Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17951133-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрьское ауылы, Октябрь ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88637766-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрьское ауылы, Октябрь ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Саны, көлемі:	4
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395465100, Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылғы желтоқсанға

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Бастапқы нарықта, сондай-ақ енгізілген пәтерлерді сатып алу 6 айдан кешіктірмей қайта құру шеңберінде пайдалану, тұрғын үй Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь ауылдық округі округ, Октябрьское ауылы. Сатып алынатын тұрғын үйге қойылатын талаптар: Сатып алынатын тұрғын үй Октябрьское ауылында болуы тиіс, Қостанай ауданы, Қостанай облысы. Кем дегенде 2 бөлме жыл көппәтерлі тұрғын үйді салу немесе қайта жаңарту бұрын 2026 жыл. Тұрғын үй инженерлермен жабдықталуы керек белгіленген санитариялықтехникалық нормаларға сәйкес автономды жылумен жабдықтау (газ қазандығы) - (жылыту жүйесі толығымен орнатылып, сынақтан өтуі керек герметикалыққа (престелген) және қосылуға дайын жылумен жабдықтау көзі). Орындаушы мыналарды көздеуге міндетті Электрмен жабдықтаудың барлық қажетті қосылу нүктелерін орындаңыз, орталық сумен жабдықтау-суық судың болуы, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау (бар болса) және кәріз (септик), Коммуналдық қызметтерге абоненттік берешексіз және басқа қызметтер. Тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 70,5 м2 болуы керек әрлеуде болыңыз. Төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр. Терезелер – пластик немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. жүйе жылыту, Монолитті қабырғалар, кірпіш, панель, құмоблок, көбік блогы, газоблок. жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, жуынатын бөлмеде және санитарлық торапта қабырғаларды әрлеу әктеу су негізіндегі бояумен немесе басқа заманауи материалдармен, едендер плиткалармен (фарфордан жасалған) әрлеу. Әрлеу тұрғын үй-тегіс қабырғалар, Едендер, Төбелер, қабырғаларды тұсқағаздармен жабыстыру немесе су негізіндегі бояумен немесе басқа заманауи бояумен ағарту материалдар, еден жабыны-ламинат / паркет, линолеум немесе плиткалы (фарфордан жасалған) плиткалар " қосылыстар болмауы керек ашық, үрленбеген" тақтайшасы бар, төбелері созылған. Міндетті розеткалардың, ажыратқыштардың, ішкі жарық шығару нүктелерінің болуы, сондай-ақ электр, газ, суық есептеу аспаптарымен жарақтандыру жұмыс күйіндегі су (барлығы жаңа). Болуы жабдықтар-газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат) немесе басқалары қазіргі заманғы душ, жуу, су төгетін бөшкесі бар дәретхана, шамдар жарықтандыру. Тұтқасы мен қолма-қол ақшасы бар ішкі есіктер, кіреберіс есік металл. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі керек (астында жөндеу сатып алынатын тұрғын үйдің сәйкес келмеуі деп түсініледі осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес). Шатыр жабыны — металл. Барлық сымдар жасырын болуы керек. Тұрғын үй талаптарға сәйкес жайлылықтың IV сыныбына сәйкес келуі тиіс сәулет саласындағы мемлекеттік нормативтерді, қала құрылысы және құрылыс. Шарт бойынша жеткізу мерзімі желтоқсан 2026 ж. тұрғын үй сатып алу кезінде барлық рәсімдеу шығындары құжаттардың (Көліктік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т. б.) сатушы көтереді. Беру кезінде болған жағдайда жылжымайтын мүлік салығын төлеу бойынша берешек, коммуналдық және пайдалану берешек Сатушының есебінен өтелуге тиіс барлық түбіртектерді беру арқылы. Сәйкес келмеген жағдайда

	сатып алынатын тұрғын үйдің нақты жай-күйі, сондай-ақ сатып алынатын заттың жай-күйі туралы дәйексіз мәліметтер беру тұрғын үйді сатып алушы сәйкессіздіктерді жоюды талап етуге құқылы мерзімі - 15 күнтізбелік күн.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17951133-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в Октябрьском сельском округе, село Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области.
Номер лота:	№ 88637766-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартир в Октяборьском сельском округе, село Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области.
Количество:	4
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395465100, Костанайская область, Костанайский район, с.Октябрьское
Срок поставки:	декабрь 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение квартир на первичном рынке, а также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции не позднее 6 месяцев, жилье Костанайской области, Костанайском районе, Октяборьском сельском округе, село Октябрьское. Требования к приобретаемому жилью: Приобретаемое жилье должно находиться в селе Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области. Не менее 2-комнат год постройки либо реконструкция многоквартирного жилого дома не ранее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарнотехническими нормами, теплоснабжение автономное (газовый котел) - (система отопления должна быть полностью смонтирована, испытана на герметичность (опрессована) и подготовлена к подключению к источнику теплоснабжения). Исполнитель обязан предусмотреть и выполнить все необходимые точки подключения электроснабжения, водоснабжение центральное – наличие холодной воды, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) и канализации (септик), без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Общая площадь жилья не менее 70, 5 м2 Жилье должно находиться в чистовой отделке. Высота потолка не менее 2, 5 метра. Окна – пластиковые, либо иные современные стеклопакеты. система отопления, Стены монолитные, кирпичные, панельные, пескоблок, пеноблок, газоблок. отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, В ванной комнате и санитарном узле отделка стен побелка водоэмульсионной краской или другими современными материалами, полы отделка кафельной (керамогранитной) плиткой. Чистовая отделка жилья – ровные стены, полы, потолок, оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской или другими современными материалами, покрытие полов – ламинат/паркет, линолеум либо кафельной (керамогранитной) плиткой «соединения должны быть не раскрытые, не сдутые» с плинтусом, потолки - натяжные. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода внутреннего освещения, а также оснащение приборами учета электричества, газа, холодной воды в исправном рабочем состоянии (все новое). Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акриловая, стальная эмалированная), либо другие современные душевые, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Межкомнатные двери с ручкой и обналичкой, входная дверь металлическая. Жилье не должно требовать ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Кровля — металлическая. Вся электропроводка должна быть скрытой. Жилье должно соответствовать IV классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Срок поставки по договору декабрь 2026 г. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Продавец. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных

	услуг, задолженность должна быть погашена за счет продавца с предоставлением всех квитанций. В случае несоответствия фактического состояния приобретаемого жилища, а также предоставления недостоверных сведений о состоянии приобретаемого жилища Покупатель вправе требовать устранения несоответствий в срок – 15 календарных дней.