Атырауской области"
№ конкурса:	№ 17947331-2
Наименование конкурса:	Государственные закупки для ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"
Номер лота:	№ 87948869-ОК1
Наименование лота:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	749019.000.000000
Наименование работы:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	201277680
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	201277680
Срок выполнения работы:	Со дня регистрации договора в органах Казначейства согласно срокам, установленным технической спецификацией
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1 Вид проектной документации «Разработка генерального плана города Кульсары Жылыойского района. Корректировка» 2 Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» Адрес: г.Кульсары, ул.Ж.Изтурганов, 7 Контактные телефоны: 8 (71237) 5-20-98 3 Основные характеристики проектируемого объекта Проектируемая территория: город Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область; Площадь для проведения топографической съемки – 5000 га; Численность населения на 1 ноябрь 2026г. – 64 379 чел. Общая территория г. Кульсары – 45 871 га. 4 Основание для проектирования - Решение Жылыойского районного маслихата от 23 июня 2026 года №46-3 «Об районном бюджете на 2026-2028 годы». - Кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года № 409 «Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть)»; - Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК. «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»; - Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК «Экологический кодекс Республики Казахстан»; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442; - Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175 «Об особо охраняемых природных территориях»; - Водный Кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК.; - Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477; - Закон Республики Казахстан от 6 января 2012 года № 527-IV «О национальной безопасности Республики Казахстан»; - Закон Республики Казахстан от 15 марта 1999 года № 349-1 «О государственных секретах»; - Закон Республики Казахстан от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК «О геодезии, картографии и пространственных данных»; - Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК. «О государственных закупках»; - Закон Республики Казахстан от 7 июня 2000 года № 53-II «Об обеспечении единства измерении»; - Закон Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; - РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»; - РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; - СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»; - СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»; - СП РК 1.02-105-2014 ««Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения» - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП (ГНТА)-02-028-09); - СН РК

	9.01-01-2022 «Нормативный документ по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан»; - СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СН РК 2.03-02-2012 и СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»; - Правила отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней, утвержденные Постановлением правительстваРеспублики Казахстан от 24 июня 2022 года № 429 5 Цель и задачи проекта: 5.1. Генеральный план разрабатывается с целью обеспечения комплексного подхода к планированию территорий населенного пункта. Генеральный план является основным градостроительным документом, основанным на социальных и экологических критериях, всестороннем учете потребностей человека и ресурсной емкости территории для создания комфортной среды обитания. Генеральный план разрабатывается с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития населенного пункта, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. Главная цель: определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта, архитектурно-планировочную организацию территории, направленную на создание благоприятной среды проживания. Основные направления развития территории населенного пункта: - развитие социально-экономических с учетом природно-климатических и сложившихся, а также прогнозируемых демографических условий, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры; - функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон; - соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта; - зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель, резервные территории; - меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки; - разработка транспортного раздела генерального плана, включающего комплексную транспортную схему, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения; - разработка историко-архитектурного опорного плана, должна разрабатываться с учетом имеющего историческую градостроительную ценность и сопровождаться проектами зоны исторической застройки и охраны памятников; - иные меры по обеспечению устойчивого развития населенного пункта. 5.2. Разработать предложения по изменению функционального назначения производственных территории и гаражей, расположенных в селитебной зоне.

