Конкурстық құжаттамаға
2-3-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекеме
Ұйымдастырушының атауы	"Қарағанды облысының қаржы және мемлекеттік активтер басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88525597
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	4234578
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	4234578
Қызметтерді көрсету мерзімі:	мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарды құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы хабардар еткен күннен бастап - 2.5 ай
Қызметтерді көрсету орны:	Қарағанды облысы, Теміртау қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	0

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Объектінің атауы: «Теміртау қаласы, 4а квартал мекенжайы бойынша 320 орындық балабақша құрылысы. Сыртқы желілер» ЖЖ» Нысанның жаңа құрылысы». Қызмет көрсету мерзімі: объектінің құрылыс кезеңіне (құрылыстың нормативтік ұзақтығы 2,5 ай) және объектіні пайдалануға қабылдағанға дейін. Қызмет көрсету орны: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4А кварталы. Сатып алуға бөлінген жалпы сома, ҚҚС-сыз: 4 234 578 теңге (жиынтық сметалық есеп, III бөлім). Аванстық төлем мөлшері: 0%. 1. Негіздеме және объектінің сипаттамасы Техникалық қадағалау 105-25-02 шифрлы жұмыс жобасы (әзірлеуші «Караганда Строй Проект» ЖШС) бойынша салынып жатқан объектіде жүзеге асырылады; жоба «Prof Expert Group» ЖШС-ның 16.04.2026 ж. № PEG-0012/26 оң қорытындысын алған және тапсырыс берушінің 20.04.2026 ж. № 41 бұйрығымен бекітілген. Объектінің жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты), техникалық күрделі объектілерге жатпайды. Қаржыландыру көзі – мемлекеттік инвестициялар. Қадағалау объектісі – 320 орындық балабақшаның сыртқы инженерлік желілері: құдықтары бар су құбыры (352,8 м) және шаруашылықтұрмыстық кәріз (375,8 м); жылу камерасы бар монолитті темірбетон науалардағы жылу желісі (119,5 м); 6 кВ кабель желісі (0,676 км), іргетастағы КТПГ-2х400 кВА-6/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясы, 0,4 кВ кабель желісі (0,055 км), АСКУЭ; қолданыстағы 0,4 кВ кабель желілерін ауыстыру (бөлшектеу 0,287 км, төсеу 0,202 км); сыртқы жарықтандыру (0,375 км, 13 тірек, 26 шам); сыртқы байланыс желілері (оптикалық кабель 8 062 м, жаңа телефон кәрізі 71,3 м, қолданыстағы кәрізді қалпына келтіру 852 м). Жер жұмыстары жартасты топырақтарда жүргізіледі. 2. Көрсетілетін қызметтердің құрамы 2.1. Жұмыстар басталғанға дейін жобалау-сметалық құжаттаманы зерделеу, оның жиынтықтылығын тексеру, кемшіліктерді анықтау және олар туралы тапсырыс берушіге хабарлау. 2.2. Орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс жобасына, пайдаланушы ұйымдардың техникалық шарттарына және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылау. 2.3. Қолданылатын материалдардың, бұйымдардың және жабдықтардың сапасын кіріс бақылау: сәйкестік сертификаттарын, төлқұжаттарды, сынақ хаттамаларын тексеру; сапа туралы құжаттары жоқ және жобаға сәйкес келмейтін материалдарды қолдануға жол бермеу; материалдарды баламаларына ауыстыруды жоба авторымен және тапсырыс берушімен бірлесіп келісу. 2.4. Жасырын жұмыстар мен жауапты конструкцияларды куәландыру және актілерге қол қою (оның ішінде траншеялар негіздері, құбырлар мен кабельдерді төсеу, қорғаныс қабаттары, науаларды, камераларды және КТП іргетасын арматуралау және бетондау, гидрооқшаулау, құбырларды коррозиядан қорғау және жылу оқшаулау, жерге тұйықтау құрылғылары), фотосуретке түсірудің орындалуын бақылау. 2.5. Сынақтарға қатысу және олардың нәтижелерін бақылау: су құбырын гидравликалық және пневматикалық сынау, кәрізді саңылаусыздыққа сынау, жылу желісін гидравликалық сынау, су құбырын жуу және зарарсыздандыру, кабель желілері

