Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18931119

Конкурстың № 17949620-1
Конкурстың атауы "Ақтөбе облысының ветеринария басқармасы" ММ үшін Темір ауданында ветеринариялық станция ғимаратын сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-11-12 10:13:10 дейін 2026-11-16 10:13:10
Ұйымдастырушының атауы "Ақтөбе облысының мемлекеттік сатып алулар басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	070740013940	ҚҚ жобасына ескерту	ЗАМЕЧАНИЕ к проекту конкурсной документации 1. Оспариваемые положения технической спецификации В пункте 11 раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (Приложение 13 к конкурсной документации) установлено: «Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком: Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках», Для подтверждения соответствия объекта установленным требованиям поставщик обязан представить следующие документы: 1. Правоустанавливающий документ на здание (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, акт о приватизации либо иной документ, подтверждающий возникновение права собственности); 2.	2026-11-13 10:21:43	Отклонить замечания	Согласно ответу Заказчика ГУ "Управление ветеринарии Актюбинской области" №04-03/885 от 18.11.2026г., сообщаем следующее: По пункту 1: Изложенные доводы не соответствуют фактическому содержанию конкурсной документаци, в графе «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» отсутствует пункт, обязывающий потенциального поставщика предоставлять в составе заявки электронные копии справки о зарегистрированных правах (обременениях), правоустанавливающих документов на здание и земельный участок, технического паспорта, акта приемки объекта в эксплуатацию и отчета об оценке. Указанный поставщиком пункт 11 технической спецификации фактически именуется «Электроснабжение и электроосвещение» и регламентирует исключительно требования к наличию освещения и розеток. В технической

			Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право собственности/землепользования); 3. Технический паспорт на здание; 4. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 5. Документы подтверждающие государственную регистрацию объекта недвижимости; 6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи после государственной регистрации перехода в права собственности. Объект должен быть не ранее 2025 года постройки и иметь оформленные правоустанавливающие документы в данном сельском округе, технический паспорт и документы на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подключен ко всем коммунальным и инженерным сетям. На дату заключения договора объект не должен находиться в аресте, в залоге, либо иметь иные обременения препятствующие переходу права			спецификации отсутствует требование о постройке объекта «не ранее 2025 года» и указание на «ветеринарный пункт» (предметом закупки является приобретение ветеринарной станции, построенной в 2026 году). Условие о предоставлении правоустанавливающих документов, акта ввода в эксплуатацию, технического паспорта, справки об отсутствии обременений и отчета об оценке установлено Заказчиком исключительно при передаче объекта победителем конкурса в специальной графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках», где прямо закреплено, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление указанных сведений на этапе рассмотрения заявок не допускается. По подпунктам 2.1 и 2.2: Доводы об установлении квалификационных требований в части

			собственности, а также не должен являться предметом судебных споров о праве собственности. К объекту должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Согласно подпункту 2) пункта 212 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов РК от 9 октября 2024 года № 687 (далее — Правила), непредставление документов, требуемых технической спецификацией, является основанием отклонения заявки. Следовательно, к участию в конкурсе фактически допускается только то лицо, которое на дату окончания приёма заявок уже является зарегистрированным собственником введённого в 2026 году здания ветеринарного пункта и земельного участка с соответствующим целевым назначением. Считаем это требование незаконным по			обладания материальными ресурсами считаем необоснованными. Материальные ресурсы представляют собой имущество, оборудование и иные средства, используемые поставщиком для исполнения обязательств по договору. В данном случае здание является непосредственно предметом закупки, то есть товаром, который после передачи и оформления соответствующих прав переходит в собственность заказчика, а не материальным ресурсом, используемым поставщиком при выполнении работ или оказании услуг. Таким образом, требование о соответствии приобретаемого здания установленным характеристикам не является квалификационным требованием об обладании материальными ресурсами По подпункту 2.3: О нарушении принципов добросовестной конкуренции (статья 5 Закона РК «О государственных закупках») и ограничении круга участников (пункт 4 статьи 12 Закона РК «О государственных

