Тендерлік құжаттамаға
8-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Тендердің №	№ 17258972-1
Тендердің атауы	Шығыс Қазақстан облысы бойынша жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстарын әзірлеуді (5 лот) тендер тәсілі арқылы электрондық сатыпалым
Лоттың №	№ 87259369-ОТ1
Лоттың атауы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	711235.900.000000
Жұмыстың атауы*	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*	1914991.38
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*	1914991.38
Жұмыстарды орындау мерзімі*	до 31 декабря 2026 года
Аванстық төлем мөлшері*	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	«Шығыс Қазақстан облысы (Алтай ауданы) бойынша 05-070-029-068; 05-070-029-015 кадастрлық нөмірі бар жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын нақтылай отырып, оны бөлу жөніндегі жерге орналастыру жобасын әзірлеу .» Жалпы мәліметтер: Кадастрлық нөмірі 05-070-029-068 жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын нақтылай отырып, бөлудің жерге орналастыру жобасын дайындау бойынша жұмыстар (жер учаскесінің бір бөлігі Алтай қаласының жерлерінде, ал бір бөлігі аудан жерлерінде орналасуына байланысты, жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын нақтылай отырып, бөлудің жерге орналастыру жобасы қажет). Кадастрлық нөмірі 05-070-029-015 жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын нақтылай отырып, жерге орналастыру жобасын дайындау бойынша жұмыстар (жер учаскесі желілік объект ретінде жобалануына және жер учаскесінің бір бөлігі Өскемен қаласының жерлерінде орналасуына байланысты, жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын нақтылаудың жерге орналастыру жобасы қажет). Орындалған жұмыстар ҚР Жер кодексінің және «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 Бұйрығының (бұдан әрі – қағидалар) 29.02.2024 ж. өзгерістерімен талаптарына сәйкес келуі тиіс. 1. Орындалатын жұмыстардың тізбесі: 1.1. Жер кодексінің талаптарына және бекітілген Ережелерге сәйкес дайындық жұмыстары (камералдық және далалық жұмыстар). 1.2. Бекітілген Қағидаларға сәйкес жерге орналастыру жобаларын (мәтіндік және техникалық бөлім) жасау және күтіп ұстау. 1.3. Бөлінген жер учаскелері мемлекеттік меншікте болған кезде жер учаскелерін беру жобаларын әзірлеу талап етіледі. 1.4. Жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде біріктіру және бөлу жөніндегі жерге орналастыру жобасын келісу. 1.5. Жер кодексінің талаптарына және бекітілген Қағидаларға сәйкес ұсынуды ресімдеу, біріктіру және бөлу жөніндегі жерге орналастыру жобаларын қарау, келісу және бекіту. 1.6. Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын есептеуді орындау, Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындары актісін ала отырып, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау. 1.7. Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеу, шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) шекараларды ауыстыру (белгілеу) актісін келісу. 1.8. Тұрақты жер пайдалану құқығына сәйкестендіру (мемлекеттік акт) құжаттарын жасау. 1.9. Бөлуге, ресімдеуге және біріктіруге жататын жер учаскелерінің саны мен ауданы өнім берушімен жасалған шарттың мерзімі аяқталғанға дейін жерге орналастыру жұмыстарын орындау барысында өзгертілуі мүмкін. Жер учаскелерінің ауданы қосымша нақтылануы мүмкін. 1.10. Жерге орналастыруды жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделеріне әсер етуі мүмкін адамдармен, сондай-ақ мемлекеттік органдармен және жерге орналастыру құжаттамасын келісетін және бекітетін басқа да адамдармен қажетті мәліметтер мен құжаттарды алу жөніндегі барлық іс-әрекеттерді, сондай-ақ нотариалды куәландырылған сенімхаттарды барлық қажетті келісулерді өнім беруші өз есебінен орындайды. 1.11. Шығыс Қазақстан облысы Алтай ауданы жер аумағы бойынша жер комиссиясының оң қорытындысы (керекті жағдайда). 2.Жұмыс түрлері: 2.1. Жер учаскелерін тұрақты жер пайдалануға ресімдеу бойынша жұмыстарды орындау. 