Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Ақтөбе облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Ақтөбе облысының мемлекеттік сатып алулар басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87657843
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	25862068.96
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	25862068.96
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шарт қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 20 күнтізбелік күн.
Жеткізу орны*:	Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық к. Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Ветеринариялық станция Атауы: ветеринариялық станцияны сатып алу. 1. Жалпы талаптар Ветеринариялық станция ауылдық елді мекенде жыл бойы пайдалануға арналған, жертөлесі жоқ, жаңадан салынған, жеке тұрған күрделі бір қабатты ғимарат болуы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 29 маусымдағы № 7-1/587 бұйрығымен бекітілген Ветеринариялық (ветеринариялық-санитариялық) қағидалардың талаптарына сәйкес келуі тиіс. Объект жеткізу жылынан ерте салынбауы және Тапсырыс берушіге құрылыс конструкцияларын, ішкі және сыртқы әрлеуді, инженерлік желілерді, жылытуды, желдетуді, сумен жабдықтауды, кәрізді, электрмен жабдықтауды, өрт сигнализациясын, аумақты қоршауды және абаттандыруды қоса алғанда, пайдалануға толық дайын күйде берілуі тиіс. Объект қамауда, кепілде, ауыртпалықта, тыйым салынған жағдайда, сот дауының нысанасы немесе үшінші тұлғалардың талап қою нысанасы болмауы тиіс. Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері) және ол орналасқан жер учаскесінің нөмірі болуы тиіс, бұл параметрлерді келесі нысан бойынша міндетті түрде толтыру қажет: Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері):нысанның нақты мекенжайы көрсетіледі; Жер учаскесінің нөмірі: учаскесінің кадастрлық нөмірі көрсетіледі. 2. Үй-жайлардың құрамы Ғимараттың құрамында холл, персоналға арналған үш бөлме, санитариялық торап, дәліз, қазандық, ветеринариялық дәрігерлер бөлмесі, кабинет, қойма, конференц-зал болуы тиіс. Үй-жайлардың жалпы ауданы – кемінде 125 м². 3. Іргетас және конструктивтік элементтер Ғимараттың іргетасы арматураланған, қиыршық тас төсемі және топырақпен жанасатын беттерінің гидрооқшаулауы бар монолитті темірбетон таспалы іргетас болуы тиіс. Іргетас пен көтергіш конструкциялар ғимараттың орнықтылығын қамтамасыз етуі тиіс. 4. Сыртқы және ішкі қабырғалар Сыртқы қабырғаларды ракушечниктен немесе газобетон блоктарынан жасалуы тиіс. Ракушечник немесе газобетон қолданылған жағдайда объектіде металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленген сыртқы жылу оқшаулауы болуы тиіс. Ішкі қабырғалар мен қалқалар келесі материалдардың бірінен: кірпіштен, не болмаса газбетон блоктарынан, не болмаса ұлтастан, не болмаса соған ұқсас беріктік сипаттамалары бар өзге де құрылыс материалдарынан орындалуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді материалдар қолданылуы тиіс. 5. Шатыр және қасбет Шатыр шатыр асты кеңістігі бар, төрт еңісті, итарқалы, полимерлі жабындысы бар профильді металл табақпен жабылған болуы тиіс. Объектіде гидрооқшаулау, буоқшаулау және жанбайтын жылуоқшаулағыш қабат болуы тиіс. Қасбет металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленуі тиіс. Цоколь мен металл элементтер атмосфералық және механикалық әсерлерден қорғалуы тиіс. 6. Ішкі әрлеу және едендер Қабырғалар мен төбелер сыланып, тегістеліп, су эмульсиялы бояумен боялуы тиіс. Санитариялық торапта ылғалды аймақтарды гидрооқшаулау және қабырғаларды керамикалық плиткамен қаптау орындалуы тиіс. Қазандық, санитарлық торап және дәліз едендері керамикалық немесе керамогранит

