

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №34-2021

**Заказчик: КГП «Костанайская
областная больница»**

**Управления здравоохранения
акимата Костанайской области»**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП «Костанайская областная
больница» по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3».**

Том 1

Паспорт проекта

г. Шымкент – 2022г.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №34-2021

Заказчик: КГП «Костанайская
областная больница»

Управления здравоохранения
акимата Костанайской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП «Костанайская областная
больница» по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3».

Том 1

Паспорт проекта

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Главный архитектор проекта



Акшабаев М. Л.

Бакиров Н. А.

г. Шымкент – 2022г.

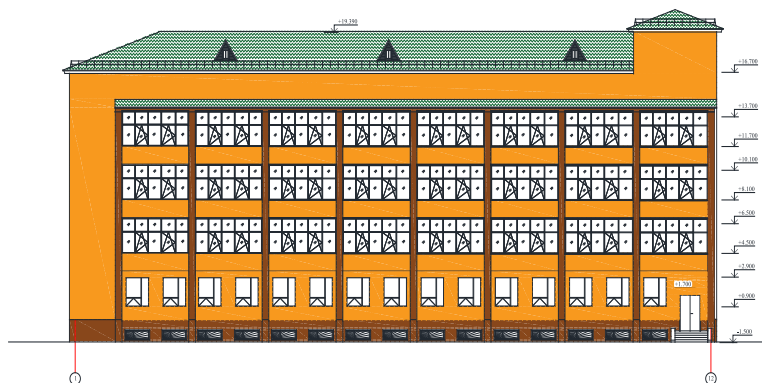
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик: КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» Разработчик (Генпроектировщик) - ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Субпроектировщик)-ТОО «Асад-ЛТД» Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения— город Костанай, Костанайская область.	Наименование проекта (рабочего проекта) - «Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП «Костанайская областная больница» по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3».	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Задание на проектирование утвержденное главным врачом КГП «Костанайская областная больница» ГУ «Управления здравоохранения акимата Костанайской области» от 10.07.2021 года
---	---	---

Эскизные графические материалы здания

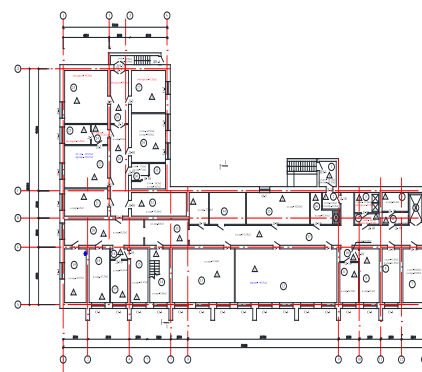
Фасад в осях 1-12



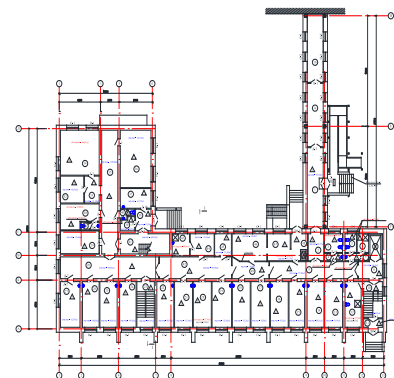
Фасад в осях 12-1



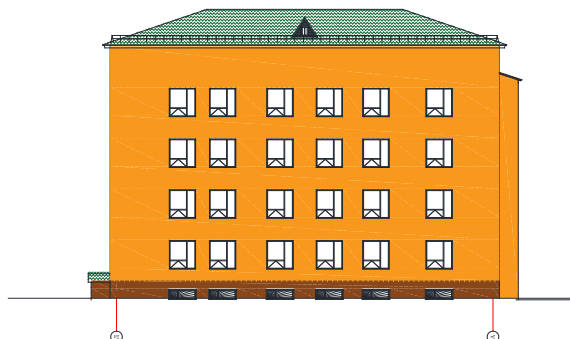
План подвала.



План первого этажа.



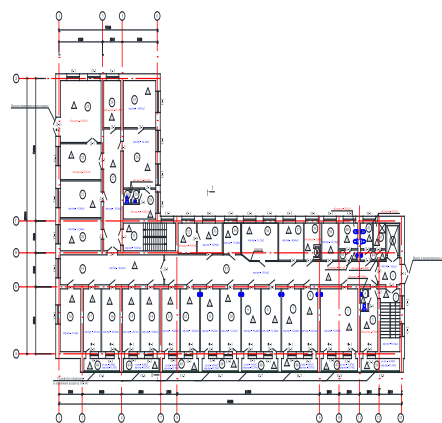
Фасад в осях Д-А



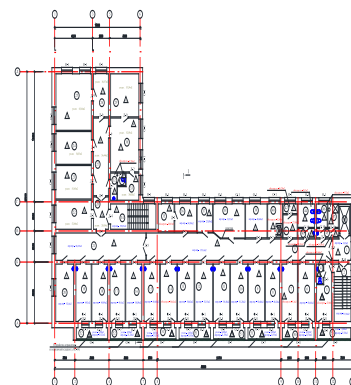
Фасад в осях А-Д



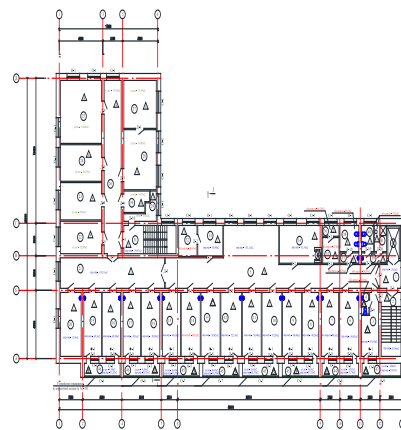
План второго этажа.



План третьего этажа.



План четвертого этажа.



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Здание роддома.

Общая площадь – 3906,0м².

Площадь застройки – 1029,13м².

Строительный объем –17034,6 м³.

Ниже отм.0.000-2592,3 м³.

Выше отм.0.000-14442,3 м³.

Число этажей -4/1.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года –1105701,025 тыс. тенге в том числе:

- СМР – 849095,678 тыс. тенге;

-оборудования-88215, 021 тыс. тенге;

- прочие – 168390,326 тыс. тенге.

Продолжительность строительства- 5 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:

Назначение объекта:

Создание условий для работы сотрудников и прохождения до родовых и послеродовых процессов рожениц « КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области соответствующих

требованиям стандарта здравоохранения РК.

Состав рабочего проекта:

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Тепловые сети.

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 6. Водоснабжение и канализация.

Альбом 7. Наружное электроосвещение.

Альбом 8. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Альбом 9. Пожарная сигнализация. Системы связи. Видеонаблюдение.

Том 4. Сметная документация.

Том 5. Проект организации строительства.

(СН РК 2.04-01-2017)

Пункт Костанай.

Климатический подрайон I В

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,0

абсолютная минимальная -43,1

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – -37,6;

Пятидневки – 33,5;

Периода – 20,5;

Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С -17.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +20.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода

со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 158/-10;

8°С – 204/-7,1;

10°С – 218/-5,6;

Средняя годовая температура воздуха, °С – 3,3;

Количество осадков за ноябрь-март – 98 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 238 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (южный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С (север)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,8м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,4м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 29,8см;

максимальная из наибольших декадных -56,0см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 42см;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 150дни;

Нормативная глубина промерзания, м: 1,43;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,80;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – III.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Акшабаев М. Л.

Ответственный за составление паспорта
Главный архитектор проекта

Бакиров Н.А.

