Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Ж. Аймаутов көшесіндегі әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2026 ж. № АРХС-0025/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Арыс қаласының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALPHA PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Ж. Аймаутов көшесіндегі әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Арх-Сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0025/26 от 01.07.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к административному зданию
по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALPHA PROJECT"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект строительства Түркістан облысы, Арыс қаласы, Ж. Аймаутов көшесіндегі әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу құрылысы, Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области

Дополнительные сведения: АРХС-0035-03, 01.06.2026, заявления 01.06.2026

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://ispeo.saraptama.kz/public/docs?key=87567234-4280-4c3e-bd4c-31135db6cc91

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ALPHA PROJECT"

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект». Государственная лицензия №18020333 от 06.11.2018 года. Категория I.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инвест Проект Ко». Государственная лицензия №0028033 от 20.06.2023 года. Категория II.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABAYпроект». Государственная лицензия №07945 от 05.02.2025 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ARHSAR-03/00036 от 01.06.2026

задание проектирование от 2026 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства» города Арыс»;

архитектурно-планировочное задание № KZ42VUA02733753 от 18.05.2026 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Арыс»;

постановление №217 Акима города Арыс от 06.04.2026 г.;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер №19:302:003:2477 от 23.04.2026 г., выданный Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

Согласование эскизного проекта № KZ08VUA02859107 от 10.06.2026 согласованным Гу " Отдел архитектуры и градостроительства города Арыс "

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Сейтказы БЕК» (Лицензия ГСЛ №16002125 от 05.02.2016 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Казгеобарлау» (Лицензия ГСЛ № 24027339 от 03.09.2024 г..);

технические условия на подключение к водопроводным сетям, выданный при РГП на ПХВ «Қазсушар» филиал «Оңтүстікауызсу» за №25-33-07-13/22 от 06.05.2026 г.;

технические условия на подключение к канализационным сетям, выданный ТОО «Ақаба-Сервис» за № от 24.04.2026 г.;

технические условия на подключение к газораспределительным сетям, выданный ТОО «OtebaiGaz Aimaq» за №12-02/99 от 04.05.2026 г.;

технические условия на подключение к электрическим сетям, выданный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» за №OJT-2026SA-T-K-T00723 от 04.05.2026 г.

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс за №40-01-17/86 от 25.05.2026 г., о финансировании, о начале СМР, о расстоянии вывоза мусора и лишнего грунта, а также ввоза грунта и о том, что на участке строительства отсутствует зеленые насаждения;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс за №40-01-17/86 от 25.05.2026 г., об отсутствии необходимости получении разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 02-2026-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. 02-2026-СД. Сметная документация
Том 3. Чертежи:
Альбом 1. 02-2026-ГП. Генеральный план
Альбом 1.1. 02-2026-НВК. Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 1.2. 02-2026-ГСН. Наружные газопроводы
Альбом 2. 02-2026-АС. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. 02-2026-ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом 4. 02-2026-ВК. Водопровод и канализация
Альбом 5. 02-2026-ЭОМ. Электротехническая часть
Альбом 6. 02-2026-СС. Системы связи
Альбом 7. 02-2026-ПС. Пожарная сигнализация
Альбом 8. 02-2026-ГСВ. Газоснабжение внутреннее
Том 4. 02-2026-ПОС. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства – создание специализированного пространства для размещения управленческого аппарата, бизнеса или госучреждений. Оно обеспечивает комфортные условия труда, координацию рабочих процессов и место для приема посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый объект расположен по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология, рельеф и гидрография

В пределах изучаемой трассы развиты аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют предгорную наклонную равнину и вторую надпойменную террасу р. Арысь.

Высотные отметки изучаемой трассы колеблется в пределах от 217,25 м и 245,19 м и представляет относительно ровную местность с постепенным уклоном с севера на юг.

Основной водной артерией района является р. Арысь, попадая на исследуемую территорию своим низовьем далеко (около 175 км) от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в поводок.

Литологическое строение

В пределах рассматриваемой территории повсеместно распространены связные грунты аллювиального генезиса верхнечетвертичного возраста.

Связные грунты предоставлены преимущественно суглинками. Суглинки светло-коричневые, макропористые, твердой консистенции, различной естественной влажности и плотности.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, средней мощностью 0,15 метров.

Подземные воды

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породы- мелкие пески, в составе которых преобладают полимиктовые разности.

Повсеместно горизонт перекрыт толщей суглинков, вскрытой мощностью 3,0-10,0 и более метров.

Региональным водоупором горизонта служит красная глина плиоцен-олигоцена.

В пределах рассматриваемой территории подземные воды пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 метров в период изыскания (сентябрь месяц 2025 года) не были вскрыты.

Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 14 до 16,0 м. По величине минерализация грунтов воды пресные, сухой остаток в пределах 0,7-0,9 г/л.

Химический состав однороден - гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет фильтрации поверхностного стока р. Арысь, частично за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Территория изучаемого участка расположена в зоне хорошей естественный дренированности, с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубиной залегания грунтовых вод 8,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах трассы до глубины 3,0 метров, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Инженерно-геологический элемент- суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 3,0-10,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты трассы- незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,250 до 0,390 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-– грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 17085-85-сильноагресивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 1646,7 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl –грунты трассы на арматуру в железобетонных конструкции– слабоагрессивные. Нормативное содержание Cl= 281,7 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов по ОСЗ-2грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая $_{475}$, семь баллов по ОСЗ-2_{2475}.

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-A

Температура воздуха °C:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °C(-25,2), а обеспеченностью 0,92 - 92 °C(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °C(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °C(-14,3), периода -°C- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºC 14,3.

Продолжительность, сут. /Средняя суточная температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºC - 48/-0,4.

≤8°C – 136/2,1.

≤ 10°C – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °C 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Для супесей и песков-0,77.

