Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Арқалық қаласы әкімдігінің қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87149894
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	24063000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	24063000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін
Жеткізу орны*:	Қостанай облысы, Арқалық қ. Қостанай облысы, Арқалық қ.,
Аванстық төлем мөлшері*:	30

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс 3.02-01-2018 "тұрғын көппәтерлі ғимараттар" немесе ЖСҚда көрсетілген ҚР ҚН. тұрғын үй "тұрғын үй қатынастары туралы"Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптар
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын тұрғын үй: Қостанай облысы,Арқалық қаласының аумағында болуы тиіс; 1, 2, 3, бөлмелі тұрғын үй сатып алынады, Сатып алынатын тұрғын үйдің құны 1 шаршы метр үшін 300 000 теңгеден аспауы тиіс. Сатып алынатын тұрғын үйдің құны нақты квадратура бойынша айқындалатын болады. Тұрғын үй құны 24 063 000 теңгеден аспауы тиіс. Өнім беруші өтінім берген кезде пәтердің құнын 1 шаршы метр 300 000 теңге есебінен ескеруі тиіс. Қабырғалар – монолитті, кірпіш, панель, көбік блоктары, газ блоктары, құм блоктары және кірпіштен жасалған бұйымдардың барлық түрлері. Тұрғын үй өз жер учаскесімен, қоршалуы тиіс. Электр, жылу, кәріз орталықтандырылған болуы керек. 2. Сатып алынатын тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың III-IV сыныптарына сәйкес келуге тиіс. 3. Сатып алынатын тұрғын үй Мемлекеттік сатып алу туралы заңнамада және тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасында көзделген тәртіппен Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген тәртіппен белгіленген санитариялық - эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес келуге тиіс. 4. ҚР ҚНжЕ 3.02-43-2007 «Тұрғын үйлер» құжатының 4.2-тармағына, 4.2.1-тармақшасына сәйкес, жоспарлық жер белгісінің деңгейінен жоғарғы қабаттың еден белгісіне дейінгі биіктігі 14 метр және одан жоғары болатын III және IV сыныпты. 5. Тұрғын үй нарығы: бастапқы;6. Пәтерлер мен үйлердің салынған жылы – 2026 жылдан ерте емес; 7. Қазақстан Республикасы Индустрия және құрылыс министрінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы №151 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы бұйрығына сәйкес, 8-тармаққа сәйкес, жеке тұрғын үй құрылысы (ЖТҚ) пайдалануға 6 (алты) айдан кешіктірілмей беріліп бітуі тиіс. 8. Жылжымайтын мүлік объектісіне коммуналдық қызметтерді көрсету бойынша қолданыстағы шарттар, сондай-ақ табиғи монополия субъектілерінің желілеріне қосылғанын растайтын техникалық шарттар мен құжаттар (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, жылумен жабдықтау – болған жағдайда) болуы тиіс. Тұрғын үйде коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша абоненттік берешек болмауы қажет. Тұрғын үйге іргелес аумақ абаттандырылған болуы, кіреберіс жолдармен, жаяу жүргіншілер жолдарымен және жарықтандырумен қамтамасыз етілуі, сондай-ақ санитариялық және сәулеттік абаттандыру талаптарына сәйкес келуі тиіс. Тұрғын үй коммуналдық және басқа қызметтерге абоненттік қарызсыз болуы керек. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпейтін және қоныстануға дайын болуы керек. Ұсынылып отырған тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болуға, ауыртпалыққа, тыйым салуға немесе дауға (тіркелген ауыртпалықтарға) ие болуға, сондай-ақ салықтық және коммуналдық берешектерге ие болмауға тиіс. Тиісті түрде ресімделген құқық белгілейтін құжаттардың болуы міндетті. Лоджиялар (балкон) бар болса, ішкі әрлеу – сылақ, сырлау. Терезелерпластикалық терезелер, ағаш немесе басқа заманауи терезелер. Жылыту радиаторлары–алюминий, биметалл, шойын. Төбелер

