Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтөбе облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтөбе облысының мемлекеттік сатып алулар басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17975132-1
Конкурстың атауы:	"Ақтөбе облысының ветеренария басқармасы" ММ үшін Қарғалы ауданында ветеринариялық пункт ғимаратын сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87607859-ОК2
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	25862068.96
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	25862068.96
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Шарт қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 20 күнтізбелік күн.
Жеткізу орны*	154049100, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Велихов а. Қарғалы ауданы, Велиховка ауылы
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Қашасы және өткелегі бар ветеринариялық пункт Атауы: өткелегі бар ветеринариялық пунктті сатып алу. 1. Жалпы талаптар Ветеринариялық пункт ауылдық елді мекенде жыл бойы пайдалануға арналған, жертөлесі жоқ, жаңадан салынған, жеке тұрған күрделі бір қабатты ғимарат болуы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 29 маусымдағы № 7-1/587 бұйрығымен бекітілген Ветеринариялық (ветеринариялық-санитариялық) қағидалардың талаптарына сәйкес келуі тиіс. Объект 2026 жылы салынуы тиіс және Тапсырыс берушіге құрылыс конструкцияларын, ішкі және сыртқы әрлеуді, инженерлік желілерді, жылытуды, желдетуді, сумен жабдықтауды, кәрізді, электрмен жабдықтауды, өрт сигнализациясын, кіреберіс топтарын, аумақтың қоршауын, ауыл шаруашылығы жануарларына арналған қаша мен өткелегі болуы тиіс. Объект қамауда, кепілде, ауыртпалықта, тыйым салынған жағдайда, сот дауының нысанасы немесе үшінші тұлғалардың талап қою нысанасы болмауы тиіс. Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері) және ол орналасқан жер учаскесінің нөмірі болуы тиіс, бұл параметрлерді келесі нысан бойынша міндетті түрде толтыру қажет: Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері):нысанның нақты мекенжайы көрсетіледі; Жер учаскесінің нөмірі: учаскесінің кадастарлық нөмірі көрсетіледі. 2. Үй-жайлардың құрамы Ғимараттың құрамында тамбур, дәліз, мамандарға арналған үш бөлме, қазандық немесе техникалық үй-жай, санитариялық торап болуы тиіс. Үй-жайлардың жалпы ауданы — кемінде 61 м^2. 3. Іргетас және конструктивтік элементтер Ғимараттың іргетасы арматураланған, қиыршық тас төсемі және топырақпен жанасатын беттерінің гидрооқшаулауы бар монолитті темірбетон таспалы іргетас болуы тиіс. Іргетас пен көтергіш конструкциялар ғимараттың орнықтылығын қамтамасыз етуі тиіс. 4. Сыртқы және ішкі қабырғалар Сыртқы қабырғаларды ракушечниктен немесе газобетон блоктарынан жасалуы тиіс. Ракушечник немесе газобетон қолданылған жағдайда объектіде металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленген сыртқы жылу оқшаулауы болуы тиіс. Ішкі қабырғалар мен қалқалар келесі материалдардың бірінен: кірпіштен, не болмаса газбетон блоктарынан, не болмаса ұлтастан, не болмаса соған ұқсас беріктік сипаттамалары бар өзге де құрылыс материалдарынан орындалуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді материалдар қолданылуы тиіс. 5. Шатыр және қасбет Шатыр полимерлі жабындысы бар профильді металл табақпен жабылған, шатыр асты кеңістігі бар, төрт еңісті, итарқалы болуы тиіс. Объектіде