



«Жүк-жолаушылар лифтің ауыстырумен және жергілікті үй-жайындағы
аялдаманы қалпына келтірумен лифт шахтасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2026 ж. № ELPE-0040/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық
перинаталдық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ЖШС "Сем.тех.проект"

город Алматы



АЛҒЫ СӨЗ

«Жүк-жолаушылар лифтің ауыстырумен және жертөле үй-жайындағы аялдаманы қалпына келтірумен лифт шахтасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭлитПроектЭксперт» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ЭлитПроектЭксперт» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ELPE-0040/26 от 18.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой
грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в
подвальном помещении»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного
ведения "Областной Перинатальный центр" управления
здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сем.тех.проект"

город Алматы

Закключение № ELPE-0040/26 от 18.02.2026 г. по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта
и восстановлением остановки в подвальном помещении»



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлитПроектЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлитПроектЭксперт».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении

Дополнительные сведения: ELPE-0255-03, 05.01.2026, заявления 31.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

<https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=98a33120-19b4-48ae-9d6b-9337c05a3dde>



2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» Управления здравоохранения области Абай».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сем.тех.проект», государственная лицензия № 13014803 от 17 сентября 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Жумаканов Д. А. № 24.07.25 от 24 июля 2025 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июня 2025 года на «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении "Областной перинатальный центр" Управления Здравоохранения области Абай по адресу: г. Семей, ул. Жамакаева , 100», утвержденное КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» Управления здравоохранения области Абай»;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении», утверждённая Заказчиком;

техническое заключение от 2025 года «О техническом состоянии и возможности проведения капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении», выданное ТОО «Прайд Инжиниринг»;

акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования на 0,5084 га, № 0043722 от 05 ноября 2003 года, кадастровый номер 05-252-018-520;

письмо заказчика № 01-02/1229 от 19 декабря 2025 года о том, что начало



производства строительно-монтажных работ запланировано на I квартал 2025 год.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении», согласованно со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. ЭОМ – Электротехнические решения.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении»

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: область Абай г. Семей, ул. Жамакаева, 100.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

