Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17931841-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жуковка ауылы, Александровка ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88566925-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жуковка ауылы, Александровка ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Саны, көлемі:	2
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395433300, Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жуков а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылғы желтоқсанға

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Бастапқы нарықта , сондай-ақ қайта құру шеңберінде пайдалануға берілген пәтерлерді 6 айдан кешіктірмей сатып алу, Тұрғын үй Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Александровка ауылдық округі, Жуковка ауылы Сатып алынатын тұрғын үйге қойылатын талаптар: сатып алынатын тұрғын үй Қостанай ауданы Жуковка ауылында болуы тиіс Қостанай облысы. Кем дегенде 3 бөлме салынған жылы немесе 2026 жылдан ерте емес көппәтерлі тұрғын үйді қайта құру. Тұрғын үй инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, белгіленген санитарлық-техникалық талаптарға сәйкес газ қазандығымен автономды жылыту, сумен жабдықтау – ұңғыма, болуы (ыстық және суық су), электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау (бар болса) және септик кәрізімен, Коммуналдық қызметтерге және басқа да қызметтерге абоненттік берешексіз. Тұрғын үйдің жалпы ауданы 80, 0 м-ден аз2 тұрғын үй әрленген тұрғын үйде болуы керек. Төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр. Терезелер – пластик немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. - жылыту жүйесі жылы еден. Жуынатын бөлмеде және санитарлық торапта қабырғаларды әрлеу су негізіндегі бояумен немесе басқа да заманауи материалдармен әктеу, едендер плиткамен (фарфордан жасалған) әрлеу. Ас үйде плиткадан (фарфордан) жасалған алжапқыш орнатылуы керек. Тұрғын үйді әрлеу-тегіс қабырғалар, Едендер, Төбелер, қабырғаларды тұсқағаздармен жабыстыру немесе ағарту су негізіндегі бояумен немесе басқа заманауи бояумен еден жабыны - ламинат / паркет немесе плиткалы (фарфордан жасалған) плиткамен "қосылыстар ашылмауы, үрленбеуі" керек, төбелері керілген. Розеткалардың, ажыратқыштардың міндетті болуы, жарық шығару нүктелерін, сондай-ақ есептеу аспаптарымен жарақтандыруды және аумақта көрсетілетін коммуналдық қызметтерді бақылау Қостанай ауданы. Бақылауды есепке алу аспаптары (с есептегіштері электр, газ, суық және ыстық су жұмыс жағдайы жақсы (барлығы жаңа). Жабдықтың болуы – газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат) немесе басқалары қазіргі заманғы душ, жуу, су төгетін бөшкесі бар дәретхана, шамдар жарықтандыру. Қолма-қол ақшасы бар ішкі есіктер. Сатып алынатын тұрғын үй белгіленген техникалық, санитарлық талаптарға сай болуы тиіс және Заңда көзделген басқа да міндетті талаптарға Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы" Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы Үкімет қаулысымен бекітілген 2023-2029 жыл Қазақстан Республикасының 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысымен бекітілген. Тұрғын үй сәйкес IV жайлылық класына сәйкес келуі керек сәулет саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, қала құрылысы және құрылыс. Шарт бойынша жеткізу мерзімі желтоқсан 2026 кепілдік мерзімі 24 ай.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17931841-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в Александровском сельском округе, село Жуковка, Костанайского района, Костанайской области.
Номер лота:	№ 88566925-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартир в Александровском сельском округе, село Жуковка, Костанайского района, Костанайской области.
Количество:	2
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395433300, Костанайская область, Костанайский район, с.Жуковка
Срок поставки:	декабрь 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение квартир на первичном рынке , а так же введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции не позднее 6 месяцев, жилье Костанайской области, Костанайском районе, Александровском сельском округе, село Жуковка Требования к приобретаемому жилью: Приобретаемое жилье должно находиться в селе Жуковка, Костанайского района Костанайской области. Не менее 3х- комнат год постройки либо реконструкция многоквартирного жилого дома не ранее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, отопление автономное с газовым котлом, водоснабжение – скважина, наличие (горячей и холодной воды), электроснабжение, газоснабжение (при наличии) и канализацией септик, без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Общая площадь жилья не менее 80, 0 м2 Жилье должно находиться жилом доме с чистовой отделкой. Высота потолка не менее 2,5 метра. Окна – пластиковые, либо иные современные стеклопакеты. - система отопления теплый пол. В ванной комнате и санитарном узле отделка стен побелка водоэмульсионной краской или другими современными материалами, полы отделка кафельной (керамогранитной) плиткой. В кухне должен быть установлен фартук из кафельной (керамогранитной) плитки. Чистовая отделка жилья – ровные стены, полы, потолок, оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской или другими современными материалами, покрытие полов – ламинат/паркет либо кафельной (керамогранитной) плиткой «соединения должны быть не раскрытые, не сдутые» с плинтусом, потолки натяжные. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг на территории Костанайского района. Приборы учета контроля (счетчики с паспортом) электричества, газа, холодной и горячей воды в исправном рабочем состоянии (все новое). Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акриловая, стальная эмалированная), либо другие современные душевые, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Межкомнатные двери с обналичкой. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», требованиям Концепции развития Жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2023-2029 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Жилье должно соответствовать IV классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Срок поставки по договору до декабря 2026 г. Срок гарантии 24 месяцев.