Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Абай облысы Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Абай облысы Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17969618-1
Конкурстың атауы:	Абай облысында Жарма ауданын дамыту және салу схемасын (оңайлатылған Бас жоспарды) әзірлеу
Лоттың нөмірі:	№ 87801320-КРБС1
Лоттың атауы	Қаланың (елді мекеннің, аудандардың) бас жоспарын әзірлеу бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711131.900.000004
Жұмыстың атауы:	Қаланың (елді мекеннің, аудандардың) бас жоспарын әзірлеу бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	13793103.5
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	13793103.5
Жұмыстарды орындау мерзімі	9 месяцев
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Сатып алынатын жұмыстардың техникалық сипаттамалары Конкурстың атауы: Абай облысы, Жарма ауданы, Суықбұлақ кентінің даму және құрылыс схемасын (жеңілдетілген бас жоспар) әзірлеу. 1. Қала құрылысы құжаттамасының түрі: Суықбұлақ кентінің даму және құрылыс схемасы (жеңілдетілген бас жоспар) 2. Тапсырыс беруші: «Абай облысы, Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 3. Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеуші Мемлекеттік сатып алу конкурсының нәтижелері бойынша айқындалады. 4. Әзірлеуге негіз: 4.1. Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ Кодексі «Қазақстан Республикасының құрылыс кодексі». 4.2. Тапсырыс беруші мен мемлекеттік сатып алу конкурсының жеңімпазы арасындағы шарт. 4.3. Бас жобалаушының қосалқы мердігер ұйымдармен жекелеген жобалық құжаттама түрлерін және ғылыми-зерттеу бөлімдерін әзірлеу бойынша жасалған шарттары. 5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақты салу объектісі, оның негізгі сипаттамалары Абай облысы, Жарма ауданы, Суықбұлақ кенті. Суықбұлақ кенті Жарма ауданының орталығы- Қалбатау ауылынан солтүстік-шығыс 75 шақырым жерде орнласқан. Жобаланатын аумақтың ауданы 1304 га.Тұрғын саны- 1043 адам, аула саны- 258 үй. 6. Қала құрылысы құжаттамасын жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамы, мазмұны мен нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау кезектілігі мен мерзімдері 6.1. Негізгі мақсат – қала құрылысы жағдайлары мен елді мекеннің ресурстық әлеуетіне сәйкес Суықбұлақ кентінің әлеуметтік-экономикалық және қала құрылысы дамуының ұзақ мерзімді перспективаларын әзірлеу, сондай-ақ қалыптасқан қала құрылысы жағдайын ескере отырып, тұрғындар үшін қолайлы өмір сүру ортасын қалыптастыруға бағытталған елді мекен аумағының сәулеттік-жоспарлау ұйымдастырылуын әзірлеу. Елді мекен аумағын аймақтарға бөлу барысында нақты аумақтарды және жекелеген функционалдық аймақтарды пайдалану түрлері айқындалып, оларды пайдалануға қатысты шектеулер белгіленуі және төмендегілер қамтамасыз етілуі тиіс: • адамның өмір сүруі мен тіршілік әрекеті үшін қолайлы орта қалыптастыру; • халық пен өндірістің шамадан тыс шоғырлануына жол бермеу; • қоршаған ортаны, оның ішінде ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды ластанудан қорғау; • тарих және мәдениет ескерткіштері бар аумақтарды қорғау; • аумақты антропогендік, техногендік процестер мен төтенше жағдайлардың қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау; • қолайсыз табиғи құбылыстардың әсерін төмендету. Елді мекеннің әкімшілік-аумақтық құрылымдағы мамандануына, әлеуметтік-экономикалық жағдайына және өндірістік-шаруашылық мамандануына байланысты елді мекен аумағында мынадай функционалдық аймақтар белгіленуі мүмкін: 1. тұрғын үй аймақтары; 2. қоғамдық (қоғамдық-іскерлік) аймақтар. 3. рекреациялық аймақтар; 4. инженерлік және көлік инфрақұрылымы аймақтары; 5. өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар; 6. ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланылатын аймақтар; 7. арнайы мақсаттағы аймақтар; 8. режимдік аумақтар; 9. қала

