

ТОО «STROYCORP»
Қазақстан Республикасы
Ақмола облысы
Макинск қаласы
Айым Серікбаева 65 көшесі.
Email: stroycorping@gmail.com



ТОО «STROYCORP»
Республика Казахстан
Ақмолинская область
город Макинск
улица Айыма Серикбаева 65
Email: stroycorping@gmail.com

№ 106 от 17.03.2025



Утверждаю
Директор ТОО «STROYCORP»
Ахметова Ж.О.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Ақмолинской области» расположенного по адресу Ақмолинская область, Шортандинский район, Андреевский С.О., с Андреевка, ул. Ауэзова, 37

Объект: здание КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Ақмолинской области» расположенное по адресу Ақмолинская область, Шортандинский район, Андреевский С.О., с Андреевка, ул. Ауэзова, 37

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Ақмолинской области»

Исполнитель: ТОО «STROYCORP» (СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ09VWC00202387 выдана 18.03.2024 года.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области»

Исполнитель- ТОО «STROYCORP»

Объект: здание КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области» расположенное по адресу Акмолинская область, Шортандинский район, Андреевский С.О., с Андреевка, ул. Ауэзова, 37

СН и П-Строительные нормы и правила.

РДС-руководящий документ в строительстве.

КЖ-конструкции железобетонные.

ГОСТ-государственный стандарт.

Специализированная организация - физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Эксперт - физическое лицо, имеющее аттестат - документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Мониторинг - система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Здание - строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Здания и сооружения технически сложные - строительные сооружения с нестандартными параметрами и размерами несущих конструкций, сложным конструктивным решением, возводимые по индивидуальным проектам - многофункциональные высотные комплексы, уникальные сооружения, специальные здания и сооружения.

Здание производственное - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Сооружение - все, что строится или является результатом строительных работ.

2025г.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области»

используется несущий каркас из бетона или металлоконструкции. Как правило, ограждающие конструкции делятся по способу изготовления на сборные и монолитные. К монолитным относятся бетонные, кирпичные и железобетонные. Также ограждающие конструкции делят на однослойные и многослойные. Однослойные состоят из одного материала, например бетон или кирпич, многослойные могут состоять, например, из внешней обшивки, утеплителя и внутренней обшивки – гипсокартона.

Самонесущие конструкции - конструкции, воспринимающие нагрузку только от собственного веса стен всех вышележащих этажей зданий и ветровую нагрузку.

Ненесущие (в том числе навесные) - конструкции, воспринимающие нагрузку только от собственного веса и ветра в пределах одного этажа при высоте этажа не более 6 м, при большей высоте этажа эти стены относятся к самонесущим.

Перегородки - внутренние стены, воспринимающие нагрузки только от собственного веса и ветра (при открытых оконных проемах) в пределах одного этажа при высоте его не более 6 м, при большей высоте этажа стены этого типа условно относятся к самонесущим.

Конструкции железобетонные - конструкции, выполненные из бетона с рабочей и конструктивной арматурой (армированные бетонные конструкции), расчетные усилия от всех воздействий в железобетонных конструкциях должны быть восприняты бетоном и рабочей арматурой.

Каменные конструкции - стены, колонны, фундаменты и другие части зданий и сооружений, выполняемые из каменной кладки различных видов (кирпич, природные камни, бетонные блоки и т. п.). Для усиления каменных конструкций иногда применяют армирование.

Металлоконструкции (металлические стальные конструкции) - строительные конструкции, применяемые как несущие в каркасах зданий и других инженерных сооружений.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Повреждение критическое – наличие, которого приводит к недопустимости или практической невозможности использования здания (сооружения), либо отдельных элементов по его функциональному назначению.

Повреждение значительное - наличие, которого существенно влияет как на использование здания (сооружения), отдельных конструктивных элементов по его функциональному назначению, и на долговечность; при этом повреждение не является по своему характеру критическим.

Повреждение незначительное – наличие, которого существенно не влияет на использование здания (сооружения) и отдельных конструктивных элементов по функциональному назначению и на долговечность.

Отклонение - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований

свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения – установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.

Физический износ (конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом) - степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Компенсирующие мероприятия - объективно необходимые мероприятия по ремонту, усилению или замене конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, в связи с их физическим износом.

Конструктивное вмешательство - мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и/или грунтового основания, устанавливаемые при предельных состояниях здания (сооружения).