	мен КТП-ны электрлік өлшеу және сынау, оптикалық кабельді өлшеу. 2.6. Жұмыс жүргізу кестесінің, жұмыстардың мерзімдері мен реттілігінің, жұмыс жүргізу жобасының (ЖЖЖ) сақталуын бақылау; кестеден қалып қою және мерзімдердің бұзылу қатері туралы тапсырыс берушіге хабарлау.2.7. Нақты орындалған жұмыстардың көлемін, сапасын және құнын тексеру, орындалған жұмыстар актілеріне жоба мен сметаға сәйкес келетін, нақты орындалған және қабылданған жұмыстарға ғана қол қою. 2.8. Мердігерге анықталған бұзушылықтар мен ақауларды жою туралы нұсқамалар беру, олардың жойылуын бақылау; жоба мен нормаларды бұза отырып орындалатын жұмыстарды тоқтата тұру және бұл туралы тапсырыс берушіге дереу хабарлау. 2.9. Техникалық қадағалау журналын жүргізу; мердігердің жалпы жұмыс журналын, арнайы журналдарды және атқарушылық құжаттаманы, атқарушылық геодезиялық түсірілімдерді жүргізуін бақылау. 2.10. Мердігердің құрылыс алаңында еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтауын бақылау. 2.11. Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысу, атқарушылық құжаттаманың толықтығын тексеру, орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны және заңнамада көзделген өзге де құжаттарды дайындау және оларға қол қою. 3. Қызмет көрсетуге қойылатын талаптар 3.1. Қызметтер Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына, оның ішінде Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес көрсетіледі. 3.2. Техникалық қадағалау өкілінің объектіде болуы – аптасына кемінде үш рет, сондай-ақ жасырын жұмыстарды куәландыру, сынақтар, қолданыстағы желілерге қосылу кезінде және тапсырыс берушінің шақыруы бойынша міндетті түрде. Бару кестесі тапсырыс берушімен келісіледі. 3.3. Өнім беруші ай сайын, сондай-ақ тапсырыс берушінің сұрауы бойынша құрылыс барысы туралы есеп ұсынады: орындалған жұмыстардың көлемі мен сапасы, анықталған бұзушылықтар және олардың жойылуы, кестеге сәйкестігі, фотоматериалдармен. 3.4. Көлік шығыстары, объектіге (Теміртау қ.) жол жүру шығыстары және қызмет көрсетуге байланысты өзге де шығыстар қызмет құнына енгізілген. 3.5. Өнім беруші Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық қадағалаудың сапасы, қол қойылатын құжаттардың дұрыстығы және сапасыз орындалған жұмыстарды қабылдағаны үшін жауапты болады. 3.6. Тапсырыс беруші өнім берушіге бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманы, құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған шарттың көшірмесін және жұмыс жүргізу кестесін береді. 3.7. Егер құрылыс мерзімі өнім берушінің кінәсінен емес ұзартылса, қызметтер шартта көзделген тәртіппен объектіні пайдалануға қабылдағанға дейін көрсетіледі.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Объектінің атауы: «Теміртау қаласы, 4а квартал мекенжайы бойынша 320 орындық балабақша құрылысы. Сыртқы желілер» ЖЖ» Нысанның жаңа құрылысы». Қызмет көрсету мерзімі: объектінің құрылыс кезеңіне (құрылыстың нормативтік ұзақтығы 2,5 ай) және объектіні пайдалануға қабылдағанға дейін. Қызмет көрсету орны: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4А кварталы. Сатып алуға бөлінген жалпы сома, ҚҚС-сыз: 4 234 578 теңге (жиынтық сметалық есеп, III бөлім). Аванстық төлем мөлшері: 0%. 1. Негіздеме және объектінің сипаттамасы Техникалық қадағалау 105-25-02 шифрлы жұмыс жобасы (әзірлеуші «Караганда Строй Проект» ЖШС) бойынша салынып жатқан объектіде жүзеге асырылады; жоба «Prof Expert Group» ЖШС-ның 16.04.2026 ж. № PEG-0012/26 оң қорытындысын алған және тапсырыс берушінің 20.04.2026 ж. № 41 бұйрығымен бекітілген. Объектінің жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты), техникалық күрделі объектілерге жатпайды. Қаржыландыру көзі – мемлекеттік инвестициялар. Қадағалау объектісі – 320 орындық балабақшаның сыртқы инженерлік желілері: құдықтары бар су құбыры (352,8 м) және шаруашылықтұрмыстық кәріз (375,8 м); жылу камерасы бар монолитті темірбетон науалардағы жылу желісі (119,5 м); 6 кВ кабель желісі (0,676 км), іргетастағы КТПГ-2х400 кВА-6/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясы, 0,4 кВ кабель желісі (0,055 км), АСКУЭ; қолданыстағы 0,4 кВ кабель желілерін ауыстыру (бөлшектеу 0,287 км, төсеу 0,202 км); сыртқы жарықтандыру (0,375 км, 13 тірек, 26 шам); сыртқы байланыс желілері (оптикалық кабель 8 062 м, жаңа телефон кәрізі 71,3 м, қолданыстағы кәрізді қалпына келтіру 852 м). Жер жұмыстары жартасты топырақтарда жүргізіледі. 