Конкурстық құжаттамаға
2-3-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88520746
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	278324223.5
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	278324223.5
Қызметтерді көрсету мерзімі:	құрылыс жұмыстарының басталғаны туралы талон алған сәттен бастап 33 ай
Қызметтерді көрсету орны:	Алматы қ., Медеу ауданы
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	«Алматы қаласының Медеу және Түрксіб аудандарында орналасқан «Шығыс қақпасы» полиорталығында жол салу. II кезек» техникалық қадағалау 1-бөлім - Техникалық қадағалау қызметтерін көрсету жөніндегі қажетті шаралардың толық сипаттамасы Қызметтердің қысқаша сипаттамасы: Техникалық басшылық - құрылыстың, жөндеу жұмыстарының, монтаж жұмыстарының және арнайы жобалау жұмыстарының орындалуын қадағалау және олардың жобалық шешімдеріне сәйкес. Техникалық жетекші тапсырыс беруші жобаның барлық кезеңдерінде жобалық шешімдерді сақтау, құрылыс және нормативтік құжаттардың талаптары, СМР-нің талаптарын ескере отырып, құрылыстың жобаларына және жобаларға бекітілген құрылыс сапасына сәйкес келетін мерзім ішінде жүзеге асыруға кедергі келтірмейді. Өнеркәсіптік-шаруашылық қызметті субряддық ұйымға айналдыруға болмайтын техникалық қызметкерлерді өз міндеттерін атқаратын тұлғаларға тапсырды. Техникалық бағаның нормативтік негізі: Техникалық басшылықты жүзеге асырудың негізгі нормативтік негіздері мыналар болып табылады: - Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңы Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы (өзгертулермен және толықтырулармен); - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V Қаулысымен «Шағымдар мен хабарландырулар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы - №409-I 01.07.1999 жылғы 01.07.1999 ж. (нақты бөлімі), құрылыс салу туралы келісімшарт бойынша жұмыс жүргізуді бақылау және қадағалауды жүзеге асыру, құрылыстың сапалық бақылауы үшін келісімшарт жасау. - Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2012 жылғы 2 мамырдағы № 170 бұйрығымен; - Приказ и.о. 2015 жылғы 24 ақпандағы №121 республикалық бюджет министірлігі. - ҚР аумағында құрылыс нормалары мен ережелері, құрылысқа арналған құжаттар. Техникалық тұрғыдан толық тәртіптегі жұмыстарды орындау тәртібі: Тапсырыс беруші тапсырыс берушіге техникалық тапсырманы орындауға міндетті: - материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды сақтау және сақтау қағидаты бойынша жұмыс жасауды бақылау; технадзордың өкілі осы құжаттарды дұрыс көрсетпеуді және хранящих материалды қолдануды шектеуге құқылы; - оперативті бақылауды жүзеге асыратын орындаушының орындалуын бақылайды; - Түзету жұмыстарын жүргізетін орындаушының бақылауы мен правилділігін бақылау, оның ішінен геодезиялық сүйемелдеу сұлбасын түзету элементтерін таңдау арқылы бақылаудың сызбалық сызбалары; - Тапсыру актісіне қол қоюға дейін жұмыс аяқталғаннан кейінгі жұмыстың жеткіліксіздігі туралы талапты орындауға бақылау жасау; жобалық және нормативтік құжаттаманың талаптарын ескере отырып, құрылыстың заңдық тұрғыдан құрылысына сәйкес келетін бағалаушы (бірлесіп жұмыс жасаушы). Технадзордың міндеттері: - құрылыс туралы құжаттарды білу; - инженерлік-геологиялық жағдайлар мен құрылыс алаңдарының ерекшеліктерін білу; - технико-экономикалық көрсеткіштерді,

	технико-экономикалық көрсеткіштерді білу, құрылыс жұмыстарын алдын-ала қарастыруға, құрылыстың басталу мерзімін және құрылысын салуды, монтаж жұмыстарын, жұмыстарын жүргізуді және объектілерді эксплуатациялауды, күнтізбелік жоспарды техникалық құжаттамадан шығаруды, жабдықтарды жеткізуді, кабельдік бұйымдарды, жабдықтарды сатуды және жиһазды және т.б.); - Техникалық құжаттандыруды және техникалық құжаттарды құжаттандыруды, техникалық құралдарды, материалдарды, көлік құралдарын, механизмдерді, жабдықтарды, материалдарды және басқа да техникалық құжаттарды білуге және тексеруге қатыссыз. - жобалау-сметалық құжаттаманың сапасын бақылауды жүзеге асыру; - жобалық шешімдерді, құрылыстық нормалар мен ережелерді, сондай-ақ өндіріс-технологиялық құжаттағы құрылыс-монтаждық жұмыстарды және құрылыстарды жүргізудің басқа да нормативтік актілерін қадағалау; - жобаның немесе материалдардың өзгеруі болса, тапсырушыға жобалау ұйымының өкілдеріне тиісті ұсыныстарды дайындайды; - негізгі және жердегі геодезиялық белгілердің негізгі және құрылыс зоналарына арналған құрылыстың құрылысы мен бұзылуын жоюға, сондай-ақ, негізгі және іргетас бөлшектердің негізгі және іргетас тіршілігін тексеру және қабылдау, негіздер мен перекрытийдің тік бұрыштарын; - қайта құру және құжаттандыруды, желілік және инженерлік желілерді, сондай-ақ коммуникациялық инфрақұрылымды дамытуға құжаттарды ресімдеуді ұйымдастыру; - жобалау ұйымының өкілдерінің, авторлық басшы және сынақтан өтетін, инспекторлық құрылыс, СМР-нің мәселелерімен танысу; белгіленген жазуларды белгілеуді бақылау; - жобалау - сметалық құжаттамаға және ҚР құрылыс нормалары мен ережелеріне толық сәйкес мердігерлік ұйымның объектіде Орындалатын жұмыстардың сапасын сақтауына бақылауды жүзеге асыру мақсатында салынып жатқан объектіде бұйрықпен бекітілген аттестатталған маманның (мамандардың) тұрақты (күн сайын: 1 ауысымда жұмыс істегенде - 8 сағат, 2 ауысымда жұмыс істегенде-16 сағат, бірақ 6 сағаттан кем емес) болуын қамтамасыз ету; жұмыстарды орындау т.