Конкурстық құжаттамаға
2-3-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Түлкібас ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің "Түлкібас ауданының мүгедектігі бар балаларды оңалту орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Түлкібас ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88244365
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	1650000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1650000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	2026 жылғы 02 қарашаға дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Тұрар Рысқұлов а. Казахстан, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, ул.Т.Рыскулова №218Б,
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Ғимаратты жалға алу Мүгедектігі бар балаларға арналған жалға берілетін ғимараттың қажетті шарттары: Бөлмелер төмендегідей бөлінуі қажет; 1. Жатын бөлмелер; 2. Асхана; 3. Ойын бөлмелері; 4. Психолог кабинеті (сенсорлық бөлме); 5. Дефектолог кабинеті (Монтесори бөлмесі); 6. Логопед кабинеті; 7. Еңбек терапия кабинеті; 8. Дәрігерлер мен аға медбикеге арналған кабинет; 9. Массаж және физиотерапия кабинеті; 10. Емдік және дене шынықтыруға арналған зал; 11. Басқару персоналына арналған бөлме (директордың әлеуметтік жұмыс жөніндегі орынбасары, кадр жөніндегі инспектор, әлеуметтік жұмыс жөніндегі маман, диеталық тамақтану жөніндегі медбике, шаруашылық меңгерушісі, шаруа-бике); 12. Азық-түлік, жұмсақ мүкәммал және шаруашылық заттарды сақтау бөлмесі; 13. Көмекші үй-жайлар (кір жуатын бөлме, санитариялық бөлме, балаларды қабылдауға арналған бөлме); 14. Ғимарат ішінде орналасқан санитарлық тораптар Жалдау ақысының құнына мыналар бойынша қызметтерге ақы төлеу кіреді: 1. Ғимаратты үздіксіз жылыту (табиғи газ); 2. Ғимараттың үздіксіз ішкі және сыртқы жарықтандыруы; 3. Ғимаратты үздіксіз сумен жабдықтау; 4. Қатты тұрмыстық қалдықтарды үздіксіз шығару (мамандандырылған ұйымның бекітілген кестесі бойынша). 5. Ғимараттың шатырындағы бұйымдарын жыл сайын өрттен қорғау және химиялық заттармен залалсыздандыру, өрт-күзет автоматикасы жүйесін тексеру (ғимараттағы дабыл беру жүйесі) 6. Пештерді/ түтін мұржаларын/желдету арналарын және осыған ұқсас жабдықтарды жыл сайын тазалау. 7. Электр және жарықтандыру желісінің стационарлық электр сымдарының жай-күйін тексеру, сымдардың, кабельдердің және жерге қосу құрылғыларының оқшаулау кедергісін сынау және өлшеу. 8. Ғимараттың жылыту маусымына дайындық паспортын жыл сайын ресімдеу, оған мыналар кіреді: 1. Жылу желілерінің гидравликасы және қысымдау. 2. Ветканалдарды газ қалдықтарының тығыздығын мерзімді тазалау және тексеру. Ғимараттың орналасуы Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы міндетті түрде автокөлік кіруіне ыңғайлы жер болуы қажет.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 2-3
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Центр реабилитации детей с инвалидностью Тюлькубасского района" Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Тюлькубасского района"
Номер лота	88244365
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1650000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1650000
Срок оказания услуги:	до 02 ноября 2026 года
Место оказания услуги:	Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова Казахстан, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, ул.Т.Рыскулова №218Б,

Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Аренда здания Необходимые условия арендуемого здания для детей с инвалидностью: Все рабочие комнаты должны быть раздельны на; 1. Спальные комнаты; 2. Столовая; 3. Игровые комнаты; 4. Кабинет психолога (сенсорная комната); 5. Кабинет дефектолога (комната Монтесори); 6. Кабинет логопеда; 7. Кабинет трудотерапии; 8. Кабинет для врачей и старшей медицинской сестры; 9. Кабинет массажа и физиолечения; 10. Зал для занятий лечебной и адаптивной физкультурой; 11. Кабинеты управленческого персонала (зам директора по соц работе, специалист по соцработе , медсестра по диет питанию,заведующий по хозяйством, сестра-хозяйка); 12. Складские помещения для хранения продуктов питания, хозяйственного и мягкого инвентаря; 13. Вспомогательные помещения (прачечная, санитарная комната, комната для приема детей); 14. Утепленные санитарные узлы внутри здания. В стоимость арендной платы входят оплата услуг по: 1. Безперебойному отоплению здания (природный газ); 2. Безперебойному внутреннему и наружному освещению здания; 3. Безперебойному водоснабжению здания; 4. Безперебойному вывозу твердых бытовых отходов (по утвержденному графику специализированной организации). 5. Ежегодная огнезащитная обработка потолочных изделий здания, ревизия системы пожарно-охранной автоматики (сигнализации в здании) 6. Ежегодная очистка печей/ дымоходов/вентиляционных каналов и аналогического оборудования. 7. Проверка состояния стационарного оборудование электропроводки силовой и осветительной сети, испытания и измерение сопротивление изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств. 8. Ежегодное оформление паспорта готовности здания к отопительному сезону куда входит: 1. Опрессовка, гидравлика теплосетей. 2. периодическая прочистка и проверка на плотность газоотходов и ветканалов. Расположение здания должно быть обязательно в Туркестанской области, Тюлькубасском районе, селе Т.Рыскулова, с удобным заездом для автотранспорта.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	