2. Көрсетілетін қызметтердің құрамы 2.1. Жұмыстар басталғанға дейін жобалау-сметалық құжаттаманы зерделеу, оның жиынтықтылығын тексеру, кемшіліктерді анықтау және олар туралы тапсырыс берушіге хабарлау. 2.2. Орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс жобасына, пайдаланушы ұйымдардың техникалық шарттарына және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылау. 2.3. Қолданылатын материалдардың, бұйымдардың және жабдықтардың сапасын кіріс бақылау: сәйкестік сертификаттарын, төлқұжаттарды, сынақ хаттамаларын тексеру; сапа туралы құжаттары жоқ және жобаға сәйкес келмейтін материалдарды қолдануға жол бермеу; материалдарды баламаларына ауыстыруды жоба авторымен және тапсырыс берушімен бірлесіп келісу. 2.4. Жасырын жұмыстар мен жауапты конструкцияларды куәландыру және актілерге қол қою (оның ішінде траншеялар негіздері, құбырлар мен кабельдерді төсеу, қорғаныс қабаттары, науаларды, камераларды және КТП іргетасын арматуралау және бетондау, гидрооқшаулау, құбырларды коррозиядан қорғау және жылу оқшаулау, жерге тұйықтау құрылғылары), фотосуретке түсірудің орындалуын бақылау. 2.5. Сынақтарға қатысу және олардың нәтижелерін бақылау: су құбырын гидравликалық және пневматикалық сынау, кәрізді саңылаусыздыққа сынау, жылу желісін гидравликалық сынау, су құбырын жуу және зарарсыздандыру, кабель желілері

	мен КТП-ны электрлік өлшеу және сынау, оптикалық кабельді өлшеу. 2.6. Жұмыс жүргізу кестесінің, жұмыстардың мерзімдері мен реттілігінің, жұмыс жүргізу жобасының (ЖЖЖ) сақталуын бақылау; кестеден қалып қою және мерзімдердің бұзылу қатері туралы тапсырыс берушіге хабарлау.2.7. Нақты орындалған жұмыстардың көлемін, сапасын және құнын тексеру, орындалған жұмыстар актілеріне жоба мен сметаға сәйкес келетін, нақты орындалған және қабылданған жұмыстарға ғана қол қою. 2.8. Мердігерге анықталған бұзушылықтар мен ақауларды жою туралы нұсқамалар беру, олардың жойылуын бақылау; жоба мен нормаларды бұза отырып орындалатын жұмыстарды тоқтата тұру және бұл туралы тапсырыс берушіге дереу хабарлау. 2.9. Техникалық қадағалау журналын жүргізу; мердігердің жалпы жұмыс журналын, арнайы журналдарды және атқарушылық құжаттаманы, атқарушылық геодезиялық түсірілімдерді жүргізуін бақылау. 2.10. Мердігердің құрылыс алаңында еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтауын бақылау. 2.11. Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысу, атқарушылық құжаттаманың толықтығын тексеру, орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны және заңнамада көзделген өзге де құжаттарды дайындау және оларға қол қою. 3. Қызмет көрсетуге қойылатын талаптар 3.1. Қызметтер Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына, оның ішінде Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес көрсетіледі. 3.2. Техникалық қадағалау өкілінің объектіде болуы – аптасына кемінде үш рет, сондай-ақ жасырын жұмыстарды куәландыру, сынақтар, қолданыстағы желілерге қосылу кезінде және тапсырыс берушінің шақыруы бойынша міндетті түрде. Бару кестесі тапсырыс берушімен келісіледі. 3.3. Өнім беруші ай сайын, сондай-ақ тапсырыс берушінің сұрауы бойынша құрылыс барысы туралы есеп ұсынады: орындалған жұмыстардың көлемі мен сапасы, анықталған бұзушылықтар және олардың жойылуы, кестеге сәйкестігі, фотоматериалдармен. 3.4. Көлік шығыстары, объектіге (Теміртау қ.) жол жүру шығыстары және қызмет көрсетуге байланысты өзге де шығыстар қызмет құнына енгізілген. 3.5. Өнім беруші Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық қадағалаудың сапасы, қол қойылатын құжаттардың дұрыстығы және сапасыз орындалған жұмыстарды қабылдағаны үшін жауапты болады. 3.6. Тапсырыс беруші өнім берушіге бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманы, құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған шарттың көшірмесін және жұмыс жүргізу кестесін береді. 3.7. Егер құрылыс мерзімі өнім берушінің кінәсінен емес ұзартылса, қызметтер шартта көзделген тәртіппен объектіні пайдалануға қабылдағанға дейін көрсетіледі.