			следующим основаниям. 2. Правовое обоснование 2.1. Под видом требования технической спецификации установлено квалификационное требование, не допускаемое при закупке товаров. Документ о зарегистрированных правах на недвижимость подтверждает не характеристики товара, а имущественное положение самого участника — наличие у него в собственности определённого имущества. По своей правовой природе это требование об обладании материальными ресурсами (подпункт 4) пункта 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, далее — Закон). Правила прямо называют документ, подтверждающий право собственности, способом подтверждения именно материальных ресурсов (пункт 76 Правил). Между тем предметом закупки является товар (код ЕНС ТРУ 410020.100.000001, Приложение 13 «Техническая спецификация			закупках», пункт 121 Правил осуществления государственных закупок), данная государственная закупка осуществляется способом конкурса по виду предмета «Товар» по коду ЕНС ТРУ 410020.100.000001 («Здание»). Законодательство Республики Казахстан о государственных закупках не ограничивает право заказчика на приобретение готовых объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию. В соответствии с пунктом 6 статьи 17 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII минимальный срок поставки товаров по договору не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку товара, в том числе на его изготовление (производство), доставку, но не менее 15 календарных дней. Установленный срок (20 календарных дней) является соответствующим требованиям законодательства Республики Казахстан. Техническая спецификация не содержит указаний

			закупаемых товаров»). В силу пункта 73 Правил к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. Пункт 6 статьи 11 Закона запрещает устанавливать квалификационные требования, не предусмотренные Законом и Правилами, а Примечание 2 к самой форме Приложения 13 прямо указывает: «Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается». 2.2. Требование не относится к документам, которые Закон разрешает истребовать в технической спецификации. Пункт 3 статьи 12 Закона допускает включение в техническую спецификацию требования о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям технических			на товарные знаки, патенты или индивидуальные признаки, определяющие принадлежность товара конкретному лицу, и допускает альтернативность строительных и отделочных материалов (стены из ракушечника либо газобетонных блоков, фасад из металлического сайдинга либо облицовочного кирпича, покрытие пола из линолеума либо иного влагостойкого материала, централизованные либо автономные сети водоснабжения и канализации). Принять участие в закупке вправе любые потенциальные поставщики, соответствующие квалификационным требованиям согласно статье 11 Закона РК «О государственных закупках». По подпункту 2.4: Порядок предоставления земельных участков регламентируется Земельным кодексом Республики Казахстан и не относится к предмету разъяснения положений конкурсной документации. При этом требования технической спецификации к составу и отделке

			регламентов, стандартов или иных документов. Справка о зарегистрированных правах не подтверждает соответствие здания каким-либо техническим требованиям; она удостоверяет лишь, кому объект принадлежит на момент выдачи. Истребование такого документа в составе заявки выходит за пределы пункта 3 статьи 12 Закона. 2.3. Требование влечёт ограничение количества потенциальных поставщиков. Пункт 4 статьи 12 Закона запрещает устанавливать в конкурсной документации условия, которые влекут ограничение количества потенциальных поставщиков, включая характеристики, определяющие принадлежность приобретаемого товара отдельному потенциальному поставщику (аналогично — пункт 121 Правил). Пункт 3 статьи 11 Закона и пункт 75 Правил запрещают требования, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие и непосредственно не вытекают из			помещений (наличие рабочих кабинетов, складского помещения, санитарного узла, влагостойкой и устойчивой к моющим и дезинфицирующим средствам отделки и т. д.) обусловлены для соблюдения общих санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в области ветеринарии (в том числе Ветеринарными (ветеринарно-санитарными) правилами, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства РК от 29 июня 2015 года № 7-1/587). Данным параметрам может соответствовать любое подходящее нежилое или административное здание в населенном пункте. По подпункту 2.5: На формулировки («Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует»), которые отсутствуют в конкурсной документации. В технической спецификации нет «пункта 11» о