2.2. Тұрақты жер пайдалану құқығын «Қазақстан Республикасы Көлік министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» РММ-нің атына рәсімдеу. 2.3. Өнім беруші Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардың қатысуымен жер учаскелеріне далалық тексеру жүргізу мақсатында жер учаскелері орналасқан жерге шығуды жүзеге асырады. 2.4. Жылжымайтын мүлік объектілерінің орналасқан жерін (олар болған кезде) және жер учаскесінің нақты шекараларын нақтылау; 2.5. Далалық зерттеу актісін ресімдеу және Тапсырыс берушімен келісілген алдын ала схемалық сызбаны дайындау. 2.6. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталғаннан кейін және оларды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган бекіткен соң, Өнім беруші тігілген және нөмірленген жерге орналастыру жобаларының бір данасын қабылдау-тапсыру актісі бойынша Тапсырыс берушіге береді, ал жер учаскесінің жобалық шекараларының бұрылыс нүктелерінің координаттар ведомосымен бірге екінші данасын Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің деректер базасына мәліметтерді енгізу үшін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына тапсырады. 2.7. Сұратылып отырған жер учаскесінің шекараларын айқындау кезінде Өнім беруші бұрын бөлінген жер учаскелерін де ескеруге міндетті. Қазақстан Республикасының Мемлекеттік жер кадастрының деректеріне сәйкес қолданыстағы жер бөлу учаскелерімен қабаттасуға жол бермеу мақсатында көршілес жер учаскелері схемаға енгізілуге тиіс. 2.8. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін жұмыс орындалды деп есептеледі. 2.9. Тапсырыс беруші жұмыстарды орындау үшін қажетті бастапқы деректерді ұсынуға міндеттенеді; 2.10. Жерге орналастыру жобасында өнім беруші мемлекет мұқтажы үшін алып қою шекарасына түсетін алаңды көрсете отырып, жер кадастрының мәліметтеріне сәйкес барлық бөгде жер пайдаланушыларды көрсетілу тиіс; 2.11. «Азаматтарға арналған үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалынан қажетті мәліметтерді алуды өнім беруші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді; 2.12. Өнім беруші учаскелердің орналасқан жері бойынша «Жер қатынастары бөлімі» ММ жерге орналастыру жобаларын бекіту кезінде берілген барлық ескертулерді жоюға міндеттенеді. 2.13. Орындалған жұмыстардың сапасына кепілдіктер өнім беруші орындаған жұмыстардың барлық нәтижесіне қолданылады. Кадастрда қамтылған ақпаратты енгізу кезінде кадастрлық есепке алу органы анықтаған кемшіліктер немесе қателер анықталған кезде Өнім беруші оларды өз есебінен және құжаттамадағы парақтарды ауыстыра отырып, Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жоюға міндеттеледі; 2.14. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде жеткізушінің өз қаражаты есебінен сатып алынатын материалдар мен құралдар қолданылуы тиіс; 2.15. Өнім беруші «Азаматтарға арналған үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-да тұрақты жер пайдалану құқығына мемлекеттік актілер дайындауға міндеттенеді. 3. Тапсырыс берушіге берілетін материалдардың тізбесі. 3.1. Орындалған жұмыстардың қорытындысы бойынша өнім беруші Тапсырыс беруші мен жер пайдаланушыларға тігілген және нөмірленген, бекітілген жерге орналастыру жобаларын ұсынады. 3.2. Жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрықтар (түпнұсқа); 3.3. Жергілікті атқарушы органдардың жер учаскелеріне құқық беру туралы шешімдері (қаулылары) (түпнұсқа); 3.4. Аралас жер пайдаланушылармен келісілген және уәкілетті орган бекіткен жер учаскелерінің шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық есептер (түпнұсқа); 3.5. Жер учаскелеріне актілер алу үшін дайындалған құжаттар (түпнұсқа); 3.6. Ауыл шаруашылығы шығындарын айқындау актілері (түпнұсқа); 3.7. Жер учаскелерін беруді ресімдеу, біріктіру және бөлу бойынша бекітілген жерге орналастыру жобалары (түпнұсқа) 3.8. Көшірме қосымшасы бар кадастрлық мәліметтер (түпнұсқа); 3.9. Меже белгілерінің актілері (түпнұсқа); 3.10. Тұрақты жер пайдалану құқығына сәйкестендіру (мемлекеттік акт) құжаттарын жасап Өнім берушіге тапсыру (түпнұсқа).

