

«Утверждаю»  
 Главный инженер  
 КОФ ТОО «КАЖсервис»  
 Диханов К.К.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 ж.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по текущему ремонту помещений офисного здания Карагандинского ОФ ТОО "КАЖсервис" 2026 год.

| №<br>п/п | Описание ремонтных работ                                                             | Ед.<br>изм. | Объем<br>работ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1        | 2                                                                                    | 3           | 4              |
| 1        | Установка москитной сетки                                                            | шт          | 16             |
| 2        | Москитная сетка «Антимошка»                                                          | шт          | 16             |
| 3        | Демонтаж отклеившейся кафельной плитки (колонны)                                     | м2          | 20             |
| 4        | Приклеивание отклеившейся кафельной плитки                                           | м2          | 20             |
| 5        | Клей для кафеля (25кг)                                                               | мешок       | 2              |
| 6        | Монтажный клей для бетона                                                            | кг          | 1              |
| 7        | Демонтаж старого натяжного потолка                                                   | м2          | 38,2           |
| 8        | Устройство натяжного потолка                                                         | м2          | 38,2           |
| 9        | Натяжной потолок глянцевый из ПВХ-полотна                                            | м2          | 38,2           |
| 10       | Установка водостока                                                                  | п.м         | 10             |
| 11       | Материалы водосточной системы                                                        | п.м         | 10             |
| 12       | Сварочные работы на крыше крыльца                                                    | м2          | 2              |
| 13       | Покраска крыши крыльца пульверизатором                                               | м2          | 15             |
| 14       | Краска белая по metalу                                                               | кг          | 3              |
| 15       | Демонтаж кондиционера                                                                | шт          | 3              |
| 16       | Монтаж кондиционера                                                                  | шт          | 15             |
| 17       | Кондиционер зима-лето (с обогревом) Array+ FM-09HRN8 белый на площадь 21 кв.м.       | шт          | 15             |
| 18       | Монтаж кабеля для кондиционера методом штрабления стены                              | п.м         | 98             |
| 19       | Кабель силовой АВВГ-2х2,5                                                            | п.м         | 104,5          |
| 20       | Дополнительный комплект для монтажа кондиционера                                     | п.м         | 31             |
| 21       | Розетка 1-местная скрытой установки, Bylectrica, серия Уют, PC16-339, белый          | шт          | 16             |
| 22       | Монтаж установочной коробки (подрозетника) при скрытой проводке                      | шт          | 16             |
| 23       | Установочная коробка для твердых стен 75x40 K-207 ЕКТ (100)                          | шт          | 16             |
| 24       | Установка жалюзи                                                                     | м2          | 46,12          |
| 25       | Жалюзи на окно                                                                       | м2          | 46,12          |
| 26       | Снятие старой штукатурки (местами)                                                   | м2          | 569            |
| 27       | Штукатурка потолка                                                                   | м2          | 155            |
| 28       | Штукатурка стен                                                                      | м2          | 228,5          |
| 29       | Шпатлевка ALINEX гипсовая Глатт, 25кг                                                | мешок       | 25,5           |
| 30       | Грунтовка стен и потолка под покраску                                                | м2          | 1572,69        |
| 31       | Грунтовка ALINEX Primer для стен и потолков, полимерная, морозостойкая               | кг          | 480            |
| 32       | Высококачественная окраска стен и потолка вододисперсионной краской                  | м2          | 1572,69        |
| 33       | Краска ALINA PAINT вододисперсионная протирающаяся OPTIMA                            | кг          | 480            |
| 34       | Замок врезной с ручкой LC-1603 G DUET                                                | шт          | 19             |
| 35       | Выключатель одноклавишный скрытой установки, Bylectrica, серия Уют, C1 10-897, белый | шт          | 20             |
| 36       | Выключатель 2-х клавишный скрытой установки, Bylectrica, серия Уют, C1 10-861, белый | шт          | 3              |
| 37       | Розетка 2-местная скрытой установки, Bylectrica, серия Уют, PC16-343, белый          | шт          | 32             |
| 38       | Светильник светодиодный потолочный ДВО 6572-Р 45Вт 6500К 595x595x20 призма ИЭК       | шт          | 56             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                |    |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 40 | Устройство облицовки современными фасадными панелями крыши входного козырька с установкой логотипа и название КОФ ТОО "КАЖсервис"                                                                                              | м2 | 82     |
| 41 | Блок оконный из алюминиевого профиля двойным стеклопакетом с форточками и москитной сеткой с установкой на крыльце с левой стороны                                                                                             | м2 | 7,663  |
| 42 | Блок оконный из алюминиевого профиля двойным стеклопакетом с форточками и москитной сеткой с установкой с правой стороны                                                                                                       | м2 | 7,663  |
| 43 | Блок оконный из алюминиевого профиля двойным стеклопакетом с дверным блоком с установкой на крыльце                                                                                                                            | м2 | 14,382 |
| 44 | Турникет с установкой в холле (MS-1 с Face ID, электропривод, встроенный считыватель, антипаника, Face ID-2шт)                                                                                                                 | шт | 1      |
| 45 | Устройство конструкций обшивки стен гипсокартонными листами по одинарному каркасу из оцинкованных профилей в один слой с последующим шпаклеванием, грунтованием и окраской водоземлюсионной краской в тамбуре пожарного выхода | м2 | 30     |
| 46 | Металлическая дверь (толщина стали от 1,2 до 2 мм, наполнитель базальтовая вата, класс взломостойкости не ниже 2-3 и уплотнители минимум 2-3 контура) с установкой у пожарного выхода                                          | шт | 1      |
| 47 | Установка цветного лазерного Xerox VersaLink C7120/25/30 (с дополнительной комплектации инициализации и тоннер картридж) в приемную директора                                                                                  | шт | 1      |

Исполнил зав.хоз



Оразбаев А.С.