			необходимости исполнения договора. Подпункты 2) и 3) пункта 1 статьи 5 Закона закрепляют принципы равных возможностей и добросовестной конкуренции. За десять дней объективно невозможно получить земельный участок, возвести здание, ввести его в эксплуатацию и зарегистрировать право: права на недвижимое имущество возникают лишь с момента государственной регистрации (статья 118 Гражданского кодекса РК), а регистрации права на вновь созданный объект предшествует его приёмка в эксплуатацию. Значит, требованию может соответствовать только лицо, которое построило и оформило объект до объявления конкурса, то есть заранее знало параметры будущей закупки. Совокупность условий (конкретное село, ввод не ранее 2026 года, детально заданные конструктив, площади помещений и комплектация, справка о правах в заявке) описывает не товар, доступный на			прикреплении правоустанавливающих документов к заявке, ни дублирующих противоречий. Обязанность предоставить правоустанавливающие документы, акт ввода в эксплуатацию, технический паспорт и справку об отсутствии обременений закреплена исключительно в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках» на стадии передачи объекта Заказчику. По подпункту 2.6: Относительно срока поставки «16 календарных дней» не соответствует условиям конкурсной документации, в котором установлен срок поставки 20 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства. Предметом закупки является готовый (введенный в эксплуатацию) объект недвижимости, установленный срок 20 календарных дней полностью соответствует требованиям пункта 6 статьи 17 Закона РК «О

			рынке, а единственный заранее существующий объект. 2.4. На свободном рынке такого объекта не может существовать в силу закона. Согласно подпункту 16-1) статьи 1 Закона РК «О ветеринарии» ветеринарный пункт — это обособленное подразделение государственной ветеринарной организации, созданной местным исполнительным органом области. Частное лицо ветеринарный пункт эксплуатировать не может, поэтому у здания и участка с целевым назначением «для эксплуатации ветеринарного пункта» есть единственный возможный приобретатель — Заказчик. Ни один добросовестный субъект предпринимательства не станет за свой счёт оформлять участок с таким назначением и строить на нём здание, не имея гарантий выкупа; экономический смысл это имеет лишь при предварительной договорённости, что несовместимо с подпунктами 2), 3), 4) и 7) пункта 1 статьи 5			государственных закупках». По пункту 3: 1. в исключении пункта 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации — отклонить в связи с отсутствием в указанном пункте оспариваемых положений. 2. в требовании о переносе представления документов о государственной регистрации прав и отсутствии обременений на стадию передачи объекта — отклонить, поскольку данное условие изначально предусмотрено в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках»; 3. в изменении срока поставки товара — отклонить, так как установленный срок 20 календарных дней соответствует пункту 6 статьи 17 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024

			Закона. Обеспечение государственных ветеринарных организаций служебными помещениями отнесено к компетенции местного исполнительного органа района (подпункт 10-2) пункта 2 статьи 10 Закона РК «О ветеринарии»). Земельный кодекс РК предусматривает предоставление участков из государственной собственности без торгов государственным землепользователям и лицам, выигравшим проводимые государственными органами конкурсы по строительству объектов (подпункты 3) и 4) пункта 1 статьи 48); остальным лицам участок предоставляется на торгах, с соблюдением установленных сроков. Таким образом, законодатель исходит из последовательности «победа в конкурсе — затем оформление участка», а не наоборот. Оспариваемое требование переворачивает эту последовательность и перекладывает на участника публичную функцию как условие допуска. 2.5. Техническая			года № 106-VIII; 4. по запросу о разъяснении порядка предоставления земельных участка и конкурентной среде — даны исчерпывающие разъяснения в ответах по подпунктам 2.3 и 2.4 настоящего протокола (к участию допускаются все лица, владеющие любое подходящее нежилое или административное здание в населенном пункте, отвечающим требованиям технической спецификации).
			спецификация внутренне противоречива. В разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» Заказчик сам указал: «Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует». Заголовок этого раздела (часть утверждённой формы) гласит, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление этих сведений не допускается. Одно и то же обстоятельство — регистрация прав на объект — в одном разделе названо условием для победителя, за которое отклонять нельзя, а в пункте 11 другого раздела превращено в документ заявки, отсутствие которого влечёт отклонение. Такое противоречие нарушает принцип открытости и прозрачности (подпункт 4) пункта 1 статьи 5 Закона) и должно быть устранено в пользу нормы формы:			