е. жобалық-сметалық құжаттаманы алдын-ала қарауға, мүліктік құжаттарын тексеруге, сапасы мен сапасына тексерілмеген, жұмыстарды орындамағаны және іс жүзінде орындалмаған жұмыстарды тексеру; актілерді қабылдау және орындалатын жұмыс туралы анықтамалар; ведомстваларды жазбаша нысанда жариялау; - Тапсырыс берушіге дейін, конструкцияларды, жабдықтарды және олардың жеткізілімін сақтауды қамтамасыз ететін тәртіптеме құрылысын салуды талап ету; монтаждық жабдықтарды монтаждаудың меншік құқығына бақылауды жүзеге асыру; су, электр, жылу және газды кәдеге жарату, телефон, телевизия және радиоқұрылғыларға, суларды тазалауға, сондай-ақ мәселелер бойынша ұйымдардың келісімдеріне, байланыс орнатуға, тексеруге және тіркеуге арналған объектілерге қатысты келісімге қол қоюға рұқсат алу; - қолданысқа енгізуге жататын объектінің техникалық құзыреттілігі кез келген ұйымдық келісімді бекітуге, пайдалану жөніндегі объектіге қабылдау бойынша жұмыс істейтін комиссионерді дайындаған келісімшарт;

	мемлекеттік өкілдіктің комиссиалық ұсынуы үшін техникалық құжаттаманы дайындау; прибемдік және мемлекеттік комиссияда жұмысқа қатысу; - құрылыс кезеңінде жауапкершілікті қамтамасыз ету үшін жүйелік қадағалау шаралары жүргізетін келісімшарт бойынша келісімшарт жасасқан келісімшарт бойынша, сондай-ақ актуалды актілер бойынша жинақталған түпнұсқа топтарда пайда болған барлық тұрақтылықты сақтау үшін, сондай-ақ актілерді ресімдейді; - Жылжымайтын мүлік объектілері объектілерді шығаруға көмектеседі (электронды көшірмелерді жеткізушілердің конкурстық өтінімге приборларды табуға арналған актілер). Тексеруді бұзбайтын тестілеу және тестілеу әдістері (диплом, сертификат және басқа білім беру құжаттарындағы біліктілік (мамандық) жабдықтарымен жұмыс істеуге құқығы бар санның білікті қызметкерлері (мамандары) жүргізуі керек (білім туралы құжаттың электрондық көшірмесін жеткізушінің өтініміне қоса) - Техникалық қадағалау Тапсырыс берушіге материалдардың зертханалық сынақтарының нәтижелерін, қолданылатын материалдардың сәйкестік сертификатын, жасырын жұмыстар актілерінің көшірмелерін және жұмыстардың орындалу барысы туралы есепті ұсынуға және түрлі-түсті фотосуреттерді дайындауға, әр айдың 22-25-і аралығында тігуге және тапсыруға тиіс, онда пайда болған проблемалар мен ұсынылатын шешімдерді көрсете отырып, орындалған жұмыстардың қысқаша сипаттамасы, сондай-ақ жобаны кедергісіз іске асыру үшін Тапсырыс беруші қабылдауы тиіс кейінгі іс-қимылдар Осы есептердің мазмұны мен Форматы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс. - Құрылыс объектісі аяқталған кезде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген Раздел 2 - Техникалық қамтамасыз етудің материалдық-техникалық қамтамасыз ету және еңбек ресурстары Техникалық қызмет көрсетулердің еңбек ресурстарына деген сұраныстары: Организация құжаттарды растайтын, расталатын құқық әлеуетті жеткізуші бойынша техникалық қызмет көрсету бойынша қызметті жүзеге асыру: - Инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына арналған аккредиттеуді ұйымдастыру туралы; - мамандық бойынша эксперттік сараптаманың аттестаты: екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша - құрамдас бөліктерде және конструкцияларда; - мамандық бойынша эксперттік жұмыс жөніндегі сарапшы: екінші және екінші деңгейдегі объектілер бойынша - инженерлік желілердің бөлігінде; - Мамандық бойынша мамандарға арналған сараптамалық жұмыс: екінші және екінші деңгейдегі объектілер бойынша - технологиялық жабдық бөлігінде. РДС РК 1.03-03-2014 - Келісім Л. (Обязательное), есептеу жүргізеді жалпы құрылыс жұмыстарының тұрақтылығы, сондай-ақ ҚР ИИДМ ҚДС және ЖКХ от төрағасының бұйрығына сәйкес 14.12.2018 ж. № 257-НҚ. - Заңды тұлғалардың аккредиттелген заңды тұлғалары техникалық жағынан меншік

	құқығымен немесе аккредиттелген лабораторияда (жарамды) жалға алу туралы келісімшарт жасасқан кезде жұмыс жасайды. Басқа ұйымдардың инженерлік-техникалық қызметкерлеріне аттестациядан өтетін жұмысқа қатысты, олар жұмыс істемейтін қызметтерді көрсете алмайды. ИТР инженерлік-техникалық қызметкерлерінің техникалық аттестаттау және тізіліміне сәйкес келуін тексереді. Техникалық қызмет көрсетудің материалдық-техникалық ресурстары талап етіледі: Құрал-саймандардың техникалық өлшеу құралдарын басқару құралдарын және құралдарын, өлшеу құралдарын басқаратын (калибровкалық) сертификаттармен жұмыс істеу үшін қажет болмайды. Құрылыстың жалпы құны: - 51 068 664 875 тенге; Объектінің техникалық күрделілігі: I – деңгей
