Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17880255-1
Сатып алудың атауы:	пәтер Техникалық шарттарға сәйкес квадратура 91,0 кем емес 101,0-дан артық емес
Лоттың нөмірі:	№ 88442314-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	пәтер Техникалық шарттарға сәйкес квадратура 91,0 кем емес 101,0 м2-дан артық емес
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	631010000, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ.,
Жеткізу мерзімі:	Шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 16 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Пәтердің орналасқан жері: ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, КШТ ауданы. Сатып алынатын тұрғынжайдың талап етілетін сипаттамасы: кірпіштен, панельден, газоблоктан, төбелердің биіктігі кемінде 2,7 м, салынған жылы 2024 кем емес; үш бөлмелі пәтер 1 дана; жалпы ауданы 91,0 м2 бастап 101,0 м2 дейін ден аз емес; қабаттылығы: 8 қабаттан 10 қабатқа дейін; бөлмелер саны-3, ас үй, дәретхана, жуынатын бөлме, балкон. Өзге де жабдықтар: Суық және ыстық суды, электр энергиясын, тұтынудың жарамды жеке есептеуіштерінің болуы; Жылыту аспаптары болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Электр аспаптары - ажыратқыштар, розеткалар, лампасы бар патрондар (Сан тораптарда шамдар). Раковинаның, ваннаның немесе душ кабинасының, мойка, унитаз бачогымен, бекіту арматурасының болуы. Пәтер таза әрленген, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға жауап беретін, орталық жылумен, сумен, электрмен, қамтамасыз етілген, коммуналдық қызметтерге, ПИК, теледидар мен байланысқа қарызсыз, қоныстануға дайын болуы тиіс. Пәтерді таза әрлеу: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, қабырғаларды тұсқағаздармен немесе басқа да материалдармен желімдеу (қабырғалардың ішкі әрлеуі үшін), еден жабынын салу (линолеум, ламинат, паркет және т.б.), төбелерді өңдеу (суэмульсиялық бояумен немесе басқа материалдармен бояу), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін шығару нүктелерінің болуын білдіреді. Құлпы бар сыртқы металл кіру есіктерінің, тұтқалары бар бөлме аралық есіктердің болуы. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландырылған жасасуды сатушы өтейді. Өтінім беру кезінде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың түпнұсқаларын (электр энергиясы, жылу, су және кәріз, қоқыс шығару, ПИК, телефон байланысы, жоғары жылдамдықты Интернет және т.б.), сондай-ақ 2025 жылға мүліктік салықты төлеу бойынша түбіртектің түпнұсқасын ұсыну. Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа).Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-ға ақша аудару арқылы ұлттық валютада (теңгемен) жүргізеді. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның өтінімі хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және мыналарды: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесін; 3)мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күнге дейін берілген тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 4) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысын; 5) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі

	туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттері, 6) екінші жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде емес күйі (ерлі-зайыптылық) туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі не некені бұзу (ерлі-зайыптылық) туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлік туралы куәліктің электрондық көшірмесі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17880255-1
Наименование закупки:	квартира Согласно технической спецификации квадратура не менее 91,0 не более 101,0
Номер лота:	№ 88442314-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	квартира Согласно технической спецификации квадратура не менее 91,0 не более 101,0 м2
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	631010000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск,
Срок поставки:	Со дня вступления в силу Договора в течение 16 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Место расположение квартиры: РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, район КШТ. Описание конструктивных элементов: трехкомнатная квартира в количестве 1-квартира, газоблок, манолит, панель, высота потолков не менее 2,7 м, год постройки не ранее 2024 года; общая площадь не менее 91,0 м2 не более 101,0 м2; этажность: от 8 до 10; количество комнат 3, кухня, туалет, ванная, балкон. Прочее оборудование: Наличие исправных индивидуальных счетчиков потребления холодной и горячей воды, электроэнергии; Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Электроприборы - выключатели, розетки, патроны с лампой. Наличие раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры. Квартира должна быть готовая к заселению, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно-техническим нормам, обеспеченное центральным теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, без задолженностей по коммунальным услугам, ОСИ. В квартире должно быть выравненные стены, потолки, полы, оклеивание стен обоями или другим материалами (для внутренней отделки стен), устройство натяжного потолка, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. На момент подачи заявки необходимо представить оригиналы справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам (электрическая энергия, отопление, вода и откачка сточных вод, вывоз мусора, ОСИ, телефон, связь, высокоскоростной интернет и т.д.), а также оригинал квитанции по оплате имущественного налога за 2025 год. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли-продажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление, Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) ценовое предложение потенциального поставщика; 5) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния жилища; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого

	супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство.