ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ

МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК
ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ
КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ

БҰЙРЫҚ

09.12.2022 № 750
Нұр-Сұлтан қаласы

ПРИКАЗ

город Нур-Султан

Республикалық меншік объектілерінің және жекелеген негіздер бойынша республикалық меншікке айналдырылған (түскен) мүліктің құнын бағалауға ұсынылатын сағаттық шығындар нормативтерін бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2014 жылғы 11 қарашадағы № 489 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті туралы ереженің 15-тармағының 14), 43), 53) және 67) тармақшаларын іске асыру үшін, сондай-ақ бюджет қаражатын тиімді жұмсау мақсатында **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес Республикалық меншік объектілерінің және жекелеген негіздер бойынша республикалық меншікке айналдырылған (түскен) мүліктің құнын бағалауға ұсынылатын сағаттық шығындар нормативтері бекітілсін.
2. Осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің кейбір бұйрықтарының күші жойылсын.
3. Комитеттің Республикалық меншік объектілерін сату және жекешелендіруден кейінгі бақылау басқармасы (А.А. Аужанова) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің аумақтық бөлімшелерінің назарына жеткізсін.
4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Төраға **Б. Тәшенов**

000120

ҚР Қаржы министрлігінің
Мемлекеттік мүлік және
жекешелендіру комитеті
Төрағасының 2022 жылғы
9 желтоқсандағы № 750 бұйрығына
1-қосымша

Республикалық меншік объектілерінің және жекелеген негіздер бойынша республикалық меншікке айналдырылған (түскен) мүліктің құнын бағалауға ұсынылатын сағаттық шығындар нормативтері

Осы бағалауға арналған сағаттық шығындар нормативтерін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті республикалық меншік объектілерін және республикалық меншікке жекелеген негіздер бойынша айналдырылған (түскен) мүлікті бағалауды қамтамасыз ету жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру кезінде басшылық ету үшін әзірледі және бағалау үшін ресурстардың ұсынылатын шығындарын айқындайды.

№	Бағалау объектісі	Өлшем бірлігі	Ұсынылатын сағаттық шығындар нормативі, сағатпен	Жұмыстардың күрделілігіне байланысты жоғарылатылатын коэффициенті	Объектінің қашықтығына түзету коэффициенті
1	2	3	4	5	6
Жылжымайтын мүлік					
1	Жылжымайтын мүлік объектілері				
1.1	100 м² төмен	1 объект	5	1,27	1,5-2
1.2	100 м² бастап 250 м² дейін	1 объект	10	1,27	1,5-2
1.3	250 м² бастап 500 м² дейін	1 объект	15	1,27	1,5-2
1.4	500 м² бастап 1000 м² дейін	1 объект	25	1,27	1,5-2
1.5	1000 м² бастап 5000 м² дейін	1 объект	50	1,27	1,5-2
1.6	от 5000 м² до 10000 м²	1 объект	100	1,27	1,5-2
1.7	10000 м² жоғары	1 объект	200	1,27	1,5-2
2	Құрылыстар және тарату құрылғылары				
2.1	резервуарлар мен бункерлер	1 объект	30	1,27	1,5-2
2.2	көпірлер мен тоннельдер	1 объект	30	1,27	1,5-2
2.3	Жерасты және жер үсті құбырлары мен электр беру желілері				
2.3.1	кемінде әр түрлі 10 учаскеге дейін	1 объект	8	1,27	1,5-2
2.3.2	әр түрлі 10-нан 100 учаскеге дейін	1 объект	40	1,27	1,5-2

