Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Өскемен қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88305308
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Шаршы метр
Саны (көлемі)*:	1425.1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	480000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	684048000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Келісім жасалған күннен бастап 15 күнтізбелік күн
Жеткізу орны*:	Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. Қазақстан,27
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	ҚР,ШҚО, Өскемен қ, ЖМК ауд. ауданы кем 1425,1 ш.м. болатын 27 2 бөлмелі пәтер КТУ алғашқы (жаңа) тұрғын үй, қонақ үй немесе жатақхана типіндегі емес 51,8 до 54 ш.м.-ге дейін, 2026 ж ерте емес материалы монолит немесе кірпіш, III класс,2 бөлме, ас үй, санторап Төбе кемінде 2,7 м. 1 ш.м 480 000 т. аспауы тиіс. Пәтерлер қоныстануға дайын, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, таза әрлеуімен болуы тиіс қабырғалар, төбелер мен едендердің тегістелуі;қабырғалардың тұсқағазбен немесе басқа материалдармен қапталуы;керме төбенің орнатылуы;еден жабынының төселуі (линолеум, ламинат, паркет) розеткалар қосқыштар жарық нүктелерінің болуы;сыртқы металл кіреберіс есік құлпымен ішкі есіктер тұтқаларымен суық және ыстық суға электр энергиясына арналған жеке есептегіш құралдар жылыту құрылғылары болат немесе шойын немесе биметалл немесе алюминий;электр құрылғыларының болуы;сантехникалық жабдықтар: қол жуғыш, ванна немесе душ кабинасы, асүй шүмегі, дәретхана және су жинағыш бөшке, жапқыш арматура; орталықтандырылған жылу, сумен жабдықтау және электрмен жабдықтаумен қамтамасыз етілуі тиіс Пәтер сантех нормаларға ҚР ҚНжЕ талаптарына, сондай-ақ СЭҚіН талаптарына келуі қажет. Пәтерлер тұтқында болмауы және үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос болуы тиіс Тұрғын үй жеке меншікте болуы тиіс: Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгені туралы құжаттың элкөшірмесі Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың элкөшірмелері, оның ішінде Қазақстан Республикасының «ЖЖМ мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына сәйкес ресімделген пәтердің техпаспорты. Жер актісі Мемсатып алу туралы хабарландыру күннен ерте емес мерзімде берілген, тұрғын үйге ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі • Өнім берушінің баға ұсынысы Объектіні пайдалануға қабылдау актісі. • ЖЖМ құқықтарды мемтіркеу туралы куәлік қолма-қол ақшасыз есеп.ҚР ұлттық валютасы — теңге.сатып алу-сату шарты мен қабылдау-тапсыру актісі қол қойылғаннан кейін, пәтердің паспортының түпнұсқасы болған жағдайда жүзеге асырылады .

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	ҚР,ШҚО, Өскемен қ, ЖМК ауд. ауданы кем 1425,1 ш.м. болатын 27 2 бөлмелі пәтер КТУ алғашқы (жаңа) тұрғын үй, қонақ үй немесе жатақхана типіндегі емес 51,8 до 54 ш.м.-ге дейін, 2026 ж ерте емес материалы монолит немесе кірпіш, III класс,2 бөлме, ас үй, санторап Төбе кемінде 2,7 м. 1 ш.м 480 000 т. аспауы тиіс. Пәтерлер қоныстануға дайын, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, таза әрлеуімен болуы тиіс қабырғалар, төбелер мен едендердің тегістелуі;қабырғалардың тұсқағазбен немесе басқа материалдармен қапталуы;керме төбенің орнатылуы;еден жабынының төселуі (линолеум, ламинат, паркет) розеткалар қосқыштар жарық нүктелерінің болуы;сыртқы металл кіреберіс есік құлпымен ішкі есіктер тұтқаларымен суық және ыстық суға электр энергиясына арналған жеке есептегіш құралдар жылыту құрылғылары болат немесе шойын немесе биметалл немесе алюминий;электр құрылғыларының болуы;сантехникалық жабдықтар: қол жуғыш, ванна немесе душ кабинасы, асүй шүмегі, дәретхана және су жинағыш бөшке, жапқыш арматура; орталықтандырылған жылу, сумен жабдықтау және электрмен жабдықтаумен қамтамасыз етілуі тиіс Пәтер сантех нормаларға ҚР ҚНжЕ талаптарына, сондай-ақ СЭҚіН талаптарына келуі қажет. Пәтерлер тұтқында болмауы және үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос болуы тиіс Тұрғын үй жеке меншікте болуы тиіс: Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгені туралы құжаттың элкөшірмесі Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың элкөшірмелері, оның ішінде Қазақстан Республикасының «ЖЖМ мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына сәйкес ресімделген пәтердің техпаспорты. Жер актісі Мемсатып алу туралы хабарландыру күннен ерте емес мерзімде берілген, тұрғын үйге ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі • Өнім берушінің баға ұсынысы Объектіні пайдалануға қабылдау актісі. • ЖЖМ құқықтарды мемтіркеу туралы куәлік қолма-қол ақшасыз есеп.ҚР ұлттық валютасы — теңге.сатып алу-сату шарты мен қабылдау-тапсыру актісі қол қойылғаннан кейін, пәтердің паспортының түпнұсқасы болған жағдайда жүзеге асырылады .
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области"
Номер лота	88305308
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Метр квадратный
Количество(объем)*:	1425.1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	480000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	684048000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	15 календарных дней со дня подписания договора
Место поставки*:	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск Казахстан,27

Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	РК ВКО, город Усть-Каменогорск,район КШТ 27 двухкомнатные квартиры общей площадью не менее 1425,1 кв.м. Жилье первичное, в МЖД, не гостиничного типа и не общежитие, площадью от 51,8 кв.м до 54 кв.м, не ранее 2026 года, материал монолит или кирпич, класс III. 2 комнаты, кухня, санузел потолки не менее 2,7 м. Цена за 1 кв.м. — не более 480 000 т. Квартиры должны быть готовыми к заселению, с чистовой отделкой, без необходимости проведения капитального ремонта. выравнивание стен, потолков, полов; оклеивание стен обоями или отделка другими материалами; установка натяжного потолка;укладка полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.);наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения;наружные металлические входные двери с замком;межкомнатные двери с ручками. индивидуальные счетчики на холодную и горячую воду, электроэнергию;приборы отопления: стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; наличие электроприборов, раковина, ванна или душевая кабина, мойка, унитаз с бачком, запорная арматура; обеспечение центральным теплоснабжением, водоснабжением и электроснабжением. Квартира должна соответствовать действующим сантехнормам и Квартиры не должны находиться под арестом и быть свободны от прав третьих лиц. Жилье должно находиться в частной собственности. наличие следующих документов:Элкопия госрегистрации юрлица Эл.копии прав.документов на жилище, в том числе техпаспорт квартиры, оформленный в соответствии с Законом РК «О госрег прав на недвижимое имущество» Акт на землю; Эл.копию документа об отсутствии обременении на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок Ценовое предложение поставщика акт ввода объекта в эксплуатацию; свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Форма оплаты: безналичный расчет нац валюта РК тенге. Оплата после подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи, при наличии оригинала технического паспорта.

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	РК ВКО, город Усть-Каменогорск,район КШТ 27 двухкомнатные квартиры общей площадью не менее 1425,1 кв.м. Жилье первичное, в МЖД, не гостиничного типа и не общежитие, площадью от 51,8 кв.м до 54 кв.м, не ранее 2026 года, материал монолит или кирпич, класс III. 2 комнаты, кухня, санузел потолки не менее 2,7 м. Цена за 1 кв.м. — не более 480 000 т. Квартиры должны быть готовыми к заселению, с чистовой отделкой, без необходимости проведения капитального ремонта. выравнивание стен, потолков, полов; оклеивание стен обоями или отделка другими материалами; установка натяжного потолка;укладка полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.);наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения;наружные металлические входные двери с замком;межкомнатные двери с ручками. индивидуальные счетчики на холодную и горячую воду, электроэнергию;приборы отопления: стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; наличие электроприборов, раковина, ванна или душевая кабина, мойка, унитаз с бачком, запорная арматура; обеспечение центральным теплоснабжением, водоснабжением и электроснабжением. Квартира должна соответствовать действующим сантехнормам и Квартиры не должны находиться под арестом и быть свободны от прав третьих лиц. Жилье должно находиться в частной собственности. наличие следующих документов:Элкопия госрегистрации юрлица Эл.копии прав.документов на жилище, в том числе техпаспорт квартиры, оформленный в соответствии с Законом РК «О госрег прав на недвижимое имущество» Акт на землю; Эл.копию документа об отсутствии обременении на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок Ценовое предложение поставщика акт ввода объекта в эксплуатацию; свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Форма оплаты: безналичный расчет нац валюта РК тенге. Оплата после подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи, при наличии оригинала технического паспорта.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).