Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88184910
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	36000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	36000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күн
Жеткізу орны*:	Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Обаған а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	1. Екі пәтерлі тұрғын үй (әр пәтерде кемінде екі бөлме). Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большечураковский ауылдық округі, Үлкен Чураковка ауылы. Базар: Жаңа құрылыс: 2026 ж., тұрғын үй ауданы: кемінде 60 шаршы м. 2026 жылы салынған, жалпы ауданы кемінде 120 шаршы м болатын екі пәтерлі тұрғын үй. Сату-сатып алу алдында және сату-сатып алу келісімі жасалған кезде ғимарат ешкімге сатылмаған, ипотекаға салынбаған, даулы немесе кез келген ауыртпалықтарға (тәркілеуге) ұшырамаған болуы керек. Байланысты қызметтер: Ғимараттың меншігінің Сатып алушыға ауысуына байланысты барлық шығындар, соның ішінде сату-сатып алу келісімін орындау Сатушымен өтеледі. Коммуналдық қызметтерге қойылатын талаптар: газбен жабдықтау, суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және кәріз. Газ, электр энергиясы және суық су есептегіштерінің болуы. Коммуналдық қызметтерге төленбеген төлемдер жоқ. Әрлеу талаптары: Екі пәтерлі тұрғын үй гипспен (сәндік гипспен) және жұқа әрлеумен, соның ішінде тұсқағазбен немесе су негізіндегі бояумен ақтаумен әрленуі тиіс. Еден жабыны (линолеум, ламинат, паркет және т.б.) болуы керек. Электр розеткалары мен ажыратқыштары болуы керек, ал ішкі жарықтандыру шаммен жабдықталуы керек. Тұрғын үй жағдайы: Жақсы жағдайда. Екі пәтерлі тұрғын үй Қазақстан Республикасы Индустрия және құрылыс министрлігінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы №151 бұйрығына сәйкес III-IV жайлылық кластарына, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік ережелерге, сондай-ақ Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі керек. Тендерге қатысу үшін қажетті құжаттар: 1) Нысанды пайдалануға қабылдау туралы акт; Жеткізу мерзімі: Осы Келісімшарт жасалған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Жеткізуші Тапсырыс берушіге мүлікке арналған меншік құқығын растайтын және техникалық құжаттардың толық пакетін, атап айтқанда: 1. Мүліктің техникалық паспорты және/немесе кадастрлық паспорты. 2. Жер учаскесіне құқықты растайтын құжат (жер актісі). 3. Тіркелген ауыртпалықтардың, тыйым салулардың, кепілдердің және мүлікке құқықтарға басқа да шектеулердің жоқтығын растайтын құжат. Тендерге қатысу үшін 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «ҚР кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік сектордағы сатып алулар туралы өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының заңнамасына енгізілген түзетулерге сәйкес 86 500 теңге (20 АЕК) көлемінде төлем жасау міндетті. Банктік аударым арқылы төлем деректемелері: «Электрондық қаржы орталығы» АҚ БСН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 «ҚР Халық банкі» АҚ БСК HSBKKZKX Kbe 16 KNP 859 (Басқа топтарға кірмейтін кәсіби, ғылыми және техникалық қызметтер, соның ішінде коммерциялық қосалқы қызметтер) Төлем мақсаты: Мемлекеттік сатып алу веб-порталын пайдалану (қол жеткізу) қызметі үшін төлем. Аудару себебі: 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «ҚР кейбір заңнамалық актілеріне

	мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік сектор сатып алулары туралы өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңының 17-бабының 3-тармақшасы. Төлем сомасы: 86 500 теңге. Барлық сұрақтар бойынша «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне 8 714 45 34-2-54 телефоны бойынша хабарласыңыз.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Алтынсаринского района"
Номер лота	88184910
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	30 дней со дня подписания договора
Место поставки*:	Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Убаганское
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Двухквартирный жилой дом (не менее двух жилых комнат в каждой квартире). Место расположения жилища: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский с/о, с. Большая Чураковка. Рынок: новое строительство: 2026 год, площадь жилища: не менее 60 кв. м. Двухквартирный жилой дом, год постройки 2026 года, общая площадь не менее 120 кв. м. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Требования к наличию инженерных коммуникаций: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Наличие приборов учета: газа, электричества, и холодной воды. Отсутствие какой либо задолженности за коммунальные услуги. Требования к отделке жилища: Двухквартирный жилой дом отделана штукатуркой (декоративная штукатурка) с чистовой отделкой, в том числе оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской, наличие напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора. Состояние жилища: Не требующее ремонта. Двухквартирный жилой дом должна соответствовать III-IV классу комфортности, согласно приказу Министерства промышленности и строительства РК № 151 от 22 декабря 2023 года, а также требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Необходимые документы на участие в конкурсе: 1) Акт приемки объекта в эксплуатацию; Срок поставки: В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора Поставщик обязан передать Заказчику полный пакет правоустанавливающих и технических документов на объект, а именно: 1. Технический паспорт и/или кадастровый паспорт объекта. 2. Документ, подтверждающий право на земельный участок (акт на землю). 3. Документ, подтверждающий отсутствие зарегистрированных обременений, арестов, залогов и иных ограничений прав на объект недвижимости. Для участия в конкурсе - обязательным является внесение платежа 86 500 тенге 20 (МРП), согласно изменениям Законодательства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Реквизиты для внесения платежей путем перечисления: АО «Центр электронных финансов» БИН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 16 КНП 859 (Профессиональные, научные и технические прочие услуги, не включенные в другие группировки, в том числе коммерческие вспомогательные) Назначение платежа: Оплата за услугу по

	использованию (доступу) веб-портала государственных закупок Основание перевода: подпункт 3 статьи 17 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Сумма платежа: 86 500 тенге. По всем вопросам обращаться: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 8 714 45 34-2-54.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).