2.3.3	әр түрлі 100-ден жоғары учаске	1 объект	200	1,27	1,5-2
2.4	әр түрлі 10 учаскеге дейін т/ж және автомобиль жолдары	1 учаске	25	1,27	1,5-2
2.5	т/ж және автомобиль жолдары: объектіден әртүрлі 10 учаскеден аса объекті/трасса/магистральге дейін	1 объект	72	1,27	1,5-2
Көлік құралдары					
3	Автокөлік құралдары				
3.1	жеңіл, жүк	1 объект	3	1,21	1,5-2
3.2	мотоциклдер, мопедтер	1 объект	2	1,21	1,5-2
3.3	мамандандырылған автомобильдер, арнайы автомобильдер	1 объект	7	1,21	1,5-2
4	Теміржол көлігі	1 объект	10	1,21	1,5-2
5	Ішкі су жүзетін теңіз кемелері, жылжымайтын мүлікке теңестірілген «өзен-теңіз» жүзу кемелері				
5.1	мұхит лайнерлері	1 объект	80	1,87	1,5-2
5.2	танкерлер, құрғақ жүктер	1 объект	40	1,87	1,5-2
5.3	өзен флотының кемелері	1 объект	30	1,87	1,5-2
5.4	баржалар мен сүйреткіштер	1 объект	20	1,87	1,5-2
6	Басқа кемелер (катамарандар, гидроциклдер, қайықтар)	1 объект	2	1,87	1,5-2
7	Ұшақтар	1 объект	40	1,87	1,5-2
8	Тікұшақтар	1 объект	30	1,87	1,5-2
9	Ұшқышсыз ұшу аппараттары				
9.1	10 бірлікке дейін	1 объект	2	1,27	1,5-2
9.2	10-нан 50 бірлікке дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
9.3	50-ден 100 бірлікке дейін	1 объект	8	1,27	1,5-2
Машиналар мен жабдықтар					
10	Сериялық технологиялық жабдық				
10.1	10 бірлікке дейін	1 объект	бірлік үшін 2	1,27	1,5-2
10.2	10-нан 100 бірлікке дейін	1 объект	бірлік үшін 1,5	1,27	1,5-2
10.3	100 бірліктен астам	1 объект	бірлік үшін 1	1,27	1,5-2
11	Арнайы жабдық	1 объект	6	1,27	1,5-2
12	Технологиялық желі				1,5-2
12.1	әмбебап	1 объект	40	1,27	1,5-2
12.2	арнайы	1 объект	50	1,27	1,5-2
12.3	технологиялық кешен	1 объект	70	1,27	1,5-2
13	ұйымдастыру техникасы, есептеу техникасы, аппараттар, байланыс құралдары				1,5-2
13.1	10 бірлікке дейін	1 объект	2	1,27	1,5-2
13.2	10-нан 50 бірлікке дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
13.3	50 бірліктен астам	1 объект	8	1,27	1,5-2

14	Құрылыс және жол техникасы, көтергіш-көлік машиналары, ауыл шаруашылығы техникасы	1 объект	4	1,27	1,5-2
15	Жүк контейнерлері	1 объект	2	1,27	1,5-2
16	Тұрмыстық техника	1 объект	2	1,27	1,5-2
17	Медициналық жабдықтар	1 объект	4	1,27	1,5-2
18	Өзге жабдықтар (автомобиль таразылары, ойын автоматтары/терминалдар/аппарат тар, Бинго, ZOOM және т. б.)	1 объект	2	1,27	1,5-2
18.1	кемінде 10 бірлікке дейін	1 объект	2	1,27	1,5-2
18.2	10-нан 50 бірлікке дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
18.3	50 бірліктен жоғары	1 объект	8	1,27	1,5-2
Зияткерлік меншік объектілері					
19	өнеркәсіптік үлгілер	1 объект	10	2,48	
20	лицензиялар, патенттер, сауда белгілері	1 объект	20	2,48	
21	компьютерлік бағдарламалар және мәліметтер базасы	1 объект	30	2,48	
22	техникалық және технологиялық құжаттама	1 объект	40	2,48	
23	ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмыстар, ноу-хау	1 объект	60	2,48	
Акционерлік қоғамдар акцияларының мемлекеттік пакеттері, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктердегі мемлекеттік қатысу үлестері және мүліктік кешендер					
24	Акционерлік қоғамдар акцияларының мемлекеттік пакеттері, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктердегі мемлекеттік қатысу үлестері және мүліктік кешендер				
24.1	меншікті капиталы 10 млн. теңгеге дейін	1 объект	160	2	1,1-1,2
24.2	меншікті капиталы 10-нан 100 млн. теңгеге дейін	1 объект	240	2	1,1-1,2
24.3	меншікті капиталы 100 млн. теңгеден 1 млрд. теңгеге дейін	1 объект	360	2	1,1-1,2
24.4	меншікті капиталы 1 млрд. теңгеден жоғары	1 объект	400	2	1,1-1,2
Облигациялар, вексельдер және басқа да қаржы құралдары					
25	Облигациялар, вексельдер және басқа да қаржы құралдары				
25.1	номиналдық құны 100 млн. теңгеге дейін	1 объект	10	2	
25.2	номиналдық құны 100 млн. теңгеден 1 млрд. теңгеге дейін	1 объект	15	2	
25.3	номиналдық құны 1-ден 10 млрд. теңгеге дейін	1 объект	20	2	
25.4	номиналдық құны 10 млрд. теңгеден жоғары	1 объект	25	2	

