Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17829165-1
Сатып алудың атауы:	Абай облысы, Ақсуат ауданы, Құмкөл ауылынан 1 пәтерлі 1 тұрғын үйін сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88258777-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Абай облысы, Ақсуат ауданы, Құмкөл ауылынан 1 пәтерлі 1 тұрғын үйін сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	103430100, Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат а. Амангелді 1
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойылған күннен бастап 15 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Салынған жылы 2026 жылдан кем емес. Жер учаскесінің ауданы-0,1 га кем емес. Пәтер саны - 1. Тұрғын үйдің жалпы ауданы 65 шаршы метрден кем емес. Бір пәтердің тұрғын бөлмелерінің саны - 3-тен кем емес. Үйдің шатыры - профлист. Тұрғын үйдің қабырғалары газоблок. Іргетасы-бетон. Терезелер пластикалық. Тұрғын үйдің сырты жылу ұстағышпен және силикатты кірпішпен қапталуы керек. Суық сумен жабдықтау-ваккумды насос немесе орталықтандырылған, ыстық сумен жабдықтау (Аристон). Тұрғын үй аумағын қоршау – ағаш қоршау. Конкурстық құжаттаманың біліктілік талаптары мен талаптарын растау үшін әлеуетті өнім берушіге мынадай растайтын құжаттарды ұсыну қажет: Сатуға ұсынылатын тұрғын үй (тауар) өнім берушінің меншік құқығында тұрғанын, Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілген кепіл, тыйым салу мәні болып табылмайтынын растайтын құжаттар - Сатуға ұсынылған тұрғын үйді (тауарды) орналастыру және қызмет көрсету не салу, реконструкциялау үшін жер учаскесіне жер пайдалану құқығына Акт; Тұрғын үйге (тауарға) техникалық паспорт; - Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (сатуға ұсынылатын тұрғын үйді) бағалау туралы есеп, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото - суреттері; - объектіні пайдалануға қабылдау актісі, тұрғын үйдің мекенжай нөмері (сатуға ұсынылатын тұрғын үйді). Кепілдік кезеңі тұрғын үй (тауар) сатылған сәттен бастап 3 жылдан кем болмауы тиіс. Кепілдік кезеңі ішінде анықталған барлық ақаулар мен олқылықтарды жеткізуші өз қаражаты есебінен және Тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде жояды. Тұрғын үйді (тауарды) қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстарды жеткізуші көтереді; Тұрғын үйді (тауарды) күтіп-ұстау бойынша барлық шығыстарды, оның ішінде Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді, объектіні күзетуді жеткізуші тұрғын үйді (тауарды) сатып алу бойынша мәміле жасалған сәтке дейін жүзеге асырады.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17829165-1
Наименование закупки:	Приобретение одноквартирного жилого дома в с. Кумкол, район Аксуат, области Абай
Номер лота:	№ 88258777-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение одноквартирного жилого дома в с. Кумкол, район Аксуат, области Абай
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	103430100, область Абай, район Ақсуат, с.Аксуат Амангелди 1
Срок поставки:	со дня подписание договора в течение 15 дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Год постройки не менее 2026 года. Площадь земельного участка не менее - 0,1 га. Количество квартир- 1. Общая площадь жилья не менее 65 кв.м. Количество жилых комнат одной квартиры- не менее - 3. Кровля дома –профлист. Стены жилого дома – газоблок. Фундамент- бетон. Окна пластиковые. Наружная часть жилого помещения должна быть облицована утеплителем и силикатным кирпичом. Холодное водоснабжение –ваккумный насос или централизованное, горячее водоснабжение (Аристон). Ограждение территории жилого дома – штакетники. Жилой дом (товар) должен быть обеспечен поквартирными приборами учета потребляемого электричества и воды. Для подтверждения квалификационных требований и требований конкурсной документации потенциальному поставщику необходимо предоставить следующие подтверждающие документы: - Документы подтверждающие что предлагаемый к продаже жилой дом (товар) находится на праве собственности Поставщика, не является предметом залога, ареста выданные не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; - Акт на право землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания либо строительства, реконструкции предлагаемого к продаже жилого дома (товара); - Технический паспорт на предлагаемый к продаже жилой дом (товар); - Отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемого к продаже жилого дома), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности жилища; - Акт приемки объекта в эксплуатацию, адресный номер жилого дома (предлагаемого к продаже жилого дома). Гарантийный период не может быть менее 3 лет с момента продажи жилого дома (товара). Все дефекты и недоделки выявленные в течении гарантийного периода поставщик устраняет за счет своих средств, и в указанные заказчиком сроки. Все расходы по переоформлению жилого дома (товара) несет поставщик; 6) Все расходы по содержанию жилого дома (товара), в том числе оплата коммунальных услуг, охрана объекта осуществляется поставщиком до момента совершения сделки по продаже жилого дома (товара) заказчику.