Республика Казахстан
ИП Обыденная Екатерина Викторовна
Лицензия № 21023453

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»**

Сметная стоимость

в текущих ценах с НДС: 5 116,507 тыс. тенге
в том числе СМР: 4 410,782 тыс. тенге

Сметная документация

Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район,

Киялинский сельский округ, с. Киялы

Руководитель ИП Обыденная Екатерина Викторовна **Обыденная Е.В.**

г. Петропавловск
2026г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту **«Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы»** составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2026.9).

Территориальный район строительства:

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026 г.

Форма 1

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету — 5 116,507 тыс. тенге

в сумме

в том числе:

налог на добавленную стоимость — 705,725 тыс. тенге

"19" Ноябрь 2026 г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы

(наименование стройки)

Составлен в ценах июня 2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	без_шифра	Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы	4 228,532			4 228,532
		Итого по главе 2: Основные объекты строительства	**4 228,532**			**4 228,532**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**4 228,532**			**4 228,532**
		Глава 8				
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**4 228,532**			**4 228,532**
2	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль %				
		Итого по части II в сметных ценах:	**4 228,532**			**4 228,532**
3		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 100 %	4 228,532			4 228,532
4	НДЦС РК 8.04-07-2026, табл. 2, разд. 2	Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) на IV квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0431	4 410,782			4 410,782
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**4 410,782**			**4 410,782**
5		- в том числе на 2026 г.	4 410,782			4 410,782
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	4 410,782			4 410,782
6		- в том числе затраты по части II	4 410,782			4 410,782
7	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 16%				705,725
		Итого налог на добавленную стоимость			705,725	705,725
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**4 410,782**		**705,725**	**5 116,507**

Руководитель проектной организации — Обыденная Е.В.

Исходные данные : Э1390

№	Строка данных АВС (Номер строки текстового фрагмента.)
1	**Э1390'Q9Ж5'Ц8Н2ХМ+Ш1Б''15.04''''''***
2	**Ю''Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы'199/11''''2'2-01-01-01'Текущий ремонт водонапорной башни ***
3	F(49)'construction=Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы'construction-cipher=199/11'estimate=Текущий ремонт водонапорной башни 'estimate-cipher=2-01-01-01*
4	**РУТЕПЛЕНИЕ БАШНИ***
5	E1113-0206-0109'175''Очистка поверхности металлической щетками'м²'*
6	E1113-0203-0205'175''Огрунтовка поверхностей металлических грунтовкой глифталевой ГФ-021 за один раз'м²'*
7	E1126-0103-0103(РС127905)'10,5:0,06''Устройство каркаса изоляции из проволоки на плоских и криволинейных поверхностях'м² изолируемой поверхности*
8	E1126-0102-0301(РС295721)'10,5''Теплоизоляция поверхностей строительных конструкций изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо'м³ изоляции*
9	E1126-0103-0301(РС295698)'10,5:0,06''Покрытие плоских (криволинейных) и фасонных поверхностей изоляции листовым металлом с заготовкой покрытия плоских (криволинейных)'м² поверхности покрытия изоляции*
10	С1234-101-0106'10,5.1,02''Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50'м³*
11	С1214-208-0102'0,558''Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм'т*
12	С1224-102-0511'10,5:0,06.1,02''Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 1 мм'м²*
13	С1214-105-0104'0,028''Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 1,5 до 3 мм'т*
14	**К'Дикий А.Е.***

НДЦС РК 8.01-08-2022 Форма 4*

Наименование стройки: Текущий ремонт водонапорной башни по адресу: СКО, Аккайынский район, Киялинский сельский округ, с. Киялы

Наименование объекта:

Локальная смета № 2-01-01-01
(Локальный сметный расчет)

на Текущий ремонт водонапорной башни
(наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость	4 228,532	тыс. теңге
Средства на оплату труда	2 854,422	тыс. теңге
Нормативная трудоемкость	0,528	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 01.09.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, теңге	Общая стоимость, теңге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				**4 228 532**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	теңге			2 827 241
		в том числе оплата труда рабочих	*теңге*			*1 479 951*
		машины и механизмы	теңге			97 041
		в том числе оплата труда машинистов	*теңге*			*27 181*
		материалы, изделия и конструкции	теңге			1 304 250
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	528		
	Раздел 1:	**УТЕПЛЕНИЕ БАШНИ**				**4 228 532**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	теңге			2 827 241
		в том числе оплата труда рабочих	*теңге*			*1 479 951*
		машины и механизмы	теңге			97 041
		в том числе оплата труда машинистов	*теңге*			*27 181*