гидрооқшаулау, буоқшаулау және жанбайтын жылу оқшаулағыш қабат болуы тиіс. Шатырдың ағаш элементтері антисептикалық және өрттен қорғау құрамдарымен өңделуі тиіс. Қасбет металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленуі тиіс. Цоколь мен металл элементтер атмосфералық және механикалық әсерлерден қорғалуы тиіс. 6. Ішкі әрлеу және едендер Қабырғалар мен төбелер сыланған, тегістелген және ашық түсті су эмульсиялы жуғыш бояумен боялған және/немесе бамбук-ағаш-полимер композит (композитті бамбук фиброволокн) негізінде қабырғалық

	панельдермен қапталған болуы тиіс. Панельдерге қойылатын талаптар (олар қолданылған жағдайда):Беті мүлдем тегіс, жіксіз немесе герметикалық қатпарлы-ойықты қосылысы бар, ылғал өткізбейтін, қолданылатын жуғыш және дезинфекциялық құралдардың әсеріне төзімді болуы керек. Санитариялық торапта ылғалды аймақтардың гидрооқшауланууы және қабырғалардың керамикалық тақтайшамен қапталуы көзделуі тиіс. Тамбурдағы, қазандықтағы және санитариялық тораптағы едендер керамикалық немесе керамогранит плиткадан орындалуы тиіс. Дәлізде және мамандар бөлмелерінде линолеумды немесе басқа да ылғалға төзімді, тозуға төзімді жабындыны қолдануға жол беріледі. Еден жабындары тегіс, тайғанамайтын және жуу мен дезинфекциялау құралдарының әсеріне төзімді болуы тиіс. 7. Терезелер мен есіктер Терезе блоктары фурнитурамен, терезе алды тақтайлары, сыртқы су ағарлары, еңістері және монтаждау жіктерінің герметизациясы бар ПВХ-профильден орындалуы тиіс. Терезелер саны — кемінде 5 дана. Сыртқы есіктер металл және жылытылған, ішкі есіктер ағаштан, МДФ-тан немесе ұқсас материалдан жабдықталуы тиіс. Барлық есіктер қораптармен, жақтаулармен, ілмектермен, тұтқалармен және құлыптау құрылғыларымен жиынтықталуы тиіс. 8. Кіреберіс топтары Объектіде негізгі және бір қосымша кіреберіс болуы тиіс. Негізгі кіреберіс еңісі 8 %-дан аспайтын, тұтқалары және тайғанамайтын жабыны бар халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандуспен жабдықталуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша ғимараттан сыртқа қарай еңісі бар бетонды отмостка орындалған болуы тиіс. 9. Сумен жабдықтау және кәріз Ветеринариялық пункт суық және ыстық сумен жабдықтау және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Орталықтандырылған желілерге қосылуға немесе орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды сумен жабдықтау жүйесі мен септиктің болуы тиіс. Нысан келесі су жылытқыштардың бірімен: электрлік не болмаса газды су жылытқышпен, және унитазбен, жуғышпен, араластырғышпен және душ аймағымен жабдықталған санитарлық тораппен қамтылуы тиіс. Автономды кәріз жүйесі болған жағдайда объектіде көлемі кемінде 3 $м^3$ септик болуы тиіс. 10. Жылыту және желдету Жылыту жүйесі қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температураны қамтамасыз етуі тиіс. Объект орталықтандырылған табиғи (магистралды) газ желісінен газбен жылыту жүйесімен жабдықталуы тиіс. Сұйытылған газды баллондарда немесе газгольдерлерде пайдалануға жол берілмейді. Объект газ қазандығымен, радиаторлармен, құбыржолдарымен және қажетті арматурамен жабдықталуы тиіс. Объект салқындату және жылыту функциясы бар бір тұрмыстық сплит-жүйелі кондиционермен жабдықталуы тиіс. 11. Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру Барлық үй-жайларда жарықтандыру және жабдықтарды қосуға жеткілікті мөлшерде розеткалар болуы тиіс. Кіреберістер сыртқы жарықтандырумен жабдықталуы тиіс. Объектінің электр жүйесі автоматты қорғаныспен, қорғаныш ажырату құрылғыларымен, жерге қосумен және жеке