	тартылған төбе немесе сыланған, және ас үй аймағында кафельден жасалған алжапқыш (қабырға қаптамасы) қарастырылуы тиіс. Розеткалардың, ажыратқыштардың, жарық шығару нүктелерінің міндетті түрде болуы, сондай-ақ көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен жарақтандырылған болуы тиіс. Электр, газ (бар болса), ыстық және суық судың бақылауды есепке алу аспаптары (есептегіштер) жарамды күйде болуы керек. Жабдықтың болуы: раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат) , душ немесе душ кабинасы, ыдыс жуатын раковина, ағызу бөшкесі бар дәретхана, жарықтандыру шамдары. Сатып алынатын тұрғын үй «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды даплимытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасының талаптарына сәйкес келуге тиіс. Өнім беруші техникалық ерекшелікте ұсынылатын тұрғын үйдің толық мекенжайын, үй нөмірін, пәтер нөмірін көрсетуі тиіс. Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде әлеуетті өнім беруші ұсынған құжаттаманың осы техникалық ерекшелікте көрсетілген өлшемшарттарға сәйкестігін тексеретін болады. Тұрғын үй жөндеуді талап етпеуі тиіс (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек. Жеткізуші ұсынатын тұрғын үй құны жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есепте көрсетілген құннан аспауы керек. 7. Тұрғын үй сатып алуға қатысатын әлеуетті өнім беруші ұйымдастырушыға келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: - Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт; - Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама; - Тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің егжейтегжейлі фотосуреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі. Тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйін егжей тегжейлі қарау мақсатында фотосуреттер жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есептің жақсы сападағы көшірмесінен (jpeg, pdf форматында не өзге оқылатын форматта) фотосуреттегі күнін көрсете отырып, әр бөлменің егжей-тегжейлі суреттерімен бөлек ұсынылуы тиіс; Объектінің қауіпсіздік пен сенімділік талаптарына, сондай-ақ тұруға жарамдылық талаптарына сәйкестігін растайтын, мамандандырылған ұйым берген тұрғын үйдің (пәтердің) техникалық жай-күйі туралы қорытынды. Тұрғын үй бойынша техникалық сипаттамасы мен ақпарат; Тұрғын үй сатып алу кезінде құжаттарды ресімдеу бойынша барлық шығыстарды (көліктік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді. Өнім беруші

	шартқа қол қойылғаннан кейін тұрғын үйді босатады, содан кейін тексеру және қабылдаутапсыру актісін (Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады), яғни Шартта көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарап-тексеру және жасау жүргізіледі. Жылжымайтын мүлікті беру сәтінде салықтарды, коммуналдық және пайдалану қызметтерін төлеу бойынша берешек болған жағдайда, берешек барлық түбіртектерді ұсына отырып, өнім берушінің есебінен өтелуге тиіс. Сатып алынған пәтер үшін төлемді аудару пәтерді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан және шартты қазынашылық органдарында тіркегеннен кейін күнтізбелік 30 күннен кешіктірілмей жүзеге асырылады. Сатып алынатын тұрғын үйдің нақты жай – күйі сәйкес келмеген, сондай-ақ жай-күйі туралы дәйексіз мәліметтер берілген, оның ішінде сатып алынатын тұрғын үйді бағалау туралы дәйексіз есеп берілген жағдайда, сатып алушы анықталған сәйкессіздіктерді 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде жоюды талап етуге құқылы не оларды жоюды жеткізуші мен тапсырыс беруші өзара келіскен және тиісті құжаттармен расталған мерзімдерде жүзеге асыруды талап етуге құқылы. Ескертулер жойылмаған жағдайда Сатып алушы шарт жасасудан бас тартуға құқылы. Жеткізуші сатуға ұсынылатын пәтердің сапалық сипаттамаларына кепілдік беретін базалық кепілдік кезеңі (24 ай) көрсетілген кепілдік хат. Кепілді кезең ішінде анықталған барлық ақаулар мен кемшіліктерді өнім беруші өз қаражаты есебінен және тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде жояды.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу өнім берушінің пәтерге (тауарға) меншік құқығын растайтын "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚда тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары және т. б.) негізінде пәтерлерді (тауарларды) беру шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады, ал сондай-ақ әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру. Шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Құжаттаманы ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Жеткізу мерзімі 2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін.. Үйдің кепілдік мерзімі 24 ай.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов акимата города Аркалыка"
Номер лота	87149894
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	24063000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	24063000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	до 20 декабря 2026 года
Место поставки*:	Костанайская область, г.Аркалык Костанайская область, г.Аркалык,
Размер авансового платежа*:	30

