Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17969438-1
Сатып алудың атауы:	Қызылқоға ауданы Миялы ауылынан тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88680459-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қызылқоға ауданы Миялы ауылынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	234830100, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы а.
Жеткізу мерзімі:	келісім шарт тіркелгеннен кейін-30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үйлерге қойылатын техникалық және сапалық талаптары: Орналасқан жері: Қызылқоға ауданы, Миялы ауылы; Тұрғын үй (салынған жылы 2025 жылдан кем емес) кем дегенде 3 бөлме болу керек. Тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 90 м2 кем емес. Іргетасы – құймалы ленталы. Сыртқы қабырғасы ракушблоктан ені 40 см кем емес, сырты қалыңдығы кемі 3 см пенопластпен қапталған, сырты декормен сырланған немесе полифасад қалыңдығы 3 см кем емес, сырты резеңке бояумен (резиновая краска) сырланған немесе сэндвич панельмен қапталған болуы тиіс. Төбе жабындсы профильді мырышталған немесе металлочерепица (монтерей, каскад). Төбе жабындысының жылыту бөлігі – мин плита қалыңдығы 20 см кем емес немесе мин вата 20 см кем емес. Тұрғын үй таза әрлеумен, төбенің биіктігі 2,7 м-ден кем емес, жөндеуді қажет етпейтін қоныстануға дайын, барлық коммуникациялары ақаусыз, газ желісі, су желісі, электр желісіне қосылған, дербес жылытумен, ыстық су жабдығымен жабдықталған болуы. Тұрғын үйдің ішкі қабырғалары және төбелері ақ бояумен боялған, едендері ламинат және еден периметрлерімен плинтустардың бар болуы; Жарықтандыру құрылғыларына арналған жаңа (еуропалық стандартты) розеткалардың, ажыратқыштардың, шығу нүктелерінің және жүргізілген электр желілері сымдары мыстан болуы қажет. Ішкі бөлме аралық есіктері заманауи үлгіге сай (ені 80 см кем емес) , Сыртқы есік-металдан. Пластик терезелер профилі 6 см кем емес кемдегенде бір камералы, екі шынылы әйнек. Жуынатын бөлмелерінде (дәретхана, қолжуғыш, ванна немесе душ болу) еденде және қабырғаларда биіктігі кемінде 1,5 м плиткалар болуы және сан узел есіктері(ені 70 см кем емес) Тұрмыстық техниканың болуы: газ плитасы кем дегенде (60х60см), электр қуатын өлшеу және бақылау, су, газ өлшеу құралдары, газдану дабылы, су жылытатын бойлер. Газ жылу қазандығының жылыту күші жалпы тұрғын үйдің шаршы метріне сәйкес келуі тиіс. Осы құрылығылардың техникалық паспорты болуы міндетті. Үйдің жылыту қазандығы орналасқан бөлмесі төбесі қаңылтырмен немесе гипсокартонмен,ішкі қабырғалары және төбелері ақ бояумен боялған, төбе жиектері бұрыштама (уголок) қағылған болуы керек.Ірге тасы мүжілуге қарсы арнайы қоспамен сырлануы қажет.Ірге тасты айналдыра құймалы бетон 60 см кем емес.Көлік кіруге арналған қақпа сырылмалы роликпен ені 4 м кем емес болуы шарт. Тұрғын үйді қабылдау барысында сыртқы есік және терезелері, тұрғын үй ауданы құрылыс қалдықтарынан таза болуы қажет.Тұрғын үйге кіре беріс аумағы кемінде 10х10 аумақ тазартылған болуы қажет. Кәріз септигі 5 м3 кем емес санитарлық гигиеналық жай-күйі жақсы болуы тиіс. Тұрғын үй аумағы жер актісі бойынша (гос акт) толық қоршалған болуы қажет. Осы тұрғын үйдің техникалық құжатында көрсетілген мекен-жай, номері көрсетілген тақтайша ілінуі қажет. Коммуналдық қызметтер, абоненттік қызметтер, салыққа берешек және басқа да қызметтер үшін абоненттік қарыздары жоқ (тұрғын үй тұрғындарға толық табысталғанша берешектер сатушы тараптан төленеді). Байланысты қызметтер: Сатушының меншігіндегі

	тұрғын үйді Сатып алушыға тіркеуге байланысты барлық шығындар, сатып алу сату келісімшартын нотариалды куәландыру шығындары тұрғын үйді Сатушы тарапынан. Міндетті шарттар – келісім шарттың екітүрі жасалады: біреуі қазынашылық органдарында Жеткізушінің шотына қаражатаударуға есепке қою үшін, ал екіншісі тұрғын үйді әділет органдарында тіркеу үшін. Сатушының сатуға ұсынылған тұрғын үйінің бекітілген техникалық сипаттамаға сәйкестігі тапсырыс беруші өкілдерімен тұратын комиссиясының қорытындысы негізінде анықталады. Өтінімге қажетті құжаттар: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігі электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге арналған құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық төл құжат,жер учаскесіне арналған акт, нобайлық жобасы, нысанның қабыл актісі, әкімнің жертелімін беру шешімі (сату-сатып алу, сыйға тарту келісімшарт немесе мұраға қалдыру куәлігі); 3) мемлекеттік сатып алуды өткізу туралы хабарландыруды орналастыру күнінен бұрын берілген болмау, тұрғын үйге ауыртпалықтың болмауы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес, тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің түрлі-түсті суреттерімен қоса алғанда жүзеге асырылатын мүліктің (тұрғын үйдің) бағалау жөніндегі есебінің көшірмесі; 5) әлеуетті өнім берушінің баға белгілеуі; 6) басқа жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі немесе некені (ерлізайыптылықты) нотариалды куәландырылған куәліктің электрондық көшірмесі немесе ажырасу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе некеге тұру туралы куәліктің электрондық көшірмесі. Сатып алу мерзімі Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылықтың аумақтық бөлімшесінде келісім шарт тіркелгеннен кейін бастап 30 күнтізбелік күн. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді тапсырыс беруші қабылдаған күннен бастап тұрмыстық техникаларға-1 жыл, үйдің сапасына (төбе жабындысы, ауланың өзі, есігі, қақпасы, қабырғадағы жарықтар, сылақтарға,)-5 жыл