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 2-3
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных активов города Алматы"
Номер лота	88520746
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	278324223.5
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	278324223.5
Срок оказания услуги:	33 месяцев с момента получения талона о начале строительных работ
Место оказания услуги:	г.Алматы, Медеуский район
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Технический надзор за ходом «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенных в Медеуском и Турксибском районах города Алматы. II очередь» Раздел 1 – Полное описание необходимых мероприятий по предоставлению услуг на осуществление технического надзора Краткое описание услуг: Технический надзор - контроль качества выполняемых подрядчиком строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на конкретном объекте и соответствия их проектным решениям. Технический надзор заказчика необходимо осуществить в течение всего периода строительства объекта с целью обеспечения соблюдения проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества СМР, соответствия стоимости строительства утвержденным в установленном порядке проектам и сметам. При выполнении своих обязанностей работники, осуществляющие технический надзор, не должны вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядной организации. Нормативная основа технического надзора: Основополагающими нормативными основами осуществления технического надзора являются: - Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (с изменениями и дополнениями); - Закон Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК - глава 32 ГК РК от 01.07.1999 г №409-I (Особенная часть) (выполнение договора строительного подряда, контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда, строительный контроль за качеством строительства). - Приказ Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года № 170; - Приказ и.о. министра национальной экономики от 24 февраля 2015 года №121. - Действующие на территории РК строительные нормы и правила, руководящие документы для строительства. Порядок осуществления полномочий по техническому надзору: Представитель технического надзора заказчика должен выполнять: - контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов; - контроль соответствия, выполняемого исполнителем работ операционного контроля указанным требованиям; - контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов; - контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения

	последующих работ до подписания указанных актов; заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации. Обязанности службы технадзора: - знать проект, руководящие документы по строительству; - знать инженерно-геологические условия и особенности строительной площадки; - знать технико-экономические показатели, предусмотренные договорами подряда (годовой объем работ, сроки начала и окончания строительных, монтажных, пусконаладочных работ, проведения испытаний и сдачи объектов в эксплуатацию, календарные планы выдачи технической документации, поставки оборудования, кабельных изделий, нестандартного оборудования и мебели и др.); - знать и проверять техническую документацию и внесенные в нее изменения на строящиеся здания и сооружения, обеспеченность строительства технической документацией, рабочей силой, материалами, транспортом, механизмами, оборудованием, мебелью и т.п. - контролировать качество проектно-сметной документации, при выявлении дефектов в ней немедленно докладывать своему руководству; - контролировать соблюдение проектных решений, строительных норм и правил, а также других нормативных актов при производстве строительно-монтажных работ и оформлении производственное технологической документации; - при необходимости изменения проекта или замены материалов и конструкций предоставлять соответствующие предложения заказчику, а также представителям проектной организации; - участвовать в проверке и приемке детальной разбивки осей зданий и сооружений и вертикальных отметок оснований, фундаментов и перекрытий; - осуществлять контроль за своевременным оформлением документации на снос и перенос строений, подземных и надземных инженерных сетей, и коммуникаций; - обеспечивать постоянное (ежедневно: при работе в 1 смену - 8 часов, при работе в 2 смены - 16 часов, но не менее 6 часов) присутствие аттестованного(-ых) специалиста(-ов), закрепленного(-ых) приказом на строящемся объекте в целях осуществления контроля за соблюдением Подрядной организацией качества выполняемых работ на объекте в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами РК; - изучать замечания представителей проектной организации, осуществляющей авторский надзор, и лиц, инспектирующих строительство, по вопросам качества СМР; контролировать устранение указанных замечаний; - производить приемку выполненных работ, т.