Глубина проникновения °C в грунт.м : для суглинков и глин-0,77;

Для супесей и песков-0,85.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см, максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

Район по весу снегового покрова – I (Снеговая нагрузка на грунт-0,8 кПа)

Район по давлению ветра – IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3).

Базовая скорость ветра, м/с-35.

Район по толщине стенки гололеда – II. b = 5 мм; табл.11.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Градостроительные решения (Генеральный план)

Рабочий проект разработан на основании:
задание на проектирование утвержденный заказчиком;
утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Сеитказы-БЕК» от 04,2025г.

Исходные данные:
Архитектурно-планировочное задание АПЗ №KZ42VUA02733753 от 18.05.2026г.
Постановление акимат г.Арыс №217 от 06.04.2026г;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненено ТОО «Казгеобарлау» в 2026 году;
топографическая съемка, выполнено ТОО «Сеитказы-БЕК» в 2026 году

Генплан участка строительства.

Участок строительства расположен по адресу: Туркестанская область, Арыс, ул. Ж. Аймауытова, уч. 2477. Согласно государственному акту №19-302-003-2477, площадь земельного участка составляет 0,00653 га. Данным проектом предусматривается пристройка к существующему зданию. Пожарный проезд предусмотрен со стороны существующей ул. Ж. Аймауытова. Ширина проезда обеспечивает беспрепятственный доступ пожарных машин. Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции, а также с соблюдением требований нормативов к общественным зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по сущ. покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителями проектной организации и городская архитектуры.

Благоустройство.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда. Вокруг здания предусмотрено бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями. Сортамент деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда. Вокруг здания предусмотрено бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями. Сортамент деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Доступности маломобильных групп населения к участка предусмотрено специальный тактильный плитка и автостоянка с дорожный знаками.

Разбивочный план

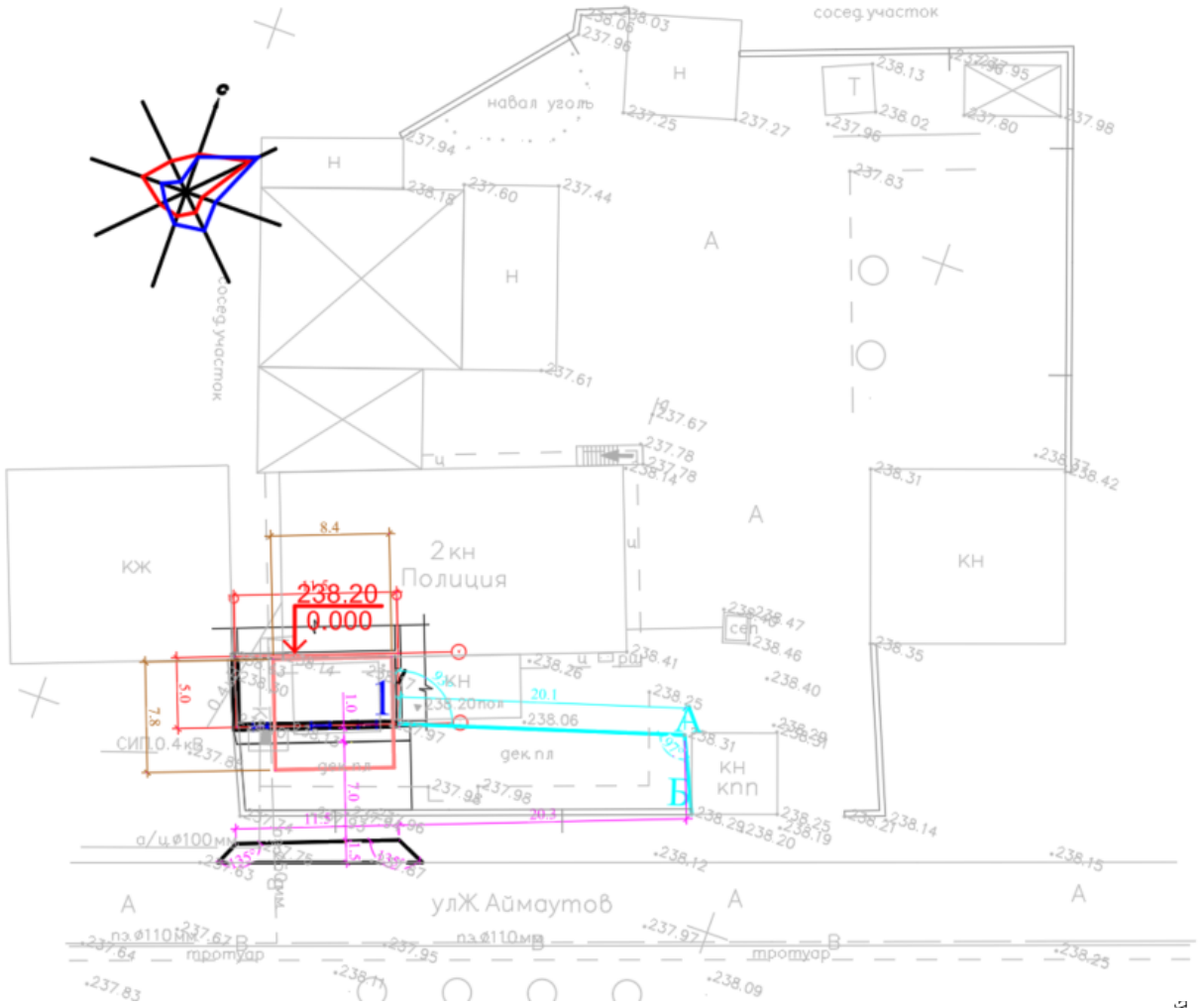
Привязка зданий и сооружений выполнено размерная привязка. Привязка зданий и сооружений выполнено размерная привязка. Разбивка зданий и сооружений производится от угла сущ. КПП (по отм. 238.31-238.29м восточной части участке)после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на топографической съемки выполненной ТОО "Сеитказы-БЕК" в 2026 году.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городская архитектуры.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



1 – Здания пристройки;

