



**РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН**

ГСЛ №17021804

ТОО «ИНШАБ»

Инв. №1162

**Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Городская
многопрофильная больница №1" на праве хозяйственного ведения
Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской
области"**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания ГКП "Городская
многопрофильная больница №1»**

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

1162-ПРП

Том 1

Книга 2

**г. Актобе
2026 г.**



РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН

ГСЛ №17021804

ТОО «ИНШАБ»

Инв. №1162

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Городская многопрофильная больница №1" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГКП "Городская
многопрофильная больница №1»

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

1162-ПРП

Том 1

Книга 2

Директор



Имагамбетов О.С.

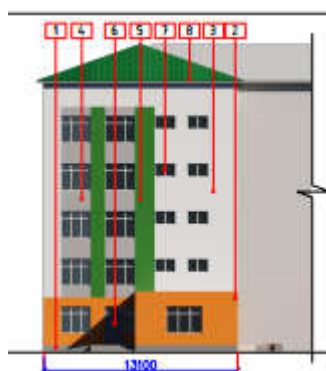
г. Ақтобе
2025 г.

Паспорт рабочего проекта

Заказчик: «Государственное коммунальное предприятие "Городская многопрофильная больница №1" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области»

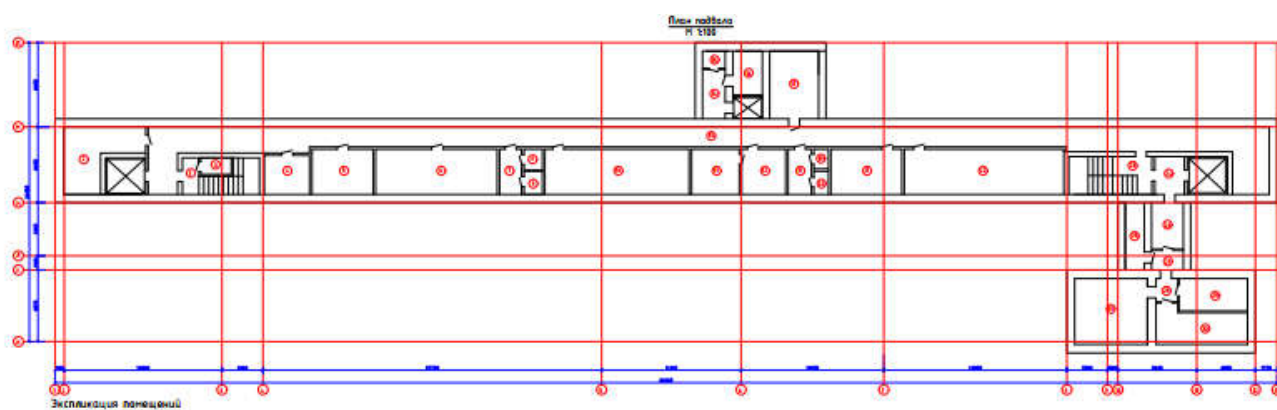
Разработчик: Генпроектировщик ТОО «ИНШАБ» Источник финансирования: бюджетные средства Месторасположение объекта: г. Актобе, ул. В.И.Патцаева 7	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания ГКП "Городская многопрофильная больница №1"	Исходные данные, в том числе: - Техническое задание на проектирование от 10.10. 2025 года; Договор № 455 03.12.2025г. от - АПЗ №KZ84VUA02143508 от 12.11.2025 - Эскизный проект, утвержденный Заказчиком и главным архитектором
--	--	---