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств, строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Ремонт - мероприятия по сохранению или восстановлению функциональной способности несущей конструкции, выходящие за рамки мероприятий по поддержанию строения в исправности.

Ремонтно-восстановительные работы – комплекс, строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического износа и поддержанию нормального уровня эксплуатационных показателей конструкции, элемента, системы инженерного оборудования.

Текущий ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания или сооружения и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания (сооружения) – комплекс, строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания (сооружения) – комплекс, строительных работ и

1. МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объект технического обследования - здание КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Акимовской области» расположенное по адресу Акимовская область, Шортандинский район, Андреевский С.О., с Андреевка, ул. Ауэзова, 37

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акимовской области"

Цель данного вида технического обследования заключается в определении фактического технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих по времени, для установления состава и объема работ.

Экспертное обследование здания проводилось согласно СН РК «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (1) и состояло из следующих этапов:

- подготовительного (предварительного) обследования;
- сплошного и детального инструментального обследования выборочных участков строительных конструкций;
- составления технического заключения.

Основными задачами экспертного обследования являлись:

- предварительное изучение Объекта и проверка соответствия его фактического конструктивного решения проекту;
- оперативное выявление визуально обнаруживаемых конструкций и узлов их сопряжений, находящихся в явно аварийном, либо предаварийном состоянии требующих принятия неотложных мер по временному креплению и обеспечению безопасных условий в зоне их расположения;
- разработка программ общего визуального и детального инструментального обследования, обеспечивающих системное изучение несущих и ограждающих конструкций здания в натурных условиях;
- оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций на основе анализа данных визуального и инструментального обследования и результатов поверочных расчетов.

Проверка соответствия проекту фактически исполненного конструктивного решения здания проводилась на основе изучения и анализа исходных данных, визуального обследования и выборочных обмеров строительных конструкций.

Для оперативного выявления аварийных участков производилась предварительная оценка технического состояния конструкций.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкции в целом являлось наличие хотя бы одного идентифицируемого категориального признака- характерного дефекта, либо повреждения определенных степени и параметров- на любом участке элемента. Техническое состояние сборных железобетонных и стальных конструкций здания определялось по пяти и трем категориям соответственно согласно таб.1 и 2, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

- Технических решений и рекомендаций по исправлению дефектов и повреждений и усилению элементов конструкций;
- Выводов о техническом состоянии конструкций и их пригодности к дальнейшей эксплуатации;
- Предложений по техническому обследованию зданий в дальнейшем.

Таблица №1 Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
<u>1</u>	<u>2</u>
Категория 1 (исправная конструкция): Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций: необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	На поверхности бетона видимых повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4 км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса; потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.

	элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3км/с; потеря площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями превышают допустимые более, чем на 30%.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуется немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в сжатой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне; раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций.	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин. Деформация закладных и соединительных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм; раздробление бетона и выкрошивание.

Таблица №3 Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
<u>1</u>	<u>2</u>
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах

Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке	трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания
---	--

Таблица №4 Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
<u>1</u>	<u>2</u>
Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения; поверхностной гнили, запылы и т.п.)

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Общая часть

Специализированная аккредитованная организация ТОО «STROYCORP» (СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ09VWC00202387 выдана 18.03.2024 года на основании Договора № 250116/00 от 11 марта 2025 года произвела техническое обследование технического состояния здания КГУ «Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу Акмолинская область, Шортандинский район, Андреевский С.О., с Андреевка, ул. Ауэзова, 37 для определения фактического технического состояния здания и его элементов, получения количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта или реконструкции на объекте, а также для определения экономической целесообразности капитального ремонта и для обнаружения дефектов и повреждений особо ответственных элементов и соединений с привлечением специалиста по неразрушающему контролю:

Методика обследования определялась в соответствии с СИ РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Физический износ конструкций определялся в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Плотность грунтов в основании фундаментов здания определялась в полевых условиях по ГОСТ 28514-90 «Строительная геотехника. Определение плотности грунтов методом замещения объема».

Подготовительный этап

Год постройки – 1987;

Количество этажей – 3;

Тип здания – керамзитовые блоки

Общее обследование.

