Утверждаю:
Заместитель генерального
Директора ТОО «Almaty Renovation»
_____ Н. Жолшыбеков

17 ноября 2026г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На работы по сносу ветхого жилого дома, расположенного по адресу: ул. Кассина, д.146/1

№	Наименование	Основные сведения и требования
1	2	3
1	**Заказчик**	ТОО «Almaty Renovation» адрес: г. Алматы, ул. И. Байзакова 303 e-mail: inbox@pks.kz, тел.: 8 727 356-02-25
2	**Место выполнения работ**	г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина, д.146/1
3	**Сроки выполнения работ**	Подрядчик оказывает Работы в соответствии с техническим заданием и в сроки, установленные в Заявке Заказчика, при этом не более 15 календарных дней с момента подписания договора.
4	**Основание для предоставления работ**	Техническое заключение № ТО-343/2 от 24.09.2025г. Проект производства работ на демонтажные работы конструкций.
		Организация и выполнение работ по демонтажу и сносу зданий (строений, сооружений) должны быть выполнены с соблюдением требований Законодательства, технического регламента СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений» и действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, находящихся вблизи или занятых в данной сфере деятельности. Выполнение подготовительных работ по организации необходимых мер для обеспечения охраны труда и техники безопасности: - устройство временного ограждения территории объекта сноса; - отключение инженерных сетей и коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, сетей газификации,

5	**Виды работ**	теплоснабжения, канализации, радиотелефонных сетей и т.д.); - проведение мероприятий, обеспечивающих защиту от пыли, кусков разбиваемого материала, искр; - обеспечение временного снабжения объекта водой и электроэнергией, предусмотреть освещение объекта в темное время суток; - подготовку мест для прокладки крановых путей (в случае, если в проектно-сметной документации предусмотрены использование грузоподъемных механизмов); - организацию пункта мойки колес грузового автотранспорта и строительных машин, предотвращающих вынос грунта и грязи с рабочей площадки. **В рамках выполнения работ, поставщик должен обеспечить:** - последовательность выполнения технологических операций; - состав рекомендуемых кранов, машин, механизмов, оборудования, грузозахватного приспособления и тары; - временное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций; - организацию рабочих мест, проходов, проездов; - требования по технике безопасности и охране труда, экологической и пожарной безопасности; - в случаях, когда в опасные зоны при сносе объекта, попадают соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги (тротуары), необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности; - разборку надземной и подземной частей зданий, сооружений без сохранения годных материалов; - расчистку и планировку территории механизированным и ручным способом; - погрузку, вывоз строительного мусора, полученного в процессе выполнения работ; - выравнивания земельного участка. - Поставщик за свой счет обязан обеспечить оформление всех необходимых документов, разрешений, согласований и уведомлений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан для выполнения работ по сносу объекта, в том числе решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу), ППР на снос и акта

		сноса строительного объекта. Все расходы на подготовку, получение и оформление указанных документов включаются в стоимость работ и отдельно Заказчиком не оплачиваются. По завершении работ Поставщик обязан передать Заказчику оформленные документы, подтверждающие законность и завершение работ по сносу.
6	**Требования по выполнению работы**	Вышеуказанные работы по разборке и сносу зданий и сооружений (демонтаж зданий и сооружений и очистка участков от строительного мусора) поставщик оказывает по заявке Заказчика. На период с момента начала проведения работ, указанного в заявке Заказчика до момента окончания всех работ, в целях предотвращения случайного доступа лиц, не связанных с производством работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений, должен установить защитные ограждения и обеспечить круглосуточную охрану. Полная оплата за выполнение работ производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта выполненных работ.
7	**Сроки выполнения работ**	не более 15 календарных дней с момента поступления Заявки Заказчика.
8	**БиОТ**	Исполнитель обеспечивает соблюдения мер охраны труда и техники безопасности при выполнении работ на объекте согласно приложению №1.

И.о директора ДСиМ **Мирзакулов А. А.**

Главный менеджер ДСиМ **Казыбеков А. К.**

Требования Безопасности и Охраны Труда

1. При выполнении работ Поставщик обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, пожарной и экологической безопасности. Поставщик несет ответственность за безопасное производство работ, организацию безопасных рабочих мест и соблюдение требований безопасности при выполнении всех предусмотренных настоящей технической спецификацией работ.