	маңы аймақтары; 10. санитариялық-қорғау аймақтары; 11. резервтік аумақтар (қала құрылысы ресурстары). Бұдан басқа, тұрғын үй, қоғамдық (қоғамдық-іскерлік), рекреациялық аймақтардың, сондай-ақ инженерлік және көлік инфрақұрылымы аймақтарының аумақтары белгіленген шекаралар шегінде орналасуы және мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып абаттандырылуы тиіс. 6.2. Негізгі міндеттер:елді мекен аумағының қолданыстағы жай-күйі туралы деректерді жинау және талдау жүргізіп, әлеуметтік-экономикалық, демографиялық, инженерлік-көліктік және экологиялық мәселелерді анықтау;-елді мекеннің іргелес аумақтармен әлеуметтік, өндірістік және өзге де байланыстарын талдау;-тұрғындардың өмір сүруіне қолайлы орта қалыптастыруға және елді мекеннің орнықты дамуын қамтамасыз етуге бағытталған перспективалық жоспарлау құрылымы мен аумақты қала құрылыстық аймақтарға бөлуді айқындау;-өңірлік және мемлекеттік мүдделерді ескере отырып, іргелес аумақтардың елді мекенмен өзара байланыстағы кешенді даму болжамын әзірлеу;-көше-жол желісін және көлік қызметін жетілдіру жөнінде ұсыныстар әзірлеу;-елді мекеннің коммуналдық желілерін жаңғырту жөніндегі қолданыстағы жоспарлар негізінде инженерлік инфрақұрылымды дамыту бойынша ұсыныстар әзірлеу;-аумақтарды қауіпті табиғи және техногендік процестерден инженерлік қорғау жөніндегі іс-шараларды айқындау;-даму және құрылыс схемасын (жеңілдетілген бас жоспарды) М 1:2000 масштабындағы орындалған топографиялық түсірілім негізінде әзірлеу, онда жобалау құжаттамасы әзірленген кезеңдегі елді мекен аумағының нақты жай-күйі көрсетілуі тиіс. 6.2.1. Жобаланатын аумақтың 1:2000 масштабындағы топографиялық негізі орындалсын.Ауылдың даму және құрылыс схемасы (жеңілдетілген бас жоспары) қала құрылысы жобасы әзірленетін кезеңдегі аумақтың нақты жай-күйі көрсетілген цифрлық топографиялық жоспар негізінде әзірленеді.Топографиялық түсірілім материалдары мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарына сәйкес ArcGIS бағдарламалық қамтамасыз етуінде (gdb, mxd), сондай-ақ AutoCAD бағдарламасында (dwg) (QazTRF-23 координаттар жүйесі, Балтық биіктік жүйесі) дайындалуы тиіс.Материалдар Тапсырыс берушіге қағаз және электрондық жеткізгіштерде ұсынылады. 6.2.2. Даму және құрылыс схемасы (бас жоспардың жеңілдетілген нұсқасы) сатысы бойынша жобалық материалдардың құрамын әзірлеу: 1. елді мекеннің әкімшілік аудан жүйесіндегі орналасу схемасы (масштабы 1:10000, 1:25000); 2. тірек жоспар (аумақты қазіргі пайдалану жоспары); 3. бас жоспар (негізгі сызба); 4. қала құрылыстық аймақтарға бөлу жоспары; 5. көше-жол желісі мен көлік схемасы; 6. аумақтың тік жоспарлануы және инженерлік дайындығы; 7. инженерлік қамтамасыз ету схемасы; 8. қызыл сызықтарды бөлу жоспары; 9. қоршаған ортаны қорғау схемасы; 10. көшелердің көлденең қималары; 11. қабылданған жобалық шешімдердің негіздемесі қамтылған түсіндірме жазба; 12. техникалық-экономикалық көрсеткіштер.Мәтіндік

	бөлім:мемлекеттік және орыс тілдеріндегі түсіндірме жазба;-түсіндірме жазбаның электрондық нұсқасы (doc, docx, pdf форматтарында).Графикалық бөлім:- - жалпы жоспар классификаторына сәйкес QazTRF-23 координаттар жүйесінде *.gdb форматындағы мәліметтер базасы (Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен дамыту жобалары) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі No 505 бұйрығы); 6.3.1. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы №400-VI Экологиялық кодексіне сәйкес стратегиялық экологиялық бағалау және қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімін әзірлеу және белгіленген рәсімдерден өту. 6.4.1. Ашық жиналыс өткізу арқылы қоғамдық талқылаулар ұйымдастыру. 6.5.1. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өтіп, оң қорытынды алу. 6.6.1. Қоғамдық талқылаулардан, келісулерден, кешенді қала құрылысы сараптамасынан және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы заңнама мен нормативтік құжаттарда көзделген рәсімдерден өткеннен кейін даму және құрылыс схемасы аудандық мәслихаттың бекітуіне ұсынылады (Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 23-1-бабына сәйкес). 6.7.1. Жобаның графикалық бөлімінің құрамында қосымша жоспарлар мен схемалар әзірленуі мүмкін. Олардың құрамы, мазмұны және масштабы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келісу рәсімдері арқылы қосымша ақысыз айқындалады. 6.8.1. Графикалық материалдардың масштабы нақты қала құрылысы жағдайын ескере отырып, Тапсырыс берушінің әзірлеушімен келісуі бойынша нақтылануы мүмкін. 6.9.1. Қала құрылысы жобасы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығымен бекітілген «Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларының» 2 және 9-қосымшаларына (жобалық шешімдерге сәйкес) сәйкес бірыңғай анықтамалықтар мен жіктеуіштер жүйесінде ГАЖ технологияларын пайдалана отырып, ArcGIS бағдарламасында (.gdb, mxd), QazTRF-23 координаттар жүйесінде электрондық форматта әзірленуі тиіс. 6.9.2. Даму және құрылыс схемасына ұсыныстар мен ескертулер бойынша толықтырулар мен өзгерістерді әзірлеуші қосымша ақы алмай, қысқа мерзімде енгізеді. Бұл ретте енгізілетін толықтырулар мен өзгерістер Тапсырыс берушімен келісіледі. Жобаға кешенді қала құрылысы сараптамасы барысында сарапшылардың ескертулері жұмыс тәртібімен жойылады. 6.9.3. Даму және құрылыс схемасы мемлекеттік органдардың игерілген жер учаскелері және (немесе) жеке меншікке немесе уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы берілген жер учаскелері туралы ақпараттық жүйелерінің мәліметтерін ескере отырып әзірленеді. 6.9.4. Қала құрылысы құжаттамасы негізгі (бекітілетін) бөлімнен және қала құрылысы шешімдерінің негіздемелік материалдарынан тұрады. Бекітілетін құжаттама мен