	плиткадан жасалуы тиіс. Қалған үй-жайларда (холл, персоналға арналған үш бөлме, ветеринариялық дәрігерлерге арналған бөлме, кабинет, қойма, конференция залы) линолеумды немесе басқа да ылғалға төзімді, тозуға төзімді жабынды қолдануға жол беріледі. Жабын тегіс, тайғанамайтын, ылғалға төзімді және жуу мен дезинфекциялау құралдарының әсеріне төзімді болуы тиіс. 7. Терезелер мен есіктер Терезе блоктары ашылып-жабылатын фурнитурасы, терезе алды тақтайлары, сыртқы су ағарлары, москит торлары және еңістері бар ПВХ-профильден орындалуы тиіс. Терезелер саны – кемінде 9 дана. Сыртқы есіктер металл және жылытылған, ішкі есіктер ағаштан, МДФ немесе ұқсас орындалуда болуы тиіс. Барлық есіктер есік қораптарымен, жақтауларымен, ілмектерімен, тұтқаларымен және құлыптау құрылғыларымен толық жиынтықталуы тиіс. 8. Кіреберіс топтары Негізгі және қосымша кіреберіс болуы тиіс. Негізгі кіреберіс еңісі 8 %-дан аспайтын, тұтқалары және тайғанамайтын жабыны бар халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандуспен жабдықталуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша ғимараттан сыртқа қарай еңісі бар бетонды отмостка орындалуы тиіс. 9. Сумен жабдықтау және кәріз Ветеринариялық станция суық және ыстық сумен жабдықтау және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Орталықтандырылған желілерге қосылуға немесе орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды сумен жабдықтау жүйесі мен септик болуы тиіс. Нысан келесі су жылытқыштардың бірімен: электрлік не болмаса газды су жылытқышпен, және унитазбен, жуғышпен, араластырғышпен және душ аймағымен жабдықталған санитарлық тораппен қамтылуы тиіс. Автономды кәріз жүйесі болған жағдайда объектіде көлемі кемінде 3 м^3 септик болуы тиіс. 10. Жылыту және желдету Жылыту жүйесі қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температураны қамтамасыз етуі тиіс. Объект орталықтандырылған табиғи (магистралды) газ желісінен газбен жылыту жүйесімен жабдықталуы тиіс. Сұйытылған газды баллондарда немесе газгольдерлерде пайдалануға жол берілмейді. Объект газ қазандығымен, радиаторлармен, құбыржолдарымен және қажетті арматурамен жабдықталуы тиіс. Қазандықта ағынды-сорғылы желдету, санитариялық торапта механикалық сорғылы желдету көзделуі тиіс. Салқындату және жылыту функциялары бар екі тұрмыстық сплит-жүйелі кондиционер жабдықталуы тиіс. 11. Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру Барлық үй-жайларда жарықтандыру және жабдықтарды қосуға жеткілікті мөлшерде розеткалар көзделуі тиіс. Кіреберістер сыртқы жарықтандырумен жабдықталуы тиіс. 12. Өрт сигнализациясы Ғимарат өрт сигнализациясымен және дыбыстық немесе жарықтық хабарлау жүйесімен жабдықталуы тиіс. 13. Аумақты қоршау және абаттандыру Ветеринариялық станцияның аумағы жер деңгейінен биіктігі 2,0 метрге дейінгі металл қоршаумен қоршалуы тиіс. Жаяу жүргіншілер жолдары, ғимаратқа келетін жолдар мен кіреберіс жолдар брусчаткадан немесе монолитті бетоннан жасалған қатты жабынмен жабдықталуы

	тиіс. Металл тіректер, қоршау секциялары және калитка көзделуі тиіс. Қоршау профильді металл табақтан немесе сипаттамалары ұқсас басқа материалдан орындалуы тиіс.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ветеринариялық станция Атауы: ветеринариялық станцияны сатып алу. 1. Жалпы талаптар Ветеринариялық станция ауылдық елді мекенде жыл бойы пайдалануға арналған, жертөлесі жоқ, жаңадан салынған, жеке тұрған күрделі бір қабатты ғимарат болуы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 29 маусымдағы № 7-1/587 бұйрығымен бекітілген Ветеринариялық (ветеринариялық-санитариялық) қағидалардың талаптарына сәйкес келуі тиіс. Объект жеткізу жылынан ерте салынбауы және Тапсырыс берушіге құрылыс конструкцияларын, ішкі және сыртқы әрлеуді, инженерлік желілерді, жылытуды, желдетуді, сумен жабдықтауды, кәрізді, электрмен жабдықтауды, өрт сигнализациясын, аумақты қоршауды және абаттандыруды қоса алғанда, пайдалануға толық дайын күйде берілуі тиіс. Объект қамауда, кепілде, ауыртпалықта, тыйым салынған жағдайда, сот дауының нысанасы немесе үшінші тұлғалардың талап қою нысанасы болмауы тиіс. Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері) және ол орналасқан жер учаскесінің нөмірі болуы тиіс, бұл параметрлерді келесі нысан бойынша міндетті түрде толтыру қажет: Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері):нысанның нақты мекенжайы көрсетіледі; Жер учаскесінің нөмірі: учаскесінің кадастрлық нөмірі көрсетіледі. 2. Үй-жайлардың құрамы Ғимараттың құрамында холл, персоналға арналған үш бөлме, санитариялық торап, дәліз, қазандық, ветеринариялық дәрігерлер бөлмесі, кабинет, қойма, конференц-зал болуы тиіс. Үй-жайлардың жалпы ауданы – кемінде 125 м². 3. Іргетас және конструктивтік элементтер Ғимараттың іргетасы арматураланған, қиыршық тас төсемі және топырақпен жанасатын беттерінің гидрооқшаулауы бар монолитті темірбетон таспалы іргетас болуы тиіс. Іргетас пен көтергіш конструкциялар ғимараттың орнықтылығын қамтамасыз етуі тиіс. 4. Сыртқы және ішкі қабырғалар Сыртқы қабырғаларды ракушечниктен немесе газобетон блоктарынан жасалуы тиіс. Ракушечник немесе газобетон қолданылған жағдайда объектіде металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленген сыртқы жылу оқшаулауы болуы тиіс. Ішкі қабырғалар мен қалқалар келесі материалдардың бірінен: кірпіштен, не болмаса газбетон блоктарынан, не болмаса ұлтастан, не болмаса соған ұқсас беріктік сипаттамалары бар өзге де құрылыс материалдарынан орындалуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді материалдар қолданылуы тиіс. 5. Шатыр және қасбет Шатыр шатыр асты кеңістігі бар, төрт еңісті, итарқалы, полимерлі жабындысы бар профильді металл табақпен жабылған болуы тиіс. Объектіде гидрооқшаулау, буоқшаулау және жанбайтын жылуоқшаулағыш қабат болуы тиіс. Қасбет металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленуі тиіс. Цоколь мен металл элементтер атмосфералық және механикалық әсерлерден қорғалуы тиіс. 6. Ішкі әрлеу және едендер Қабырғалар мен төбелер сыланып, тегістеліп, су эмульсиялы бояумен боялуы тиіс. Санитариялық торапта ылғалды аймақтарды гидрооқшаулау және қабырғаларды керамикалық плиткамен қаптау орындалуы тиіс. Қазандық, санитарлық торап және дәліз едендері керамикалық немесе керамогранит

	плиткадан жасалуы тиіс. Қалған үй-жайларда (холл, персоналға арналған үш бөлме, ветеринариялық дәрігерлерге арналған бөлме, кабинет, қойма, конференция залы) линолеумды немесе басқа да ылғалға төзімді, тозуға төзімді жабынды қолдануға жол беріледі. Жабын тегіс, тайғанамайтын, ылғалға төзімді және жуу мен дезинфекциялау құралдарының әсеріне төзімді болуы тиіс. 7. Терезелер мен есіктер Терезе блоктары ашылып-жабылатын фурнитурасы, терезе алды тақтайлары, сыртқы су ағарлары, москит торлары және еңістері бар ПВХ-профильден орындалуы тиіс. Терезелер саны – кемінде 9 дана. Сыртқы есіктер металл және жылытылған, ішкі есіктер ағаштан, МДФ немесе ұқсас орындалуда болуы тиіс. Барлық есіктер есік қораптарымен, жақтауларымен, ілмектерімен, тұтқаларымен және құлыптау құрылғыларымен толық жиынтықталуы тиіс. 8. Кіреберіс топтары Негізгі және қосымша кіреберіс болуы тиіс. Негізгі кіреберіс еңісі 8 %-дан аспайтын, тұтқалары және тайғанамайтын жабыны бар халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандуспен жабдықталуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша ғимараттан сыртқа қарай еңісі бар бетонды отмостка орындалуы тиіс. 9. Сумен жабдықтау және кәріз Ветеринариялық станция суық және ыстық сумен жабдықтау және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Орталықтандырылған желілерге қосылуға немесе орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды сумен жабдықтау жүйесі мен септик болуы тиіс. Нысан келесі су жылытқыштардың бірімен: электрлік не болмаса газды су жылытқышпен, және унитазбен, жуғышпен, араластырғышпен және душ аймағымен жабдықталған санитарлық тораппен қамтылуы тиіс. Автономды кәріз жүйесі болған жағдайда объектіде көлемі кемінде 3 м^3 септик болуы тиіс. 10. Жылыту және желдету Жылыту жүйесі қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температураны қамтамасыз етуі тиіс. Объект орталықтандырылған табиғи (магистралды) газ желісінен газбен жылыту жүйесімен жабдықталуы тиіс. Сұйытылған газды баллондарда немесе газгольдерлерде пайдалануға жол берілмейді. Объект газ қазандығымен, радиаторлармен, құбыржолдарымен және қажетті арматурамен жабдықталуы тиіс. Қазандықта ағынды-сорғылы желдету, санитариялық торапта механикалық сорғылы желдету көзделуі тиіс. Салқындату және жылыту функциялары бар екі тұрмыстық сплит-жүйелі кондиционер жабдықталуы тиіс. 11. Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру Барлық үй-жайларда жарықтандыру және жабдықтарды қосуға жеткілікті мөлшерде розеткалар көзделуі тиіс. Кіреберістер сыртқы жарықтандырумен жабдықталуы тиіс. 12. Өрт сигнализациясы Ғимарат өрт сигнализациясымен және дыбыстық немесе жарықтық хабарлау жүйесімен жабдықталуы тиіс. 13. Аумақты қоршау және абаттандыру Ветеринариялық станцияның аумағы жер деңгейінен биіктігі 2,0 метрге дейінгі металл қоршаумен қоршалуы тиіс. Жаяу жүргіншілер жолдары, ғимаратқа келетін жолдар мен кіреберіс жолдар брусчаткадан немесе монолитті бетоннан жасалған қатты жабынмен жабдықталуы

	тиіс. Металл тіректер, қоршау секциялары және калитка көзделуі тиіс. Қоршау профильді металл табақтан немесе сипаттамалары ұқсас басқа материалдан орындалуы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	Объектінің инженерлік жүйелері мен жабдықтарын монтаждау, реттеу және тексеру, оның ішінде электрмен жабдықтау, жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, желдету, өрт сигнализациясы және кондиционерлеу жүйелерін, қажетті сынақтар мен тексерулер жүргізе отырып.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Объектіні тапсыру кезінде Жеткізуші мыналарды ұсынуға міндетті: жер учаскесін беру туралы шешімді, жер актісін, ғимараттың техникалық паспортын, объектіні пайдалануға қабылдау актісін, объектіге құқықтардың тіркелгенін растайтын құжаттарды, ауыртпалықтардың жоқ екендігі туралы анықтаманы, объектінің бағалау туралы есебі, салық берешегінің жоқ екендігі туралы анықтаманы, коммуналдық қызметтер бойынша берешектің жоқ екендігі туралы анықтаманы, жабдықтардың паспорттары мен пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарын, сондай-ақ объектіні Тапсырыс берушіге беруге қажетті өзге де құжаттарды. Құжаттарды ресімдеуге және нотариаттық куәландыруға байланысты шығыстарды Өнім беруші көтереді. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақауларды Өнім беруші өз есебінен жояды.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление ветеринарии Актюбинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам Актюбинской области"
Номер лота	87657843
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.96
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.96
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	20 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства.
