Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17996534-1
Сатып алудың атауы:	Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентінен жергілікті атқарушы органдарда кезекте тұрғандарға кейіннен жалға беру үшін дайын тұрған 2 пәтерлі бір тұрғын үйді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87398148-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	шағын тұрғын үй
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентінен жергілікті атқарушы органдарда кезекте тұрғандарға кейіннен жалға беру үшін дайын тұрған 2 пәтерлі бір тұрғын үйді сатып алу
Саны, көлемі:	2
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	434830100, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек а. Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Әлиакбаров көшесі,22/1
Жеткізу мерзімі:	20 календарных дней после подписания договора

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентінде әлеуметтік жағынан осал топтарға сатылып алынатын жеке тұрғын үй немесе пәтердің техникалық сипаттамасы: 1.Аудан орталығынан сатып алынуы; 2. Тұрғын үйдің немесе пәтердің пайдалануға беру мерзімі 2026 жылдан кем болмауы тиіс; 3. Тұрғын үйдің пайдалы бөлмелер саны–3-ден кем емес; 4. «Сыртқы қабырғалары- ғимараттың беріктігі мен орнықтылығын және қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес жылутехникалық көрсеткіштерді қамтамасыз ететін конструкция болуы тиіс»; 5. Бөлмелердің төбелерінің биіктігі: 2,7 м-ден кем болмауы тиіс; 6. Тұрғын үйдің іргетасының биіктігі 50-см кем болмауы тиіс; 7. Бөлмелердің жалпы ауданы кемінде 60-80 м² болуы тиіс; 8. Пәтер бөлмелерінің едендері бетондалып, ламинатталған немесе ағаш белдемеге орнатылған ЛДСП болуы керек; 9. Үйдің ішкі және сыртқы қабырғалары –құрылыс нормаларына сай келетін қалыңдықта күйдірілген қыш немесе газоблок болуы тиіс; үйдің сырты алюминий сэндвич панель немесе термопанельмен қапталуы тиіс; 10. Жылыту жүйесінде газ пеші болуы тиіс; 11. Төбе жабыны: -жылу сақтағыш құрылыс нормаларына сай келетін құрылыс материалдарымен қапталуы тиіс; 12. Су жылыту қондырғысы болуы тиіс; 13. Шатыр — металлчерепицажабындыболуытиіс; 14. Тұрғынүйдіңшатыры антрациттүсті суағаржүйесіжәнекіреберісбөлігіндежауын-шашыннанқорғайтынқалқа (козырек) болуытиіс; 15. Терезелері —сыртқы беті антрацит түсті металлопластик; 16. Ішкібөлмелерініңтөбесігипсокартон немесе кермелі төбе (натяжной потолок)болуытиіс; 17. Инженерлік-коммуникациялықинфрақұрылымжелілерімен (газ, жылу, электр, ауыз су жәнекәріз)толыққамтамасызетілуітиіс; 18. Тұрғын үй жылу батареялары арқылы жылытылуы қажет; 19. Жуыну, әжетхана бөлмесінің қабырғасының биіктігі кемінде 1,5 метржәне едені плиткамен (кафель) қапталуы керек; 20. Тұрғын үйдің қоршауы 3D темір сеткалық материалдан болуы тиіс; 21. Сатып алынатын пәтердің коммуналдық қызметтерге қарызы болмауы керек; 22. Үйдің ауласында бөлек дала әжетханасы болуы тиіс; 23. Көшеден үйдің кіреберісіне, әжетханаға дейін брусчатка болуы тиіс; 24. Тұрғын үйдің кіреберіс баспалдағы брусчаткаланған немесе кафельденгенболуы тиіс; 25. Үйдің әжетхана бөлмесінде ағынды сорғылы желдету (приточно вытяжная вентиляция) болуы тиіс; 26. Ас бөлмеде раковина және газ есептегіш құрылғысы болуы тиіс; 27. Санитарлық торапта раковина, унитаз болу керек; 28. Ішкі қабырғалары таза әрлеуменболуы тиіс; 29. Тұрғын үйге тұрғынды орналастыру мерзіміне дейінгіуақытта тұрғын үйдің және ол орналасқан аумақтың толық қауіпсіздігімен сақталуын қамтамасыз ету өнімберушіге жүктеледі; 30. Өнім беруші тұрғын үйдің тірек конструкцияларының, шатырдың, терезе мен есік блоктарының, ішкі әрлеудің, сондай-ақ инженерлік желілердің (жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау) құрылыс материалдарының жоғары сапасына және жұмыс істеу қабілеттілігіне кепілдік береді; 31.Берілген тұрғын үйге кепілдік мерзімі Тараптар объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 5 (бес) жылды