	негіздемелік материалдар графикалық және мәтіндік бөліктерді қамтиды. 6.9.5. Бас жоспар жобасын тиісті мемлекеттік органдарда келісу және бекіту аяқталғанға дейін сүйемелдеу. 6.10.1. Жұмыстарды орындау мерзімі:Шарт күшіне енген күннен бастап 6 ай ішінде. 6.11.1. Жобалау кезеңдері:-бастапқы жыл (қазіргі жағдай);-бірінші кезектегі кезең – 2030 жыл (5–7 жыл);-есептік мерзім – 2040 жыл (15–20 жыл). 7. Қала құрылысы құжаттамасын жобалау үшін бастапқы ақпараттың құрамы, орындаушылары, ұсыну мерзімдері мен тәртібі Даму және құрылыс схемасын жобалау үшін заңнамада, оның ішінде нормативтік құқықтық және техникалық актілерде көзделген бастапқы деректер мен рұқсат беру құжаттарын жинауды жоба әзірлеушісі жүзеге асырады. Бастапқы деректер ретінде Тапсырыс беруші қолда бар елді мекеннің қолданыстағы бас жоспарын және өз құзыреті шегіндегі мәліметтерді ұсынуға мүмкіндігі бар.Сонымен қатар, Тапсырыс берушінің жәрдемдесуімен қалалық және облыстық қызметтер мен мекемелер Әзірлеушіге елді мекеннің қазіргі жағдайы мен перспективалық дамуы туралы келесі деректерді ұсынады:-әлеуметтік-экономикалық база;-демографиялық жағдай;-мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері;-тұрғын үй қоры және аумақты абаттандыру;-көше-жол желісі мен көлік жүйесі;-инженерлік қамтамасыз ету (инженерлік коммуникациялар схемалары) және аумақты инженерлік дайындау;-экологиялық жағдай және т.б. 7.1 Негізгі талаптар Даму және құрылыс схемасы (жеңілдетілген бас жоспар) Қазақстан Республикасының СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» құрылыс нормаларына сәйкес графикалық материалдарды қамтуы тиіс, олардың құрамына мыналар кіреді: жобаланатын аумақтың қала жүйесіндегі орналасу схемасы; тірек жоспар; аумақтың кешенді қала құрылыстық бағасы; құрылыс салу эскизі; қала құрылыстық аймақтарға бөлу және регламенттер жоспары; көше-жол желісі мен көлікті ұйымдастыру схемасы; аумақтың тік жоспарлау және инженерлік дайындау схемасы; инженерлік қамтамасыз ету схемасы; қызыл сызықтарды бөлу жоспары; көшелердің көлденең қималары; тірек тарихи-сәулет жоспары (тарихи-сәулет мұра ескерткіштері бар елді мекендер үшін); қоршаған ортаны қорғау схемасы. Әрбір графикалық материалға түсіндірме жазба қоса беріледі. 7.2.Даму және құрылыс схемасының (жеңілдетілген бас жоспардың) құрамында Техникалық тапсырмада айқындалатын қосымша схемалар әзірленуі мүмкін. 7.3. Түсіндірме жазбада мыналар қамтылуы тиіс: -жобаланатын аумақты дамыту мәселелерінің сипаттамасы; -іргелес аумақтардың дамуымен өзара байланыстағы нақты даму мақсаттары; -демографиялық талдау; -Қағидалардың 3-қосымшасына сәйкес негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер; -табиғи-климаттық жағдайлар туралы мәліметтер; -аумақтың қолданыстағы функционалдық пайдаланылуы; -тұрғын үй, қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар қорының жай-күйі; -инженерлік және көлік желілерінің жағдайы; -аумақты абаттандыру деңгейі; -санитариялық-эпидемиологиялық жағдай және оны жақсарту жөніндегі

	іс-шаралар; -жұмыс істеп тұрған және орналастыру жоспарланған өндірістік объектілердің қоршаған ортаға әсерін бағалау; -тарихи-мәдени мұраны сақтау және дамыту жөніндегі ұсыныстар; -сәулеттік-жоспарлау шешімдері мен қала құрылыстық аймақтарға бөлудің негіздемесі; -тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттардың ұсынылатын түрлері және халыққа әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсетуді ұйымдастыру қағидаттары; -аумақты меншік түрлері бойынша бөлу (қажет болған жағдайда), аумақты пайдалану регламенттері, жер учаскелерінің шекаралары және жария сервитуттарды белгілеу жөніндегі ұсыныстар. 7.4. Бас жоспарды әзірлеу жобасын келісу қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту туралы қолданыстағы СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.Қала құрылысы құжаттамасының негізгі ережелері бекітілгенге дейін мүдделі мемлекеттік органдармен, оның ішінде:тарих және мәдениет ескерткіштерін қорғау саласындағы уәкілетті органдармен; қоршаған ортаға әсерді реттеу саласындағы уәкілетті органдармен; санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау органдарымен; азаматтық қорғаныс, төтенше жағдайлардың алдын алу және жою органдарымен; көлік саласындағы уәкілетті органдармен; сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті өкілді және атқарушы органдармен; жер қатынастары, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және коммуналдық қызметтер органдарымен келісу қажет. Келісу процесі барысында жобаны Тапсырыс берушімен келісу үшін мүдделі мемлекеттік органдардың тізбесі бекітілуі тиіс. Қала құрылысы жобасын келісу рәсімдерін жүргізу және оны бекіту кезінде қорғау жұмыстарын Тапсырыс берушінің жәрдемдесуімен Жоба әзірлеушісі жүзеге асырады. Әзірленетін қала құрылысы жобасының түріне келісуші ұйымдардың қойылатын талаптары Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтеріне сәйкес (Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы, СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық», қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары, сондай-ақ Қазақстан Республикасының өзге де заңнамалық және нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтері) айқындалады. 8. Қажет болған жағдайда жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстары мен инженерлік ізденістердің құрамы және оларды жүргізу тәртібі Жоба құрамында келесі топографиялық жоспарларды орындау қажет: 8.1. Даму және құрылыс схемасын (жеңілдетілген бас жоспар нұсқасын) әзірлеу үшін 1:2000 масштабындағы топографиялық жоспар дайындалуы тиіс. 8.2. Координаттар жүйесі – QazTRF-23. Биіктік жүйесі – Балтық биіктік жүйесі. 8.3. Жерасты магистральдық инженерлік коммуникациялары объектілерінің координаттары мен биіктік белгілері жерүсті түсірілім