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ пп	**Наименование**	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1.	Площадь отведенного участка в т.ч.	м^2	65.30	100%	
2.	Площадь застройки	м^2	25.30	39.05%	
3.	Площадь покрытий	м^2	8.00	12.25%	
4.	Площадь озеленения	м^2	31.80	48.70%	
5.	Площадь озеленения за территорий	м^2	41.00		
6.	Площадь покрытий за территорий	м^2	23.00		

6.2.2 Наружные сети водопровода и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".
- ТУ выдан РМК"Қазсушар" филиал "Оңтүстікауызсу" №25-33-07-13/22 от 06.05.2026г
- ТУ выдан ТОО"Акаба-Сервис" от 24.04.2026г

Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах исследуемой площадки ФАП до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ- суглинок светло-коричневый, просадочный, маркопористый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

В период изыскания (февраль месяц 2023 г.) подземные воды пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м не были вскрыты.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий уточнённая сейсмичность участка по картам ОСЗ-2475 8 баллов, и картам ОСЗ-22475 - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин, - 0,35; для крупнообломочного грунта, - 0,50; для супесей и песков, - 0,46

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45; для крупнообломочного грунта, - 0,60; для супесей и песков, - 0,56;

Водоснабжение.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода города Арысь.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть незакольцованный. Напор в точке подключение Р=1атм.(10 метров).Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.

Основание под трубопроводы принято естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта,который находится на расстоянии 35метров от проектируемой зданий. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером560Х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ",ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

Канализация.

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды от административного здания отводятся в самотечную городскую канализационному коллектору. Канализационной и водопроводной колодцы выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых и стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,2м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СН РК 2.03-30-2012 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями см-7, см-8 и см-11.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование сети.				Примечание.
	м3/сут.	м3 /час	л/сек.	
Водопровод хозяйственно питьевой	0,016	0,016	0,12	
Канализация бытовая	0,016	0,016	0,12+1,6	
Наружное пожаротушение			10,0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3 Наружные газопроводы

Рабочий проект разработан на основании технических условий вх.№ 12-02/99 от 04.05.2026 г. ТОО "OtebaiGaz Aimaq".

Точка врезки: существующий надземный газопровод низкого давления - Ø57мм (Ст). Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления Р=до 0.03кгс/см2 от точки врезки до счетчик в надземном исполнении из стальных труб.

Потребляемый расход газа - 3 м³/час.

Газопровод низкого давления Р<0.003МПа запроектирован надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Требований по Правила промышленной безопасности систем распределения и потребления природных га-зов, приказ МЧС РК 21 февраля 2022 года № 55.

Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:объекты газораспределительных систем давлением до 0,3 Мпа (Мега Паскаль);

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительный системы.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115,

по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;

- по конструктивной пожарной безопасности - СО -по функциональной пожарной безопасности -Ф1.3

МОНТАЖНЫЕ УКАЗАНИЯ

При монтажных работах необходимо выполнять следующие требования:

Сварку и контроль качества сварных соединений производить согласно требований СП РК 4.03-101-2013.

Ультразвуковой метод контроля сварных стыков стальных газопроводов применяется при условии проведения

выборочной проверки не менее 10 % стыков радиографическим методом.

1. Сварку труб производить в соответствии с «Инструкцией по ручной электродуговой сварке труб из углеродистых и низколегированных сталей».

Сварку производить электродами МР3С по ГОСТ 9467-75.

2. Монтаж трубопроводов выполнять в соответствии СН РК 4.03-01-2011.

3. Изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации.

4. Разделка концов кромок труб и деталей трубопровода, а так же зазоры при сварке принимаются по серии.

5. Монтаж, испытание и приемка в эксплуатацию газопроводов должны выполняться специализированными

организациями в строгом соответствии с ранее указанными нормами.

6. Газопроводы прокладываются из электросварных труб, ГОСТ 10704-91. Материал труб сталь Вст3сп2,

ГОСТ 380-2005.

7. Для защиты от коррозии газопровод и опоры покрываются двумя слоями грунтовки типа ГФ-024 и двумя

слоями эмали ПФ-115. Цвет применяемой эмали желтый,должен соответствовать ГОСТ 14202-69

8. Пневматические испытание газопровода на герметичность:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- подземный газопровод среднего давления - 0,2 МПа, продолжительность 1 час при испытательного давления -

0,45 МПа;

- надземный газопровод низкого давления - 0,003 МПа, продолжительность 1 час при испытательного давления -

0,3 МПа;

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» Территория г. Астаны не относится к сейсмоактивной, так как расположена в пределах Казахского щита, на котором до настоящего времени не наблюдалось серьезных тектонических явлений.

Климатическая справка.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория г.Нур-Султан по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности 3 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК EN 1991-2007/2011 "Воздействия на несущие конструкций".

Физико-механические свойства грунтов.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ - 1. Насыпные грунты tQIV
ИГЭ - 2. Суглинок aQII-IV
ИГЭ - 3. Супесь aQII-IV

Инженерно-геологический элемент 1

- Насыпные грунты (tQIV) на данном трассе характеризуется как слежавшийся и неслежавшийся, состоящие из суглинка, из супеси и песка различной крупности, с строительными отходами. Насыпные грунты, учитывая их неоднородность и плотность, физико-механические свойство не приводится, для них рекомендуется плотность равной 1,85 г/см3 (по опыту работ на аналогичных грунтах), мощностью 0,30-3,70м.

Инженерно-геологический элемент - 2.

Супеси aQ II-IV характеризуются следующими показателями физических свойств, приведенными в нижеследующей таблице.

Инженерно-геологический элемент - 3.

Суглинки aQ II-IV характеризуются следующими показателями физических свойств, приведенными в нижеследующей таблице.

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области» разработан на основании:

- задание на проектирование
- генплана и фасада, согласованного с гл. архитектором

-эскизный проект;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО "Казгеобарлау" в марте 2026 года;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Сейтказы-БЕК» в 2025 году.

Вид строительства - Новое строительство.