	құрайды; 32. Егер кепілдік мерзім ішінде Тапсырыс беруші немесе осы үйге қоныстанған азаматтар құрылыс салушының немесе Өнім берушінің кінәсінен туындаған жасырын ақауларды немесе кемшіліктерді (шатырдың ағуы, қабырғалардағы жарықтар, конструкциялардың тоңуы, коммуникациялардың істен шығуы) анықтаса, Тапсырыс беруші өнім берушіге жазбаша хабарлама жібереді; 33. Өнім беруші жазбаша немесе ауызша хабарлама алған сәттен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде барлық анықталған ақауларды өз есебінен және өз күшімен жоюға міндетті; 34. Өнім беруші ақауларды өз еркімен жоюдан бас тартқан жағдайда, Тапсырыс беруші оларды өз бетінше немесе үшінші тұлғаларды тарта отырып жоюға және шығарылған шығындарды сот тәртібімен Өнім берушіден өндіріп алуға құқылы. 35. Тұрғын үйді сатып алғаннан бастап меншік иесін пәтерге кіргізілгенге дейінгі мерзім аралығындағы коммуналдық қызметтерге төлемдерді және тауарлардың сақталуы жөніндегі міндеттер өнім берушіге (тауарды Жеткізушіге) жүктеледі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17996534-1
Наименование закупки:	Приобретение одного 2-х квартирного жилого дома в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области, готового для последующей сдачи в аренду очередникам в местных исполнительных органах
Номер лота:	№ 87398148-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	малогабаритное жилье
Дополнительное описание лота:	Приобретение одного 2-х квартирного жилого дома в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области, готового для последующей сдачи в аренду очередникам в местных исполнительных органах
Количество:	2
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	434830100, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, ул.Алиакбарова,22/1
Срок поставки:	келісім шартқа қол қойғаннан бастап 20 күнтізбелік күн ішінде

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Техническая характеристика индивидуального жилого дома или квартиры, приобретаемой в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области: 1.Приобретение в районном центре; 2. Срок ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома или квартиры должен быть не менее 2026 года; 3. Количество полезных комнат в жилом доме не менее-3; 4. «Наружные стены-конструкция, обеспечивающая прочность и устойчивость здания и теплотехнические показатели в соответствии с действующими нормативными требованиями»; 5. Высота потолков жилья должна составлять не менее 2,7 м; 6. Высота фундамента индивидуальных жилых домов не менее 50 см; 7. Общая площадь жилья должна быть не менее 60-80 м2; 8. Полы в комнатах квартиры должны быть бетонирован с покрытием из ламината или ЛДСП уложенным в деревянную обрешетку. 9. Внутренние и внешние стены дома-должны иметь обожженную керамику или газоблок толщиной, соответствующей строительным нормам; снаружи дом должен быть облицован Алюминиевым сэндвич-панелемили термопанелем; 10. Система отопления должна иметь газовую печь; 11. Кровля: теплосберегающая должна быть покрыта строительными материалами, отвечающими строительным нормам; 12. Должно быть устройство для нагрева воды; 13. Кровля-должна иметь металлическое покрытие (черепица); 14. Жилое здание должно иметь водосточную систему антрацитового цвета на крыше и козырек защищающий входную часть от осадков; 15. Окна-металлопластик антрацитового цвета с наружной поверхностью; 16. Потолки во внутренних помещениях должны быть из гипсокартона или натяжные; 17. Должен быть полностью обеспечен сетями инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газ, тепло, электричество, водоснабжение и канализация) 18. Жилые дома должны отапливаться через радиаторы отопления; 19. Для ванной комнаты стены высотой не менее 1,5 метра и пол в туалетной комнате должны быть облицованы плиткой (кафелем); 20. Ограждение жилого дома должно быть выполнено из 3D стального сетчатого материала; 21. У приобретаемой квартиры не должно быть задолженности по коммунальным услугам; 22. Во дворе дома должен быть отдельный уличный туалет; 23. От улицы до входа в дом и до туалета должна быть брусчатка; 24. Входная лестница жилого дома должна быть выложена брусчаткой или облицована кафелем; 25. В туалетной комнате дома должна быть приточно-вытяжная вентиляция; 26. Кухонной комнате должна иметь раковину и устройство газового счетчика; 27. В санузле должны быть раковина и унитаз; 28. Внутренние стены должны быть с чистой отделкой; 29. На поставщика возлагается обязанность по обеспечению полной безопасности и сохранности жилого дома и прилегающей к нему территории до момента заселения жильцов в жилье; 30. Поставщик гарантирует высокое качество строительных материалов, несущих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, внутренней отделки, а также исправность инженерных сетей (отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения); 31. Гарантийный срок на переданный жилой дом составляет не менее 5 (пять) лет со дня

	подписания Сторонами акта приема-передачи объекта; 32. Если в течение гарантийного срока Заказчиком или гражданами заселенных в данный дом, будут обнаружены скрытые дефекты или недостатки (протечка кровли, трещины в стенах, промерзание конструкций, неисправность коммуникаций), возникшие по вине застройщика или Поставщика, Заказчик направляет поставщику письменное уведомление; 33. Поставщик обязан за свой счет и своими силами устранить все выявленные дефекты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменного или устного уведомления; 34. В случае отказа Поставщика от добровольного устарения дефектов Заказчик вправе устранить их самостоятельно либо с привлечением третьих лиц с последующим взысканием понесенных расходов с Поставщика в судебном порядке. 35. Обязательства по оплате коммунальных услуг и хранению товаров в период с момента покупки жилья возлагаются на поставщика (Поставщика товара) до момента передачи квартиры собственнику.