Запрещается:

2. Курить на объекте, за исключением специально отведенных мест;
3. Оставлять после работы и в обеденный перерыв электрическое оборудование в действующем состоянии;
4. Пользоваться открытым огнем;
5. Применять непредусмотренные для данной работы инструменты, оборудование, аппаратуру, приспособления и другие механизмы, не соответствующие установленным требованиям.
6. При возникновении аварии или ситуаций, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, **необходимо**:
7. Немедленно прекратить работу и известить ответственного за выполнение работ.
8. Запретить доступ к месту проведения работ посторонних лиц.

Требования безопасности по окончании работ

1. Убрать и привести в порядок рабочее место на выделенном участке.
2. Отключить и убрать переносные приборы, инструменты.
3. Вывести персонал сторонней организации с выделенного производственного участка.

Бекітемін:
«ҚҚК» ЖШС Бас
Директордың Орынбасары
_____ И. Жолшибеков
_____2026 ж.

Кассина көшесі, 146/1 үй мекенжайы бойынша орналасқан ескі тұрғын үйді бұзу жұмыстарына:

ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА

№	Атауы	Негізгі мәліметтер мен талаптар
1	2	3
1	**Тапсырыс беруші**	«Almaty Renovation» ЖШС мекенжайы: Алматы қ., И. Байзақов көшесі, 303 email: inbox@pks.kz, тел.: 8 727 356-02-25
2	**Жұмыстар орындалатын жер**	Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Кассина көшесі, 146/1 үйі
3	**Жұмыстарды орындау мерзімдері**	Мердігер жұмыстарды техникалық тапсырмаға сәйкес және Тапсырыс беруші өтінімінде белгіленген мерзімдерде, бұл ретте шартқа қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 15 күннен аспайтын мерзімде көрсетеді.
4	**Жұмыстарды ұсыну үшін негіз**	24.09.2025 ж. № ТО-343/2 техникалық қорытындысы Конструкцияларды бөлшектеу жұмыстарына арналған жұмыстарды өндіру жобасы.
		-Ғимараттарды (құрылыстарды) бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру және орындау заңнаманың, ҚР БК техникалық регламентінің талаптарын сақтай отырып орындалуы тиіс 1.03-109-2016 "ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру және өндіру" және өмір қауіпсіздігін қамтамасыз ететін сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтер және осы қызмет саласында жұмыс істейтін немесе жұмыс істейтін адамдардың денсаулығы. Еңбекті қорғау мен техника қауіпсіздігін

5	**Жұмыстардың түрлері**	қамтамасыз ету үшін қажетті шараларды ұйымдастыру бойынша дайындық жұмыстарын орындау: - бұзу объектісінің аумағын уақытша қоршау құрылғысы; - инженерлік желілер мен коммуникацияларды (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, газдандыру, жылумен жабдықтау, кәріз, радиотелефон желілері және т. б.) ажырату; - шаңнан, сынған материалдың бөліктерінен, ұшқындардан қорғауды қамтамасыз ететін іс-шаралар өткізу; - объектіні сумен және электр энергиясымен уақытша жабдықтауды қамтамасыз ету, объектіні тәуліктің қараңғы уақытында жарықтандыруды көздеу; - кран жолдарын төсеу үшін орындарды дайындау (егер жобалау-сметалық құжаттамада жүк көтергіш механизмдерді пайдалану көзделген жағдайда); - жұмыс алаңынан топырақ пен кірді шығаруға жол бермейтін жүк автокөлігі мен құрылыс машиналарының дөңгелектерін жуу пунктін ұйымдастыру. Жұмыстарды орындау шеңберінде жеткізуші мыналарды қамтамасыз етуі тиіс: - технологиялық операцияларды орындау реттілігі; - ұсынылатын крандардың, машиналардың, механизмдердің, жабдықтардың, жүк қармайтын құрылғылардың және ыдыстардың құрамы; - құрылымдардың кездейсоқ құлауын болдырмау мақсатында бөлшектелетін ғимараттың конструкцияларын уақытша бекіту немесе нығайту; - жұмыс орындарын, өтпелерді ұйымдастыру; - еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, экологиялық және өрт қауіпсіздігі бойынша талаптар; - объектіні бұзу кезінде қауіпті аймақтарға адамдар, көлік немесе жаяу жүргіншілер жолдары (тротуарлар) орналасқан көрші ғимараттар мен құрылыстар түскен жағдайда қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі іс-

