Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жаңаөзен қалалық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Жаңаөзен қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17978930-2
Конкурстың атауы:	Жаңаөзен қаласында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін пәтерлер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88734933-ОК1
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	5
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	20420689.65
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	102103448.25

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Шартқа қол қойылғаннан кейін 20 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*	471810000, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ. ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ.,
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес келеді 3.02-01-2023 "Көпқабатты үйлердің ғимараттары".

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Пәтерлерді Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 10 бабының 6 тармағына сәйкес бюджет қаражаты есебінен кәсіпкерлік субъектілерінен сатып алу көзделуде. Атауы: Жанаөзен қаласынан аумағынан 2 бөлмелі пәтер сатып алу. Саны: 5 пәтер. Жалпы көлемі: Пәтер көлемі 78,96 шаршы метрден кем болмауы керек. Бағасы: пәтердің 1 м2 құны 258620,68 ҚҚС-сыз теңгеден аспауы тиіс. Жағдайы: Пәтер таза әрленген, қоныстауға дайын (пәтердің терезесі пластик, кіре беріс есігі заманауи темірден жасалған, бөлме ішілік есіктері бар, едендерінде ламинат немесе линолиум төселген, қабырғаларына түсқағаз жапсырылған немесе су негізіндегі бояумен немесе басқа материалмен боялған болуы қажет). Өзгеде шарттар: Пәтер Республикалық бюджет есебінен тұрғын үй салуды және сатып алуды қаржыландыру және мемлекеттік бағалы қағаздар шығару, тұрғын үйге мұқтаж Қазақстан Республикасының азаматтарына тұрғын үйді мониторингілеу және өткізу қағидаларының жалпы ережелеріне (Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі 22.12.2023 жылғы №151 Бұйрық) сай болуы тиіс. Сондай ақ, қалыпты өмірді қамтамасыз ету үшін сумен, кәріз жүйесімен, газбен, электрмен, жылумен және лифтімен жабдықталған болуы қажет. Көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау құрылғыларымен және газ плитасы қондырғысымен, санитарлық бөлмемен (раковина, унитаз, ванна немесе душ кабинасы) жабдықталған болуы тиіс. Кіреберістер мүгедектерге арналған пандуспен жабдықталуы керек. Әлеуетті өнім берушінің ұсынып отырған пәтері кепілдікте, тыйым салулы болмауы және салықтық, коммуналдық берешегі жоқ болуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй белгіленген санитарлық техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, орталықтандырылған немесе автономды жылу, ыстық су, суық су, кәріз желісі, электр қуаты, сондай ақ, тұрғын үйдің аумағы, орналасқан шағын ауданы автомобиль және жаяу жүргінші жолдарымен жабдықталған болуы тиіс. Құжаттарды ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінімде жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспортын ұсынуы тиіс. Әлеуетті өнім беруші келісім шартты Қазынашылық органдарында тіркелген сәттен бастап пәтерді тапсырыс берушіге күнтізбелік 20 күннің ішінде рәсімдеу қажет.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства ""
Наименование организатора	Государственное учреждение "Аппарат акима города Жанаозен"
№ конкурса:	№ 17978930-2
Наименование конкурса:	Приобретение квартир для социально уязвимых слоев населения города Жанаозен
Номер лота:	№ 88734933-ОК1
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	5
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	20420689.65
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	102103448.25

Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	20 дней после заключение договора
Место поставки товара*:	471810000, Мангистауская область, г.Жанаозен КАЗАХСТАН, Мангистауская область, г.Жанаозен,
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартира соответствует установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2023 «Здания многоквартирных домов».
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	

Гарантийный срок (в месяцах)	36
Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	В соответствии с пунктом 6 статьи 10 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» предусматривается приобретение квартир у субъектов предпринимательства за счет бюджетных средств. Наименование: Приобретение 2 комнатной квартиры на территории города : Жанаозен. Количество: 5 квартир. Общая площадь: Площадь квартиры должна быть не менее 78,96 квадратных метров. Цена: квартиры за 1 м2 не должна превышать 258 620,68 тенге без НДС Состояние: Чистовая отделка, готовые к заселению (квартира должна быть оснащена пластиковыми окнами, металлической входной дверью, межкомнатными дверями, полы застелены ламинатом или линолиумом, стены заклеены обоями либо окрашены водоэмульсионной краской). Наличие прочих условий: Жилье должна соответствовать требованиям Правилы финансирования строительства и приобретения жилья за счет республиканского бюджета и выпуска государственных ценных бумаг, мониторинга и реализации жилья гражданам Республики Казахстан, нуждающихся в жилище (Приказ Министерство промышленности и строительства №151 от 22.12.2023 года). Оснащённой системами водоснабжения, канализация, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжением и лифтами необходимого для нормального жизнеобеспечения, а также оснащённой приборами учёта и контроля оказываемых коммунальных услуг и оборудованиями газовой плиты, санитарной комнаты (раковина, унитаз, ванна или душевая кабина). Вход в подъезд должен быть оборудован пандусом для инвалидов. Кроме того, предлагаемая потенциальным поставщиком квартира не должна являться предметом залога, находиться под арестом, и не должна иметься задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг. Приобретаемое жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями в соответствии с установленными санитарнотехническими нормами, централизованным или автономным отоплением, горячей водой, холодной водой, канализацией, электричеством, а также площадь жилого дома и микрорайон в котором он расположен, должен быть оборудован автомобильными и пешеходными дорогами. Потенциальный поставщик в конкурсной заявке должен предоставить кадастровый паспорт объекта недвижимости. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформить имущество на Заказчика в течение 20 календарных дней

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).