			подтверждение прав — обязанность победителя на стадии исполнения договора. 2.6. Срок поставки подтверждает, что закупается заранее созданный объект. Согласно пункту 6 статьи 17 Закона минимальный срок поставки товара не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку, в том числе на его изготовление (производство) и доставку. Срок 16 календарных дней заведомо недостаточен для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта недвижимости. В сочетании с пунктом 11 он исключает участие любого лица, кроме уже владеющего готовым объектом. 3. Просим На основании статей 5, 11, 12, 17 Закона, пунктов 73, 75, 76, 121, 172, 212 Правил просим принять решение о внесении изменений в проект конкурсной документации: 1) исключить пункт 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных,			
			эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (на казахском и русском языках); 2) предусмотреть, что документы о государственной регистрации прав на здание и земельный участок и об отсутствии обременений представляются поставщиком при передаче объекта Заказчику (в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем...»); 3) установить срок поставки, соответствующий пункту 6 статьи 17 Закона, то есть достаточный для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта; 4) в порядке разъяснения положений конкурсной документации сообщить: кем и в каком порядке предоставляется земельный участок под объект; отвечающий технической спецификации, и известен ли он Заказчику; на основании каких данных о рынке Заказчик заключил, что требованиям могут соответствовать			
			два и более потенциальных поставщика. В случае отклонения замечания просим привести в протоколе предварительного обсуждения мотивированное обоснование по каждому из доводов. Оставляем за собой право обжаловать положения конкурсной документации в порядке статьи 25 Закона.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель управления Куантайулы Кайрат

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18931119

№ конкурса 17949620-1
Название конкурса Приобретение здания ветеринарной станции в Темирском районе для ГУ "Управление ветеринарии Актюбинской области"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-11-12 10:13:10 по 2026-11-16 10:13:10
Наименование организатора Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам Актюбинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	070740013940	Замечание к КД	ЗАМЕЧАНИЕ к проекту конкурсной документации 1. Оспариваемые положения технической спецификации В пункте 11 раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (Приложение 13 к конкурсной документации) установлено: «Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком: Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках», Для подтверждения соответствия объекта установленным требованиям поставщик обязан представить следующие документы: 1. Правоустанавливающий документ на здание (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, акт о приватизации либо иной документ, подтверждающий возникновение права собственности); 2.	2026-11-13 10:21:43	Отклонить замечания	Согласно ответу Заказчика ГУ "Управление ветеринарии Актюбинской области" №04-03/885 от 18.11.2026г., сообщаем следующее: По пункту 1: Изложенные доводы не соответствуют фактическому содержанию конкурсной документаци, в графе «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» отсутствует пункт, обязывающий потенциального поставщика предоставлять в составе заявки электронные копии справки о зарегистрированных правах (обременениях), правоустанавливающих документов на здание и земельный участок, технического паспорта, акта приемки объекта в эксплуатацию и отчета об оценке. Указанный поставщиком пункт 11 технической спецификации фактически именуется «Электроснабжение и электроосвещение» и регламентирует исключительно требования к наличию освещения и розеток. В технической

			Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право собственности/землепользования); 3. Технический паспорт на здание; 4. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 5. Документы подтверждающие государственную регистрацию объекта недвижимости; 6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи после государственной регистрации перехода в права собственности. Объект должен быть не ранее 2025 года постройки и иметь оформленные правоустанавливающие документы в данном сельском округе, технический паспорт и документы на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подключен ко всем коммунальным и инженерным сетям. На дату заключения договора объект не должен находиться в аресте, в залоге, либо иметь иные обременения препятствующие переходу права			спецификации отсутствует требование о постройке объекта «не ранее 2025 года» и указание на «ветеринарный пункт» (предметом закупки является приобретение ветеринарной станции, построенной в 2026 году). Условие о предоставлении правоустанавливающих документов, акта ввода в эксплуатацию, технического паспорта, справки об отсутствии обременений и отчета об оценке установлено Заказчиком исключительно при передаче объекта победителем конкурса в специальной графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках», где прямо закреплено, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление указанных сведений на этапе рассмотрения заявок не допускается. По подпунктам 2.1 и 2.2: Доводы об установлении квалификационных требований в части

			собственности, а также не должен являться предметом судебных споров о праве собственности. К объекту должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Согласно подпункту 2) пункта 212 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов РК от 9 октября 2024 года № 687 (далее — Правила), непредставление документов, требуемых технической спецификацией, является основанием отклонения заявки. Следовательно, к участию в конкурсе фактически допускается только то лицо, которое на дату окончания приёма заявок уже является зарегистрированным собственником введённого в 2026 году здания ветеринарного пункта и земельного участка с соответствующим целевым назначением. Считаем это требование незаконным по			обладания материальными ресурсами считаем необоснованными. Материальные ресурсы представляют собой имущество, оборудование и иные средства, используемые поставщиком для исполнения обязательств по договору. В данном случае здание является непосредственно предметом закупки, то есть товаром, который после передачи и оформления соответствующих прав переходит в собственность заказчика, а не материальным ресурсом, используемым поставщиком при выполнении работ или оказании услуг. Таким образом, требование о соответствии приобретаемого здания установленным характеристикам не является квалификационным требованием об обладании материальными ресурсами По подпункту 2.3: О нарушении принципов добросовестной конкуренции (статья 5 Закона РК «О государственных закупках») и ограничении круга участников (пункт 4 статьи 12 Закона РК «О государственных

			следующим основаниям. 2. Правовое обоснование 2.1. Под видом требования технической спецификации установлено квалификационное требование, не допускаемое при закупке товаров. Документ о зарегистрированных правах на недвижимость подтверждает не характеристики товара, а имущественное положение самого участника — наличие у него в собственности определённого имущества. По своей правовой природе это требование об обладании материальными ресурсами (подпункт 4) пункта 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, далее — Закон). Правила прямо называют документ, подтверждающий право собственности, способом подтверждения именно материальных ресурсов (пункт 76 Правил). Между тем предметом закупки является товар (код ЕНС ТРУ 410020.100.000001, Приложение 13 «Техническая спецификация			закупках», пункт 121 Правил осуществления государственных закупок), данная государственная закупка осуществляется способом конкурса по виду предмета «Товар» по коду ЕНС ТРУ 410020.100.000001 («Здание»). Законодательство Республики Казахстан о государственных закупках не ограничивает право заказчика на приобретение готовых объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию. В соответствии с пунктом 6 статьи 17 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII минимальный срок поставки товаров по договору не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку товара, в том числе на его изготовление (производство), доставку, но не менее 15 календарных дней. Установленный срок (20 календарных дней) является соответствующим требованиям законодательства Республики Казахстан. Техническая спецификация не содержит указаний

			закупаемых товаров»). В силу пункта 73 Правил к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. Пункт 6 статьи 11 Закона запрещает устанавливать квалификационные требования, не предусмотренные Законом и Правилами, а Примечание 2 к самой форме Приложения 13 прямо указывает: «Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается». 2.2. Требование не относится к документам, которые Закон разрешает истребовать в технической спецификации. Пункт 3 статьи 12 Закона допускает включение в техническую спецификацию требования о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям технических			на товарные знаки, патенты или индивидуальные признаки, определяющие принадлежность товара конкретному лицу, и допускает альтернативность строительных и отделочных материалов (стены из ракушечника либо газобетонных блоков, фасад из металлического сайдинга либо облицовочного кирпича, покрытие пола из линолеума либо иного влагостойкого материала, централизованные либо автономные сети водоснабжения и канализации). Принять участие в закупке вправе любые потенциальные поставщики, соответствующие квалификационным требованиям согласно статье 11 Закона РК «О государственных закупках». По подпункту 2.4: Порядок предоставления земельных участков регламентируется Земельным кодексом Республики Казахстан и не относится к предмету разъяснения положений конкурсной документации. При этом требования технической спецификации к составу и отделке