	қосылуды талап ететін жабдықтар үшін бөлек қоректендіру желілерімен жабдықталуы тиіс. 12. Өрт сигнализациясы Ғимарат өрт сигнализациясымен және дыбыстық немесе жарықтық хабарлау жүйесімен жабдықталуы тиіс. 13. Аумақты қоршау және аббаттандыру Ветеринариялық пункттің аумағы жер деңгейінен биіктігі 2,0 метрге дейінгі металл қоршаумен қоршалуы тиіс. Жаяу жүргіншілер жолдары, ғимаратқа келетін жолдар мен кіреберіс жолдар брусчаткадан немесе монолитті бетоннан жасалған қатты жабынмен жабдықталуы тиіс. Объектіде металл тіректер, қоршау секциялары, калитка және құлыптау құрылғылары болуы тиіс. Қоршау профильді металл табақтан немесе сипаттамалары ұқсас басқа да берік металл материалдан орындалуы тиіс. 14. Ауыл шаруашылығы жануарларына арналған қаша және өткелек Қаша мен өткелек стационарлық, күрделі орындалуда болуы және ветеринариялық іс-шаралар жүргізу кезінде ірі қара малды қауіпсіз айдап кіргізуге, ұстап тұруға, бөлуге және бекітуге арналуы тиіс. Кешен құрамында екі қаша, бағыттаушы дәліз, жануарларды бөлу аймағы, металл қақпалар, күрделі немесе металл қоршау конструкциялары, іргетастар және тірек элементтері болуы тиіс. Кешеннің жалпы ұзындығы — кемінде 38 м, жалпы ені — кемінде 9 м. Бағыттаушы дәліздің жұмыс өту жолының ені — 1,5 м-ден аспауы тиіс. Қабырғаларды ракушечниктен немесе беріктігі ұқсас басқа материалдан орындауға жол беріледі. Күрделі қабырғалардың астында темірбетон іргетас болуы тиіс. Объектіде ені кемінде 4 м болатын кемінде екі металл ашпалы қақпа болуы тиіс. Қаша мен өткелектің конструкциясы жануарлардың қауіпсіз қозғалысын, олардың өздігінен шығып кетуіне жол бермеуді, жануарлар ағынын бөлу мүмкіндігін, ветеринария мамандарының қауіпсіз жұмысын, өткір бұрыштардың, қылаулардың және жарақат алу қаупі бар элементтердің болмауын, сондай-ақ ірі қара малдың жүктемелері мен соққыларына төзімділікті қамтамасыз етуі тиіс. Барлық металл элементтер коррозиядан қорғалуы тиіс.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Қашасы және өткелегі бар ветеринариялық пункт Атауы: өткелегі бар ветеринариялық пунктті сатып алу. 1. Жалпы талаптар Ветеринариялық пункт ауылдық елді мекенде жыл бойы пайдалануға арналған, жертөлесі жоқ, жаңадан салынған, жеке тұрған күрделі бір қабатты ғимарат болуы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 29 маусымдағы № 7-1/587 бұйрығымен бекітілген Ветеринариялық (ветеринариялық-санитариялық) қағидалардың талаптарына сәйкес келуі тиіс. Объект 2026 жылы салынуы тиіс және Тапсырыс берушіге құрылыс конструкцияларын, ішкі және сыртқы әрлеуді, инженерлік желілерді, жылытуды, желдетуді, сумен жабдықтауды, кәрізді, электрмен жабдықтауды, өрт сигнализациясын, кіреберіс топтарын, аумақтың қоршауын, ауыл шаруашылығы жануарларына арналған қаша мен өткелегі болуы тиіс. Объект қамауда, кепілде, ауыртпалықта, тыйым салынған жағдайда, сот дауының нысанасы немесе үшінші тұлғалардың талап қою нысанасы болмауы тиіс. Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері) және ол орналасқан жер учаскесінің нөмірі болуы тиіс, бұл параметрлерді келесі нысан бойынша міндетті түрде толтыру қажет: Нысанның нақты мекенжайы (орналасқан жері):нысанның нақты мекенжайы көрсетіледі; Жер учаскесінің нөмірі: учаскесінің кадастарлық нөмірі көрсетіледі. 