	5.3. Долгосрочный прогноз развития населенного пункта разрабатывается с целью определения оптимального варианта направлений хозяйственно-экономического, социально-культурного и территориально-функционального развития населенного пункта, исходя из комплексного анализа градостроительных условий и ресурсного потенциала, и поэтапной реализации и включает в себя: - анализ исторических особенностей развития планировочной структуры города; - комплексную градостроительную и экологическую оценку территорий; - оценку состояния инженерной и транспортной инфраструктуры; - оценку градостроительной ценности (потенциала) территорий; - принципы жилищной программы (структуру по типам жилищ, планировочные особенности с учетом демографии и социального заказа); - варианты развития градообразующей базы города; - принципы развития инженерной и транспортной инфраструктуры; - принципы композиционной организации городского пространства; - модель функционально-планировочного развития. 6 Требования к порядку и срокам выполнения работы 6.1. Внесение изменений и дополнений в генеральный план необходимо выполнить в соответствии с действующими правовыми актами и нормативно-методическими требованиями в области градостроительства. 6.2.В процессе выполнения проектно-изыскательских работ все проектные решения, основные градостроительные показатели, функциональное зонирование, планировочная структура и иные вопросы, связанные с разработкой градостроительного проекта, подлежат обязательному уточнению и согласованию с Заказчиком. Окончательные проектные решения принимаются по согласованию с Заказчиком с учетом действующих нормативных требований 6.3. Согласно действующей на момент разработки «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» принять следующие проектные периоды: – исходный год - на 1 января 2026 года; – первая очередь строительства - 2030 г.; – расчетный срок - 2035 г. – концепция - 2035-2045 годы. 7 Состав проекта Генеральный план разработать в две стадии: долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция) и генеральнай план районного центра 7.1. Проектные материалы выполнить в следующем составена государственном и русском языках: Основные графические материалына бумажном и электронном носителе: 1) топографическая съемка; 2) схема расположения населенного пункта в системе расселения (с пригородной зоной); 3) схема расположения населенного пункта в административной территории; 4) схема современного использования территории (опорный план); 5) комплексная градостроительная оценка территории города; 6) схема планировочного ограничения территории города; 7) модели функционально-планировочного развития города; 8) ретроперспективные схемы развития планировочной структуры города; 9) генеральный план (основной чертеж); 10) схема функционального и градостроительного зонирования территорий; 11) схема размещения объемов жилищно-гражданского строительства на первую очередь; 12) схема улично-дорожной сети и

	транспорта; 13) картограммы грузовых и пассажирских потоков; 14) схема охраны окружающей среды; 15) природно-экологический каркас; 16) схема водоснабжения и канализации; 17) схема электроснабжения и телефонизации; 18) схема теплоснабжения и газоснабжения; 19) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 20) схема защиты территории от чрезвычайных ситуаций; 21) инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Графические материалы на электронном носителе (диск). Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений на казахском и русском языке (6 экземпляров). Графические материалы выполняются на основе топографической съемки М1:5000. Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации. Демонстрационный материал: - графический материал на жесткой основе формата 1х2 м. 8 Состав исходной и разрешительной документации для проектирования Перечень необходимой исходной и разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, предусмотрен в СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов» и СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан». 9 Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику Материалы представить в следующем составе на государственном и русском языках, в бумажном и электронном носителе: - топографическая съемка в масштабе 1:5000 - 2 экз.; - планшеты с указанием номенклатуры – 2 экз.; - технический отчет к топографической съемке – 2 экз.; - графические материалы - 3 экз.; - пояснительная записка - 3 экз.; - альбом графических материалов - 4 экз.; - цифровую версию графических материалов выполнены в лицензионных программных продуктах, и переданы заказчику в форматах: *.dwg, *.dws, *.dwt, *.dxf, *.MAP, *.ID, *.dat, *.TAB, *.cdr, *.TIFF, *.JPEG, *.DBF, *.prj, *.sbx, *.shp, *.xml, *.shx, а также в формате *.jpeg - 3 экз. (на жестком диске); - демонстрационный материал на жесткой основе - 1 экз.; - презентационный ролик - 1 экз. 10 Особые условия проектирования Проектные работы должны быть выполнены с использованием имеющихся у потенциального поставщика лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: *.dwg, *.dws, *.dwt, *.dxf, *.MAP, *.ID, *.dat, *.TAB, *.cdr, *.TIFF, *.JPEG, *.DBF, *.prj, *.sbx, *.shp, *.xml, *.shx. 11 Согласование проекта 12.1. Топогеодезические работы выполнить с предварительным согласованием технического проекта с Заказчиком, с созданием опорной геодезической сети на основе государственных геодезических пунктов. 12.2. Топогеодезические изыскания выполнить, в системе координат QazTRF-23 с подземными, воздушными и наземными коммуникациями. 12.3. Уточненные результаты топографических съемок согласовать с Заказчиком. 12.4. Уточненные результаты топографических съемок необходимо согласовать с предприятиями, оказывающими коммунальные

	услуги. 12.5. Согласование и утверждение проекта проводится Поставщиком при содействии Заказчика после завершения проектных работ в порядке, установленном действующей на момент разработки «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан». 12.6. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется Поставщиком в кратчайший срок без дополнительных оплат. 12.7. Проведение согласований и защита при его утверждении осуществляется разработчиком проекта при содействии Заказчика. Ответственность за полноту согласований, их соответствие установленному порядку несет разработчик градостроительной документации и учреждение, представляющая ее на утверждение. 12.8. Проект должен пройти государственную градостроительную экспертизу. Проект утверждается после получения положительного заключения экспертизы. 12 Срок завершения проекта Завершение проектных работ – 31 декабря 2027 года.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	