	әдісімен анықталуы тиіс. 8.4. Жер бедерін құру үшін ЦМР (цифрлық жер бедері моделі) пайдалану қажет. ЦМР-дің кеңістіктік ажыратымдылығы құрылыс салынған аумақта пиксельге кемінде 18 см, ал құрылыс салынбаған аумақта кемінде 30 см болуы тиіс. Топографиялық жоспарда жер бедері горизонтальдар арқылы 1 м сайын көрсетілуі қажет. 8.5. 1:2000 масштабтағы топографиялық жоспар қазынашылық органдарында шарт тіркелген күннен бастап 3 айдан кешіктірілмей Тапсырыс берушіге тапсырылуы тиіс. 8.6 М 1:2000 топографиялық жоспарының екі данада сыртқы жадта: - ArcGis форматындағы планшеттерге кесілмей М 1:2000 сәйкес таңбалары бар геоақпараттық деректер базасы; 9. Қала құрылысы құжаттамасын келісуді және сараптамадан өткізуді ұйымдастыру тәртібі Қоғамдық талқылаулар мен келісу рәсімдерінен өткеннен кейін даму және құрылыс схемасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы №706 бұйрығымен бекітілген «Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларына» сәйкес кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі. 9.1. Қала құрылысы жобасының схемасын келісу және бекіту Қазақстан Республикасының СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулыққа» сәйкес жүзеге асырылады. 9.2. Жоба қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерімен, сәулет және қала құрылысы істері жөніндегі жергілікті атқарушы органмен, сондай-ақ жобалауға арналған тапсырмада айқындалған өзге де ұйымдармен келісіледі. 10. Әзірленетін қала құрылысы құжаттамасының түріне келісуші ұйымдардың қоятын талаптары Қала құрылысы құжаттамасы Қазақстан Республикасының СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» талаптарына және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығымен бекітілген Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына сәйкес әзірленуі тиіс. 10.1. Даму және құрылыс схемасына (жеңілдетілген бас жоспарға) түзетулер енгізу кезінде _____ ауылының бекітілген бас жоспары басшылыққа алынуы тиіс. 10.2. Жоспарлау жобасы төмендегі нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес әзірленуі тиіс: • Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ Кодексі «Қазақстан Республикасының құрылыс кодексі». • Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығымен бекітілген Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары; • СН РК 9.01-01-2022 «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізу жөніндегі нормативтік құжат»; • СН РК 3.01-00-2011 «Қазақстан

	Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық»; • ҚНжЕ РК 2.03-10-2002* «Су басу және су жайылу аймақтарындағы инженерлік қорғау»; • ҚНжЕ РК 3.01-01-2008 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; • РДС РК 3.01-01-2002 «Қала құрылыстық аймақтарға бөлу жоспарларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі мен қағидалары»; • ҚНжЕ РК 3.01-02-2001 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»; • СП РК 3.01-102-2012 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»; • СН РК 3.01-02-2012 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»; • СН РК 3.01-01-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; • СП РК 3.01-101-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; • НЗТП РК 8.03-01-2016 «Құрылысқа арналған жобалау жұмыстары бойынша еңбек шығындарының нормалары жинағы. 40-бөлім. Аудандық жоспарлау. Елді мекендерді жоспарлау және салу»; • сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданыста болатын өзге де нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес. 11. Өзге де талаптар мен шарттар 11.1. Даму және құрылыс схемасының материалдарын электрондық форматта тапсыру ақпараттық қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №832 қаулысымен бекітілген Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарға сәйкес жүзеге асырылады. 11.2. Қала құрылысы жобасының схемалары мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, бірыңғай анықтамалықтар мен жіктеуіштер жүйесінде геоақпараттық жүйелер (ГАЖ) технологияларын қолдану арқылы электрондық форматта әзірленуі тиіс. Сондай-ақ жобаны әзірлеу барысында «Мемқалакадастр» РМК ұсынған үлгі пайдаланылуы қажет. 11.3. Даму және құрылыс схемасының 1:2000 масштабтағы графикалық материалдары (векторлық форматта) қағаз және электрондық жеткізгіштерде 3 данада ұсынылады. Электрондық нұсқасы мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарына сәйкес ArcGIS (.gdb, .mxd) және AutoCAD (.dwg) бағдарламаларында, QazTRF-23 координаттар жүйесінде дайындалуы тиіс. 11.4. Мәтіндік материалдар – қабылданған жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығына 3 және 10-қосымшаларға (жобалық шешімдерге сәйкес) сәйкес техникалық-экономикалық көрсеткіштер 3 данада, doc, docx және pdf форматтарында, мемлекеттік және орыс тілдерінде ұсынылады. 11.5. Даму және құрылыс схемасының материалдары мынадай құрамда ұсынылады: • 1:2000 және 1:500 масштабтағы графикалық материалдар – 3 дана; • түсіндірме жазба – 3 дана (мемлекеттік және орыс тілдерінде, қағаз және электрондық жеткізгіштерде); • сызбалар альбомы (А3 форматында) – 3 дана; • DWG форматындағы