Фундамент – монолитный железобетон

Стены – керамзитовые блоки

Перекрытия – ж/б плиты

Кровля – мягкая

Наружная отделка – штукатурка/побелка

Внутренняя отделка – штукатурка/побелка

Окна – деревянные

Двери – филенчатые/деревянные

Полы – бетонные/плитка/линолеум/дощатые

2025г.

исключено, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 278 от 24.07.2008 г., вступившим в силу с 01.01.2009 г.

Отделочные работы. На момент обследования имеются не глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание штукатурки. Эти дефекты появляются в результате естественного износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Требуется восстановление отделочных работ, согласно перспективному рабочему проекту по согласованию с заказчиком.

Кровля - Категория III (ограниченно работоспособное состояние). При обследовании кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде разрушения верхнего слоя кровельного покрытия, дыры, проникновение влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли не удовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Необходима замена покрытия кровли здания на отдельных участках с проведением монтажа новой водосточной трубы предназначенной для обеспечения надежного и эффективного отвода воды с кровли здания. Так же, монтаж кровельного ограждения для обеспечения безопасности людей при передвижении по кровле и предотвращения их падения при эксплуатации, ремонте и обслуживании кровли.

Оконные блоки - уплотнительные прокладки изношены, нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны. При обследовании оконных блоков тепловизором наблюдается значительные потери тепла. Требуется полная замена металлопластиковых оконных блоков по согласованию с заказчиком.

Полы - Существуют видимые дефекты и повреждения свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитный слой на отдельных участках исчерпан, требуется их восстановление. Требуется замена всего напольного покрытия здания.

Двери - Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены, уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждение заполнений дверей. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий». Требуется полная замена дверных коробок и полотен.

Санитарно-бытовая комната. Приборы частично утрачены или неисправны, на внутренней отделке имеются глубокие трещины, пробоины,

необходимый уровень освещенности, требуемый для комфорта. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными по месту. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сети электроснабжения не удовлетворительное. Требуется полная замена системы электроснабжения.

Вентиляция. Рекомендуются произвести монтаж самостоятельной вентиляции, в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» при разработке проекта разделов ВО в соответствии с действующими строительными нормами и правилами «Санитарно - эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения» № 357 от 31.05.2017 года, поскольку наблюдается сопротивление от существующей системы вентиляции

Отопление. При обследовании внутренней системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, на отдельных участках наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов. На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное требуется полная замена систем отопления всего здания. Так же расположение котельной не соответствует действующим нормам и требованиям безопасности необходимо выполнить вынос котельной из помещения и строительство котельной.

4. Рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций

Во избежание потери эксплуатационного ресурса конструкций здания и выполнения условий нормальной эксплуатации, требуется выполнить вышеуказанные мероприятия.

**Приложение «А»
Фотоиллюстрации**



Рисунок 1-2. Состояние внешней отделки



2025г.

*Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КТУ
«Общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортландинскому району управления образования
Акмолинской области»*



Рисунок 5-6. Состояние территории объекта



2025г.



Рисунок 9-10. Состояние кровли



2025г.



Рисунок 13. Состояние кровли



Рисунок 14. Состояние окон и оконных рам

2025г.



Рисунок 17. Состояние окон и оконных рам



Рисунок 18. Состояние системы вентиляции

2025г.



Рисунок 21-22. Измерение прочности бетона молотком Шмидта ударно-импульсным методом





