Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17963511-1
Сатып алудың атауы:	БҚО Теректі ауданы Кемер ауылындағы тұрғын үйлерден пәтерлер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88651926-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Кемер ауылындағы екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Пәтер
Жеткізу орны:	276230100, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Теректі а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1, Ауылдық елді мекендердегі тұрғын үйден пәтер сатып алу 2. Жобалау кезеңділігі Ұсынылған нобайлық жоба бойынша 3. Кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке тұлғаға жеке меншік құқығында тиесілі тұрғын үйді ерекше тәртіпті қолдана отырып мемлекеттік сатып алу 4. Негізгі техникалық көрсеткіштер: тұрғын үйдегі үй-жайлардың сыйымдылығы, қабаттылығы, құрамы және ауданы 5. Тауардың мақсаты мен түрі Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетін жайлылықтың III-IV сыныптарына сәйкес келуі тиіс. Бұл ретте санитарлық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 6. Ғимараттың көлемді жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптарСәулет жоспарлау шешімдері: Пәтердің ауданы кемінде 40,0 шаршы метр, тұрғын бөлмелер саны кемінде 3; Іргетас - ленталы Сыртқы қабырғалар - тұтас белдеуімен, қалыңдығы 300 мм газблоктан немесе керамзитблоктан жасалған Изоляцияфибропанельдер, қалыңдығы 50 мм пенопласт Бөлме иликат кірпіші, газбетон блоктары, керамзитбетон блоктары Керамикалық кірпіштен жасалған санитарлық желі - шатыр жабынының құрылысы қалыңдығы 0,45 мм-ден кем НС21 маркалы төрт қырлы вальмалы (түсті-графит немесе шоколад) профильді табақ (түсті шешім келісім бойынша) ПВХ пластикалық терезе блоктарының ойықтары-орнату, күрделі ашу; ДГ 2,1 * 0,94 бөлме аралық ішкі есік блоктарын орнату, сыртқы есіктер - болат Қазанды жылыту орны, кеңейткіш бакты орнату, сорғыны орнату, су жылытқышты орнату немесе кадвухконтур қазандығын орнату. 7. Инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар - Ішкі және сыртқы жүйелердің құрылғысы: электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, септика, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау. 8. Аумақты абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар Сыртқы желілер - техникалық шарттарға сәйкес. Учаскені қоршау - металл тіреулері бойынша профильді металл парақ 9. Басқа талаптар - Кепілдік пайдалану мерзімі жеткізушіден тұрғын үйден пәтер сатып алған сәттен бастап кемінде 24 ай. Кепілдік мерзімі кезеңінде өнім беруші барлық ақаулар мен кемшіліктерді, егер олар өнім берушінің кінәсінен туындаған болса, жоюға кепілдік береді

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17963511-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в жилых домах в селе Кемер Теректинского района ЗКО
Номер лота:	№ 88651926-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры в двух квартирном жилом доме в с.Кемер, Теректинского района ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Квартира
Места поставки:	276230100, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Теректі
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1.Приобретение квартиры в жилом доме в сельских населенных пунктах 2. Периодичность проектированияПо представленному эскизному проекту 3. Особые условияГосударственные закупки жилья, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, с применением особого порядка 4. Основные технические показатели: вместимость, этажность, состав и площадь помещений-квартира в жилом доме 5. Назначение и вид товараЖилье должно соответствовать III-IV классам комфортности, соответствующим требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. При этом должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям. 6. Основные требования к объемнопланировочному решению зданияАрхитектурнопланировочные решения: Площадь квартиры не менее 40,0 кв.м, количество жилых комнат не менее 3; Фундамент – ленточный Наружные стены – с армопоясом, толщиной 300 мм из газоблока или керамзитоблока Изоляцияфибропанели, пенопласт толщиной 50 мм Комнатысиликатный кирпич, газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки Санузел-из керамического кирпича Кровля-устройство кровельного покрытия из профильного листа с четырехскатным вальмом (цвет-графит или шоколад) марки не менее НС21 толщиной 0,45 мм (цветовое решение по согласованию) Проемы-установка пластиковых оконных блоков ПВХ, сложное открывание; установка межкомнатных внутренних дверных блоков ДГ 2,1*0,94, наружные двери-стальные Место обогреваустановка котла, установка расширительного бака,установка насоса, установка водонагревателя либо установкадвухконтурного котла Крыльцо-устройство лестницы. 7. Основные требования к инженерному оборудованию- Устройство внутренних и внешних систем: электроснабжения, водоснабжения, септика, теплоснабжения, газоснабжения. 8. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам- Внешние сети - в соответствии с техническими условиями. Ограждение участка - профильный металлический лист по металлическим стойкам 9. Прочие требования- Гарантийный срок эксплуатации не менее 24 месяцев с момента приобретения квартиры в жилом доме у поставщика. В период гарантийного срока поставщик гарантирует устранение всех дефектов и недостатков, если таковые возникли по вине поставщика