	топографиялық түсірілімнің цифрлық нұсқасы (CD-дискіде); • QazTRF-23 координаттар жүйесіндегі GDB форматындағы деректер базасы – 3 дана (CD-дискіде); • QazTRF-23 координаттар жүйесіндегі схемалардың векторлық нұсқасы, СН РК 3.01-00-2011 4.1.3.7.23-тармағына сәйкес – 3 дана (CD-дискіде); • схемалардың растрлық нұсқасы, СН РК 3.01-00-2011 4.1.3.7.23-тармағына сәйкес – 3 дана (CD-дискіде); • 1,0 × 2,0 м өлшеміндегі қатты негіздегі демонстрациялық материалдар – 2 дана; • топографиялық түсірілімнің графикалық материалдары (жоспарлары) және техникалық есеп – 3 дана. 11.6. Графикалық және мәтіндік материалдардың электрондық (цифрлық) нұсқасы қолданыстағы заңнамаға және Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес 3 данада (CD-диск және USB флеш-жинақтауышта), мемлекеттік және орыс тілдерінде ұсынылады. 11.7. Қоғамдық талқылаулар өткізу үшін демонстрациялық материалдар әзірленуі тиіс. 11.8. Қажет болған жағдайда 3D презентациялық бейнеролик дайындалады. Даму және құрылыс схемасының векторлық нұсқасын мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасына енгізу үшін ұсыну Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №244 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрынан ақпаратты және (немесе) мәліметтерді жүргізу және ұсыну қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады. 11.9. Техникалық ерекшелік шарт жасасу барысында тараптардың өзара келісімімен және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен нақтылануы және толықтырылуы мүмкін. 11.10. Жобалау жұмыстарын орындау үшін әзірлеушінің штатында лицензияланатын қызмет түрінің тиісті кіші түріне сәйкес жұмыс бейіні бойынша біліктілік аттестаттары бар, тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде 4 аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкер (бас жоба инженері, бас жоба сәулетшісі, жетекші жобалаушы инженер және басқа мамандар) болуы тиіс. 11.11. Жоспарлау жобасы шеңберінде ауданның инженерлік инфрақұрылымын жобалау кезінде елді мекеннің инженерлік жүйелерін алдағы 10–15 жылға арналған даму схемалары ескерілуі тиіс және оларды кезең-кезеңімен игеруге сәйкес 2025 жылдан бастап кейінгі жылдарға арналған инженерлік желілерді тиімді орналастыру мен қуаттарды пайдалану жөнінде ұсыныстар әзірленуі қажет. 11.12. Әзірлеуші қала құрылысы жобасының схемасын Тапсырыс берушіден төлем қаражатын алғанға дейін өзінің айналым қаражаты есебінен әзірлейді. 11.13. Тапсырыс берушіге ай сайын жобаның орындалу барысы туралы есептер мен презентациялар ұсынылып отырады. 12. Жобаны әзірлеу мерзімдері Жобаны әзірлеудің басталу мерзімі – шарт Қазақстан Республикасы Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап. Жобаны әзірлеудің аяқталу мерзімі – шарт Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 6 ай. 13. Ерекше шарттар 13.1. Ауыл аумағын дамытудың алдын ала эскиздік тұжырымдамасы әзірленуі тиіс. 13.2. Жобалау жұмыстары орындаушының иелігіндегі лицензиялық бағдарламалық өнімдерді пайдалана отырып орындалуы тиіс, оның ішінде ArcGIS және басқа

	да қажетті бағдарламалық қамтамасыз ету құралдары. 13.3. Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасына енгізу үшін қала құрылысы жобасы векторлық форматта сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамаға сәйкес ұсынылады. Жобалау жұмыстары лицензиялық бағдарламалық өнімдерде орындалып, Тапсырыс берушіге төмендегі форматтарда тапсырылуы тиіс: • ArcGIS; • AutoCAD; • JPEG; • PDF; • XML; • DOC; • сондай-ақ Тапсырыс берушінің тапсырмасына сәйкес өзге де форматтарда. 13.4. Орындаушыда «Жобалау қызметі» бойынша II санаттан төмен емес лицензия, оның ішінде «Қала құрылыстық жобалау және жоспарлау, оның ішінде жоспарлау құжаттамасын әзірлеу» кіші түрі бойынша лицензия болуы тиіс. 13.5. Жобалау барысында Орындаушы жіберген қателер анықталған жағдайда, оларды Орындаушы өз қаражаты есебінен түзетуге міндетті. 13.6. Шарт жасасу және жобалау процесінде техникалық ерекшелік Тапсырыс беруші жобалауға арналған тапсырманы бекіткен кезде Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен нақтылануы мүмкін. 13.7. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 12 мамырдағы №506 қаулысымен бекітілген «Қазақстан Республикасының әуе кеңістігін пайдалану қағидаларын бекіту туралы және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 31 желтоқсандағы №1525 қаулысына өзгеріс енгізу, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Үкіметінің кейбір шешімдерінің күші жойылды деп тану туралы» қаулысының талаптарына сәйкес жұмыстар жүргізілетін аумақта ұшқышсыз ұшу аппаратының (дронның) ұшу жоспарын келісуді қамтамасыз ету жөніндегі кепілдік міндеттемесі ұсынылуы тиіс. 14. Өзге шарттар Жеткізуші жобаны мынадай кезеңдерде сүйемелдеуді қамтамасыз етеді: 14.1. Қоғамдық тыңдауларды өткізу кезінде, жобаны қала активімен және қала тұрғындарының қоғамдық өкілдерімен келісу барысында. 14.2. Жобаны қалалық және облыстық мемлекеттік мекемелермен келісу кезінде. 14.3. Мемлекеттік кешенді ведомстволық сараптамадан өту барысында. 14.4. Жобаны Қазақстан Республикасы Үкіметіне бекітуге ұсыну үшін қажетті министрліктермен және комитеттермен келісу кезінде. Ескерту: Техникалық тапсырманың мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін әзірлеуге қойылатын талаптарға және қала құрылысын жоспарлау мен құрылыс салу объектісінің ерекшеліктеріне сәйкес нақтылануы мүмкін.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай"
№ конкурса:	№ 17969618-1
Наименование конкурса:	разработка схемы развития и застройки (упрощенного генерального плана) Жарминского района в области Абай
Номер лота:	№ 87801320-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке генерального плана города (населенного пункта, районов)
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711131.900.000004
Наименование работы:	Работы по разработке генерального плана города (населенного пункта, районов)
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	13793103.5
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	13793103.5
Срок выполнения работы:	9 ай
Размер авансового платежа:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация закупаемых работ Наименование конкурса: разработка схемы развития и застройки (упрощенного генерального плана) поселка Суыкбулак, Жарминского района, области Абай. 1. Вид градостроительной документации: Схема развития и застройки (упрощенный генеральный план) поселка Суыкбулак 2. Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай». 3. Разработчик градостроительной документации определяется в соответствии с результатами конкурса государственных закупок работ/услуг. 4. Основание для разработки 4.1. Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК «Строительный кодекс Республики Казахстан». 4.2. Договор заказчика с победителем конкурса государственных закупок работ/услуг. 4.3. Договоры генерального проектировщика с субподрядными организациями-разработчиками отдельных видов проектной документации и научно-исследовательскому разделу. 5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики п. Суыкбулак Жарминского района области Абай, расположен к северо-востоку от районного центра- села Калбатау в 75 км. Площадь проектируемой территории составляет 1304 га. Население — 1043 человек, количество дворов — 258 домов. 6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ 6.1 Главная цель - разработка долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта в соответствии с градостроительными условиями и ресурсного потенциала населенного пункта поселка Суыкбулак, а также разработка архитектурно-планировочной организации территории населенного пункта, направленной на создание благоприятной среды проживания, с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Зонирование территории населенного пункта, с определением вида использования конкретной территории, отдельных функциональных зон, устанавливать ограничения на их использование и обеспечивать: - благоприятную среду обитания и жизнедеятельности человека; - предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства; - защиту от загрязнения окружающей среды, включая особо охраняемые природные территории; - охрану территорий, имеющих памятники истории и культуры; - защиту территории от опасного (вредного) воздействия антропогенных, техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций; - снижение воздействия нежелательных природных явлений. В зависимости от специализации населённого пункта в административно-территориальном устройстве, социально-экономических условий и производственно- хозяйственной специализации на территории населенного пункта могут устанавливаться следующие виды функциональных зон: 1) жилые зоны; 2) общественные (общественно-деловые) зоны; 3) рекреационные зоны; 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур; 5) промышленные (производственные) зоны;