Ұйымның мүлік кешені					
26	Ұйымның мүлік кешені				
26.1	баланстық құны 10 млн. теңгеге дейін	1 объект	160	2	1,1-1,2
26.2	баланстық құны 10-нан 100 млн. теңгеге дейін	1 объект	240	2	1,1-1,2
26.3	баланстық құны 100 млн. теңгеден 1 млрд. теңгеге дейін	1 объект	360	2	1,1-1,2
26.4	баланстық құны 1 млрд. теңгеден жоғары	1 объект	400	2	1,1-1,2
Халық тұтынатын тауарлар (құрылыс материалдары, көлік құралдары мен жабдықтардың қосалқы бөлшектері, бейнелеу өнері заттары, панно, аудиовизуалды туындылар, кәдесыйлар, жиһаз, ыдыс-аяқ, кітаптар, кеңсе тауарлары, аксессуарлар, косметика, балық аулау құралдары және т.б.)					
27	Халық тұтынатын тауарлар				
27.1	кемінде 10 бірлікке дейін	1 объект	3	1,27	1,5-2
27.2	10-нан 20 бірлікке дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
27.3	20-дан 40 бірлікке дейін	1 объект	5	1,27	1,5-2
27.4	40-тан 60 бірлікке дейін	1 объект	6	1,27	1,5-2
27.5	60-тан 80 бірлікке дейін	1 объект	7	1,27	1,5-2
27.6	80-нен 100 бірлікке дейін	1 объект	8	1,27	1,5-2
27.7	100 бірліктен жоғары	1 объект	9	1,27	1,5-2
28	Киім				
28.1	50 бірлікке дейін	1 объект	3	1,27	1,5-2
28.2	50-ден 100 бірлікке дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
28.3	100-ден 400 бірлікке дейін	1 объект	5	1,27	1,5-2
28.4	400-ден 600 бірлікке дейін	1 объект	6	1,27	1,5-2
28.5	600-дан 800 бірлікке дейін	1 объект	7	1,27	1,5-2
28.6	800-ден 1000 бірлікке дейін	1 объект	8	1,27	1,5-2
28.7	1000 бірліктен жоғары	1 объект	9	1,27	1,5-2
Жануарлар әлемі					
29	Жануарлар	1 объект	1	1,2	1,5-2
Пайдалы қазбалар					
30	Шикі мұнай				
30.1	10 тоннаға дейін	1 объект	5	1,5	1,5-2
30.2	10-нан 50 тоннаға дейін	1 объект	10	1,5	1,5-2
30.3	50-ден 100 тоннаға дейін	1 объект	15	1,5	1,5-2
30.4	100 тоннадан жоғары	1 объект	20	1,5	1,5-2
31	Кен	1 объект	80	1,5	1,5-2
32	Кеніштi емес құрылыс материалдары	1 объект	80	1,5	1,5-2
Тауарлық-материалдық құндылықтар					
33	Жанар-жағармай материалдары				
33.1	кемінде 10 $м^3$ дейін	1 объект	2	1,27	1,5-2
33.2	10 $м^3$ бастап 50 $м^3$ дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
33.3	50 $м^3$ бастап 100 $м^3$ дейін	1 объект	6	1,27	1,5-2
33.4	100 $м^3$ жоғары	1 объект	8	1,27	1,5-2