Приложение 2-3
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление финансов и государственных активов Карагандинской области"
Номер лота	88525597
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	4234578
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4234578
Срок оказания услуги:	со дня уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства строительно-монтажных работ - 2.5 месяца
Место оказания услуги:	Карагандинская область, г.Темиртау
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	0

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Наименование объекта: Новое строительство объекта «РП «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: 4а квартал, г. Темиртау. Наружные сети». Срок оказания услуг: на период строительства объекта (нормативная продолжительность строительства 2,5 месяца) и до приемки объекта в эксплуатацию. Место оказания услуг: Карагандинская область, г. Темиртау, 4А квартал. Общая сумма, выделенная для закупки, без учета НДС: 4 234 578 тенге (сводный сметный расчет, часть III). Размер авансового платежа: 0%. 1. Основание и характеристика объекта Технический надзор осуществляется по объекту, строящемуся по рабочему проекту шифр 105-25-02 (разработчик ТОО «Караганда Строй Проект»), получившему положительное заключение ТОО «Prof Expert Group» № PEG-0012/26 от 16.04.2026 и утвержденному приказом заказчика № 41/од от 20.04.2026. Уровень ответственности объекта — II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Источник финансирования — государственные инвестиции. Объект надзора — наружные инженерные сети детского сада на 320 мест: водопровод (352,8 м) и хозяйственно-бытовая канализация (375,8 м) с колодцами; тепловая сеть (119,5 м) в монолитных ж/б лотках с тепловой камерой; КЛ-6 кВ (0,676 км), трансформаторная подстанция КТПГ-2х400 кВА-6/0,4 кВ на фундаменте, КЛ-0,4 кВ (0,055 км), АСКУЭ; вынос существующих КЛ-0,4 кВ (демонтаж 0,287 км, прокладка 0,202 км); наружное освещение (0,375 км, 13 опор, 26 светильников); наружные сети связи (оптический кабель 8 062 м, новая телефонная канализация 71,3 м, восстановление существующей канализации 852 м). Земляные работы ведутся в скальных грунтах. 2. Состав услуг 2.1. Изучение проектно-сметной документации до начала работ, проверка ее комплектности, выявление недостатков и информирование о них заказчика. 2.2. Контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденному рабочему проекту, техническим условиям эксплуатирующих организаций и требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. 2.3. Входной контроль качества применяемых материалов, изделий и оборудования: проверка сертификатов соответствия, паспортов, протоколов испытаний; недопущение применения материалов без документов о качестве и материалов, не соответствующих проекту; согласование замены материалов на эквиваленты совместно с автором проекта и заказчиком. 2.4. Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций с подписанием актов (в том числе основания траншей, укладка трубопроводов и кабелей, защитные слои, армирование и бетонирование лотков, камер и фундамента КТП, гидроизоляция, антикоррозионная защита и теплоизоляция трубопроводов, заземляющие устройства) с контролем фотофиксации. 2.5. Участие в испытаниях и контроль их результатов: гидравлические и пневматические испытания водопровода, испытание канализации на герметичность, гидравлическое испытание тепловой сети, промывка и дезинфекция водопровода, электроизмерения и испытания кабельных линий и КТП, измерения оптического кабеля.

