Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17745403-1
Конкурстың атауы:	Екі пәтерлі тұрғын үй
Лоттың нөмірі:	№ 88182365-ОК1
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	36000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	36000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күн
Жеткізу орны*	393230100, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Обаған а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Екі пәтерлі тұрғын үй (әр пәтерде кемінде екі тұрғын бөлме). Тұрғын үйдің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большечураковский а/о, Большая Чураковка с. Базар: жаңа құрылыс: 2026 жыл, тұрғын үй алаңы: 60 шаршы метрден кем емес. Екі пәтерлі тұрғын үй, 2026 жылы салынған, жалпы ауданы кемінде 120 шаршы метр. Сатып алу-сату жасалғанға дейін және сатып алу шартын жасасу кезінде сату ешкімге сатылмауға, дауға жатпауға және ауыртпалық (қамауға) алынбауға тиіс. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді Сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын жасасуды Сатушы өтейді. Инженерлік коммуникациялардың болуына қойылатын талаптар: газбен жабдықтау, суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, су бұру. Газ, электр және суық суды есепке алу аспаптарының болуы. Коммуналдық қызметтер үшін қандай да бір берешектің болмауы. Тұрғын үйді әрлеуге қойылатын талаптар: Екі пәтерлі тұрғын үй таза әрлеумен сылақпен (сәндік сылақпен) әрленді, оның ішінде қабырғаларды тұсқағазбен желімдеу не су эмульсиялы бояумен әктеу, еден жабынының (линолеум, ламинат, паркет және т.б.) болуы, розеткалардың, ажыратқыштардың болуы, нүктелерде ішкі жарықтандыруды шығару кезінде жарықтандыру аспабының болуы. Тұрғын үйдің жай-күйі: Жөндеуді талап етпейтін. Екі пәтерлі тұрғын үй ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы № 151 бұйрығына сәйкес жайлылықтың III-IV сыныбына, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес болуы тиіс. Конкурсқа қатысуға қажетті құжаттар: 1) Объектіні пайдалануға қабылдау актісі; Жеткізу мерзімі: Осы Шарт жасалған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде Өнім беруші Тапсырыс берушіге объектіге құқық белгілейтін және техникалық құжаттардың толық пакетін беруге міндетті, атап айтқанда: 1. Объектінің техникалық паспорты және/немесе кадастрлық паспорты. 2. Жер учаскесіне құқықты растайтын құжат (жерге акт). 3. Тіркелген ауыртпалықтардың, тыйым салулардың, кепілдіктердің және жылжымайтын мүлік объектісіне құқықтарды өзге де шектеулердің жоқтығын растайтын құжат. Конкурсқа қатысу үшін - 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік секторды сатып алу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңнамасының өзгерістеріне сәйкес 86 500 теңге 20 (АЕК) төлем енгізу міндетті болып табылады. Аудару жолымен төлемдерді енгізуге арналған деректемелер: «Электрондық қаржы орталығы» АҚ БСН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ БИК HSBKKZKX Кбе 16 ҚКП 859 (Кәсіби, ғылыми және басқа да техникалық қызметтер, басқа топтамаларға енгізілмеген, оның ішінде коммерциялық қосалқы) Төлемнің мақсаты: Мемлекеттік сатып алу веб-порталын пайдалану (қол

	жеткізу) жөніндегі қызметке ақы төлеу Аударма негізі: 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік секторды сатып алу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңның 17-бабының 3) тармақшасы. Төлем сомасы: 86 500 теңге. Барлық сұрақтар бойынша хабарласыңыз: «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 8 714 45 34-2-54.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Алтынсаринского района"
№ конкурса:	№ 17745403-1
Наименование конкурса:	Двухквартирный жилой дом
Номер лота:	№ 88182365-ОК1
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	30 дней со дня подписания договора
Место поставки товара*:	393230100, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Убаганское

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Двухквартирный жилой дом (не менее двух жилых комнат в каждой квартире). Место расположения жилища: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский с/о, с. Большая Чураковка. Рынок: новое строительство: 2026 год, площадь жилища: не менее 60 кв. м. Двухквартирный жилой дом, год постройки 2026 года, общая площадь не менее 120 кв. м. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Требования к наличию инженерных коммуникаций: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Наличие приборов учета: газа, электричества, и холодной воды. Отсутствие какой либо задолженности за коммунальные услуги. Требования к отделке жилища: Двухквартирный жилой дом отделана штукатуркой (декоративная штукатурка) с чистовой отделкой, в том числе оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской, наличие напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора. Состояние жилища: Не требующее ремонта. Двухквартирный жилой дом должна соответствовать III-IV классу комфортности, согласно приказу Министерства промышленности и строительства РК № 151 от 22 декабря 2023 года, а также требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Необходимые документы на участие в конкурсе: 1) Акт приемки объекта в эксплуатацию; Срок поставки: В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора Поставщик обязан передать Заказчику полный пакет правоустанавливающих и технических документов на объект, а именно: 1. Технический паспорт и/или кадастровый паспорт объекта. 2. Документ, подтверждающий право на земельный участок (акт на землю). 3. Документ, подтверждающий отсутствие зарегистрированных обременений, арестов, залогов и иных ограничений прав на объект недвижимости. Для участия в конкурсе - обязательным является внесение платежа 86 500 тенге 20 (МРП), согласно изменениям Законодательства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Реквизиты для внесения платежей путем перечисления: АО «Центр электронных финансов» БИН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 16 КНП 859 (Профессиональные, научные и технические прочие услуги, не включенные в другие группировки, в том числе коммерческие вспомогательные) Назначение платежа: Оплата за услугу по

	использованию (доступу) веб-портала государственных закупок Основание перевода: подпункт 3 статьи 17 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Сумма платежа: 86 500 тенге. По всем вопросам обращаться: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 8 714 45 34-2-54.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).