34	Түсті және қара металл				
34.1	кемінде 250 кг. дейін	1 объект	2	1,27	1,5-2
34.2	250 кг. бастап 1000 кг. дейін	1 объект	4	1,27	1,5-2
34.3	1000 кг. бастап 2000 кг. дейін	1 объект	6	1,27	1,5-2
34.4	2000 кг. жоғары	1 объект	8	1,27	1,5-2
35	Ескерткіштер, мүсіндер және т.б.	1 объект	30	2	1,5-2
36	Асыл тастар мен зергерлік бұйымдар	1 объект	8	2	1,5-2

Ескерту:

1. Ұсынылатын сағаттық шығындар нормативі бағалаушының объектінің құнын бағалауға жұмсайтын уақытын ғана ескереді.

2. Күрделі объектілерді бағалау кезінде жұмыстың күрделілігіне байланысты жоғарылатылатын коэффициентті қолдану арқылы қосымша уақыт ескеріледі.

3. Құрылысы аяқталмаған объектілер үшін 2-ге тең жоғарылатылатын коэффициент қолданылады.

4. Бағалаушының объектінің орналасқан жеріне жол жүруге жұмсайтын уақыты және бағалау жүргізу үшін қажетті басқа да сағаттық шығындар объектінің орналасқан жеріне байланысты (облыс орталықтарында және облыстық маңызы бар қалаларда, сондай-ақ Астана, Алматы және Шымкент қалаларында орналасқан объектілерді қоспағанда) объектінің қашықтығына түзету коэффициентін қолдану жолымен ескеріледі. Түзету коэффициенті:

4.1. аудан орталықтарында және аудандық маңызы бар қалаларда (1,5-ге тең түзету коэффициенті);

- облыс орталықтары мен облыстық маңызы бар қалалардан, сондай-ақ аудан орталықтары мен аудандық маңызы бар қалалардан алыс елді мекендерде (2-ге тең түзету коэффициенті) орналасқан жылжымалы және жылжымайтын мүлікті бағалау үшін;

4.2. акционерлік қоғамдар акцияларының мемлекеттік пакеттерін, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктердегі мемлекеттік қатысу үлестерін және мүліктік кешендерді, сондай-ақ ұйым мүлкі кешендерін және зияткерлік меншік объектілерін бағалау үшін:

- аудан орталықтарында және аудандық маңызы бар қалаларда (1,1-ге тең түзету коэффициенті);

- облыс орталықтары мен облыстық маңызы бар қалалардан, сондай-ақ аудан орталықтары мен аудандық маңызы бар қалалардан алыс елді мекендерде (1,2-тең түзету коэффициенті).

4.3. Қазақстан Республикасынан тыс орналасқан объектілерді бағалау үшін (5-ке тең түзету коэффициенті) қолданылады.

ҚР Қаржы министрлігінің
Мемлекеттік мүлік және
жекешелендіру комитеті
Төрағасының 2022 жылғы
9 желтоқсандағы № 750 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің күшін жоюға жататын кейбір бұйрықтарының тізбесі

1. «Республикалық меншік объектілерінің құнын бағалауға арналған сағаттық шығындардың ең төмен нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті Төрағасының 2010 жылғы 2 тамыздағы № 499 бұйрығы.

2. «Жекелеген негіздер бойынша республикалық меншікке айналдырылған (түскен) мүліктің құнын бағалауға арналған сағаттық шығындардың ең төмен нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті Төрағасының 2016 жылғы 13 қаңтардағы № 26 бұйрығы.

3. «Республикалық меншік объектілерінің құнын бағалауға арналған сағаттық шығындардың ең төмен нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті Төрағасының 2010 жылғы 2 тамыздағы № 499 бұйрығына толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті Төрағасының 2016 жылғы 25 қарашадағы № 1249 бұйрығы.