Место поставки*:	Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук Темирский район, поселок Шубаркудук.
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Ветеринарная станция Наименование: приобретение ветеринарной станции. 1. Общие требования Ветеринарная станция должна представлять собой новое отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание без подвала, предназначенное для круглогодичной эксплуатации в сельском населенном пункте, и соответствовать требованиям Ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587. Объект должен быть построен в 2026 году и передан Заказчику полностью готовым к эксплуатации, включая строительные конструкции, внутреннюю и наружную отделку, инженерные сети, отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, пожарную сигнализацию, ограждение и благоустройство территории. Объект не должен находиться под арестом, залогом, обременением, запретом, судебным спором либо притязаниями третьих лиц. Объект должен иметь фактический адрес (местонахождение) и номер земельного участка, на котором он расположен, с обязательным заполнением данных параметров по следующей форме: Фактический адрес (местонахождение) объекта: указывается точный адрес объекта; Номер земельного участка: указывается кадастровый номер участка. 2. Состав помещений В здании должны быть: Холл, три комнаты для персонала, санитарный узел, коридор, котельная, комната для ветеринарных врачей, кабинет, склад, конференц-зал. Общая площадь помещений — не менее 125 м². 3. Фундамент и конструктивные элементы Фундамент здания должен быть ленточным монолитным железобетонным, с армированием, щебеночной подготовкой и гидроизоляцией поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Фундамент и несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость здания. 4. Наружные и внутренние стены Наружные стены должны быть выполнены из ракушечника либо газобетонных блоков. При применении ракушечника или газобетона объект должен иметь наружное утепление с отделкой металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки должны быть выполнены одним из следующих материалов: из кирпича, либо газобетонных блоков, либо ракушечника, либо иных строительных материалов с аналогичными прочностными характеристиками. Во влажных помещениях должны быть применены влагостойкие материалы. 5. Кровля и фасад Кровля должна быть чердачной, четырехскатной, стропильной, с покрытием из профилированного металлического листа с полимерным покрытием. Объект должен иметь гидроизоляцию, пароизоляцию и негорючий теплоизоляционный слой. Фасад должен быть выполнен металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Цоколь и металлические элементы должны быть защищены от атмосферных и механических воздействий. 6. Внутренняя отделка и полы Стены и потолки должны быть оштукатурены, выровнены и окрашены водоэмульсионной краской. В санитарном узле должны быть выполнены гидроизоляция влажных зон и облицовка стен керамической плиткой. Полы в котельной, санитарном узле и коридоре должны быть выполнены из керамической либо

	керамогранитной плитки. В остальных помещениях (холл, три комнаты для персонала, комната для ветеринарных врачей, кабинет, склад, конференц-зал) допускается применение линолеума либо другого влагостойкого износостойкого покрытия. Покрытие должно быть ровным, нескользким, влагостойким и устойчивым к моющим и дезинфицирующим средствам. 7. Окна и двери Оконные блоки должны быть выполнить из ПВХ-профиля, поворотно-откидной фурнитурой, подоконниками, наружными отливами, москитными сетками и откосами. Количество окон — не менее 9 шт. Наружные двери должны быть металлическими и утепленными, внутренние — деревянными, МДФ либо аналогичного исполнения. Все двери должны быть укомплектованы коробками, наличниками, петлями, ручками и запорными устройствами. 8. Входные группы Объект должен иметь основной и дополнительный вход. Основной вход должен быть оборудован пандусом для маломобильных групп населения с уклоном не более 8%, поручнями и противоскользящим покрытием. По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном от здания. 