Жер орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарын орындау бойынша техникалық ерекшелігі

Жұмыстарды орындауына жұмыстар және ұсынылатын талаптардың тізімі

- Железин ауданы Павлодар облысы аумағында орналасқан шаруа немесе фермерлік шаруашылық жүргізу үшін 49 жыл мерзімге жер учаскелерді ұсыну конкурсын жүргізу үшін жер учаскелерді қалыптастыру жөнінде жергеорналастыру жобаларыды әзірлеу бойынша жұмыстар.

№ п/п	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га
1.	Железин ауданы	300
2.	Железин ауданы	250
3.	Железин ауданы	250
4.	Железин ауданы	200
5.	Железин ауданы	293
6.	Железин ауданы	244
7.	Железин ауданы	155
8.	Железин ауданы	100
9.	Железин ауданы	200
10.	Железин ауданы	300
11.	Железин ауданы	244,1
12.	Железин ауданы	76,5
13.	Железин ауданы	675
14.	Железин ауданы	208,3
15.	Железин ауданы	222,9

Дайындық жұмыстар:

1) жерды беру негізін көрсететін құжаттамасымен танысу, жер учаскесінің орналасуын, оның алаңын , алқап құрамын белгілеу.

2) жергеорналастыру жобаларыды әзірлеу: жер учаскесін қалыптастыру, планшетке жер учаскесінің шекарасын жазу, алқаптар алаңдарын, учаскесінің шегінде бөгде жерпайдаланушылардың барын есептеу, жер учаскесінің жоспарын дайындау, түсіндірме жазу , жер учаскелерінің шекарасын сызу.

3) жерге орналастыру жобалары санаттар бойынша (егістік жерлер, жайылымдар, жеке жобалар бойынша), **үш данада жасалуы тиіс**.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 151, 152 бабтарына сәйкес жобаланған участоктың (жер орналасу объектінің және олардың координаталарын) мемелекеттік жер кадастрының автоматтырылған ақпараттық жүесінің графикалық деректеріне жерорналасу сәйкестігі бөлігінде жер учаскелерді қалыптастыру жөнінде жерорналастыру жобалар мемлекеттік жер кадастрды жүргізетін мемлекеттік кәсіпорынбен келісуге тиіс.

Жер учаскелерді қалыптастыру жөнінде жергеорналастыру жобаларыды әзірлейтін жобаларының жер учаскелерінің сұлбаларымен Павлодар облысы, Железинка ауылы, Квитков көшесі, 13 мекен-жай бойынша «Железин ауданы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінде танысуға болады.

Бөлім басшысы **Н.Тупицина**

Техническая спецификация по выполнению
землеустроительных и земельно-кадастровых работ
Перечень работ и предъявляемых требований к выполнению работ

Работы по:

- разработке землеустроительных проектов по формированию земельных участков для проведения конкурса при предоставлении земельных участков в аренду для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Железинского района Павлодарской области, сроком на 49 лет.

№ п/п	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га
1.	Железинский район	300
2.	Железинский район	250
3.	Железинский район	250
4.	Железинский район	200
5.	Железинский район	293
6.	Железинский район	244
7.	Железинский район	155
8.	Железинский район	100
9.	Железинский район	200
10.	Железинский район	300
11.	Железинский район	244,1
12.	Железинский район	76,5
13.	Железинский район	675
14.	Железинский район	208,3
15.	Железинский район	222,9

Подготовительные работы:

1) ознакомление с документацией, обосновывающей необходимость отвода земель, установление местоположения земельного участка, его площадь, состав угодий;

2) разработка землеустроительного проекта: формирование земельного участка, нанесение границ земельного участка на планшеты, вычисление площади угодий, наличие посторонних землепользователей в границах участка, изготовление плана земельного участка, написание пояснительной записки, нанесение границ земельного участка.

3) Землеустроительные проекты необходимо изготавливать по категориям (пашня, пастбища, по отдельным проектам), **в трех экземплярах**.

В соответствии со статьями 151, 152 Земельного кодекса Республики Казахстан землеустроительные проекты по формированию земельных участков, должны быть согласованы с государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

Со схемами земельных участков на разрабатываемые землеустроительные проекты по формированию земельных участков можно ознакомиться в ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района» по адресу: Павлодарская область, село Железинка, улица Квиткова, 13.

Руководитель отдела **Н.Тупицина**