Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17977271-1
Сатып алудың атауы:	Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Т. Қыстаубаев көшесі №2 мекен жайындағы апатты жағдайдағы 2 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үйдің тұрғындарын көшіру мақсатында тұрғын үйлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88581138-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	шағын тұрғын үй
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Т. Қыстаубаев көшесі №2 мекен жайындағы апатты жағдайдағы 2 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үйдің тұрғындарын көшіру мақсатында тұрғын үйлерді сатып алу
Саны, көлемі:	2
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	433630100, Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш к. Жалағаш кенті
Жеткізу мерзімі:	Келісім шартқа отырған күннен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Т. Қыстаубаев көшесі №2 мекен жайындағы апатты жағдайдағы 2 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үйдің тұрғындарын көшіру мақсатында сатып алынатын тұрғын үйлердің техникалық сипаттама 1. Тұрғын үйлер Жалағаш кентінен сатып алынады; 2. Жеке тұрғын үйдің немесе пәтердің пайдалануға берілу мерзімі 2026 жылдан төмен болмауы тиіс; 3. Тұрғын үй бекітілген эскиздік жобаға сәйкес болуы қажет; 4. Жеке тұрғын үйлердің іргетасы - 40х50 см болуы қажет, Жеке тұрғын үйдің жалпы алаңы 2 бөлмелі пәтер 70 ш/м кем болмауы тиіс; 5. Үйдің ішкі және сыртқы қабырғалары – күйдірілген кірпіш болуы тиіс; 6. Тұрғын үйдің сыртқы қабырғасы 30 см қалыңдықтан кем болмауы тиіс; 7. Ішкі қабырғаларды әрлеу-жақсартылған цементті құм сылақ, заманауи құрылыс материалдарын қолдана отырып сырлау қажет; 8. Бөлмелердің едендері – бетондалған линолеум (астына жылу оқшаулағыш теплорд төселу қажет), немесе ағаш негізде ламинацияланған ағаш-жаңқа тақтасы (ЛДСП) болуы тиіс; 9. Есіктер: сыртқы есік темір, ішкі бөлме есіктері ағаш болуы тиіс; 10. Терезелері ПВХ болуы тиіс; 11. Төбе жабыны: - бөрене, белдік ағаш, қамыс, сабан, саз топырақ болуы қажет; - астыңғы жағы керме төбе (натяжной потолок) болуы тиіс; 12. Шатырыжабын металлочерепица немесе профлист болуы қажет; 13. Инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым желілерімен (газ, жылу, электр, ауыз су және кәріз) толық қамтамасыз етілуі тиіс; 14. Санитарлық бөлме: унитаз, раковина, душ болуы тиіс. 15. Асхана бөлмесі- ыстық суға қосылған болуы қажет; 16. Тұрғын үйдің кәріз жүйесімен қамтылған, сыйымдылығы 2 кубтан кем емес септигінің болуы, ауыз су, электр желісіне қосылған, есепке алу аспаптары болуы қажет. 17. Жеке тұрғын үйдің темір қоршау болуы тиіс. 18.Тұрғын үйдің ауласында жеке әжетханасы болуы тиіс. Және көшеден үйге кіреберіске, әжетханаға дейін тас (брусчатка немесе стяжка) төселген болуы қажет. 19. Әлеуетті өнім беруші конкурсттық құжаттамасында міндетті түрде жылжымайтын мүлікке тіркелген құқығы құжаттарын, және оның техникалық сипаттамасы туралы анықтамасын, қабылдау актісін, техникалық паспортын, үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары мен талаптарының болмауы туралы құжатын, жылжымайтын мүлікті бағалау қорытындысының нотариалды бекітілген көшірмесін болуы және ұсынуы тиіс. Әлеуетті өнім берушінің кінәсі бойынша ақаулық пен жетіспеуліктер анықталған жағдайда әлеуетті өнім беруші өз есебінен жою үшін кепілдік мерзімі - 7 (жеті) жыл. Тұрғын үй пәтерді сатып алғаннан бастап меншік иесін пәтерге кіргізілгенге дейінгі мерзім аралығындағы коммуналдық қызметтерге төлемдерді және тауарлардың сақталуы жөніндегі міндеттер әлеуетті өнім берушіге (тауарды Жеткізушіге) жүктеледі. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді Сатып алушының меншігінде қайта тіркеуге, сатып алу сату келісім шартын нотариалды куәландыруға байланысты барлық шығындарды Сатушы төлейді. Кепілдік мерзімі 84 ай

