Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17661673-1
Сатып алудың атауы:	БҚО Теректі ауданы Құмақсай, Үлкен Еңбек, Абай ауылдарындағы екі пәтерлі тұрғын үйлерден пәтерлер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87464134-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Улкен Енбек ауылындағы екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Пәтер
Жеткізу орны:	276230100, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Теректі а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1, Тұрғын үйдегі екі пәтерлі тұрғын үйден пәтер сатып алу ауылдық елді мекендерде 2. Мерзімділік Ұсынылған нобайлық жоба бойынша 3. Ерекше шарттарТұрғын үйді мемлекеттік сатып алу, жеке меншік құқығында жеке тұлғаларға тиесілі кәсіпкерлік субъектісі болып табылмайтын тұлғаға Ерекше тәртіпті қолдана отырып жүзеге асыру 4. Негізгі техникалық көрсеткіштер: сыйымдылығы, қабаттылығы, құрамы және үй-жайлардың ауданы - екі пәтерлі тұрғын үйдегі пәтер 5. Тауардың мақсаты мен түріТұрғын үй III-IV талаптарға сәйкес келетін жайлылық сыныптарына Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік қала құрылысы және құрылыс. Бұл ретте олар санитарлық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға талаптарына сәйкес. 6. Көлемді жоспарлауға қойылатын негізгі талаптар Сәулет жоспарлау шешімдері: Алаң 80,0 шаршы метрден кем емес пәтерлер, 3-тен кем емес тұрғын бөлмелер саны; Іргетас - ленталы Сыртқы қабырғалар - армоясы бар, қалыңдығы 300 мм газ блоктан немесе керамзит блоктан Фибропанельдерді оқшаулау, қалыңдығы 50 мм пенопласт Қаптама кірпіш, газды-бетонды блоктар, Керамзитбетон блоктар Керамикалық кірпіштен жасалған санторап Жабын - профильді табақтан жасалған жабын жабынының құрылысы маркалы төрт еңісті вальмамен (түсті-графит немесе шоколад) қалыңдығы 0,45 мм-ден кем НС21 Пластикалық терезе блоктарын орнату-тесу ПВХ, күрделі ашу; ішкі бөлме арасын орнату ДГ 2,1 * 0,94 есік блоктары, сыртқы есіктер - болат Орны қазандықты жылыту қондырғысы, кеңейткіш бакты орнату, сорғыны орнату, су жылытқышты орнату немесе екі контурлы қазан Баспалдаққұрылымы. 7. Инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар - Құрылғы ішкі және сыртқы жүйелер: электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, септика, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау. 8. Аумақты және шағын аумақтарды абаттандыруға қойылатын талаптар Сыртқы желілер - Қазақстан Республикасының техникалық шарттармен. Учаскені қоршау - бейінді металл тіреулер бойынша металл табақ 9. Басқалар Талап ету - Пайдаланудың кепілдік мерзімі кемінде 24 жеткізушіден тұрғын үйден пәтер сатып алған сәттен бастап бір ай. В кепілдік берілген мерзім кезеңінде өнім беруші барлық ақаулар мен кемшіліктер, егер олар кінәсінен жеткізуші.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17661673-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в двух квартирных жилых домах в с.Кумаксай, Улкен Енбек,Абай Теректинского района ЗКО
Номер лота:	№ 87464134-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры в двух квартирном жилом доме в с.Улкен Енбек, Теректинского района ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Квартира
Места поставки:	276230100, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Теректі
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1.Приобретение квартиры в двухквартирном жилом доме в сельских населенных пунктах 2. Периодичность проектированияПо представленному эскизному проекту 3. Особые условияГосударственные закупки жилья, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, с применением особого порядка 4. Основные технические показатели: вместимость, этажность, состав и площадь помещений-квартира в двухквартирном жилом доме 5. Назначение и вид товараЖилье должно соответствовать III-IV классам комфортности, соответствующим требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. При этом должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям. 6. Основные требования к объемнопланировочному решению зданияАрхитектурнопланировочные решения: Площадь квартиры не менее 80,0 кв.м, количество жилых комнат не менее 3; Фундамент – ленточный Наружные стены – с армопоясом, толщиной 300 мм из газоблока или керамзитоблока Изоляцияфибропанели, пенопласт толщиной 50 мм Комнатысиликатный кирпич, газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки Санузел-из керамического кирпича Кровля-устройство кровельного покрытия из профильного листа с четырехскатным вальмом (цвет-графит или шоколад) марки не менее НС21 толщиной 0,45 мм (цветовое решение по согласованию) Проемы-установка пластиковых оконных блоков ПВХ, сложное открывание; установка межкомнатных внутренних дверных блоков ДГ 2,1*0,94, наружные двери-стальные Место обогреваустановка котла, установка расширительного бака, установка насоса, установка водонагревателя либо установка двухконтурного котла Крыльцо-устройство лестницы. 7. Основные требования к инженерному оборудованию- Устройство внутренних и внешних систем: электроснабжения, водоснабжения, септика, теплоснабжения, газоснабжения. 8. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам- Внешние сети - в соответствии с техническими условиями. Ограждение участка - профильный металлический лист по металлическим стойкам 9. Прочие требования- Гарантийный срок эксплуатации не менее 24 месяцев с момента приобретения квартиры в жилом доме у поставщика. В период гарантийного срока поставщик гарантирует устранение всех дефектов и недостатков, если таковые возникли по вине поставщика.