Приложение
к приказу РГП «ГИСХАГИ»
от «25» ноября 2026 года
№ 198-О

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на текущий ремонт мягкого кровельного покрытия здания гаража с установкой дополнительного водоотводного отверстия

Комиссия, созданная приказом РГП «ГИСХАГИ» от 30 октября 2026 года №183-Ө «О создании комиссии», в составе:

Председателя Комиссии:

Азизова Эльдара Аликовича – заместитель директора.

Членов Комиссии:

Налибаева Бағдата Женсикбаевича – руководитель департамента проектно-изыскательских работ;

Бестибаева Ернура Нурлановича – руководитель управления правового обеспечения;

Асанова Нартая Турмагамбетовича – руководитель управления хозяйственных работ;

Сейдуақас Балжан Сеилжайдарқызы – руководитель службы безопасности и охраны труда;

Исмаилова Карима Реимжановича – рабочий VIII разряда по комплексному обслуживанию и ремонту зданий управления хозяйственной работы.

По результатам первоначального обследования комиссией были определены **наиболее повреждённые участки кровельного покрытия площадью 337,5 м², техническое состояние которых требовало первоочередного проведения ремонтных работ во избежание дальнейшего разрушения покрытия и возможного повреждения помещений здания.** На указанных участках локальный ремонт выполнен в полном объёме.

Первоначальный дефектный акт предусматривал устранение **наиболее существенных** повреждений, требовавших первоочередного вмешательства, и не охватывал сплошной ремонт всей площади кровли.

После завершения указанных работ, с учётом письма ТОО «ИМЕЛБАЕВ» от 20 ноября 2026 года № 97, комиссией проведено дополнительное обследование оставшейся части кровли площадью 662,5 м² с комплексной оценкой состояния кровельного покрытия, степени его износа и эффективности отвода атмосферных осадков.

Комиссия 23 ноября 2026 года провела дополнительное техническое обследование мягкого кровельного покрытия здания гаража, находящегося на балансе РГП «ГИСХАГИ» расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Омарова, д. 88. (Общая площадь кровельного покрытия составляет 1 000 м².).

В ходе дополнительного обследования установлено:

1. Износ защитного слоя кровли: осыпание минеральной посыпки, оголение битумного слоя, наличие мелких поверхностных трещин и признаков старения кровельного материала.

2. Необходимость дополнительного водоотвода: для повышения эффективности отвода атмосферных осадков и предотвращения скопления воды на

отдельных участках кровли целесообразно устройство дополнительного водоотводного отверстия.

3. Распространённый характер износа: выявленные недостатки в совокупности свидетельствуют о необходимости сплошного ремонта оставшейся части кровли, поскольку дальнейшее выполнение отдельных локальных работ не обеспечит комплексного устранения установленных дефектов.

Заключение комиссии

Учитывая ранее выполненный первоочередной локальный ремонт наиболее повреждённых участков кровли и результаты дополнительного обследования, комиссия считает необходимым:

1. Провести текущий ремонт оставшейся части мягкого кровельного покрытия площадью 662,5 м² с подготовкой основания и укладкой нового битумно-полимерного рулонного материала.

2. Обеспечить герметичное сопряжение нового покрытия с ранее отремонтированными участками кровли.

3. Предусмотреть устройство одного дополнительного водоотводного отверстия диаметром 100 мм для организованного отвода атмосферных осадков.

4. Выполнить работы с соблюдением установленных технических требований, без нарушения несущей способности конструкций здания гаража.

Председатель Комиссии — **Э. Азизов**

Члены Комиссии:

руководитель департамента проектно-изыскательских работ — Б. Налибаев

руководитель управления правового обеспечения — Е. Бестибаев

руководитель управления хозяйственных работ — Н. Асанов

руководитель службы безопасности и охраны труда — Б. Сейдуақас

рабочий VIII разряда по комплексному обслуживанию и ремонту зданий управления хозяйственной работы — К. Исмаилов