		нарaларды көздеу қажет; - ғимараттардың, құрылыстардың жер үсті және жерасты бөліктерін жарамды материалдарды сақтамай бөлшектеу; - аумақты механикаландырылған және қолмен тазалау және жоспарлау; - жұмыстарды орындау барысында алынған құрылыс қоқыстарын тиеу, шығару; жер учаскесін тегістеу. - Өнім беруші өз есебінен объектіні бұзу жөніндегі жұмыстарды орындау үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық қажетті құжаттарды, рұқсаттарды, келісімдер мен хабарламаларды, оның ішінде кейіннен кәдеге жарату (бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге арналған шешімді, бұзуға арналған ППР мен құрылыс объектісін бұзу актісін ресімдеуді қамтамасыз етуге міндетті. Көрсетілген құжаттарды дайындауға, алуға және ресімдеуге арналған барлық шығыстар жұмыс құнына қосылады және Тапсырыс беруші жеке төлемейді. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге бұзу жөніндегі жұмыстардың заңдылығын және аяқталғанын растайтын ресімделген құжаттарды беруге міндетті.
6	**Жұмысты орындау бойынша талаптар**	Жоғарыда көрсетілген ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жұмыстарын (ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және учаскелерді құрылыс қоқыстарынан тазарту) өнім беруші Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша көрсетеді. Тапсырыс берушінің өтінімінде көрсетілген жұмыстарды жүргізу басталған сәттен бастап барлық жұмыстар аяқталған сәтке дейінгі кезеңде ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды жүргізуге байланысты емес адамдардың кездейсоқ кіруін болдырмау мақсатында Қорғаныс қоршауларын орнатып, тәулік бойы күзетуді қамтамасыз етуге тиіс. Жұмыстарды орындағаны үшін толық төлем орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде жүргізіледі.

7	**Жұмыстарды орындау мерзімдері**	Тапсырыс берушінің өтінімі түскен сәттен бастап 15 күнтізбелік күннен аспайды.
8	**БиОТ**	Орындаушы №1 қосымшаға сәйкес объектіде жұмыстарды орындау кезінде еңбекті қорғау шаралары мен қауіпсіздік техникасының сақталуын қамтамасыз етеді.

И.о директора ДСиМ **Мирзакулов А. А.**

Главный менеджер ДСиМ **Казыбеков А. К.**

Еңбек қауіпсіздігі және қорғау талаптары

1. Жұмыстарды орындау кезінде Өнім беруші Қазақстан Республикасының еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, өрт және экологиялық қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптарын сақтауға міндетті. Өнім беруші осы техникалық ерекшелікте көзделген барлық жұмыстарды орындау кезінде жұмыстарды қауіпсіз жүргізуге, қауіпсіз жұмыс орындарын ұйымдастыруға және қауіпсіздік талаптарын сақтауға жауапты болады.

Тыйым салынады:

2. Арнайы бөлінген орындардан басқа объектіде темекі шегуге;
3. Жұмыстан кейін және түскі үзіліс кезінде электр жабдықтарын қосылған күйде қалдыруға;
4. Ашық отты пайдалануға;
5. Осы жұмыс үшін көзделмеген құралдарды, жабдықты, аппаратураны, құрылғыларды және белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін басқа да механизмдерді қолдануға;
6. Апатқа немесе қайғылы жағдайға әкелуі мүмкін апат немесе жағдаяттар туындаған кезде:
7. Жұмысты дереу тоқтатып, жұмысты орындауға жауапты адамды хабардар ету.
8. Жұмыс жүргізілетін жерге бөгде адамдардың кіруіне тыйым салу.

Жұмыс аяқталғаннан кейінгі қауіпсіздік талаптары

1. Бөлінген учаскедегі жұмыс орнын жинау және ретке келтіру.
2. Тасымалды құрылғыларды, құралдарды өшіру және жинап тастау.
3. Бөгде ұйымның персоналын бөлінген өндірістік учаскеден шығару.