	2.6. Контроль соблюдения графика производства работ, сроков и последовательности работ, проекта производства работ (ППР); информирование заказчика об отставании от графика и рисках срыва сроков.2.7. Проверка объемов, качества и стоимости фактически выполненных работ, подписание актов выполненных работ только на фактически выполненные и принятые работы, соответствующие проекту и смете. 2.8. Выдача подрядчику предписаний об устранении выявленных нарушений и дефектов, контроль их устранения; приостановка работ, выполняемых с нарушением проекта и норм, с немедленным уведомлением заказчика. 2.9. Ведение журнала технического надзора; контроль ведения подрядчиком общего журнала работ, специальных журналов и исполнительной документации, исполнительных геодезических съемок. 2.10. Контроль соблюдения подрядчиком требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на строительной площадке. 2.11. Участие в приемке объекта в эксплуатацию, проверка полноты исполнительной документации, подготовка и подписание заключения о качестве выполненных строительно-монтажных работ и иных документов, предусмотренных законодательством. 3. Требования к оказанию услуг 3.1. Услуги оказываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе Строительным кодексом Республики Казахстан, и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3.2. Присутствие представителя технического надзора на объекте — не реже трех раз в неделю, а также в обязательном порядке при освидетельствовании скрытых работ, испытаниях, врезках в существующие сети и по вызову заказчика. График посещений согласовывается с заказчиком. 3.3. Поставщик ежемесячно, а также по запросу заказчика, представляет отчет о ходе строительства: объемы и качество выполненных работ, выявленные нарушения и их устранение, соответствие графику, с фотоматериалами. 3.4. Транспортные расходы, расходы на проезд до объекта (г. Темиртау) и иные расходы, связанные с оказанием услуг, включены в стоимость услуг. 3.5. Поставщик несет ответственность за качество технического надзора, достоверность подписываемых документов и за приемку некачественно выполненных работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 3.6. Заказчик передает поставщику утвержденную проектно-сметную документацию, копию договора на строительно-монтажные работы и график производства работ. 3.7. Если срок строительства продлевается не по вине поставщика, услуги оказываются до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном договором.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Наименование объекта: Новое строительство объекта «РП «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: 4а квартал, г. Темиртау. Наружные сети». Срок оказания услуг: на период строительства объекта (нормативная продолжительность строительства 2,5 месяца) и до приемки объекта в эксплуатацию. Место оказания услуг: Карагандинская область, г. Темиртау, 4А квартал. Общая сумма, выделенная для закупки, без учета НДС: 4 234 578 тенге (сводный сметный расчет, часть III). Размер авансового платежа: 0%. 1. Основание и характеристика объекта Технический надзор осуществляется по объекту, строящемуся по рабочему проекту шифр 105-25-02 (разработчик ТОО «Караганда Строй Проект»), получившему положительное заключение ТОО «Prof Expert Group» № PEG-0012/26 от 16.04.2026 и утвержденному приказом заказчика № 41/од от 20.04.2026. Уровень ответственности объекта — II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Источник финансирования — государственные инвестиции. Объект надзора — наружные инженерные сети детского сада на 320 мест: водопровод (352,8 м) и хозяйственно-бытовая канализация (375,8 м) с колодцами; тепловая сеть (119,5 м) в монолитных ж/б лотках с тепловой камерой; КЛ-6 кВ (0,676 км), трансформаторная подстанция КТПГ-2х400 кВА-6/0,4 кВ на фундаменте, КЛ-0,4 кВ (0,055 км), АСКУЭ; вынос существующих КЛ-0,4 кВ (демонтаж 0,287 км, прокладка 0,202 км); наружное освещение (0,375 км, 13 опор, 26 светильников); наружные сети связи (оптический кабель 8 062 м, новая телефонная канализация 71,3 м, восстановление существующей канализации 852 м). Земляные работы ведутся в скальных грунтах. 