2. Үй-жайлардың құрамы Ғимараттың құрамында тамбур, дәліз, мамандарға арналған үш бөлме, қазандық немесе техникалық үй-жай, санитариялық торап болуы тиіс. Үй-жайлардың жалпы ауданы — кемінде 61 м². 3. Іргетас және конструктивтік элементтер Ғимараттың іргетасы арматураланған, қиыршық тас төсемі және топырақпен жанасатын беттерінің гидрооқшаулауы бар монолитті темірбетон таспалы іргетас болуы тиіс. Іргетас пен көтергіш конструкциялар ғимараттың орнықтылығын қамтамасыз етуі тиіс. 4. Сыртқы және ішкі қабырғалар Сыртқы қабырғаларды ракушечниктен немесе газобетон блоктарынан жасалуы тиіс. Ракушечник немесе газобетон қолданылған жағдайда объектіде металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленген сыртқы жылу оқшаулауы болуы тиіс. Ішкі қабырғалар мен қалқалар келесі материалдардың бірінен: кірпіштен, не болмаса газбетон блоктарынан, не болмаса ұлтастан, не болмаса соған ұқсас беріктік сипаттамалары бар өзге де құрылыс материалдарынан орындалуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді материалдар қолданылуы тиіс. 5. Шатыр және қасбет Шатыр полимерлі жабындысы бар профильді металл табақпен жабылған, шатыр асты кеңістігі бар, төрт еңісті, итарқалы болуы тиіс. Объектіде гидрооқшаулау, буоқшаулау және жанбайтын жылу оқшаулағыш қабат болуы тиіс. Шатырдың ағаш элементтері антисептикалық және өрттен қорғау құрамдарымен өңделуі тиіс. Қасбет металл сайдингпен немесе қаптама кірпішпен әрленуі тиіс. Цоколь мен металл элементтер атмосфералық және механикалық әсерлерден қорғалуы тиіс. 6. Ішкі әрлеу және едендер Қабырғалар мен төбелер сыланған, тегістелген және ашық түсті су эмульсиялы жуғыш бояумен боялған және/немесе бамбук-ағаш-полимер композит (композитті бамбук фиброволокн) негізінде қабырғалық

	панельдермен қапталған болуы тиіс. Панельдерге қойылатын талаптар (олар қолданылған жағдайда):Беті мүлдем тегіс, жіксіз немесе герметикалық қатпарлы-ойықты қосылысы бар, ылғал өткізбейтін, қолданылатын жуғыш және дезинфекциялық құралдардың әсеріне төзімді болуы керек. Санитариялық торапта ылғалды аймақтардың гидрооқшауланууы және қабырғалардың керамикалық тақтайшамен қапталуы көзделуі тиіс. Тамбурдағы, қазандықтағы және санитариялық тораптағы едендер керамикалық немесе керамогранит плиткадан орындалуы тиіс. Дәлізде және мамандар бөлмелерінде линолеумды немесе басқа да ылғалға төзімді, тозуға төзімді жабындыны қолдануға жол беріледі. Еден жабындары тегіс, тайғанамайтын және жуу мен дезинфекциялау құралдарының әсеріне төзімді болуы тиіс. 7. Терезелер мен есіктер Терезе блоктары фурнитурамен, терезе алды тақтайлары, сыртқы су ағарлары, еңістері және монтаждау жіктерінің герметизациясы бар ПВХ-профильден орындалуы тиіс. Терезелер саны — кемінде 5 дана. Сыртқы есіктер металл және жылытылған, ішкі есіктер ағаштан, МДФ-тан немесе ұқсас материалдан жабдықталуы тиіс. Барлық есіктер қораптармен, жақтаулармен, ілмектермен, тұтқалармен және құлыптау құрылғыларымен жиынтықталуы тиіс. 8. Кіреберіс топтары Объектіде негізгі және бір қосымша кіреберіс болуы тиіс. Негізгі кіреберіс еңісі 8 %-дан аспайтын, тұтқалары және тайғанамайтын жабыны бар халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандуспен жабдықталуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша ғимараттан