Источник финансирования - государственные инвестиции.

1.Характеристика участка строительства

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5; среднегодовая +12,6;

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

2.Инженерно-геологические условия участка.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 13,0м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 1,6-3,9м.

Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый;

второй ИГЭ - супесь коричневая, пластичной и текучей консистенции,

непросадочная, мощностью 7,4-8,2м;

третий ИГЭ – суглинок коричневый, полутвёрдой и тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 0,8-3,8м.

Подземные воды, пройденными выработками, в июле 2023 года, вскрыты на глубине 3,0-5,8 м от поверхности земли. Высокое стояние УПВ отмечается с середины марта по июль, низкое – с октября по февраль.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию

легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты

площадки, до глубины 0,5-2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,422-0,990%. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.1 – степень агрессивного

воздействия сульфатов (SO4--) в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости -

W4:Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные

конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивная, а

для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная и слабоагрессивная. Среднее содержание SO4-- = 3727,0 мг/кг (сильноагрессивная).

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.2 - степень агрессивного

воздействия хлоридов (Cl-) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях W4-

W6: Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивная и сильноагрессивная, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Среднее содержание Cl- = 1202,0 мг/кг (сильноагрессивная).

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые

условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Абай.Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 8-и баллам.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии

с требованиями СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника".

Проектируемое здание жилого дома одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала,

с размерами в осях 11.5м х 5.0м. Высота помещений от пола до потолка 3.5м.

В здании предусмотрены : Кабинеты -2 шт.склад. санузел.

Класс ответственности здания -II.

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс жилого дома по функциональной

пожарной опасности- Ф 1.3

Конструктивные решения.

Здания административного здания запроектированы со стенами из керамического кирпича с продольными и поперечными стенами, фундаменты запроектированы ленточные монолитные бетонные. Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии требованиями СНиП РК 5.01-01-2002" Основания зданий и сооружений", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии " Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов :

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. С12/15;

Наружные стены-из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм;

Перегородки -из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 250мм. 120мм;

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15;

Покрытие -Металлическая ферма;

Кровля-Стальной профилированный лист Н50-1000-0,6 ГОСТ 24045-94 крашеный по деревянным рейкам и наслонным стропилам;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цоколь-штукатурка цементно-песчаным р-ром, поливинилацетатная покраска. Окраска атмосферостойкой эмалью.

Утеплитель кровли - минвата толщиной 100мм.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическая плитка, ламинат.

Отделка внутренняя стены - простая штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмулсионной покраской за 2 раза.

Отделка наружная - улученная штукатурка цементно-песчаным раствором, Фасадная штукатурка «Аспол.

Отмостка-бетонная шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий,обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 8 баллов:

-Кирпичные стены армируются сетками СГ-1(посерии2130-1с в.1) с шагом 675мм по высоте кладки.

-Размеры элементов стен приняты в соответствии с требованиями таблицы 9.5 СП РК 2.03-30-2017.

-Перемычки устраиваются на всю толщину стен и заделываются в кирпичную кладку не менее 250мм в каждую сторону при ширине проема менее 1500мм и не менее 350мм при ширине проема более 1500мм.

В уровнях перекрытий и покрытий кирпичных здания по всем продольным и поперечным несущим стенам устраивается антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

Антисейсмический монолитный ж/б пояс покрытия связать с нижележащей кирпичной кладкой анкерами АС-1 с шагом 585мм. в шахматном порядке.

Кирпичная кладка стен с Rnt =120кПа. Для увеличения сцепления модуля деформаций, предела прочности и упругой характеристики кладки, рекомендуется добавка в кладочный раствор пластификатор-поливинилацететной дисперсии ПВА по ГОСТ 18992-80 и мыльного щелока.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,020м из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СНРК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Деревянные конструкции стропил обрабатываются составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Технико-экономические показатели Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	25,30
3	Общая площадь	$м^2$	51,4
4	Полезная площадь	$м^2$	49,33
5	Строительный объем	$м^3$	180,0

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект: «Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области» разработан согласно:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Отопление

Теплоснабжение - решено от собственного газового настенного котла WBN 6000-18C с комплектом дымохода. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления здания - однотрубная, с нижней разводкой с прокладкой трубопроводов над полом и частично в конструкции пола.

Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период tн= -14,3°С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 20° С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Трубопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Вентиляция

Удаление воздуха из санузла производится через решетки. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты,Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигатей, Вт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Адм. здание		-14,3°С	2 200			2 200		9,00

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В проектируемом здании ровд предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли -5.0 м.
- напор в сети на вводе в здание составляет Н на вводе =10м (ТУ №25-33-07-13/22 ЗТ от 06.05.2026г. выданного ГКП "Казсушар").

Құжат «Сарапталатын ұйымдар тізілімі» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввода по отдельности в здание диаметром ∅25х.2,3мм ПЭ труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 для хозяйственно-питьевого водопровода здания. Трубопроводы для ввода в здание учтены в разделе НВК.

Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 диаметром ∅25,∅20. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей в санитарном узлу. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен так и под полом. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ 32415-2013 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен так и под полом. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Мероприятия для МГН:

В санузлах для МГН предусмотрены тактильные ленты указывающий путь до унитаза и раковины,

которые имеют откидные и стационарные поручни, так же в помещении умывальной установлены

тактильные ленты указывающий путь в обеденный зал (см. раздел ТХ)

Общие указания.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить требования 158, 159 СП №209 от 16.03.2015г:

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды,установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Для возможности монтажа трубопроводов канализации и снижения уровня шума в процессе их эксплуатации, участки труб в местах прохода через меж-этажные перекрытия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

следует обернуть пергамином (толем, рубероидом) в два слоя, стояки заделать выше перекрытие на 8-10 см цементным раствором толщиной 2-3 см и установить противопожарные муфты, препятствующим распространению пламени по этажам. Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м., который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;

-Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации Таблица №5

Наименование системы	Требуемое давление на вводе	Расчетный расход				Установлен- ная мощ-ность элек-	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод В1		0,01	0,016	0,12			
- в том числе Т3		0,00	0,007	0,09			
Канализация К1		0,01 6	0,016	0,12 +1,6			

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК

Характеристика объекта:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 - к потребителям III категории.