Эскизные графические материалы здания





План подвала



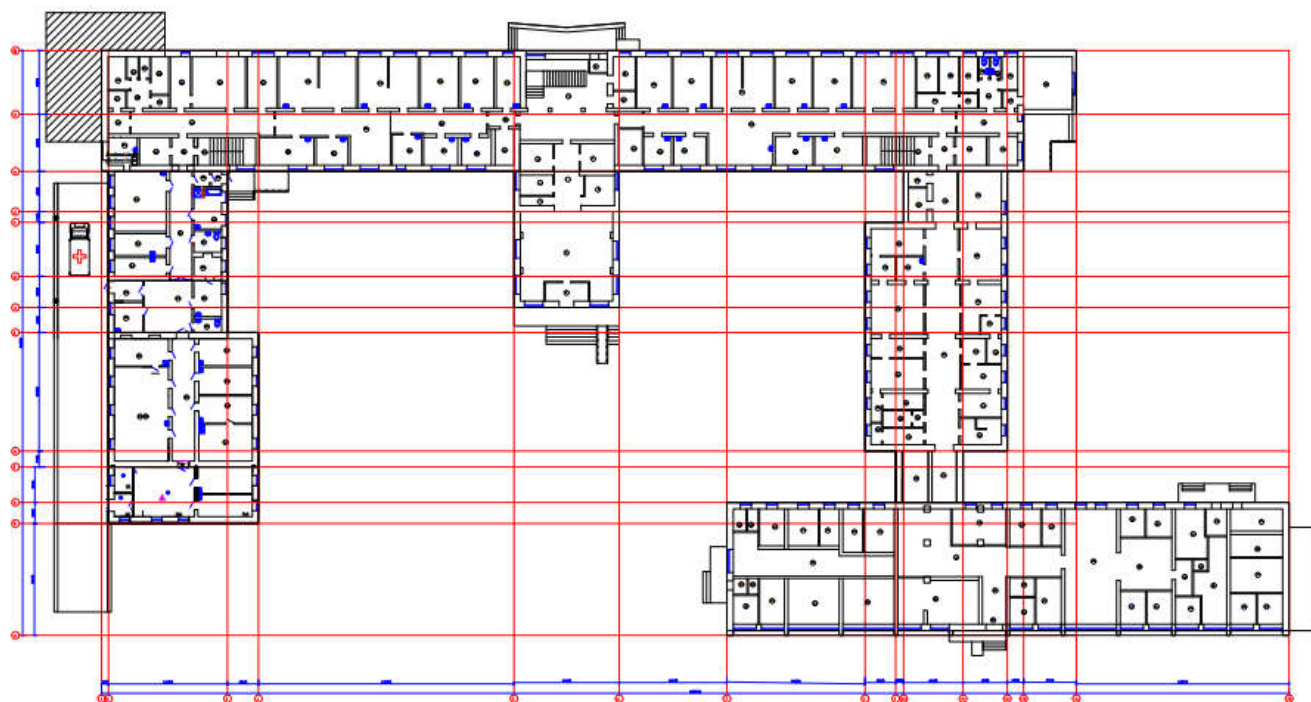
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1161-ПРП