Рисунок 25-26. Состояние напольного покрытия





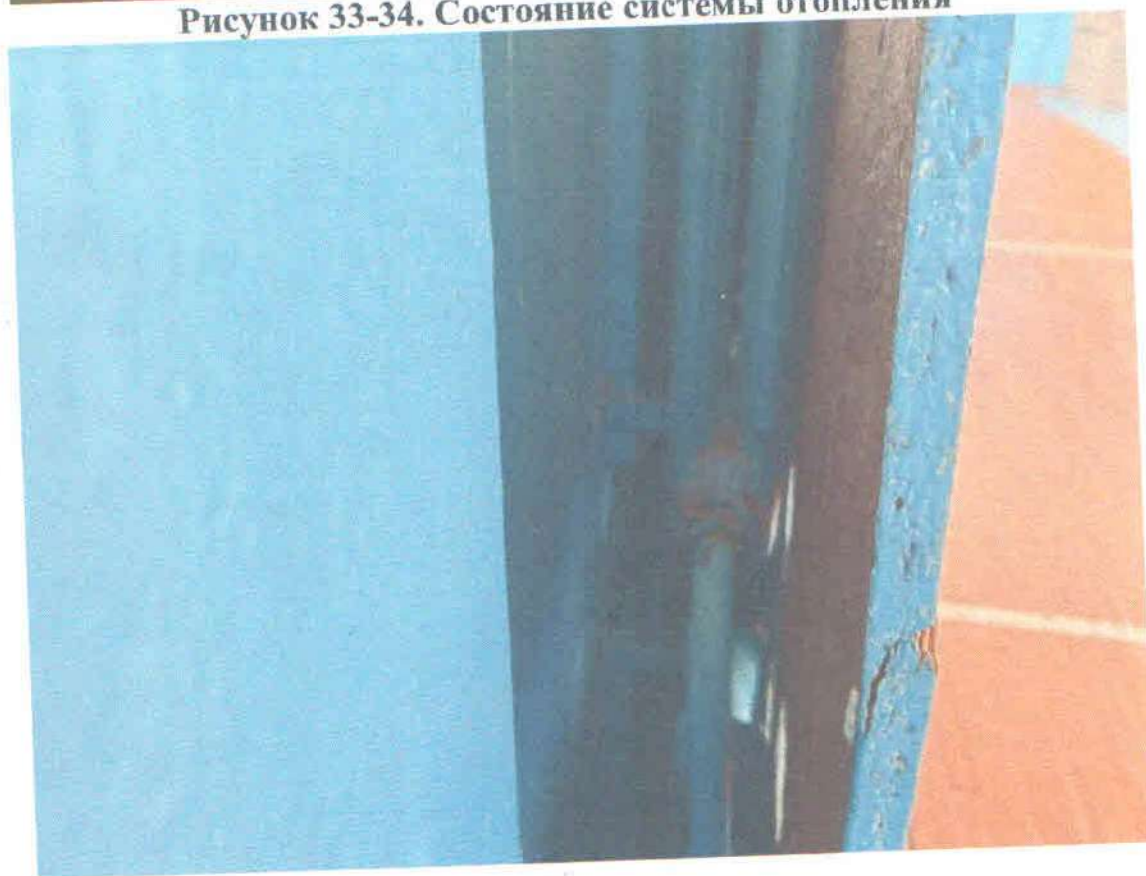
Рисунок 29-30. Состояние потолочной отделки



2025г.



Рисунок 33-34. Состояние системы отопления



2025г.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ
 общеобразовательная школа села Андреевка Отдела образования по Шортландинскому району управления образования
 Акималинской области"



Рисунок 37-38. Состояние санитарно-гигиенического помещения





Рисунок 41-42. Состояние внутренней отделки



2025г.



Рисунок 45. Состояние внутренней отделки



Рисунок 46. Состояние инженерных сетей



Рисунок 49-50. Состояние инженерных сетей



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.06.2022 г.).
2. Закон РК от 11.04.2014 года №188-V «О гражданской защите» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2022 г.).
3. Закон РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.08.2022 г.).
4. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702 Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года №12425.
5. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
6. СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений».
7. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
10. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.).
11. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.).
12. Еврокод 0: СП РК EN 1990 «Основы проектирования несущих конструкций» (НТП РК).
13. Еврокод 1: СП РК EN 1991 «Воздействие на конструкции» (НТП РК).
14. Еврокод 2: СП РК EN 1992 «Проектирование железобетонных конструкций» (НТП РК).
15. Еврокод 3: СП РК EN 1993 «Проектирование стальных конструкций» (НТП РК).
16. Еврокод 4: СП РК EN 1994 «Проектирование сталежелезобетонных конструкций» (НТП РК).
17. Еврокод 5: СП РК EN 1995 «Проектирование деревянных конструкций» (НТП РК).
18. Еврокод 6: СП РК EN 1996 «Проектирование каменных конструкций» (НТП РК).
19. ГОСТ 27751-2014 (EN 1990:2002, NEQ) (ISO 2394:1998, NEQ) «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
20. СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями от 18.03.2021 г.).
21. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

2025г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ09VWC00202387

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCORP"
(наименование юридического лица)
Актмолинская область, Буландынский район, г.Макинск улица Клубная 7-7
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и
стойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах
первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до

18.03.2026 года

Наименование услугодателя

Астана

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан"

18.03.2024 год

