Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17963302-1
Сатып алудың атауы:	БҚО, Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылынан тұрғын үй сатып алу (техникалық ерекшелікті мұқият қараңыз)
Лоттың нөмірі:	№ 88629416-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	БҚО, Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	275430100, Батыс Қазақстан облысы, Бөкейордасы ауданы, Сайқын а.
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1.Салынған жылы 2026 жылдан кем болмауы керек таза нұсқада, Бір тұрғын үйдің (пәтердің) жалпы ауданы 75 ш.м кем болмауы қажет. Сатып алу құқығынсыз жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың 3-4 ші сыныбына сәйкес болуы тиіс. 2.Іргетасы-бетон және әрлеп-сырлау қара бояумен, отмоска және армопояс құю. Сыртқы қабырғалар (25см) газоблок, экоблок, керамзитоблок және блоктардың сыртынан термофасад немесе полифассад қаптау, Бөлмелерді бөлгенде (перегородка) өзінің арнаулы блок таспенен 10см кем болмауы қажет. 3.Шатыр жабыны – боялған профиль парағы (конверт). Шатырлық полиэтилен пленкасын төсеу, Ішкі төбе жаппасы – ағаш тақтай орнатқанда арасы 5 см кем болау керек оның үстінен руберойд (қара- қағаз) және минвата 10 см төсеу содан-соң ағаш тақтай үстінен ГКЛ орнатып керілген(натежной) және плинтус (галтел) орнату керек, сонымен қатар әр төбе жаппасының ағаштары сіңдіруден (пропиткадан) өту қажет. Ішкі төбе биіктігі 2,75м кем емес. 4.Еден бетон (стяшка), жабыны құйма еден (наливной пол) теплорд және линолеум, ламинат немес паркет және плинтус орнату керек. С/У Қабырғалары кафель, вагонка немесе гибки мрамор. Едендерін кафельмен безендіру, Септик тереңдігі 3м ені 1,5м кем болмауы және бетінде люк болуы керек. 5.Сыртқы кіру есіктері металды болуы ал ішкі есіктері ДСП, МДФ немесе ағаштан. Сыртқы терезелері пластикті. Ас бөлеме және қонақ бөлмеде вытежка болуы керек. 6.Жабдықтың болуы: газ плитасы, раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат) ыдыс жуатын раковина, ағызу бөшкесі бар дәретхана, Су жылытқыш (водонагреватель) 7.Тұрғын үйлерді қоршау профильді парақпен немесе профильді штакетник қоршау болуы тиіс, қоршаудың биіктігі 1м 20см кем болау қажет. Стойка мен белдіктері проф.трубадан болуы керек және орнатқанда цемент растворымен орнату. 8.Қалыпты тіршілікті қамтамасыз етуілуі орталық немесе автономды жылумен жабдықтауы, жылыту радиаторлары–алюминий, биметалл, орталық сумен жабдықтауы және су жылытқыш қондырғысы болуы қажет немесе екі контурлық котел, кәріз немесе қазылған шұңқыр (септик), электрмен жабдықтауы, Розеткалардың, ажыратқыштардың, жарық шығару нүктелерінің міндетті түрде болуы, коммуналдық қызметтерге абоненттік берешегі жоқ болуы. 9.Электр, су мен газбен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы. 10. Жеке тұлғаның меншік құқығын анықтайтын құжаттар (мемлекеттік тіркеу туралы куәлікті, жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді техникалық паспорт көрсете отырып, кадастрлық нөмірі) болуы шарт. Тұрғын үй күрделі жөндеуді қажететпейтін, Сатыпалу сату жасалғанға дейін тұрғын үй (пәтер) ешкімге сатылмауға, кепілге салынбауға, дауда және қамауда (Ауыртпалықта) тұрмауға тиіс. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеу, оның ішінде нотариалды куәландырылған сату шартын жасасу бойынша барлық шығыстарды сатушы өтейді. Тұрғын үйдің кепілдік мерзімі 24 ай. Жеткізу мерзімі: келісім

	шартқа қол қойғаннан кейін 30 күнтізбелік күн ішінде

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17963302-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома в селе Сайхин Бокейординского района ЗКО (внимательно смотреть техническую спецификацию)
Номер лота:	№ 88629416-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома в селе Сайхин Бокейординского района ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	275430100, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин
Срок поставки:	в течении 30 календарных дней со дня подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1.год постройки должен быть не менее 2026 года в чистом варианте, общая площадь одного жилого дома (квартиры) должна быть не менее 75 кв. м. Арендное жилье (квартира) без права выкупа должно соответствовать 3-4 классу комфорта в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. 2.фундамент-бетонный и отделочно-малярный черной краской, отмоска и армопояс заливка. Наружные стены (25см) газоблок, экоблок, керамзитоблок и наружная облицовка блоков термофасадом или полифассадом, при разделении помещений (перегородка) необходимо выделить свой специальный блок не менее 10см. 3.кровля – окрашенный профлист (конверт). При укладке кровельной полиэтиленовой пленки, внутренней кровлидеревянной доски, расстояние между которыми должно быть не менее 5 см. Поверх нее укладывают рубероид (черно - бумажный) и минвату 10 см. После этого над деревянной доской устанавливают ГКЛ(натежной) и плинтус (галтель), а также древесину каждой кровли необходимо подвергать пропитке (пропитке) необходимо пройти. Высота внутреннего потолка не менее 2,75 м. 4.пол бетонный (стяшка), покрытие наливной пол (наливной пол) теплорд и линолеум, ламинат или паркет и плинтус. С / У стены кафель, вагонка или гибки мрамор. Отделка полов кафелем, Септик глубина 3м ширина не менее 1,5 м и люк на поверхности. 5.наружные входные двери должны быть металлическими, а внутренние двери-из ДСП, МДФ или дерева. Наружные окна пластиковые. В столовой и гостиной должна быть вытежка. 6.наличие оборудования: газовая плита, раковина, ванна (металл, акрил, эмалированная сталь) раковина для мытья посуды, унитаз со сливным бочком, водонагреватель (водонагреватель) 7.ограждение жилых домов должно быть ограждено профилированным листом или профилированным штакетником, высота ограждения должна быть не менее 1м 20см. Стойка и ремни проф.установка цементной стяжкой, которая должна быть из трубы и при монтаже. 8.для нормального жизнеобеспечения необходимо иметь центральное или автономное теплоснабжение, радиаторы отопления–алюминиевые, биметаллические, центральное водоснабжение и водонагревательную установку или двухконтурный котел, канализацию или вырытую яму (септик), электроснабжение, обязательное наличие розеток, выключателей, точек освещения, отсутствие абонентской задолженности за коммунальные услуги быть. 9.наличие приборов учета и контроля электрического, водо-и газоснабжения. 10 документы, определяющие право собственности физического лица (свидетельство о государственной регистрации, права на недвижимое имущество и сделки с указанием технического паспорта, кадастрового номера). Жилой дом не должен нуждаться в капитальном ремонте, до совершения купли-продажи жилой дом (квартира) никому не должен быть продан, заложен, находиться в споре и под стражей (обременением). Все расходы по переоформлению жилища в собственность покупателя, в том числе по заключению нотариально заверенного договора купли-продажи, возмещаются продавцом. Гарантийный срок на

	жилье 24 месяца. Срок поставки: в течение 30 календарных дней после подписания договора.