ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 2

Объект: учебный кабинет (Classroom) общеобразовательной школы, площадь помещения 52,97 м², площадь пола 51,70 м², площадь стен под отделку 77,56 м², площадь потолка 52,97 м² (горизонтальные плоскости), высота помещения 3,07 м.
Адрес: Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, здание общеобразовательной школы, ул. Бигельдинова 8
Дата обследования: «23» ноября 2026 г.

Комиссией в составе должностных лиц, ответственных за эксплуатацию здания, проведено обследование помещения учебного кабинета. Установлено: напольное покрытие подлежит замене; радиаторы и трубы отопления вдоль оконной стены открыты и требуют облицовки; существующая дверь и электропроводка не обеспечивают требований к оснащению компьютерного класса на 16 рабочих мест (электропитание, сеть, контроль доступа); отделка стен и потолка требует восстановления; отсутствуют кондиционирование, видеонаблюдение и солнцезащита окон. В ходе обследования выявлена необходимость выполнения следующих ремонтных работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж существующего напольного покрытия с очисткой основания от клея и остатков покрытия	м²	51,70
2	Демонтаж существующей двери с дверной коробкой и зачисткой проема	шт.	1
3	Демонтаж существующих электрических розеток с заделкой мест установки	шт.	-
4	Безопасное отключение и изоляция неиспользуемых электрических линий с проверкой отсутствия напряжения	компл.	1
2. Отделочные работы			
5	Устройство сплошной облицовки оконной стены из гипсокартона для скрытия радиаторов и труб отопления	м²	26,83
6	Установка металлических перфорированных решеток 450×680 мм с окраской в цвет стен	шт.	3
7	Очистка вентиляционного выхода с заменой решетки	компл.	1
8	Защита, осмотр и очистка радиаторов отопления с проверкой работы системы после завершения работ	шт.	3
9	Устройство двухуровневого подвесного потолка из гипсокартона на металлическом каркасе (горизонтальные плоскости)	м²	52,97
10	Устройство вертикальных граней перепада уровней потолка из гипсокартона	м²	4,35
11	Формирование ниши в потолке для скрытой периметральной подсветки	м.п.	28,98
12	Установка ревизионных люков в потолке для обслуживания коммуникаций	компл.	1
13	Шпаклевание, грунтование и окраска потолка (горизонтальные плоскости и вертикальные грани)	м²	57,32
14	Выравнивание стен гипсовой штукатуркой (без облицованной оконной стены)	м²	50,73

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
15	Грунтование, финишное шпаклевание и окраска стен в два слоя	м²	77,56
16	Шлифовка, ремонт и выравнивание основания пола	м²	51,70
17	Устройство бесшовного полимерного (эпоксидного) покрытия пола	м²	51,70
18	Монтаж алюминиевого плинтуса скрытого монтажа с окраской в цвет стен	м.п.	29,30
3. Электромонтажные и слаботочные работы			
19	Прокладка силовых кабельных линий от основного щита школы	компл.	1
20	Прокладка сетевых линий U/UTP кат. 6 к 16 рабочим местам с маркировкой и тестированием	компл.	1
21	Монтаж щитовой автоматики, устройств защитного отключения, испытания электросети	компл.	1
22	Монтаж розеток с заземляющим контактом	шт.	8
23	Монтаж двухклавишного выключателя освещения	шт.	1
24	Устройство вывода 220 В под кондиционер	шт.	1
25	Устройство потолочного вывода питания и сети для 16 рабочих мест	шт.	1
26	Устройство потолочных выводов питания трекового освещения и периметральной подсветки	шт.	3
27	Устройство слаботочного вывода для электронного замка	шт.	1
28	Прокладка линии U/UTP кат. 6 и подготовка места точки беспроводного доступа (Wi-Fi)	точка	1
29	Поставка и монтаж накладного трекового освещения (2 линии) со светильниками и источниками питания, замер освещённости	м.п.	12,95
30	Поставка и монтаж периметральной светодиодной подсветки с профилем, контроллером и блоками питания	м.п.	28,98
31	Монтаж верхнего кабельного маршрута, поставка и монтаж кабельных стоек к рабочим местам	компл.	1
4. Установка оборудования			
32	Поставка и установка стеклянной распашной двери 900×2100 мм с фурнитурой и доводчиком, отделка откосов	шт.	1
33	Поставка, монтаж и настройка системы контроля доступа с распознаванием лиц (терминал распознавания лиц со встроенным считывателем карт, электрозамок, кнопка выхода, аварийный разблокиратор, блок питания, резервные карты)	компл.	1
34	Поставка, монтаж и настройка системы видеонаблюдения (2 IP-камеры, видеорегистратор, накопитель, коммутатор)	компл.	1
35	Поставка и монтаж настенной сплит-системы с прокладкой трассы и дренажа, пусконаладка	компл.	1
36	Поставка и монтаж горизонтальных жалюзи на окна	шт.	3
5. Завершающие работы			
37	Вынос, погрузка и вывоз строительного мусора	компл.	1
38	Финишная уборка помещения	м²	51,70

Заключение

В результате обследования установлено, что помещение учебного кабинета требует выполнения перечисленных ремонтно-отделочных, электромонтажных и слаботочных работ, а также установки оборудования для приведения его в надлежащее

эксплуатационное состояние и оснащения в соответствии с дизайн-проектом № 7835958 и технической спецификацией. Объемы работ подлежат уточнению при контрольном замере.

Председатель комиссии: Директор школы: _____ Бапар Гулжан

Члены комиссии: Заведующий хозяйством: _____ Жакупов К.С