Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88341404
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	36000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	36000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күн
Жеткізу орны*:	Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Обаған а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Екі пәтерлі тұрғын үй (әр пәтерде кемінде екі тұрғын бөлме болуы тиіс). Тұрғын үйдің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Убаған ауылдық округі, Силантьевка ауылы. Нарық: жаңа құрылыс: 2026 жыл, тұрғын үйдің ауданы: кемінде 60 шаршы метр, жер учаскесімен бірге, меншік құқығын растайтын құжаттары бар (меншік иесінің өз күшімен салған объектіні пайдалануға қабылдау актісі немесе Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына сәйкес тұрғын үйге меншік құқығын сатып алуға негіз болатын өзге де құжат). Пәтер, салынған жылы – 2026 жыл, жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метр. Сатып алу-сату мәмілесі жасалғанға дейін және сатып алу-сату шарты жасалған кезде тұрғын үй ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған, дау нысаны болып табылмайтын және ауыртпалықтардан (тыйым салудан) бос болуы тиіс. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді Сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеуге байланысты барлық шығындар, оның ішінде сатып алу-сату шартын жасасу шығындары Сатушы тарапынан өтеледі. Тұрғын үйдің бірнеше меншік иесі болған жағдайда, Сатушы басқа меншік иелерінің нотариалды куәландырылған келісімін, оның ішінде кәмелетке толмағандарға қатысты Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық және қамқоршылық органдарының анықтамасын ұсынады. Инженерлік коммуникациялардың болуына қойылатын талаптар: газбен жабдықтау, суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, су бұру жүйесі. Есепке алу аспаптарының болуы: газ, электр энергиясы және суық су есептегіштері. Коммуналдық қызметтер бойынша ешқандай берешектің болмауы. Тұрғын үйді әрлеуге қойылатын талаптар: пәтер сыланған (сәндік сылақ) және таза әрлеу жұмыстарымен аяқталған болуы тиіс, оның ішінде қабырғаларына тұсқағаз жапсырылған немесе су эмульсиялы бояумен әктелген болуы, еден жабыны (линолеум, ламинат, паркет және т.б.) төселген болуы, электр розеткалары мен ажыратқыштары орнатылған болуы, ішкі жарықтандыру сымдарының шығу нүктелерінде жарықтандыру құралдары болуы тиіс. Тұрғын үйдің жай-күйі: жөндеу жұмыстарын жүргізуді қажет етпейтін болуы тиіс. Пәтер Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы № 151 бұйрығына сәйкес жайлылықтың III-IV сыныптарына, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің, техникалық, санитариялық және Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасында белгіленген өзге де міндетті талаптарға сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үйдің құқықтық мәртебесіне қойылатын талаптар: тұрғын үй жеке меншік құқығында болуы, ауыртпалықтар мен үшінші тұлғалардың талаптары болмауы тиіс. Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі болуы қажет. Конкурсқа қатысу үшін қажетті құжаттар: Электрондық цифрлық қолтаңба (ЭЦҚ); тұрғын үй иесі жеке куәлігімен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік

	қоғамына (ХҚКО) жүгінуі қажет (өзімен бірге ақпараттың электрондық тасымалдағышын – «флешканы» алып келуі тиіс); жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде техникалық паспорттың электрондық көшірмелері; мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес мерзімде берілген тұрғын үйге ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйін көрсететін фотосуреттер; екінші жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі немесе некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмайтыны туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі не некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесір қалғанын растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. Конкурсқа қатысу үшін Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік сектордың сатып алуы мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2018 жылғы 26 желтоқсандағы Заңына енгізілген өзгерістерге сәйкес 86 500 теңге мөлшерінде (20 АЕК) төлем енгізу міндетті болып табылады. Төлемді аудару арқылы жүзеге асыруға арналған деректемелер: «Электрондық қаржы орталығы» АҚ БСН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ БСК HSBKKZKX Кбе 16 ТТК 859 (Басқа топтамаларға енгізілмеген кәсіби, ғылыми және техникалық өзге де қызметтер, оның ішінде коммерциялық қосалқы қызметтер). Төлем мақсаты: Мемлекеттік сатып алу веб-порталын пайдалану (қол жеткізу) қызметі үшін төлем. Аударым негізі: «Мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік сектордың сатып алуы мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2018 жылғы 26 желтоқсандағы Заңның 17-бабының 3) тармақшасы. Төлем сомасы: 86 500 теңге. Барлық сұрақтар бойынша мына мекенжайға хабарласуға болады: «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 8 714 45 34-2-54.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Алтынсаринского района"
Номер лота	88341404
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	36000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	30 дней со дня подписания договора
Место поставки*:	Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Убаганское
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Двухквартирный жилой дом (не менее двух жилых комнат в каждой квартире). Место расположения жилища: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, Убаганский с/о, с. Силантьевка. Рынок: новое строительство: 2026 год, площадь жилища: не менее 60 кв. м., с земельным участком, имеющий правоустанавливающие документы (Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно или другой документ, на основании которого приобретено право собственности на жилой дом в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Квартира, год постройки 2026 года, общая площадь не менее 60 кв. м. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи компенсируются Продавцом. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством РК. Требования к наличию инженерных коммуникаций: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Наличие приборов учета: газа, электричества, и холодной воды. Отсутствие какой - либо задолженности за коммунальные услуги. Требования к отделке жилища: Квартира отделана штукатуркой (декоративная штукатурка) с чистовой отделкой, в том числе оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской, наличие напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора. Состояние жилища: Не требующее ремонта. Квартира должна соответствовать III-IV классу комфортности, согласно приказу Министерства промышленности и строительства РК № 151 от 22 декабря 2023 года, а также требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Требования к правовому статусу жилища: жилье должно находиться на праве частной собственности, отсутствие обременений и притязаний третьих лиц, копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Необходимые документы на участие в конкурсе: 1) Электронно-цифровая подпись (ЭЦП); собственнику жилья обращаться в некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (ЦОН) с удостоверением личности; (взять с собой электронный носитель информации «флешка»); 2) электронную копию удостоверения личности физического лица; 3) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе

	технический паспорт; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 5) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото - снимки текущего состояния жилища; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Для участия в конкурсе - обязательным является внесение платежа 86 500 тенге 20 (МРП), согласно изменениям Законодательства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Реквизиты для внесения платежей путем перечисления: АО «Центр электронных финансов» БИН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 16 КНП 859 (Профессиональные, научные и технические прочие услуги, не включенные в другие группировки, в том числе коммерческие вспомогательные) Назначение платежа: Оплата за услугу по использованию (доступу) веб-портала государственных закупок Основание перевода: подпункт 3 статьи 17 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Сумма платежа: 86 500 тенге. По всем вопросам обращаться: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 8 714 45 34-2-54.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).