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17977271-1
Наименование закупки:	Приобретение жилых квартир с целью переселения жильцов аварийного 2-этажного 16-квартирного жилого дома по адресу: улица Т. Кыстаубаева, дом №2 поселок Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская области
Номер лота:	№ 88581138-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	малогабаритное жилье
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилых квартир с целью переселения жильцов аварийного 2-этажного 16-квартирного жилого дома по адресу: улица Т. Кыстаубаева, дом №2 поселок Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская области
Количество:	2
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	433630100, Кызылординская область, Жалагашский район, п.Жалагаш поселок Жалагаш
Срок поставки:	со дня подписания договора в течении 20 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Техническое описание жилых домов, приобретаемых в целях переселения жителей аварийного 2-х этажного 16-ти квартирного жилого дома по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица Т. Кыстаубаева №2 1. жилые дома приобретаются в поселке Жалагаш; 2. Срок ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома или квартиры не должен быть ниже 2026 года; 3. жилье должно соответствовать утвержденному эскизному проекту; 4.Фундамент индивидуального жилого дома должен иметь размеры 40х50 см. Общая площадь индивидуального жилого дома (двухкомнатной квартиры) должна составлять не менее 70 кв. м; 5. внутренние и внешние стены дома должны быть из обожженного кирпича; 6. наружная стена жилого дома должна быть толщиной не менее 30 см; 7. отделка внутренних стенулучшенная цементно-песчаная штукатурка, требуется покраска с применением современных строительных материалов; 8. полы помещенийбетонированный линолеум (под него необходимо укладывать теплоизоляционный теплорд), либо ламинированная древесностружечная плита (ЛДСП) на деревянном основании; 9. двери: наружные двери должны быть железными, внутренние двери должны быть деревянными; 10. Окна должны быть ПВХ; 11. кровля должна быть: - бревенчатая, ленточная, тростниковая, соломенная, глинистая почва; - низ должен быть натяжным потолком (натяжным потолком) ; 12. кровля-Покрытие должно быть металлочерепицей или профлистом; 13. сети инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газ, тепло, электричество, питьевая вода и канализация) должны быть полностью обеспечены; 14.санузел должен быть: унитаз, раковина, душ. 15. столовая-должна быть подключена к горячей воде; 16. жилое помещение должно иметь септик вместимостью не менее 2 кубов, питьевую воду, подключенную к электросети, иметь приборы учета. 17.индивидуальный жилой дом должен иметь железное ограждение. 18.во дворе жилого дома должна быть своя туалетная комната. И от улицы до подъезда к дому, туалета, необходимо укладывать камень (брусчатку или стяжку). 19. потенциальный поставщик обязательно в документации на недвижимое имущество зарегистрированное право документов, и его технические справки о характеристиках, акта приемки, технического паспорта третьих лиц об отсутствии обременений и требований, нотариального заключения оценки недвижимого имущества иметь и представлять утвержденную копию. Потенциальный продукт неисправности и недостачи по вине поставщика в случае выявления потенциального поставщика для устранения за свой счет гарантийный срок-7 (семь) лет. После покупки жилой квартиры срок от ввода собственника в квартиру оплаты коммунальных услуг и задачи по хранению товаров потенциальная продукция возлагается на поставщика (поставщика товара). Сопутствующие услуги: перерегистрация, приобретение жилья в собственности покупателя в связи с нотариальным удостоверением договора купли-продажи все расходы оплачивает продавец. Гарантийный срок 84 месяца