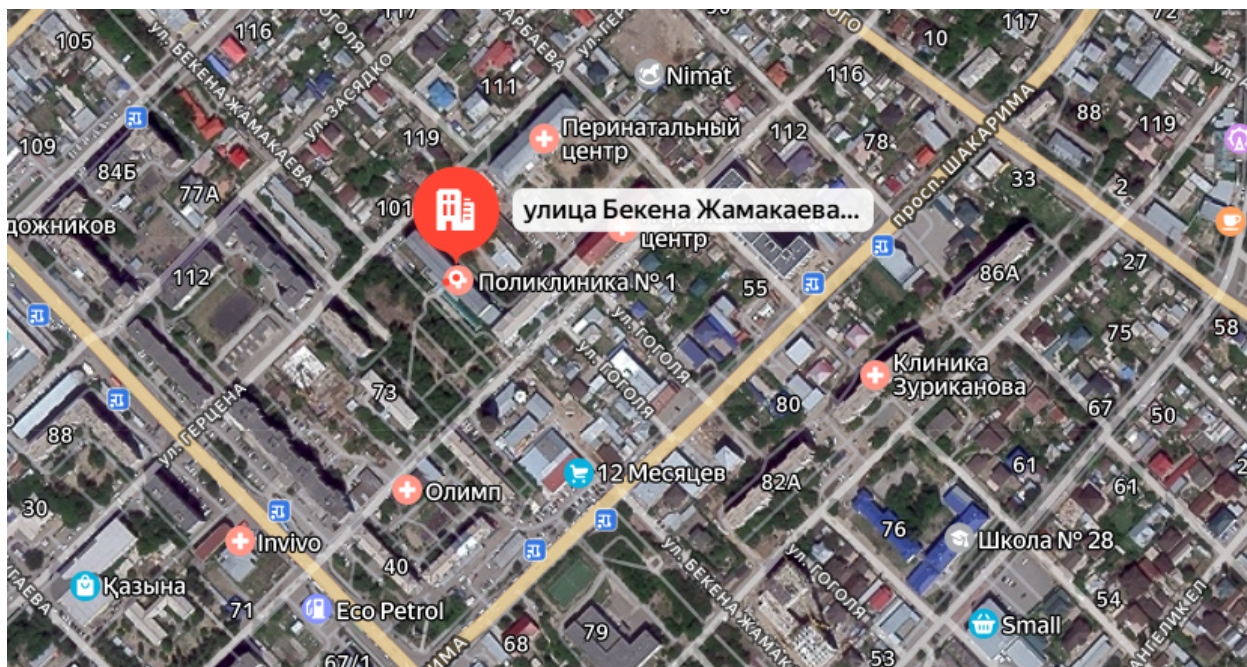


Рисунок 1. Ситуационная схема.



Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29.5°C;
- нормативная снеговая нагрузка – 126 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м²;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание кирпичное, 5 этажное. 1984 года постройки. Общая площадь 5406,8м², согласно плана технического паспорта. В здании предусмотрено электроосвещение, отопление, водопровод и канализация, естественная и принудительная вентиляция. Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича. Толщина наружных стен - 640 мм. Перекрытия и покрытие выполнены из сборных железобетонных плит. Кровля скатная, выполнена из металлических профилированных листов. Лестницы сборные железобетонные. Пространственная жесткость здания обеспечивается кирпичными стенами и дисками перекрытия и покрытия.

Конструктивные решения

Выполнить замену больничного лифта на лифт ЛБ-0505. Данные для заказа лифтов см. лист АС-6. В осях "К-И" по оси "5-6" выполнить кирпичную кладку машинного помещения из кирпича КР-р-по 1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаным растворе М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 380, 510 мм с армированием кирпичной кладки сеткой 4Ср 4Вр1-50/4Вр1-50, b=380 мм, b=510 мм с шагом 225 мм по высоте, по всему периметру.

Штукатурку и побелку лифтовой шахты выполнять до монтажа лифтового оборудования.

6.2.2 Электрическое освещение и электроснабжение

Проект электроснабжения и электроосвещения помещений для капитального ремонта лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении в здании КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр" УЗ области Абай разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По степени надежности электроснабжения относится:

- общее рабочее освещение III категория электроснабжения
- электроснабжение лифта I категории электроснабжения



Электроснабжение I категории обеспечивает общее электроснабжение объекта.

Основным потребителем электроэнергии в данном разделе является: электроснабжение лифта и освещение.

Для распределения электроэнергии приведен распределительный шкаф, с комплектом оборудования, схемы приведены на листе 10.

Шкаф установить в машинном помещении на отм.1.7 метра от уровня чистого пола. Места установки щитов указано на плане.

Освещение в проекте выполнено светильниками светодиодными светильниками со степенью защиты IP65 и механической защитой. Светильник предусмотрены в машинном помещении и шахте лифта. Выбор светильников производился в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями СНиП, СП СаНПиН, с учетом характера и света распределения, экономической эффективности и условий окружающей среды, расстановки оборудования, а также с учетом показателей дискомфорта, защитного угла и других факторов.

Силовые распределительные сети проложены 3-х жильным кабелем с медными жилами для однофазных потребителей - сечением не менее 2,5 мм², для трехфазных потребителей кабелем с медными и 5 жилами - сечением не менее 4 мм²

Сечения проводников выбраны по допустимым токовым нагрузкам, проверены по допустимой потере напряжения, условиям окружающей среды.

Электрические силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг (А)-LS.

Прокладка кабеля осуществляется:

- открыто проложенным в ПНД трубе;
- в лотке.

Прохождение кабельных линий через наружные стены и несущие конструкции осуществляется в металлических гильзах (острые кромки притупить). Отверстия после прокладки и монтажа кабелей заделать легко пробиваемым негорючим составом.

Прокладка кабеля должна быть выполнена таким образом, чтобы электропроводка была доступна для ремонта и осмотра и не подвергалась механическим и тепловым воздействиям.

На вводе в распределительном шкафу должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем подключения основного заземляющего проводника РЕ (от ВРУ) к шинке РЕ ШР-1. Для этих целей от ВРУ к ШР-1 проложена полоса заземления Ст 40х4.

Для возможности присоединения к заземляющей шине РЕ всех открытых проводящих частей прокладку шины выполнить по всему машинному помещению. К системе РЕ должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок- сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе розеток, корпусов шкафов, лотков для кабелей и лебедки лифта, а также другое оборудование которую будет установлено в процессе монтажа).

Для защиты людей от поражения электрическим током в данном проекте приняты следующие меры:

- основная изоляция токоведущих частей;
- заземление металлических корпусов электрооборудования;

В помещениях предусмотрена установка розеток открытой установки. Все розетки заземляющим контактом и защитной крышкой. Степень защиты IP54 Напряжение розеток 220В и 24В. При монтаже, высоту установки розетки согласовать с Заказчиком.

Для электропитания потребителей на напряжение 24В, предусмотрена установка шкафа с понижающим трансформатором 220/24В.

Все электрооборудование и кабельная продукция должна иметь сертификаты пожарной безопасности, сертификаты соответствия.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.



Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведенном участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 месяца.

Начало работ запланировано на 1 квартал 2026 год, согласно письму заказчика № 01-02/1229 от 19 декабря 2025 2025 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении" находится в регионе - Область Абай г.Семей.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций: ЭСН РК 8.05-01-

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);



- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительномонтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
 - Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборники единичных сметных цен на строительномонтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
 - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
 - Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
 - Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
 - Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
 - Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
 - Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
 - Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
 - Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
 - Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.
- 2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:**
- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);
 - Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
 - Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;



- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.
- Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение – (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение – (№ расчета, сметы).

- Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (№ расчета, сметы).

- Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2025 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 1 квартал - 1,0587

коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,079

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12 %, 2026-2027 - 16%

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.12 от 10.12.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭлитПроектЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ЭлитПроектЭксперт» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.



Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026г. г., в том числе:	млн. тенге	32,338	32,338	0
	СМР	млн. тенге	9,505	9,505	0
	оборудование		15,508	15,508	
	прочие затраты	млн. тенге	7,325	7,325	0
2	Этажность здания	этаж	6	6	
3	Площадь застройки	м ²	12,23	12,23	
4	Жилая площадь	м ²	-	-	
5	Строительный объем	м ³	188,85	188,85	
6	Общая площадь	м ²	12,03	12,03	
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 -2026г.г. – 32,338 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 9,505 млн. тенге;
оборудование – 15,508 млн. тенге;
прочие затраты – 7,325 млн. тенге;
основные показатели генерального плана:
в границах участка

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной Перинатальный центр" управления здравоохранения области Абай для проектирования, достоверность которых



гарантирована в соответствии с условиями договора от 05 января 2026 года ELPE-0255-03

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. "Жүк-жолаушылар лифтің ауыстырумен және жергілікті үй-жайында аялдаманы қалпына келтірумен лифт шахтасын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2025-2026ж.ж. – 32,338 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ- 9,505 млн. теңге;

жабдық- 15,508 млн. теңге;

басқа шығындар- 7,325 млн. теңге;

Бас жоспардың негізгі көрсеткіштері:

учаске шекарасында

2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші бекіткен Бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық перинаталдық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 2026 жылғы 05 қаңтардағы елре-0255-03 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