			регламентов, стандартов или иных документов. Справка о зарегистрированных правах не подтверждает соответствие здания каким-либо техническим требованиям; она удостоверяет лишь, кому объект принадлежит на момент выдачи. Истребование такого документа в составе заявки выходит за пределы пункта 3 статьи 12 Закона. 2.3. Требование влечёт ограничение количества потенциальных поставщиков. Пункт 4 статьи 12 Закона запрещает устанавливать в конкурсной документации условия, которые влекут ограничение количества потенциальных поставщиков, включая характеристики, определяющие принадлежность приобретаемого товара отдельному потенциальному поставщику (аналогично — пункт 121 Правил). Пункт 3 статьи 11 Закона и пункт 75 Правил запрещают требования, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие и непосредственно не вытекают из			помещений (наличие рабочих кабинетов, складского помещения, санитарного узла, влагостойкой и устойчивой к моющим и дезинфицирующим средствам отделки и т. д.) обусловлены для соблюдения общих санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в области ветеринарии (в том числе Ветеринарными (ветеринарно-санитарными) правилами, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства РК от 29 июня 2015 года № 7-1/587). Данным параметрам может соответствовать любое подходящее нежилое или административное здание в населенном пункте. По подпункту 2.5: На формулировки («Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует»), которые отсутствуют в конкурсной документации. В технической спецификации нет «пункта 11» о

			необходимости исполнения договора. Подпункты 2) и 3) пункта 1 статьи 5 Закона закрепляют принципы равных возможностей и добросовестной конкуренции. За десять дней объективно невозможно получить земельный участок, возвести здание, ввести его в эксплуатацию и зарегистрировать право: права на недвижимое имущество возникают лишь с момента государственной регистрации (статья 118 Гражданского кодекса РК), а регистрации права на вновь созданный объект предшествует его приёмка в эксплуатацию. Значит, требованию может соответствовать только лицо, которое построило и оформило объект до объявления конкурса, то есть заранее знало параметры будущей закупки. Совокупность условий (конкретное село, ввод не ранее 2026 года, детально заданные конструктив, площади помещений и комплектация, справка о правах в заявке) описывает не товар, доступный на			прикреплении правоустанавливающих документов к заявке, ни дублирующих противоречий. Обязанность предоставить правоустанавливающие документы, акт ввода в эксплуатацию, технический паспорт и справку об отсутствии обременений закреплена исключительно в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках» на стадии передачи объекта Заказчику. По подпункту 2.6: Относительно срока поставки «16 календарных дней» не соответствует условиям конкурсной документации, в котором установлен срок поставки 20 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства. Предметом закупки является готовый (введенный в эксплуатацию) объект недвижимости, установленный срок 20 календарных дней полностью соответствует требованиям пункта 6 статьи 17 Закона РК «О