Силовое оборудование и электроосвещение.

В качестве ввода и учета электроэнергии принят ГРЩ которые устанавливаются в кабинете N1.

Питание ГРЩ здания осуществляется взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок.

Щит распределительный укомплектован автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются компьютерное оборудование и МФО и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРв.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 4.04-106-2013. Расчет освещения внутри здания выполнен по электронной программе «Dialux». Групповая сеть освещения выполняется скрыто - кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

Выключатели и штепсельные розетки установить на высоте от 0,8 м до 1,7 м от уровня пола. Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг(А)-LS с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.

Защитные меры безопасности

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Распределительная и групповая сеть питания компьютеров выполнена с защитным нулевым проводником (5-ти и 3-х проводными). Штепсельные розетки для подключения ПК имеют заземляющий контакт. Каждая групповая линия розеточной сети также защищена устройством защитного отключения (УЗО) с установкой по току утечки не более 30 мА.

Основные технические показатели Таблица №6

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение сети	U	380/220
3	Установленная мощность здания	кВт	3,16
4	Расчетная мощность здания	кВт	5,55
5	Расчетный ток здания	А	9,37

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Системы связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (локальной (комьютерной) сети и телефонизация).

Локальная сеть и телефонизация

Локальная сеть выполняется с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP cat.5e. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP cat.5e прокладываются по стене скрыто под слоем штукатурки.Выход в интернет осуществляется от существующей в здании установки модема.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО"Рубеж".

Проектом предусмотрена защита помещении авариино-диспетчерской службы приемно-контрольным прибором "Рубеж-2ОП".

Прибор пожарной сигнализации "Рубеж-2ОП устанавливается в помещении с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала -в кабинет N2.

Для обнаружения пожара применяются адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии табл.5 СП РК2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями в помещениях высотой до 3,5м

-не более 4м от стен и 8,5м между извещателями в помещениях высотой от 3,5-6,0м

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется по 1 категории электроснабжения от сети переменного тока напряжением 220В (от ГРЩ) через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при проподании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания прибора "Рубеж-2ОП" используется источник резервированный ИВЭПР12/2 RSP с 2АКБ 12А*ч.

Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.35

Кабели прокладываются по стенам и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП и светозукового оповещателя "Выход",подключаемых к прибороу "Рубеж-2ОП кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.75.

Основные технические показатели Таблица №7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование	Ед.изм	Количество
Прибор пожарной сигнализации адресный	шт	1
Извещатель пожарный автоматический дымовой адресный	шт	6
Оповещатель светозвуковой "Выход"	шт	1
Оповещатель речевой	шт	1
Кабели для пожарной сигнализации	м	50

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение жилого дома разработано на основании технических условий исх.номер вх.№ 12-02/99 от 04.05.2026 г. ТОО "OtebaiGaz Aimaq" и в соответствии требованиями СН РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение проектируемого жилого дома запроектировано от внутри квартального газопровода низкого давления, проложенного по фасаду здания.

Проектом предусматривается проектирование газоснабжение настенный котел.

Потребляемый расход газа топочный - 3 м³/час.

Газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с толщиной стенки не менее 2мм.

Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Крепление газопровода к стене осуществляется с помощью крючьев.

Работы по монтажу и испытанию вести строго в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" и СП РК 3.02-101-2012"Здания жилые многоквартирные".

По окончании строительно-монтажных работ и испытаний газопровод окрасить масляной краской за 2раза.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,01 МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,1 МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673.

Согласно СН РК 4.02-01-2011 п6.4.1.7 в помещения (кухня и топочный), в которых устанавливаются газовое оборудование (газовые плиты для приготовления пищи),соответственно в проекте перед прибор учеты газы каждого квартиры предусмотрены сигнализаторы загазованности (САКЗ-МК-2-1). В комплекте сигнализаторы загазованности САКЗ-МК-2-1 входят: сигнализатор загазованности СЗ-1 (на природный газ-СН4) и СЗ-2(на оксид углерода - СО и соединительные кабели с разъемами) и сблокированы с быстродействующими запорными органами (клапана КЗЭУГ), отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

Бытовая система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций газа метана (Н4) и угарного газа (СО) в атмосфере помещений.

Система выдаёт световой и звуковой сигнал в случае возникновения в контролируемом помещении недопустимой концентрации газа. Одновременно, при аварийной ситуации, происходит перекрытие трубопровода подачи газа запорным газовым клапаном (клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ - Ду15,Ду32).

Монтажные указания

При монтажных работах необходимо выполнять следующие требования:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Сварку труб производить в соответствии с «Инструкцией по ручной электродуговой сварке труб из углеродистых и низколегированных сталей». Сварку производить электродами МР3С по ГОСТ 9467-75.

2. Монтаж трубопроводов выполнять в соответствии СН РК 4.03-01-2011.

3.Изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации.

4. Разделка концов кромок труб и деталей трубопровода, а так же зазоры при сварке принимаются по серии.

5. Монтаж, испытание и приемка в эксплуатацию газопроводов должны выполняться специализированными организациями в строгом соответствии с ранее указанными нормами.

6.Газопроводы прокладываются из водогазопроводных труб, ГОСТ 3262-75. Материал труб сталь Вст3сп2, ГОСТ 380-94.

7. Для защиты от коррозии газопровод и опоры покрываются двумя слоями грунтовки типа ГФ-024 и двумя слоями эмали ПФ-115. Цвет применяемой эмали желтый, должен соответствовать ГОСТ 14202-69.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовых, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории.

Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления, выполненные сталью полосовой 40х4мм. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

6.4 Охрана окружающей среды

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2

Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Организационно-технологические схемы последовательности возведения зданий и сооружений

В соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» участники строительства должны выполнять базовые организационные функции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При прокладке сети водопровода под автомобильной дорогой, необходимо согласование с местными исполнительными органами, органами МАИ и эксплуатирующими это сооружение организациями. Рекомендуется разработать график производства работ или технологические карты, определяющие календарные сроки и методы производства работ на этих участках.

Временное электроснабжение предусматривается от проектируемой электрической сети, с получением соответствующих технических условий.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с получением соответствующих технических условий.

Место для вывоза излишнего грунта, так же для забора недостающего грунта должно быть согласовано с местными исполнительными органами.

При нахождении в зоне производства строительных работ действующих предприятий общественного пользования, предусмотреть мероприятия для безопасного доступа и нахождения в них людей.

При выполнении строительных работ в условиях жилой застройки должны быть обеспечены подъезды и проходы к жилым домам и предприятиям общественного пользования (для пожарных машин, скорой медицинской помощи и т. п.). При необходимости должны быть выполнены дополнительные мосты и дороги.

Строительство временных санитарно-бытовых, складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства предусматривается устраивать отдельным городком (участок расположения городка определить по месту).

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Основные требования по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро-и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Особое внимание должно быть уделено на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне существующих ЛЭП. Охранную зону ЛЭП рекомендуется оградить временным ограждением. Для производства работ в охранной зоне ЛЭП, рекомендуется разработать ППР с соответствующим согласованием с эксплуатирующими организациями.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Установка крана (экскаватора) вблизи котлованов и траншей с неукрепленными откосами производится на расстоянии одного метра от края призмы обрушения, соответствующей данному грунту. Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

6.7 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в июле 2026 года, согласно письмо заказчика.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС, ЖКХ и МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2026.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах июня 2026 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект **«Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечание по общей части

1. Выполнить общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2. В штампах согласовать и поставить роспись н. контроля, ГИП и исполнителей;
3. Пересчитать продолжительность строительства в ПЗ и ПОС согласно письма предоставленной заказчиком;

Том «Пояснительная записка»

4. В штампах ГИПа и на всех листах альбома отсутствуют подписи ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей;
5. Указать уровень ответственности проекта;
6. Откорректировать описание «Антипросадочные мероприятия»;
7. Откорректировать все разделы согласно рабочему проекту.

Архитектурно-строительная часть

8. Предоставить эскизный проект в цветовом решений с объемно-планировочные решение выполненной программы 3D формате согласованным с ГУ «Отдел

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительства, архитектуры и градостроительства района Сайрам» и Заказчиком с подписью и печатью с датой;

9. Предоставить заключение технического отчета об инженерно-геологических условиях выполненным с организации лицензированным ТОО (с отчетом, посадочным планом площадки, инженерно-геологической колоны с устраиваемых зданиях и сооружениях или по периметрам, лабораторными анализами и т.д.) согласно требованием нормам СП и СН РК;

10. Предоставить общую пояснительную записку с учетом все исходными разрешительными данными (АПЗ, постановление, АКТ выбора участка, ГОСТАкт, ТУ, Заключения об инженерно-геологических условиях и т.д.) и решение (ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭС, и СС). А также противопожарные, антикоррозионные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и также необходимо учесть приказ СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

11. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменить на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

12. Оформить штамп согласования со смежными разделами.;

13. Лист АР-1. общие данные штамп ГИПа согласовать, объемно-планировочные решения,

конструктивное решение и.т.д.;

14. Разработать кладочный план;

15. Утеплитель покрытия кровли применен 2 раза, на чердаке и на тех этаже;

16. Где разработаны вент шахты?;

17. Внутренние перегородки из какого материала?;

18. Разработать план чердака;

19. Расходы ограждение кровли, снегозадержателей добавить;

20. Лист АР1-16 откорректировать отметки;

21. Лист АР1-20 откорректировать флажок на разрезе 1-1;

22. На разработке кровли из дерева необходимо добавить разрезы и узлы;

23. Предоставить задание от лифтовика, принятые в проекте трубы не понятны. И зачем остановку

лифта делать на технический этаж? ;

24. Ограждение лестницы разработать детальней, по отметкам;

25. На фасадах указать отметки согласно разделу ГП, боковые лестницы для спуска в подвал;

Конструктивная часть.

26. Предоставить рабочий проект в черно-белом цвете, так как рабочий проект не читаемый;

27. Все арматуры и бетоны принять марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

28. Обосновать принятую толщину и грунт и супеси для основание под фундаменты;

29. Предоставить расчет конструкций зданий и сооружений;

30. Предоставить теплотехнический расчет на покрытие и стены;

31. На монолитных рамах заделка верхних стержней ригелей, пластины шайба Ш-1 приняты не по

норме;

32. Дополнительные замечание по зданию будут выданы после предоставление расчета;

Генеральный план

Паспорт рабочего проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

33. Разработать и представить паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 Форма Ф-4.

Пояснительная записка

34. Разработать Общую пояснительную записку и представить на экспертизу.

Раздел: Генеральный план.

35. Лист ГП-1. Общие данные. Все разрешительные документы, на основании которых разработан генплан , указать с номерами и датами выдачи и согласования (задание на проектирование, эскизный проект).

36. Указать климатические характеристики района проектирования.

37. Технико-экономические показатели. Неправильно указана площадь отведенного участка под строительство жилого дома, необходимо привести в соответствие с актом выбора земельного участка под строительство объекта от 16.02.2022, за №16.

38. Площадь застройки здания привести в соответствии с показателем площади застройки, указанной в Разделе АР. Откорректировать ТЭП в целом согласно откорректированных показателей.

39. Лист ГП-2. Разбивочный план. Указать разбивочный базис посадки здания на участок.

40. Некорректно показано направление стрелки Север-юг, необходимо откорректировать. Стрелка север всегда совпадает с крестами и перпендикулярна цифрам на топосъемки, (проще объясняю крест смотрит на север и отметки всегда смотрят на север). На плане организации рельефа правильно указан север-юг.