9. Водоснабжение и канализация Ветеринарная станция должен быть обеспечен холодным и горячим водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией. Должно быть подключено к централизованным сетям, либо наличие автономной системы водоснабжения и септика при отсутствии централизованных сетей. Объект должен быть оснащён одним из следующих водонагревателей: электрическим либо газовым, и санитарным узлом, оборудованным унитазом, умывальником, смесителем и душевой зоной. При автономной канализации объект должен иметь септик объемом не менее 3 м³. 10. Отопление и вентиляция Система отопления должна обеспечивать нормативную температуру во всех помещениях в зимний период. Объект должен быть оснащён газовым отоплением от централизованной сети природного (магистрального) газа. Использование сжиженного газа в баллонах или газгольдерах не допускается. Объект должен быть оснащён газовым котлом, радиаторами, трубопроводами и необходимой арматурой. Объект должен быть оснащён приточно-вытяжной вентиляцией в котельной и механической вытяжной вентиляцией в санитарном узле. Объект должен быть оснащён двумя бытовыми кондиционерами сплит-системы с функцией охлаждения и обогрева. 11. Электроснабжение и электроосвещение Во всех помещениях должны иметься освещение и достаточное количество розеток для подключения оборудования. Входы должны быть оборудованы наружным освещением. 12. Пожарная сигнализация Здание должно быть оборудовано пожарной сигнализацией и системой звукового либо светового оповещения. 13. Ограждение и благоустройство территории Территория ветеринарной станции должна быть ограждена металлическим ограждением высотой от земли до 2,0 м. Пешеходные дорожки, подходы к зданию и подъездные пути должны иметь твердое покрытие из брусчатки либо монолитного бетона. Объект должен иметь металлические стойки, секции ограждения и калитку. Ограждение должно быть выполнено из профилированного

	металлического листа либо другого материала с аналогичными характеристиками.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Ветеринарная станция Наименование: приобретение ветеринарной станции. 1. Общие требования Ветеринарная станция должна представлять собой новое отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание без подвала, предназначенное для круглогодичной эксплуатации в сельском населенном пункте, и соответствовать требованиям Ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587. Объект должен быть построен в 2026 году и передан Заказчику полностью готовым к эксплуатации, включая строительные конструкции, внутреннюю и наружную отделку, инженерные сети, отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, пожарную сигнализацию, ограждение и благоустройство территории. Объект не должен находиться под арестом, залогом, обременением, запретом, судебным спором либо притязаниями третьих лиц. Объект должен иметь фактический адрес (местонахождение) и номер земельного участка, на котором он расположен, с обязательным заполнением данных параметров по следующей форме: Фактический адрес (местонахождение) объекта: указывается точный адрес объекта; Номер земельного участка: указывается кадастровый номер участка. 2. Состав помещений В здании должны быть: Холл, три комнаты для персонала, санитарный узел, коридор, котельная, комната для ветеринарных врачей, кабинет, склад, конференц-зал. Общая площадь помещений — не менее 125 м². 3. Фундамент и конструктивные элементы Фундамент здания должен быть ленточным монолитным железобетонным, с армированием, щебеночной подготовкой и гидроизоляцией поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Фундамент и несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость здания. 4. Наружные и внутренние стены Наружные стены должны быть выполнены из ракушечника либо газобетонных блоков. При применении ракушечника или газобетона объект должен иметь наружное утепление с отделкой металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки должны быть выполнены одним из следующих материалов: из кирпича, либо газобетонных блоков, либо ракушечника, либо иных строительных материалов с аналогичными прочностными характеристиками. Во влажных помещениях должны быть применены влагостойкие материалы. 5. Кровля и фасад Кровля должна быть чердачной, четырехскатной, стропильной, с покрытием из профилированного металлического листа с полимерным покрытием. Объект должен иметь гидроизоляцию, пароизоляцию и негорючий теплоизоляционный слой. Фасад должен быть выполнен металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Цоколь и металлические элементы должны быть защищены от атмосферных и механических воздействий. 6. Внутренняя отделка и полы Стены и потолки должны быть оштукатурены, выровнены и окрашены водоэмульсионной краской. В санитарном узле должны быть выполнены гидроизоляция влажных зон и облицовка стен керамической плиткой. Полы в котельной, санитарном узле и коридоре должны быть выполнены из керамической либо