	6) зоны сельскохозяйственного использования; 7) зоны специального назначения; 8) зоны режимных территорий; 9) пригородные зоны; 10) санитарно-защитные зоны; 11) резервные территории (градостроительные ресурсы). Кроме того, территория жилых, общественных (общественно-деловых) рекреационных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры должна быть в отведенных границах и благоустроена с учетом доступности для лиц с инвалидностью и маломобильных групп населения. 6.2. Основные задачи: - провести сбор и анализ данных существующего состояния территории населенного пункта с выявлением социально-экономических, демографических, инженерно-транспортных и экологических проблем; - провести анализ социальных, производственных и других связей населенного пункта с прилегающими территориями; - определить перспективную планировочную структуру и градостроительное зонирование территории, направленные на создание благоприятной среды проживания и устойчивого развития населенного пункта; - выполнить комплексный прогноз развития прилегающих территорий в увязке с населенным пунктом с учетом региональных и государственных интересов; - разработать предложения по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; - разработать предложения по развитию инженерной инфраструктуры на основе имеющихся планов по модернизации коммунальных сетей населенного пункта; - определить мероприятия по инженерной защите территорий от опасных природных и техногенных процессов; схемы развития и застройки (упрощенного генерального плана) разработать на основе выполненной топографической съемки с отражением фактического состояния территории населенного пункта на период разработки проектной документации М1:2000. 6.2.1 Выполнить топографическую подоснову проектируемой территории в масштабе 1:2000. Разработка схемы развития и застройки (упрощенного генерального плана) села осуществляется на основе цифрового топографического плана, где отражено фактическое состояние территории на период разработки градостроительного проекта. Материалы топографической съемки подготавливаются с учетом требований государственного градостроительного кадастра в программном обеспечении ArcGis (gdb, mxd), а также в программном обеспечении AutoCAD (dwg), (QazTRF - 23 система координат, Балтийская система высот). Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителях. 6.2.2. Выполнить состав проектных материалов для стадии схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана): 1) схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10000, 1:25000; 2) опорный план (план современного использования территории); 3) генеральный план (основной чертеж); 4) план градостроительного зонирования; 5) схема улично-дорожной сети и транспорта; 6) вертикальная планировка и инженерная подготовка территории; 7) схема инженерного обеспечения; 8) разбивочный план красных линий; 9) схема охраны кружающей среды; 10)

	поперечные профили улиц; 11) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений; 12) технико-экономические показатели. Текстовая часть: - пояснительная записка на государственном и русском языках; - электронная версия пояснительной записки в формате doc, docx, pdf. Графическая часть: - база данных в формате *.gdb в системе координат QazTRF - 23 в соответствии с классификатором генерального плана (к Правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505); 6.3.1. Выполнить раздел и пройти процедуру стратегической экологической оценки, воздействия на окружающую среду в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. 6.4.1. Провести общественные обсуждения посредством открытого собрания. 6.5.1 Пройти комплексную градостроительную экспертизу и получить положительное заключение. 6.6.1 После прохождения общественных обсуждений, согласований, комплексной градостроительной экспертизы и процедур, предусмотренных действующим законодательством и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства схема развития и застройки представляется на утверждение в районный маслихат (Согласно статьи 23-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 6.7.1 В составе графической части проектных работ могут разрабатываться дополнительные планы, схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, путем согласительных процедур без дополнительной платы. 6.8.1. Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации. 6.9.1 Градостроительный проект должен быть разработан в электронном виде с применением ГИС - технологий в системе единых справочников и классификаторов в соответствии с приложениями 2, 9 (исходя из проектных решений) Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)» в программном обеспечении ArcGis (.gdb, mxd), (QazTRF - 23 система координат). 6.9.2 Внесение дополнений и изменений в схемы развития и застройки по предложениям и замечаниям осуществляется Разработчиком в кратчайший срок без дополнительных оплат. При этом внесение дополнений и изменений в схемы развития и застройки согласовывается с Заказчиком. Устранение в рабочем порядке замечаний экспертов в рамках комплексной градостроительной экспертизы проекта. 6.9.3 Схема развития и застройки разрабатывается с учетом сведений