41. В Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений площадь некорректно указана этажность здания, площадь застройки указана с другого объекта, необходимо привести в соответствие с рассматриваемым объектом. Указать общую площадь здания и строительный объем.

42. Представить акт о наличии или отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки.

43. Внутри контура здания указать абсолютную отметку 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93 п. 5,6.

44. Лист ГП-3. План организации рельефа. Указать уклоны красных горизонталей.

45. Альбом дополнить «Планом земляных масс».

46. Исключить ссылки в примечании на несуществующие листы.

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение

47. Представить тепловой и гидравлический расчет системы отопления, обосновать количество

принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб.

48. Предоставить задание на проектирования.

49. Расчетную температуру наружного воздуха для проектирования

систем отопления и вентиляции принять согласно СП РК 2.04-01-2017.

50. На схеме отопления указать уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми.

51. Выполнить Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

52. Обосновать источника теплоснабжение и принятые параметры теплоносителя, а также подбор оборудования ИТП.

53. В общих данных указать план-схему системы, в таблице основные показатели объемы зданий и установленные мощности электодвигателей согласно ГОСТ21.602- 2003. Указать перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2 п.п. 4.2.9 ГОСТ21.101-97,

54. В общих указаниях заменить недействующий нормативный документ по монтажу.

55. Обосновать указанные тепловые нагрузки, представить расчет по теплопотери.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

56. Способы прокладки трубопроводов системы отопления принять согласно пункт 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011.

57. Схему системы отопления выполнить по ГОСТ 21.602-2003, указать отметки, уклоны трубопроводов, графическое обозначение изолируемых участков.

58. Обосновать отсутствие отопление в лифтовом холле.

59. Обосновать в принципиальной схеме ИТП двойного учета расхода теплоносителя, уточнить позиции на схеме, позиции повторяется.

60. Выбросы выполнить согласно раздела 8 СП РК 4.02-101-2012.

61. Проект согласовать со смежными разделами.

62. Откорректировать спецификации оборудования согласно выданным замечанием указать завод-изготовитель, код оборудования, ГОСТ.

63. Откорректировать пояснительную записку согласно выданных замечаний.

64. Проект согласовать с заказчиком.

Газоснабжение

65. В общие данные указать организации выдавши ТУ, исх. номер, дата.

66. В угловом штампе подписать ГИП.

67. На планах и на схемах указать условное обозначение газопроводов согласно ГОСТ 21.609-83.

68. План газопроводов – указать размерные привязки газовой плиты от стены, от окна, размерные привязки между ПГ и газовым счетчиком, систему постоянно действующей вытяжной вентиляции, места установки сигнализатора загазованности и электромагнитного клапана, согласно требования нормативов, раздел 6, ГОСТ 21.609-2014; п.7.2.2, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.6.5, СП РК 4.03-101-2013 с изм. от 12.08.2021 г.;

69. Разработать установочный чертеж газового оборудования.

70. Обосновать принятые расходы газа. Предоставить расчет расхода газа

71. В общих данных указать перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2 ГОСТ21.101-97

72. Обосновать принятые диаметры газопроводов, представить гидравлический расчет газопровода с расчетной схемой.

73. Оборудование и материалы максимально принять производства Казахстан.

74. Спецификацию оборудования откорректировать.

Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение

75. Представить расчеты водопотребления и водоотведения, гидравлические расчеты, подбор оборудования, диаметры труб обосновать, в расчетах учесть минимальные напоры, гарантированные по ТУ 0,2МПа, при подборе повысительных установок (п.6.3 СП РК 4.01-101- 2012).

76. Общие данные и пояснительная записка не соответствует рабочему чертежу, откорректировать согласно расчета и по подборе оборудования.

77. Схема системы водопровода и канализации не соответствует плану листа ВК-3.

78. Выбор системы горячего водоснабжения следует выполнить согласно задания на проектирования и согласно П.5.4.1 СН РК 4.01-01-2011.

79. Предусмотреть мероприятий по тип грунтовых условий по просадочности - II- ой.

80. Счетчики воды предусмотреть в комплекте с встроенным специализированным устройством с унифицированным выходным сигналом п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012.

81. Привести в соответствие схемы систем В1, Т3 согласно планов систем В1, Т3.

82. Привести в соответствие схемы систем К1 согласно планов систем К1.

Раздел Санитарно-эпидемиологический раздел

83. Пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

84. Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

85. Схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов; 4) ситуационный план на бумажном и(или) электронном носителях в системах координат, включая системы глобального позиционирования;

86. материалы по оценке риска здоровью населения; 5.режим использования и озеленение территории СЗ

Раздел Смета

87. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы согласно пункту 12 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк

88. Предоставить пояснительную записку к смете.

89. Привести в соответствие стоимость на «Проектирование» ,«Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта» согласно пункту 91 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк

90. Привести в соответствие стоимость «Средств заказчика на технический и авторский надзор» согласно пункту 93 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк

7.2. Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м^2	65.30	65.30
2	Площадь застройки	м^2	25.30	25.30
4	Общая площадь	м^2	51.4	51.4
5	Полезная площадь	м^2	49.33	49.33
5	Расчетная площадь	м^2	25.30	25.30
6	Строительный объем	м^3	180.0	180.0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 34,237 18,717 0,447 15,073	 33,001 17,531 0,447 15,022
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание:
В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2026 год уменьшилась на 1,236 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к административному зданию по улице Ж. Аймаутов в городе Арысь Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по жилому дому	
Площадь участка	65.30 м^2
Площадь застройки	25.30 м^2
Общая площадь	51.4 м^2
Полезная площадь	49.33 м^2
Расчетная площадь	25.30 м^2
Строительный объем	180.0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие	 33,001 млн.тенге 17,531 млн.тенге 0,447 млн.тенге 15,022 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Гу "Отдел строительства" города Арыс согласно договору № АРХС-0035-03 от 01.06.2026 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Ж. Аймаутов көшесіндегі әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар көрсеткіштері	
Учаске ауданы	65.30 м^2
Құрылыс ауданы	25.30 м^2
Жалпы ауданы	51.4 м^2
Пайдалы ауданы	49.33 м^2
Есептелген ауданы	25.30 м^2
Құрылыс көлемі	180.0 м^3
Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2026 жыл, соның ішінде::	33,001 млн.тенге
ҚМЖ	17,531 млн.тенге
жабдық	0,447 млн.тенге
басқалар	15,022 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.06.2026 жылғы № АРХС-0035-03 шарттың талаптарына сәйкес Арыс қаласының "Құрылыс бөлімі" ММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
5	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
6	Паспорт проекта	Асилов Арман Алтынбекович		KZ89VJE00078620	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Асилов Арман Алтынбекович		KZ89VJE00078620	Соответствует
9	Сметная документация	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной	Асилов Арман Алтынбекович		KZ89VJE00078620	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