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД. жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) должно находится: Костанайская область, город Аркалык; 2. Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) должно соответствовать III-IV классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Приобретается 1, 2, 3-х комнатный жилой дом или квартира, Стоимость приобретаемого жилья не должна превышать 300 000 тенге за 1 кв. метр. Стоимость приобретаемого жилья будет определятся по фактической квадратуре. Стоимость жилья не должна превышать 24 063 000 тенге. Поставщик при подаче заявки стоимость квартиры должен учитывать из расчета за 1 кв. м. 300 000 тенге. 3. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным санитарно эпидемиологическим и техническим требованиям, в порядке, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищно коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы. 4. Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» п.4.2, п.п.4.2.1 Жилые III и IV класса, высотой от уровня планировочной отметки земли до отметки пола верхнего этажа 14 м и более.. 5.Рынок жилья: первичный, вторичный; 6. Год постройки (квартиры, дома), акт ввода не ранее 2026 года; 7. Согласно приказу «О внесении изменений в приказ министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года №151, п.8 Индивидуальное жилое строение (ИЖС) должно быть введено в эксплуатацию не позднее 6 (шести) месяцев с даты объявления, жилье не должно быть эксплуатировано ранее. 8. На объект недвижимости должны иметься действующие договоры на предоставление коммунальных услуг, а также технические условия и документы, подтверждающие подключение к сетям субъектов естественных монополий (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – при наличии), жилье должно быть без абонентской задолженности на коммунальные и другие услуги. Прилегающая территория жилого дома должна быть благоустроена, обеспечена подъездными путями, пешеходными дорожками, освещением, а также соответствовать требованиям санитарного и архитектурного благоустройства. Жилье в чистовой отделке не требующего ремонта и готово к заселению. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Требования к материалу стен:монолитные, кирпичные, панельные, пеноблоки, газоблоки, пескоблоки и всех видов кирпичных изделий. Жилой дом должен быть огражден и собственным земельным участком. Электричество, отопление, канализация должно быть централизованным. Лоджии (балкон) при наличии, внутренняя отделка – штукатурка, покраска. Окна – пластиковые, деревянные либо иные современные стеклопакеты. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл,

	чугунные. В ванной комнате и санузлах –должны быть ванная либо душевая. Потолки натяжные либо оштукатуренные, в кухонной зоне должен быть предусмотрен кафельный фартук. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг. Приборы учета контроля (счетчики) электричества, газа (при наличии), горячей и холодной воды в исправном рабочем состоянии. Наличие оборудования: раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), душевая либо душевая кабина, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Отопление централизованное. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», требованиям Концепции развития жилищно коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Поставщик должен указать в технической спецификации полный адрес предлагаемого жилья - адрес, номер дома, номер квартиры. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет проверять документацию, предоставленную потенциальным поставщиком на соответствие критериям, указанным в данной технической спецификации. Жилье не должно требовать ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Жилье должно быть готово к заселению. Стоимость жилья, предлагаемая Поставщиком не должна превышать стоимость указанной в отчете об оценке недвижимости. Потенциальный поставщик, участвующий в закупе жилища должен предоставить Организатору следующие документы: - Электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; - Справка об отсутствии обременения на жилище, выданная не ранее даты опубликования объявления об осуществлении государственных закупок; - Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках; - Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая подробные фотоснимки текущего состояния жилища, в целях подробного рассмотрения текущего состояния жилища, фотографии должны предоставляться отдельно от копии отчета об оценке объекта недвижимости в хорошем качестве (в формате jpeg, pdf либо ином читаемом формате) с подробными снимками каждой комнаты с указанием даты на фотографии; Техническое заключение о состоянии жилого дома (квартиры), выданное специализированной организацией, подтверждающее соответствие объекта требованиям безопасности, надежности и пригодности для проживания. - Техническая спецификация с описанием жилья; При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Поставщик. Поставщик после подписания договора освобождает

	квартиру (жилой дом), затем производится осмотр и составление акта осмотра и приема-передачи (является неотъемлемой частью договора), то есть недвижимого имущества, указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, задолженность должна быть погашена за счет Поставщика с предоставлением всех квитанций. Перечисление оплаты за приобретенную квартиру осуществляется после подписания акта приема-передачи квартиры и регистрации договора в органах Казначейства не позднее 30-ти календарных дней. В случае несоответствия фактического состояния приобретаемого жилища, а также предоставления недостоверных сведений о состоянии, в том числе предоставление недостоверного отчета об оценке приобретаемого жилища Покупатель вправе требовать устранения несоответствий в срок – 15 календарных дней (либо согласно срокам согласованных поставщиком с заказчиком, подтвержденных соответствующей документацией). В случае не устранения замечаний Покупатель вправе отказаться от заключения договора. Гарантийное письмо с указанием базового гарантийного периода (24 месяца), в течении которого поставщик гарантирует качественные характеристики предлагаемой к продаже жилья. Все дефекты и не доделки, выявленные в течении гарантийного периода, поставщик устраняет за счет своих средств, в указанные заказчиком сроки
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформление квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика. Срок поставки: до 20 декабря 2026г. Гарантийный срок квартиры 24 месяцев.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).