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17969438-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в селе Миялы Кызылкогинского района
Номер лота:	№ 88680459-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в селе Миялы Кызылкогинского района
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	234830100, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы
Срок поставки:	30 календарных дней – после регистрации договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Технические и качественные требования к приобретаемым жилым домам: Месторасположение: Кызылкогинский район, село Миялы .Жилой дом (год постройки не ранее 2025 года) должен состоять минимум из 3 жилых комнат.Общая площадь жилого дома – не менее 90 м².Фундамент – монолитный ленточный.Наружные стены – из ракушечника толщиной не менее 40 см, с утеплением пенопластом толщиной не менее 3 см и наружной отделкой декоративной штукатуркой или полифасадом толщиной не менее 3 см, окрашенные резиновой краской, либо облицованные сэндвич панелями.Кровля профилированный оцинкованный лист или металлочерепица (монтеррей, каскад).Утеплитель кровли – минеральная плита толщиной не менее 20 см либо минеральная вата толщиной не менее 20 см.Жилой дом должен быть с чистовой отделкой, высота потолков не менее 2,7 м, готовый к заселению, не требующий ремонта, со всеми исправными коммуникациями (газ, водопровод, электроснабжение), с автономным отоплением и оборудованием для горячего водоснабжения.Внутренние стены и потолки окрашены белой краской, полы покрыты ламинатом, по периметру установлены плинтусы.Электропроводка выполнена алюминиевыми проводами, с новыми розетками, выключателями и выводами (европейского стандарта).Межкомнатные двери современного образца, шириной не менее 80 см.Входная дверь металлическая. Профиль пластиковых окон не менее 6 см, как минимум однокамерный двухстекольный стеклопакет. Санитарные узлы (ванная/душ, туалет, умывальник): пол и стены облицованы плиткой на высоту не менее 1,5 м; двери шириной не менее 70 см.Бытовая техника и оборудование: газовая плита размером не менее 60х60 см, приборы учета электроэнергии, воды и газа, газоанализатор, водонагревательный бойлер. Мощность газового котла должна соответствовать общей площади дома. На все оборудование должен иметься технический паспорт.Котельная (помещение с отопительным котлом): потолок обшит жестью или гипсокартоном, стены и потолки окрашены белой краской, потолочные углы оформлены уголком.Фундамент обработан специальным антикоррозийным составом. Вокруг фундамента залита бетонная отмостка шириной не менее 60 см.Въездные ворота – откатные, на роликах, шириной не менее 4 м.При сдаче жилого дома наружные двери, окна и вся площадь должны быть очищены от строительного мусора.Придомовая территория перед входом очищена и благоустроена площадью не менее 10х10 м.Канализация септик объемом не менее 5 м³, в санитарно гигиенически исправном состоянии.Земельный участок согласно государственному акту должен быть полностью огорожен.На жилом доме должна быть установлена табличка с адресом и номером, соответствующая техническим документам.Коммунальные и абонентские услуги, налоги и другие задолженности должны отсутствовать (все долги погашаются Продавцом до момента передачи жилья Покупателю).Сопутствующие условия:Все расходы, связанные с регистрацией жилого дома на имя Покупателя, а также нотариальное удостоверение договора купли продажи оплачиваются Продавцом.Обязательные условия: заключается два

	договора: один для постановки на учет в органах казначейства с целью перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй – для регистрации жилого дома в органах юстиции. Соответствие предлагаемого жилого дома утвержденным техническим требованиям определяется на основании заключения комиссии с участием представителей Заказчика. Документы, необходимые для подачи заявки:1)электронная копия удостоверения личности физического лица;2) электронные копии документов на жилой дом, включая технический паспорт, акт на земельный участок, эскизный проект, акт приемки объекта, решение акима о выделении земельного участка (договор купли-продажи, дарения либо свидетельство о праве на наследство);3)электронная копия документа об отсутствии обременений на жилье, выданного не ранее даты размещения объявления о проведении госзакупки;4)копия отчета об оценке жилого дома в соответствии с законодательством РК об оценочной деятельности с приложением цветных фотографий;5)ценовое предложение потенциального поставщика;6)электронная копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги либо копия свидетельства о браке, о расторжении брака или о регистрации брака. Срок поставки – в течение 30 календарных дней с даты регистрации договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.Гарантийный срок: с даты приемки жилого дома Заказчиком – на бытовую технику 1 год, на качество дома (кровля, двор, двери, ворота, трещины на стенах, штукатурка) – 5 лет