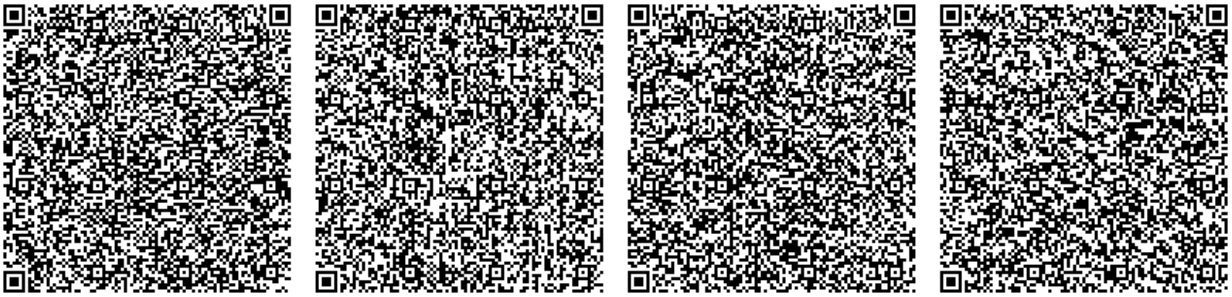
	безопасности				
11	Проект организации строительства	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
13	Охранно-пожарная сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
15	Общая пояснительная записка	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
16	Генеральный план	Конысбаев Болат Маликович		KZ93VJE00084950	Соответствует
17	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

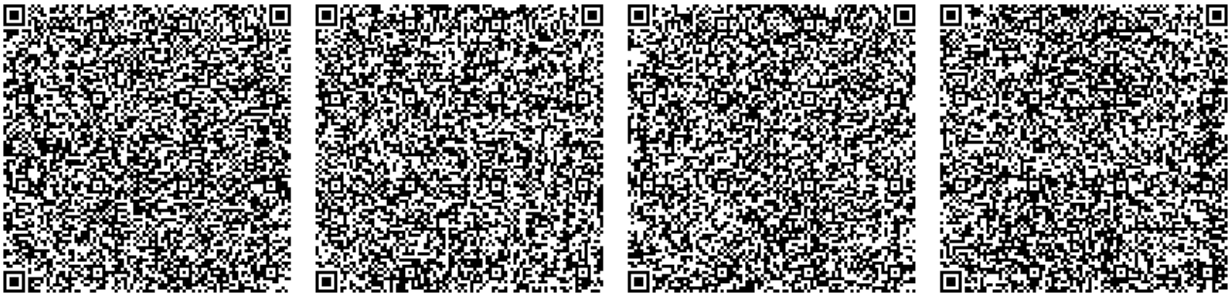
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Конысбаев Б.М. (Эксперт(Архитектура))



Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))



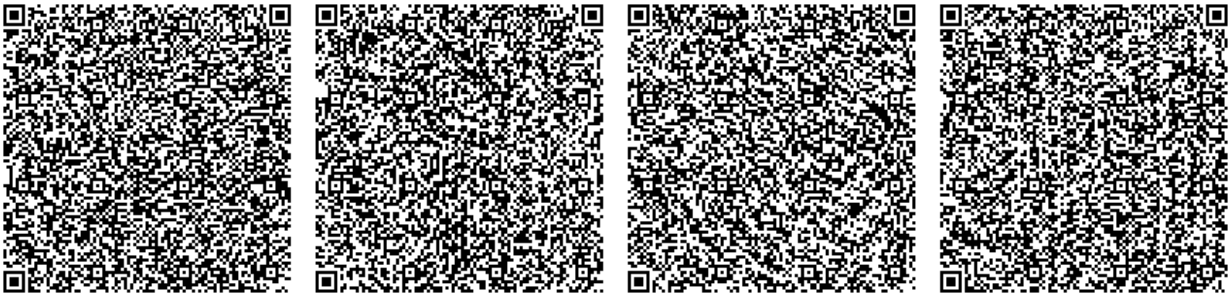
Асилов А.А. (Эксперт)



Бөріш Б.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»





Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Документ Id	ff964391-1c19-4bb1-b628-fb4319e08509
Номер и дата документа	АРХС-0025/26 от 01.07.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУРБАНБАЕВ БАУЫРЖАН ЕРГЕШЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 08:51:43 4D5FF7433D34516C686EFC563392AD9A1B24B529 КОНЫСБАЕВ БОЛАТ МАЛИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 08:53:09 4057623BC72B95B73C24AB64B68A8B88776BE0D7 АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 08:55:59 7A03B4865A0621E87E3A0185AB62EC87B3355374 АСИЛОВ АРМАН АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 10:00:00 6EB6CE8C515E8B2977793DB810FA70C0923AD54F БӨРІШ БОТАКӨЗ БАУЫРЖАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 10:01:01 74242CBC596D5AFDEAFEE72C4EFF500EC28D1A19 **Подписано:** ТУРМАХАНБЕТОВ САМАТ САРСЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2026.07.01 10:03:50 7F624CF94AF155F7FAF37EE84D0E7EF70DA37374

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»