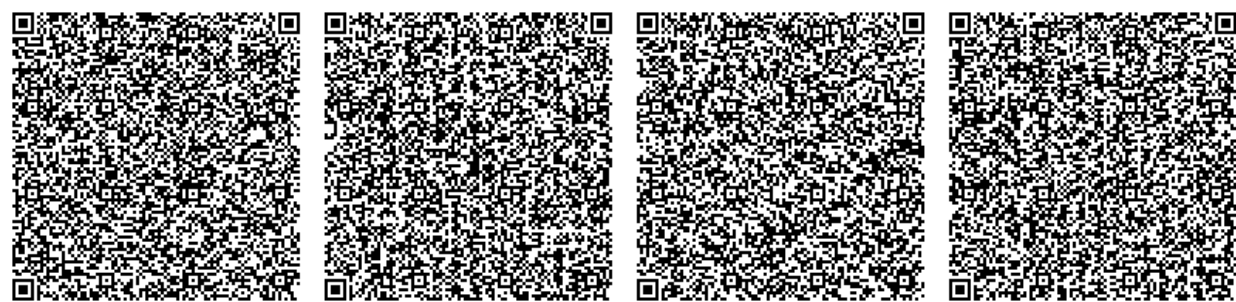
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Кадырханова Акжаркын Амангельды	Архитектура	KZ72VJE00081448 22.06.2023 г	соответствует

Заключение № ELPE-0040/26 от 18.02.2026 г. по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальной помещении»

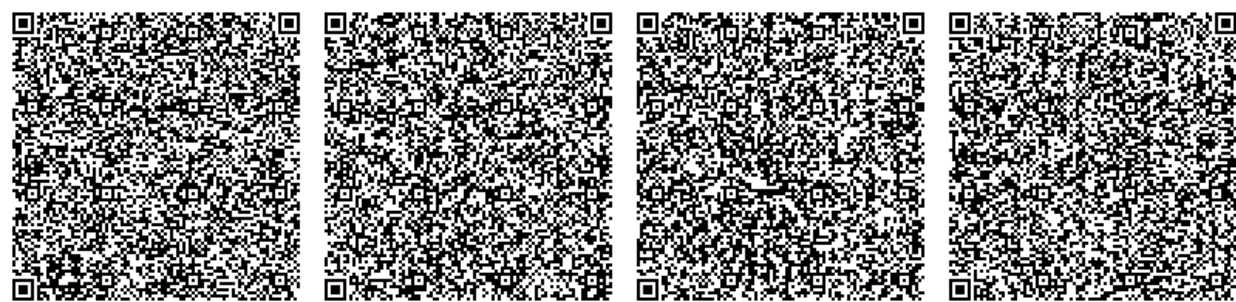


2	Электротехнические решения	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00086428	Соответствует
3	Сметная документация	Тажимбет Габит Жоламанулы	Сметная часть	KZ16VJE00089537 от 13.11.2024 г.	соответствует
4	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023	соответствует

Караталов А.Е. (Директор)



Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)



Кадырханова А.А. (Эксперт)

Заключение № ELPE-0040/26 от 18.02.2026 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении»



**Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)****Тажимбет Г.Ж. (Эксперт)**

Документ Id	af445e18-1f7e-43c8-a718-ae804325d34b
Номер и дата документа	ELPE-0040/26 от 18.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	Согласовано: МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.02.18 01:47:16 196AD7A08C7D1C134A48906C91BCC467823DE326 КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлитПроектЭксперт" 2026.02.18 01:48:13 686A81C0BE75C6C40D192EB0D82E23C54B91C215 ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.02.18 01:49:12 636497E8B71C44B270A0476379DC373454A7E377 ТАЖИМБЕТ ГАБИТ ЖОЛАМАНУЛЫ "ЭлитПроектЭксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.02.18 01:50:20 3E8FDB9E7915754FC520DDCB841BC708B1F9ADD9 Подписано: КАРАТАЛОВ АЙДОС ЕРМЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлитПроектЭксперт" 2026.02.18 01:50:54 5D498C14D3209EF7B1B443AA3FAF599859EFFC36



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Заключение № ELPE-0040/26 от 18.02.2026 г. по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта
и восстановлением остановки в подвальном помещении»