	керамогранитной плитки. В остальных помещениях (холл, три комнаты для персонала, комната для ветеринарных врачей, кабинет, склад, конференц-зал) допускается применение линолеума либо другого влагостойкого износостойкого покрытия. Покрытие должно быть ровным, нескользким, влагостойким и устойчивым к моющим и дезинфицирующим средствам. 7. Окна и двери Оконные блоки должны быть выполнить из ПВХ-профиля, поворотно-откидной фурнитурой, подоконниками, наружными отливами, москитными сетками и откосами. Количество окон — не менее 9 шт. Наружные двери должны быть металлическими и утепленными, внутренние — деревянными, МДФ либо аналогичного исполнения. Все двери должны быть укомплектованы коробками, наличниками, петлями, ручками и запорными устройствами. 8. Входные группы Объект должен иметь основной и дополнительный вход. Основной вход должен быть оборудован пандусом для маломобильных групп населения с уклоном не более 8%, поручнями и противоскользящим покрытием. По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном от здания. 9. Водоснабжение и канализация Ветеринарная станция должен быть обеспечен холодным и горячим водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией. Должно быть подключено к централизованным сетям, либо наличие автономной системы водоснабжения и септика при отсутствии централизованных сетей. Объект должен быть оснащён одним из следующих водонагревателей: электрическим либо газовым, и санитарным узлом, оборудованным унитазом, умывальником, смесителем и душевой зоной. При автономной канализации объект должен иметь септик объемом не менее 3 м³. 10. Отопление и вентиляция Система отопления должна обеспечивать нормативную температуру во всех помещениях в зимний период. Объект должен быть оснащён газовым отоплением от централизованной сети природного (магистрального) газа. Использование сжиженного газа в баллонах или газгольдерах не допускается. Объект должен быть оснащён газовым котлом, радиаторами, трубопроводами и необходимой арматурой. Объект должен быть оснащён приточно-вытяжной вентиляцией в котельной и механической вытяжной вентиляцией в санитарном узле. Объект должен быть оснащён двумя бытовыми кондиционерами сплит-системы с функцией охлаждения и обогрева. 11. Электроснабжение и электроосвещение Во всех помещениях должны иметься освещение и достаточное количество розеток для подключения оборудования. Входы должны быть оборудованы наружным освещением. 12. Пожарная сигнализация Здание должно быть оборудовано пожарной сигнализацией и системой звукового либо светового оповещения. 13. Ограждение и благоустройство территории Территория ветеринарной станции должна быть ограждена металлическим ограждением высотой от земли до 2,0 м. Пешеходные дорожки, подходы к зданию и подъездные пути должны иметь твердое покрытие из брусчатки либо монолитного бетона. Объект должен иметь металлические стойки, секции ограждения и калитку. Ограждение должно быть выполнено из профилированного

	металлического листа либо другого материала с аналогичными характеристиками.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	Монтаж, наладка и проверка инженерных систем и оборудования объекта, включая системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, пожарной сигнализации и кондиционирования, с проведением необходимых испытаний и проверок.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	При передаче объекта Поставщик обязан предоставить: Решение о предоставлении земельного участка, земельный акт, технический паспорт здания, акт ввода объекта в эксплуатацию, документы, подтверждающие регистрацию прав на объект, справку об отсутствии обременений, отчет об оценке объекта, справку об отсутствии налоговой задолженности, справку об отсутствии задолженности по коммунальным услугам, паспорта и руководства по эксплуатации оборудования, а также иные документы, необходимые для передачи объекта Заказчику. Расходы по оформлению и нотариальному удостоверению документов несёт Поставщик. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты Поставщик устраняет за свой счёт.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).