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 8
к тендерной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
Наименование организатора	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
№ тендера	№ 17258972-1
Наименование тендера	Электронные закупки по разработке землеустроительных и земельно-кадастровых работ по Восточно-Казахстанской области (5 лотов) способом тендера
Номер лота	№ 87259369-ОТ1
Наименование лота	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	711235.900.000000
Наименование работы*	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*	1914991.38
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	1914991.38
Срок выполнения работы*	до 31 декабря 2026 года
Размер авансового платежа*	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	«Изготовление землеустроительного проекта раздела с уточнением идентификационных характеристик земельного участка с кадастровым номером 05-070-029-068; 05-070-029-015 по Восточно-Казахстанской области (район Алтай)». Общие сведения: Работы по изготовлению землеустроительного проекта раздела с уточнением идентификационных характеристик земельного участка с кадастровым номером 05-070-029-068 (необходим землеустроительный проект раздела с уточнением идентификационных характеристик земельного участка, в связи с тем, что часть земельного участка расположена на землях города Алтай, часть на землях района). Работы по изготовлению землеустроительного проекта с уточнением идентификационных характеристик земельного участка с кадастровым номером 05-070-029-015 (необходим землеустроительный проект уточнения идентификационных характеристик земельного участка, в связи с тем, что земельный участок запроектирован, как линейный объект и часть земельного участка расположена на землях города Усть-Каменогорск). Выполненные работы должны соответствовать требованиям Земельного Кодекса РК и Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 «Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» с изменениями от 29.02.2024г. (далее – Правила). 1.Перечень выполняемых работ: 1.1. Подготовительные работы (камеральные и полевые работы) в соответствии с требованиями Земельного кодекса и утвержденными Правилами. 1.2. Составление и содержание землеустроительных проектов (текстовая и техническая часть) в соответствии с утвержденными Правилами. 1.3. При нахождении отводимых земельных участков в государственной собственности требуется разработка проектов предоставления земельных участков. 1.4. Согласование землеустроительного проекта по объединению и разделу в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра. 1.5. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительных проектов по оформлению предоставления, объединению и разделу в соответствии с требованиями Земельного кодекса и утвержденными Правилами. 1.6. Выполнение расчета потерь сельскохозяйственного производства, определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, с получением Акта потерь сельскохозяйственного производства. 1.7. Установление границ земельного участка на местности, согласование акта перенесения (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков. 1.8. Изготовление идентификационных (государственный акт) документов на право постоянного землепользования. 1.9. Количество и площади земельных участков подлежащих разделу, оформлению и объединению может быть изменено в ходе выполнения землеустроительных работ до окончания срока заключенного с Поставщиком Договора. Площадь земельных участков может быть дополнительно уточнена. 1.10. Все действия по получению необходимых сведений и документов, а также все необходимые согласования, нотариально заверенные доверенности, с лицами права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также с государственными органами и другими лицами, согласовывающими и утверждающими землеустроительную документацию, Поставщик выполняет за свой счет. 1.11. Положительные заключения земельной комиссии по территории земель Алтайского района Восточно-Казахстанской области (при необходимости). 2.Виды работ: 2.1. Выполнить работы по оформлению земельных участков в постоянное землепользование. 2.2. Оформление права постоянного землепользования произвести на РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства Транспорта Республики Казахстан». 2.3. Выезд Поставщика на место расположения земельных участков для проведения полевого обследования земельных участков с участием Заказчика и третьих лиц. 2.4. Уточнение месторасположения объектов недвижимости (при их наличии) и фактических границ земельного участка; 2.5. Оформление акта полевого обследования и с изготовлением предварительного схематического чертежа, согласованного с Заказчиком. 2.6. После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр прошитых и пронумерованных землеустроительных проектов Поставщик передает Заказчику по Акту приема передачи, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка Поставщик передает в Государственную корпорацию «Правительство для граждан», для внесения данных в базу автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра. 2.7. При определении границ испрашиваемого земельного участка Поставщик так же обязан учитывать ранее отведённые земельные участки. В соответствии с данными земельного Кадастра РК, смежные участки должны быть указаны в схеме во избежание накладок на существующие отводы. 2.8. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ. 2.9. Заказчик обязуется представить необходимые исходные данные для выполнения работ; 2.10. В землеустроительном проекте Поставщик должен указать всех посторонних землепользователей согласно сведениям земельного кадастра с указанием площади, попадающей в границы изъятия для государственных нужд; 2.11. Получение необходимых сведений от Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области Поставщик обеспечивает за счет собственных средств; 2.12. Поставщик обязуется устранить все замечания данные при утверждении землеустроительных проектов в ГУ «Отдел земельных отношений» по местонахождению участков. 2.13. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Поставщиком. При обнаружении недостатков или ошибок, выявленных органом кадастрового учета при внесении информации, содержащейся в кадастре, Поставщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в документации. 2.14. При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств Поставщика; 2.15. Поставщик обязуется изготовить государственные акты на право постоянного землепользования в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». 3.Перечень материалов, передаваемых Заказчику. 3.1. По итогам выполненных работ Поставщик предоставляет Заказчику и землепользователям, прошитые и пронумерованные, утвержденные землеустроительные проекты. 3.2. Приказы об утверждении землеустроительных проектов(оригинал); 3.3. Решения(постановления) местных исполнительных органов о предоставлении права на земельные участки(оригинал); 3.4. Согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков(оригинал); 3.5. Подготовленные документы для получения актов на земельные участки(оригинал); 3.6. Акты определения сельскохозяйственных потерь(оригинал); 3.7. Утвержденные землеустроительные проекты по оформлению предоставления, объединению и разделу земельных участков (оригинал); 3.8. Кадастровые сведения с приложением выкопировки(оригинал); 3.9. Акты межевых знаков(оригинал); 3.10. Государственные идентификационные Акты на право постоянного землепользования (оригинал).

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)	

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.

3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.