	информационных систем государственных органов об освоенных земельных участках и/или предоставленных правах в частную собственность или временного возмездного землепользования. 6.9.4 Градостроительная документация содержит основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию градостроительных решений. Утверждаемая документация и материалы по обоснованию включают графическую и текстовую части. 6.9.5 Сопровождение проекта генерального плана до согласования и утверждения в соответствующих государственных органах. 6.10.1 Сроки выполнения работы: В течение 6 месяцев со дня вступления договора в силу. 6.11.1 Проектные этапы для проектирования: - исходный год (современное состояние) этапа проектирования; - первочередной период – 2030 год; (5-7 лет) - расчетный срок – 2040 год. (15-20 лет). 7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования градостроительной документации. Сбор исходных данных и разрешительной документации предусмотренных законодательством, включая нормативными правовыми и техническими актами для проектирования схемы развития и застройки осуществляется Разработчиком проекта. В качестве исходных данных Заказчик имеет возможность предоставить имеющийся в наличии действующий генеральный план населенного пункта и данные в рамках своей компетенции. Кроме того, городские и областные службы и учреждения при содействии Заказчика представляют Разработчику данные по современному состоянию и перспективному развитию: - социально-экономической базы, - демографической ситуации, - объектам культурно-бытового обслуживания, - жилищного фонда и благоустройства территории, - улично-дорожной сети и транспорта, - инженерного обеспечения (схемы инженерных коммуникаций) и инженерной подготовки территории, - экологической ситуации и т.д. 7.1 Основные требования Схема развития и застройки (упрощённого Генерального плана) должна содержать графические материалы в соответствии со Строительными нормами Республики Казахстан СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан", которые включают в себя: схему расположения проектируемой территории в системе города. опорный план; комплексную градостроительную оценку территории; эскиз застройки; план градостроительного зонирования и регламентов; схему организации улично-дорожной сети и транспорта; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; схему инженерного обеспечения; разбивочный план красных линий; поперечные профили улиц; опорный историко-архитектурный план (для населенных пунктов, имеющих; памятники историко- архитектурного наследия); схему охраны окружающей среды. К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка. 7.2. В составе Схемы развития и застройки (упрощенного Генерального плана) могут разрабатываться схемы, которые определяются Заданием. 7.3. Пояснительная записка должна содержать: - описание проблем развития проектируемой

	территории; - конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территорий; - демографический анализ; - основные технико-экономические показатели согласно приложению 3 к Правилам; - данные о природно-климатических условиях; - существующем функциональном использовании территории; - состоянии фонда жилых, общественных зданий и сооружений; - инженерной и транспортной сети; - благоустройстве территории; - санитарно-эпидемиологической обстановке и мероприятий по ее улучшению; - оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов; - сохранению и развитию историко-культурного наследия и др.; - обоснования архитектурно- планировочных решений, градостроительного зонирования территории; - предложения по типам рекомендуемых для строительства жилых домов и общественных зданий, принципам организации социально-бытового обслуживания населения; - распределение территории по видам собственности (по необходимости), регламенту использования территории, границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов. 7.4 Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта Согласование проекта разработки генерального плана выполнить в составе, предусмотренном действующей на момент разработки СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; Основные положения градостроительной документации до ее утверждения согласовать с заинтересованными государственными органами, охраны памятников истории и культуры, воздействия на окружающую среду, санитарно-эпидемиологического надзора, гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, транспорта, местными представительными и исполнительными органами в сфере архитектуры и градостроительства, земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и коммунальными службами, а также проведения стратегической экологической оценки согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки утвержденного Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280. В процессе согласования утвердить список заинтересованных государственных органов для согласования с заказчиком проекта. Проведение согласований градостроительного проекта и защита при его утверждении осуществляется Разработчиком проекта при содействии Заказчика. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта В соответствии с требованиями государственных нормативов Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства (Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», СН РК. 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»,

	Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки), других законодательных и иных нормативных правовых актов и государственных нормативов Республики Казахстан). 8. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий В составе проекта необходимо выполнить топографические планы: 8.1. Для выполнения разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) в масштабе 1:2000. 8.2. Система координат: QazTRF - 23. Система высот: Балтийская. 8.3. Координаты и высоты объектов подземных магистральных инженерных коммуникаций определить методом наземной съемки. 8.4. Для построения рельефа использовать ЦМР. Пространственное разрешение ЦМР должно быть не менее 18 см в пикселе на застроенной территории и не менее 30 см на незастроенной территории. На топографическом плане сечение рельефа отобразить горизонталями через 1 м. 8.5. Топографический план М 1:2000 должен быть сдан Заказчику не позднее 3 месяцев после регистрации договора в органах казначейства. 8.6. Комплект поставки топографического плана М 1:2000 на внешнем носителе информации в двух экземплярах: - геоинформационная база данных с условными обозначениями, соответствующими М 1:2000 без нарезки на планшеты в формате ArcGis; 9. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации. После прохождения общественных обсуждений, согласований, схема развития и застройки направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней». 9.1. Согласование и утверждение Схемы градостроительного проекта осуществить в порядке установленном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан». 9.2. Согласовываются с территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, местным органом по делам архитектуры и градостроительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование. 10. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Правилами разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждёнными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 11.