е. проверять их состав, объем и качество, не допуская приемки некачественно выполненных работ и завышения объемов работ, фактически выполненных, по сравнению с объемами, предусмотренными проектно-сметной документацией; подписывать акты приемки выполненных работ, вести учет выполненных работ по каждому объекту путем ведения накопительной ведомости; - требовать от подрядной строительной организации соблюдения надлежащего режима хранения конструкций, оборудования и возведенных сооружений до их

	сдачи заказчику; осуществлять контроль за своевременной сдачей помещений под монтаж оборудования; добиваться своевременного оформления разрешений на присоединение объектов к сетям водо-, электро-, тепло-, и газоснабжения, к телефонным, телевизионным и радиосетям, на сброс сточных вод, а также согласования с соответствующими организациями вопросов, связанных с установкой, испытанием и регистрацией оборудования; - подтверждать вызов подрядной строительной организацией приемочной комиссии при полной технической готовности объекта к сдаче в эксплуатацию, подготавливать техническую документацию для предъявления государственной приемочной комиссии; участвовать в работе приемочных работ и государственных комиссий; - в период строительства устанавливать совместно с подрядчиком систематическое наблюдение за просадками грунта основных сооружений, а также за осадками всех постоянных сооружений, возводимых на присадочных грунтах, и оформлять результаты наблюдения актами; - Проведение осмотра объектов производится при помощи оборудования прошедшего поверку (электронные копии актов поверок приборов прилагать к конкурсной заявке поставщика). Осмотр должно осуществляется квалифицированными работниками (специалистами) количестве обладающими правом работать на оборудованиях неразрушающих методов контроля и испытаний (квалификация (специальность) по диплому, свидетельству и других документов об образовании (приложить электронную копию документа об образовании к заявке поставщика). - Технадзор должен представлять Заказчику результаты лабораторных испытаний материалов, сертификат соответствии применяемых материалов, копии актов скрытых работ и отчет о ходе выполнения работ и подготовить цветные фотографии, прошить и сдать с 22 по 25 числа каждого месяца, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, с указанием появившихся проблем и рекомендуемых решений, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан. - При завершении объекта строительства лица, осуществляющие технический надзор, выдают заказчику (застройщику) заключение о качестве строительно-монтажных работ. Отчеты должны быть в 5-ти экземплярах (один находится у Технадзора) по форме утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235. Раздел 2 – Материально-техническое обеспечение и трудовые ресурсы службы технического надзора Требования к трудовым ресурсам службы технического надзора: Организация должна иметь документы, подтверждающие право потенциального поставщика на осуществление услуг по техническому надзору: - Свидетельство об аккредитации организации на право осуществления инжиниринговых услуг соответствующего уровня; - Аттестат эксперта по экспертным работам по специализации: по объектам второго и третьего

	уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; - Аттестат эксперта по экспертным работам по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; - Аттестат эксперта по экспертным работам по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования. Численность специалистов предусмотреть согласно РДС РК 1.03-03-2014 - Приложение Л (Обязательное), расчет производится от общей сметной стоимости строительных работ, а также в соответствии с приказом председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.12.2018г. № 257-НҚ. Совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается. Сведения проверяются согласно Реестра по техническому надзору и реестра инженерно-технических работников ИТР. Требования к материально-техническим ресурсам службы технического надзора: Организация должна быть обеспечена необходимыми для осуществления функций технического надзора контрольно-измерительными приборами и инструментами, с действующими сертификатами поверки (калибровки) средств измерения. Общая стоимость строительства: - 51 068 664 875 тенге; Уровень технической сложности объекта: I – уровень
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	