			рынке, а единственный заранее существующий объект. 2.4. На свободном рынке такого объекта не может существовать в силу закона. Согласно подпункту 16-1) статьи 1 Закона РК «О ветеринарии» ветеринарный пункт — это обособленное подразделение государственной ветеринарной организации, созданной местным исполнительным органом области. Частное лицо ветеринарный пункт эксплуатировать не может, поэтому у здания и участка с целевым назначением «для эксплуатации ветеринарного пункта» есть единственный возможный приобретатель — Заказчик. Ни один добросовестный субъект предпринимательства не станет за свой счёт оформлять участок с таким назначением и строить на нём здание, не имея гарантий выкупа; экономический смысл это имеет лишь при предварительной договорённости, что несовместимо с подпунктами 2), 3), 4) и 7) пункта 1 статьи 5			государственных закупках». По пункту 3: 1. в исключении пункта 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации — отклонить в связи с отсутствием в указанном пункте оспариваемых положений. 2. в требовании о переносе представления документов о государственной регистрации прав и отсутствии обременений на стадию передачи объекта — отклонить, поскольку данное условие изначально предусмотрено в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках»; 3. в изменении срока поставки товара — отклонить, так как установленный срок 20 календарных дней соответствует пункту 6 статьи 17 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024

			Закона. Обеспечение государственных ветеринарных организаций служебными помещениями отнесено к компетенции местного исполнительного органа района (подпункт 10-2) пункта 2 статьи 10 Закона РК «О ветеринарии»). Земельный кодекс РК предусматривает предоставление участков из государственной собственности без торгов государственным землепользователям и лицам, выигравшим проводимые государственными органами конкурсы по строительству объектов (подпункты 3) и 4) пункта 1 статьи 48); остальным лицам участок предоставляется на торгах, с соблюдением установленных сроков. Таким образом, законодатель исходит из последовательности «победа в конкурсе — затем оформление участка», а не наоборот. Оспариваемое требование переворачивает эту последовательность и перекладывает на участника публичную функцию как условие допуска. 2.5. Техническая			года № 106-VIII; 4. по запросу о разъяснении порядка предоставления земельных участка и конкурентной среде — даны исчерпывающие разъяснения в ответах по подпунктам 2.3 и 2.4 настоящего протокола (к участию допускаются все лица, владеющие любое подходящее нежилое или административное здание в населенном пункте, отвечающим требованиям технической спецификации).
			спецификация внутренне противоречива. В разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» Заказчик сам указал: «Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует». Заголовок этого раздела (часть утверждённой формы) гласит, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление этих сведений не допускается. Одно и то же обстоятельство — регистрация прав на объект — в одном разделе названо условием для победителя, за которое отклонять нельзя, а в пункте 11 другого раздела превращено в документ заявки, отсутствие которого влечёт отклонение. Такое противоречие нарушает принцип открытости и прозрачности (подпункт 4) пункта 1 статьи 5 Закона) и должно быть устранено в пользу нормы формы:			

			подтверждение прав — обязанность победителя на стадии исполнения договора. 2.6. Срок поставки подтверждает, что закупается заранее созданный объект. Согласно пункту 6 статьи 17 Закона минимальный срок поставки товара не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку, в том числе на его изготовление (производство) и доставку. Срок 16 календарных дней заведомо недостаточен для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта недвижимости. В сочетании с пунктом 11 он исключает участие любого лица, кроме уже владеющего готовым объектом. 3. Просим На основании статей 5, 11, 12, 17 Закона, пунктов 73, 75, 76, 121, 172, 212 Правил просим принять решение о внесении изменений в проект конкурсной документации: 1) исключить пункт 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных,			
			эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (на казахском и русском языках); 2) предусмотреть, что документы о государственной регистрации прав на здание и земельный участок и об отсутствии обременений представляются поставщиком при передаче объекта Заказчику (в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем…»); 3) установить срок поставки, соответствующий пункту 6 статьи 17 Закона, то есть достаточный для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта; 4) в порядке разъяснения положений конкурсной документации сообщить: кем и в каком порядке предоставляется земельный участок под объект; отвечающий технической спецификации, и известен ли он Заказчику; на основании каких данных о рынке Заказчик заключил, что требованиям могут соответствовать			

			два и более потенциальных поставщика. В случае отклонения замечания просим привести в протоколе предварительного обсуждения мотивированное обоснование по каждому из доводов. Оставляем за собой право обжаловать положения конкурсной документации в порядке статьи 25 Закона.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель управления Куантайулы Кайрат

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).