	Методическая основа, правовые и нормативные документы 10.1. При разработке корректировки Схемы развития и застройки (упрощённого Генерального плана) руководствоваться утверждённым генеральным планом села _____. 10.2. Проект планировки выполнить в соответствии с требованиями: - Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК «Строительный кодекс Республики Казахстан»; - Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населённых пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) утверждённых приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505; - СН РК 9.01-01-2022 «Нормативный документ по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстана» - СН РК 3.01.-00-2011 «Инструкция о разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; - СНиП РК 2.03-10-2002* «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»; - СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»; - СНиП РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - НЗТП РК 8.03-01-2016 «Сборник норм затрат труда на проектные работы для строительства. Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов»; - а также в соответствии с другими нормативно-законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан. 11. Иные требования и условия: 11.1 Передача материалов схемы развития и застройки в электронном виде производится с соблюдением требований информационной безопасности, в соответствии с Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832. 11.2 Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов а также при разработке использовать шаблон РГП «Госградкадастр». 11.3 Графические материалы (векторный формат) схемы развития и застройки в масштабе 1:2000 сдать на бумажном и электронных носителях, в 3-х экземплярах комплектом, электронный

	вариант с учетом требований государственного градостроительного кадастра в программном обеспечении ArcGis (.gdb, mxd), также в программном обеспечении AutoCAD (.dwg) (система координат QazTRF - 23). 11.4 Текстовые материалы - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений, технико-экономические показатели согласно приложениям 3, 10 (исходя из проектных решений) Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)», 3 экземпляра (формат doc, docx, pdf) на двух языках (казахский и русский). 11.5 Материалы схемы развития и застройки представить в следующем составе: - графические материалы в масштабе 1:2000М, 1:500М-3 экз.; - пояснительная записка - 3 экз. (на гос. и рус. языках, на бумажных и электронных носителях); - альбом чертежей (формата А3) - 3 экз.; - цифровую версию топографической съемки в формате *dwg (на CD - диске); - базу данных в формате *.gdb в системе координат QazTRF - 23 - 3 экз. (на CD - диске); - векторный вариант схем в системе координат QazTRF – 23 , состав согласно п.4.1.3.7.23 СН РК 3.01-00-2011 -3 экз. (на CD - диске); - растровый вариант схем, состав согласно п.4.1.3.7.23 СН РК 3.01-00-2011-3 экз. (на CD - диске); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 х 2,0 м. – 2 экз.; - графические материалы (планы) топографической съемки и технический отчет - 3 экз. 11.6 Электронная (цифровая) версия графических и текстовых материалов в соответствии с законодательством и требованиями Заказчика, 3 экземпляра, (CD диск, USB- флеш носитель), на двух языках (казахский и русский). 11.7 Для общественных обсуждений выполнить демонстрационные материалы. 11.8 3Д презентационный видео ролик (по необходимости). Предоставление схемы развития и застройки в векторном виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244 «Об утверждении Правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан». 11.9. Техническая спецификация в ходе заключения договора может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке при согласии обеих сторон. 11.10. Для проектных работ разработчик должен иметь в штате не менее 4-х аттестованных инженерно-технических работников (главный инженер проекта, главный архитектор проекта, ведущий инженер проектировщик) имеющих

	соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав подвида лицензируемого вида деятельности и работающих на постоянно основе у разработчика. 11.11 При проектировании инженерного обустройства района в пределах проекта планировки учесть схемы развития инженерных систем населённого пункта на ближайшие 10-15 лет и с учетом их поэтапного освоения разработать предложения по их эффективной прокладке и использованию мощностей уже с 2025 года и последующие годы. 11.12. Разработчик разрабатывает схему градостроительного проекта до получения денежных средств от заказчика за счет своих оборотных средств. 11.13. Ежемесячно предоставлять отчеты и презентации проекта заказчику. 12. Сроки разработки Срок начало разработки проекта – со дня регистрации Договора территориальных органах казначейства; Срок завершения разработки – 6 месяцев со дня регистраций договора в Казначействе. 13. Особые условия: 13.1. разработать предварительную эскиз-концепцию территориального развития села; 13.2. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у поставщика следующих лицензионных программ-ных продуктов таких, как: ArcGIS, и т.д. 13.3. Предоставление градостроительного проекта в векторном формате для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется согласно действующему законодательству в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Проектные работы должны быть выполнены в лицензионных программных продуктах, и переданы заказчику в форматах: ArcGis, AutoCAD, JPEG, PDF, xml, doc и других согласно заданию Заказчика. 13.4. Иметь лицензию не ниже 2 категории «Проектная деятельность» с подвидом деятельности «Градостроительное проектирование и планирование, в том числе разработка планировочной документации». 13.5. При выявлении допущенных Поставщиком ошибок в процессе проектирования, данные ошибки устраняются Поставщиком за свой счет. 13.6. В процессе заключения договора и проектирования техническая спецификация может уточняться при утверждении Задания на проектирование Заказчиком в законодательном порядке. 13.7. Гарантийное обязательство о согласовании плана полета беспилотного летательного аппарата на территории выполнения работ согласно требования предусмотренного ПП РК от 12 мая 2011 года No 506 «Об утверждении Правил использования воздушного пространства Республики Казахстан и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2010 года No 1525 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан». 14. Другие условия: Поставщик сопровождает проект при: 14.1. Проведении общественных слушаний, согласования проекта с активом города и с общественниками среди граждан города. 14.2. Согласовании с городскими и областными государственными учреждениями. 14.3. Прохождении государственной комплексной ведомственной экспертизы. 14.4. Согласовании с необходимыми Министерствами и Комитетами

	для предоставления в Правительство Республики Казахстан для утверждения проекта. *Примечание - Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.