2. Состав услуг 2.1. Изучение проектно-сметной документации до начала работ, проверка ее комплектности, выявление недостатков и информирование о них заказчика. 2.2. Контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденному рабочему проекту, техническим условиям эксплуатирующих организаций и требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. 2.3. Входной контроль качества применяемых материалов, изделий и оборудования: проверка сертификатов соответствия, паспортов, протоколов испытаний; недопущение применения материалов без документов о качестве и материалов, не соответствующих проекту; согласование замены материалов на эквиваленты совместно с автором проекта и заказчиком. 2.4. Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций с подписанием актов (в том числе основания траншей, укладка трубопроводов и кабелей, защитные слои, армирование и бетонирование лотков, камер и фундамента КТП, гидроизоляция, антикоррозионная защита и теплоизоляция трубопроводов, заземляющие устройства) с контролем фотофиксации. 2.5. Участие в испытаниях и контроль их результатов: гидравлические и пневматические испытания водопровода, испытание канализации на герметичность, гидравлическое испытание тепловой сети, промывка и дезинфекция водопровода, электроизмерения и испытания кабельных линий и КТП, измерения оптического кабеля.

	2.6. Контроль соблюдения графика производства работ, сроков и последовательности работ, проекта производства работ (ППР); информирование заказчика об отставании от графика и рисках срыва сроков.2.7. Проверка объемов, качества и стоимости фактически выполненных работ, подписание актов выполненных работ только на фактически выполненные и принятые работы, соответствующие проекту и смете. 2.8. Выдача подрядчику предписаний об устранении выявленных нарушений и дефектов, контроль их устранения; приостановка работ, выполняемых с нарушением проекта и норм, с немедленным уведомлением заказчика. 2.9. Ведение журнала технического надзора; контроль ведения подрядчиком общего журнала работ, специальных журналов и исполнительной документации, исполнительных геодезических съемок. 2.10. Контроль соблюдения подрядчиком требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на строительной площадке. 2.11. Участие в приемке объекта в эксплуатацию, проверка полноты исполнительной документации, подготовка и подписание заключения о качестве выполненных строительно-монтажных работ и иных документов, предусмотренных законодательством. 3. Требования к оказанию услуг 3.1. Услуги оказываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе Строительным кодексом Республики Казахстан, и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3.2. Присутствие представителя технического надзора на объекте — не реже трех раз в неделю, а также в обязательном порядке при освидетельствовании скрытых работ, испытаниях, врезках в существующие сети и по вызову заказчика. График посещений согласовывается с заказчиком. 3.3. Поставщик ежемесячно, а также по запросу заказчика, представляет отчет о ходе строительства: объемы и качество выполненных работ, выявленные нарушения и их устранение, соответствие графику, с фотоматериалами. 3.4. Транспортные расходы, расходы на проезд до объекта (г. Темиртау) и иные расходы, связанные с оказанием услуг, включены в стоимость услуг. 3.5. Поставщик несет ответственность за качество технического надзора, достоверность подписываемых документов и за приемку некачественно выполненных работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 3.6. Заказчик передает поставщику утвержденную проектно-сметную документацию, копию договора на строительно-монтажные работы и график производства работ. 3.7. Если срок строительства продлевается не по вине поставщика, услуги оказываются до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном договором.