1	2	3	4	5	6	7
		материалы, изделия и конструкции	теңге			1 304 250
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	528		
1	**1113-0206-0109** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,06*	**Очистка поверхности металлической щетками**	**м²**	**175**	**1 798**	**314 650**
		из них:				
1.1		затраты на труд рабочих			1 798	314 650
		в том числе оплата труда рабочих			*941*	*164 675*
1.1.1	003-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	63,07	4 988	314 593
2	**1113-0203-0205** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,06*	**Огрунтовка поверхностей металлических грунтовкой глифталевой ГФ-021 за один раз**	**м²**	**175**	**293**	**51 275**
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			212	37 100
		в том числе оплата труда рабочих			*111*	*19 425*
2.1.1	003-0147	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,7). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	5,47225	6 767	37 031
2.2		машины и механизмы			4	700
2.2.1	314-502-0301	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01855	40	1
2.2.2	314-503-0601	Автопогрузчики, грузоподъёмность 5 т	маш.-ч	0,01855	12 436	231
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,01855*	*3 120*	*58*
2.2.3	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,01855	8 977	167
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,01855*	*3 120*	*58*
2.2.4	313-402-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт	маш.-ч	2,0776	197	409
2.3		материалы, изделия и конструкции			77	13 475
2.3.1	261-107-0397	Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,002625	380 806	1 000
2.3.2	236-101-0107	Грунтовка глифталевая ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,01575	789 006	12 427
3	**1126-0103-0103** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,12*	**Устройство каркаса изоляции из проволоки на плоских и криволинейных поверхностях**	**м² изолируемой поверхности**	**175**	**1 562**	**273 350**
		из них:				
3.1		затраты на труд рабочих			1 553	271 775
		в том числе оплата труда рабочих			*813*	*142 275*

1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	003-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	54,488	4 988	271 786
3.2		машины и механизмы			9	1 575
		в том числе оплата труда машинистов			*3*	*525*
3.2.1	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,1764	8 977	1 584
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,1764*	*3 120*	*550*
4	**1126-0102-0301** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,12*	**Теплоизоляция поверхностей строительных конструкций изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо**	**м³ изоляции**	**10,5**	**72 803**	**764 432**
		из них:				
4.1		затраты на труд рабочих			67 211	705 716
		в том числе оплата труда рабочих			*35 181*	*369 401*
4.1.1	003-0137	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,7). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	124,4208	5 672	705 715
4.2		машины и механизмы			5 592	58 716
		в том числе оплата труда машинистов			*1 922*	*20 181*
4.2.1	314-502-0303	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 12,26 до 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	7,644	85	650
4.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	6,468	8 977	58 063
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*6,468*	*3 120*	*20 180*
5	**1126-0103-0301** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,12*	**Покрытие плоских (криволинейных) и фасонных поверхностей изоляции листовым металлом с заготовкой покрытия плоских (криволинейных)**	**м² поверхности покрытия изоляции**	**175**	**8 806**	**1 541 050**
		из них:				
5.1		затраты на труд рабочих			8 560	1 498 000
		в том числе оплата труда рабочих			*4 481*	*784 175*
5.1.1	003-0135	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,5). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	273,518	5 477	1 498 058
5.2		машины и механизмы			206	36 050
		в том числе оплата труда машинистов			*37*	*6 475*
5.2.1	324-106-0501	Установки для заготовки защитных покрытий тепловой изоляции	маш.-ч	14,112	1 222	17 245
5.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	2,0776	8 977	18 651
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*2,0776*	*3 120*	*6 482*
5.3		материалы, изделия и конструкции			40	7 000
5.3.1	217-102-0104	Винт ГОСТ ISO 8992-2015 самонарезающий оцинкованный	т	0,002975	2 358 157	7 016

1	2	3	4	5	6	7
6	**234-101-0106** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50**	**м³**	**10,71**	**28 800**	**308 448**
7	**214-208-0102** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм**	**т**	**0,558**	**412 394**	**230 116**
8	**224-102-0511** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 1 мм**	**м²**	**178,5**	**4 098**	**731 493**
9	**214-105-0104** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 1,5 до 3 мм**	**т**	**0,028**	**489 912**	**13 718**

Составил Дикий А.Е.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведомость материальных ресурсов и оборудования к локальной смете № 2-01-01-01

Составлен(а) в текущих ценах на 01.09.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		I. Материалы				
1	224-102-0511 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 1 мм	м²	178,5	4 098	731 493
2	234-101-0106 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50	м³	10,71	28 800	308 448
3	214-208-0102 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм	т	0,558	412 394	230 116
4	214-105-0104 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 1,5 до 3 мм	т	0,028	489 912	13 718
5	236-101-0107 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Грунтовка глифталевая ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,01575	789 006	12 427
6	217-102-0104 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Винт ГОСТ ISO 8992-2015 самонарезающий оцинкованный	т	0,002975	2 358 157	7 016
7	261-107-0397 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,002625	380 806	1 000
		Итого материальные ресурсы	**тенге**			**1 304 250**
		Всего по ведомости:	**тенге**			**1 304 250**