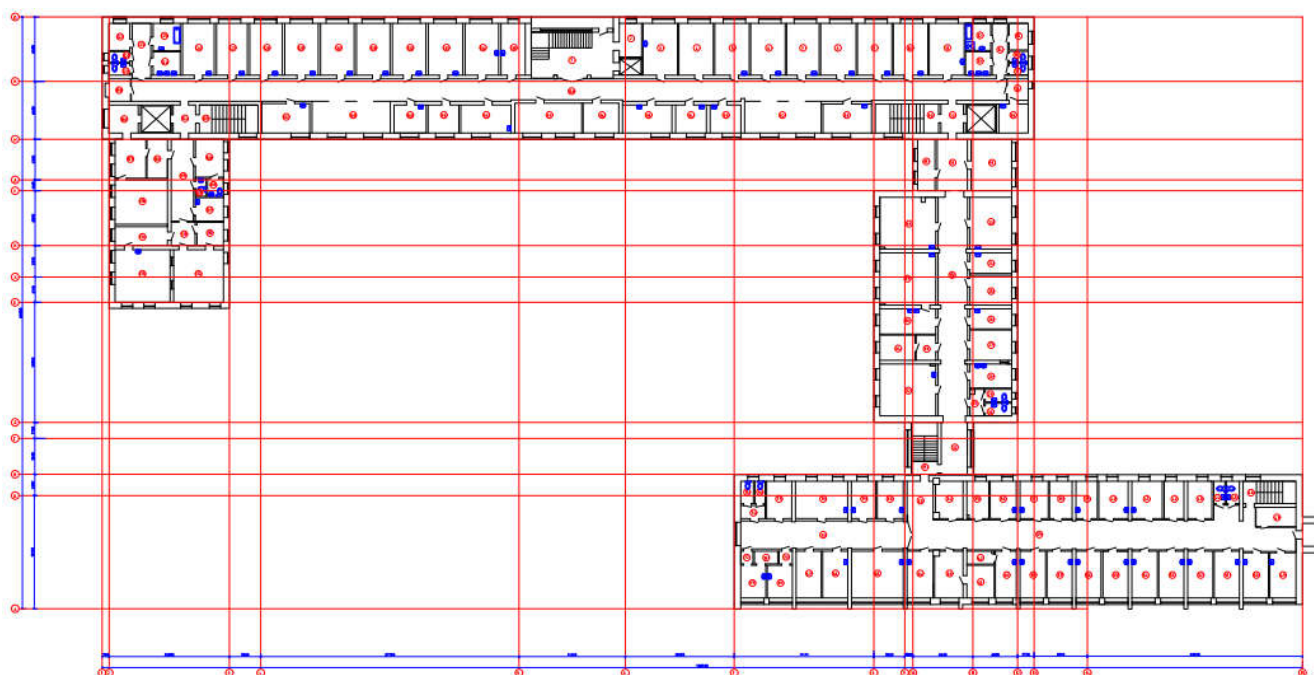
Лист

3

План 1 этажа



План 2 этажа

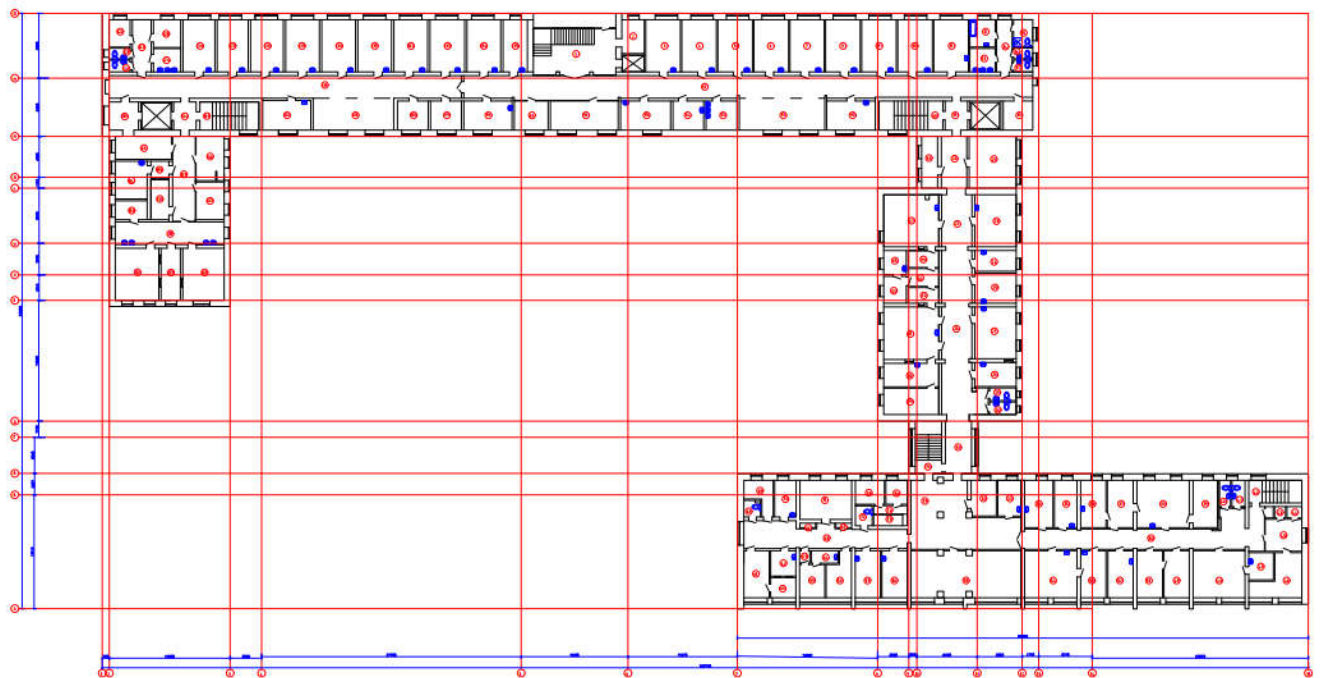


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1161-ПРП

Лист

План 3 этажа



План 4 этажа



План 5 этажа



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1161-ПРП

Лист

5

Ситуационный план



Технико-экономические показатели:

Площадь застройки зданий и сооружений
Количество этажей
Общая площадь здания
Строительный объем зданий и сооружений
Общая сметная стоимость строительства
составлена ресурсным методом с
использованием программного комплекса
SANA-2025.12 от 10.12.2025г. в ценах,
введенных с 01.07.2025 года
Общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах года, в т.ч. СМР
Оборудования
Продолжительность строительства

2853,6 м2
1,3,5
9263,3 м2
35107 м3
1536559,849 тыс. тг.

1 601 457,236 тыс. тг.
1 266 845,853 тыс. тг.
35 430,233 тг.
7 месяцев

Дополнительные сведения, том числе:
- состав рабочего проекта

1162-ОПЗ Общая пояснительная записка
1162-ПРП Паспорт рабочего проекта
1162-0-АС Архитектурно-строительные
решения
1162-1-ОВ Отопление и вентиляция
1162-1-ВК Водопровод и канализация
1162-1-ЭОМ Электротехнические
решения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1162-1-АПС Автоматическая пожарная
сигнализация
1162 1- Слаботочные сети
1162-ПОС Проект организации
строительства
1162-СД Сметная документация

- Расчетная температура наружного воздуха -29,9 °С;
- Нормативное значение веса снегового покрова 1,5 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления 0,56 кПа;
- Класс ответственности здания – I (технически сложный)
- Степень огнестойкости- II, степень долговечности-I, по конструктивной пожарной безопасности – С1, по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Архитектурные решения

Существующий здание - в плане состоит из нескольких блоков.

Высота помещений 2.9, 3.3 и 2.2м.
Высота здания 20,9 м от уровня земли.

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола первого этажа превышающая уровень земли на 0,6м.

Фундамент здания выполнен сборный железобетонный.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510мм, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 380мм, перекрытие сборное железобетонное.

Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двойным остеклением.

Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние дверные блоки - деревянные и из ПВХ

профилей.

Внутренняя отделка - согласно "Ведомость отделки помещений".

Полы приняты бетонные, с покрытием из линолеума и керамической плитки в зависимости от назначения помещений.

Наружные стены утепляются минераловатными плитами толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012 по навесной фасадной системе с отделкой фиброцементными панелями толщиной 8мм по СТ РК 3969-2024.

Холодное водоснабжение

Проектом предусматривается два ввода водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE100 SDR17 диаметром 110x6,6 мм, согласно СП РК 4.01-101-2012 п4.1.2.

Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 40мм с радиомодулем.

Объединенная система пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехприборам и к пожарным кранам. Система холодного водоснабжения принята кольцевой, магистральные сети проложены под потолком подвала. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п.5.3.5, СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.14, закольцовка предусмотрена также поверху, и выполнена на техническом этаже.

Гарантийный напор в точке подключения $H_{\text{гар}}=0,18$ МПа. Требуемый напор $H_{\text{тр}}=41,8\text{м}$ для системы пожаротушения обеспечивает насосная станция пожаротушения АКВА 2 CHLFT20-30 из двух горизонтальных насосов CNP (1 рабочий и 1 резервный) Q 18,72 м³/ч, Н 23,5 м.вод.ст, расположенный в подвале в помещении насосной. Требуемый напор $H_{\text{тр}}=24,7\text{м}$ для системы хозяйственного водоснабжения обеспечивает насосная

станция повышения давления АКВА Е 2 CHLFT2-20 из двух горизонтальных насосов CNP (1 рабочий и 1 резервный) Q 2,355м3/ч, Н 6,4 м.вод.ст, расположенной в подвале, в помещении насосной.

В случае пожара насос включается при нажатии пожарной кнопки, которая открывает задвижки с электроприводом, расположенные на всасывающей линии насоса и на обводной линии водомерного узла, обеспечивая приток воды к насосу. Хоз-бытовая установка повышения давления работает в штатном режиме, обеспечивая необходимый напор для системы.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75*. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахтах и коробах.

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя по 2,6л/с, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблице 1. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,00 и 1,35 м от пола помещения и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах размещаются ручные огнетушители. Подводка к пожарным кранам и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø65x4,0 и Ø50x3,5.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения от теплового пункта по открытой схеме, с циркуляцией воды по магистралям, стоякам и полотенцесушителям.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Магистральные сети проложены под потолком подвала. Стояки горячего водоснабжения в пятиэтажной части здания выведены на технический этаж и объединены в секционные узлы.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R армированная SDR7,4 PN16 по ГОСТ 32415-2013. Все трубопроводы горячего водоснабжения в подвале и на техническом этаже изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13мм.

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 . Внутренний диаметр футляра (гильзы) на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

В качестве аварийного резервного горячего водоснабжения, в случае выхода из строя или ремонта системы горячего водоснабжения, предусмотрена установка электрических водонагревателей в процедурных, ваннных и санитарных комнатах, моечных, буфетах, буфетах-раздаточных, и других функциональных помещениях, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-противоэпидемического режима согласно СН РК 3.02-13-2014 п.5.5.1.3.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация (K1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в существующую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR26 по

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5м. Выпуск канализации выполнен из труб двухслойных полимерных SN 8 со структурированной стенкой СТ РК 3813-2022. Пожарные муфты установлены на стояках, согласно приказу МВД №439, раздел 1, п.11, п.п. 10.

Отопление и вентиляция

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 110-70°C в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 90-70°C.

Тепловая сеть двухтрубная. Система отопления и вентиляции здания подключается к тепловым сетям по зависимой схеме. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта по открытой схеме.

Система отопления принята одноконтурная, вертикальная.

Трубопроводы для разводки системы отопления, трубопроводы в тепловом пункте выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки системы отопления из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные по ГОСТ 31311-2005г. В помещениях рентген-кабинетах и лабораториях предусмотрены панельные радиаторы с гладким покрытием.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции предусматривается для помещений: палаты, рентген кабинетов, процедурные.

Приток в палаты организованный, осуществляется системами П1,П2, в кабинетах рентген системой П3, в процедурные системой П4, в актовый зал системой П5.

Вытяжка из палат механическая,

осуществляется системами В1, В2, из рентген кабинетов системами В3, В4, из процедурных системами В5,В6,В10, из лабораторий системами В7,В8, из актового зала системой В9. Вытяжка из сан. узлов и душевых решается самостоятельными системами (системы ВЕ1-ВЕ37).

Электротехническое решение

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленных в электрощитовой. Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой скрыто по стенам, в штробах под слоем штукатурки, в подготовке пола

Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 которые устанавливаются в помещении №2.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм². Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм. Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр. Согласно СН РК 2.02-02-2019 в

	данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа. <i>Слаботочные сети</i> Система палатная сигнализация предназначена для автоматизации процессов обслуживания пациентов и должна обеспечивать выполнение следующих функций: - Регистрация на пульте поста дежурной медсестры вызовов и действий персонала; - Ввод и отображение данных о пациенте на пульте поста дежурной медсестры; - Световую и звуковую индикацию на пульте поста дежурной медсестры стандартных и экстренных вызовов из санузла, информирование о присутствии медперсонала в палате, информацию о вызове врача; - Дублирование стандартных и экстренных вызовов из санузла, присутствия персонала, вызова врача для каждой палаты в коридоре с индикацией на табло отображения и над дверью у каждой палаты со световой индикацией на коридорной лампе;
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе СМР и оборудование Продолжительность строительства	1 601 457,236 тыс. тенге 1 266 845,853 тыс. тенге 35 430,233 тыс. тенге 7 месяцев
Директор ТОО «ИНШАБ» Ответственный за составление паспорта Дата составления паспорта	Имагамбетов О.С. Тасименов Б.А.. 25.12.2025 г.