сыртқа қарай еңісі бар бетонды отмостка орындалған болуы тиіс. 9. Сумен жабдықтау және кәріз Ветеринариялық пункт суық және ыстық сумен жабдықтау және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Орталықтандырылған желілерге қосылуға немесе орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды сумен жабдықтау жүйесі мен септиктің болуы тиіс. Нысан келесі су жылытқыштардың бірімен: электрлік не болмаса газды су жылытқышпен, және унитазбен, жуғышпен, араластырғышпен және душ аймағымен жабдықталған санитарлық тораппен қамтылуы тиіс. Автономды кәріз жүйесі болған жағдайда объектіде көлемі кемінде 3 $м^3$ септик болуы тиіс. 10. Жылыту және желдету Жылыту жүйесі қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температураны қамтамасыз етуі тиіс. Объект орталықтандырылған табиғи (магистралды) газ желісінен газбен жылыту жүйесімен жабдықталуы тиіс. Сұйытылған газды баллондарда немесе газгольдерлерде пайдалануға жол берілмейді. Объект газ қазандығымен, радиаторлармен, құбыржолдарымен және қажетті арматурамен жабдықталуы тиіс. Объект салқындату және жылыту функциясы бар бір тұрмыстық сплит-жүйелі кондиционермен жабдықталуы тиіс. 11. Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру Барлық үй-жайларда жарықтандыру және жабдықтарды қосуға жеткілікті мөлшерде розеткалар болуы тиіс. Кіреберістер сыртқы жарықтандырумен жабдықталуы тиіс. Объектінің электр жүйесі автоматты қорғаныспен, қорғаныш ажырату құрылғыларымен, жерге қосумен және жеке

	қосылуды талап ететін жабдықтар үшін бөлек қоректендіру желілерімен жабдықталуы тиіс. 12. Өрт сигнализациясы Ғимарат өрт сигнализациясымен және дыбыстық немесе жарықтық хабарлау жүйесімен жабдықталуы тиіс. 13. Аумақты қоршау және аббаттандыру Ветеринариялық пункттің аумағы жер деңгейінен биіктігі 2,0 метрге дейінгі металл қоршаумен қоршалуы тиіс. Жаяу жүргіншілер жолдары, ғимаратқа келетін жолдар мен кіреберіс жолдар брусчаткадан немесе монолитті бетоннан жасалған қатты жабынмен жабдықталуы тиіс. Объектіде металл тіректер, қоршау секциялары, калитка және құлыптау құрылғылары болуы тиіс. Қоршау профильді металл табақтан немесе сипаттамалары ұқсас басқа да берік металл материалдан орындалуы тиіс. 14. Ауыл шаруашылығы жануарларына арналған қаша және өткелек Қаша мен өткелек стационарлық, күрделі орындалуда болуы және ветеринариялық іс-шаралар жүргізу кезінде ірі қара малды қауіпсіз айдап кіргізуге, ұстап тұруға, бөлуге және бекітуге арналуы тиіс. Кешен құрамында екі қаша, бағыттаушы дәліз, жануарларды бөлу аймағы, металл қақпалар, күрделі немесе металл қоршау конструкциялары, іргетастар және тірек элементтері болуы тиіс. Кешеннің жалпы ұзындығы — кемінде 38 м, жалпы ені — кемінде 9 м. Бағыттаушы дәліздің жұмыс өту жолының ені — 1,5 м-ден аспауы тиіс. Қабырғаларды ракушечниктен немесе беріктігі ұқсас басқа материалдан орындауға жол беріледі. Күрделі қабырғалардың астында темірбетон іргетас болуы тиіс. Объектіде ені кемінде 4 м болатын кемінде екі металл ашпалы қақпа болуы тиіс. Қаша мен өткелектің конструкциясы жануарлардың қауіпсіз қозғалысын, олардың өздігінен шығып кетуіне жол бермеуді, жануарлар ағынын бөлу мүмкіндігін, ветеринария мамандарының қауіпсіз жұмысын, өткір бұрыштардың, қылаулардың және жарақат алу қаупі бар элементтердің болмауын, сондай-ақ ірі қара малдың жүктемелері мен соққыларына төзімділікті қамтамасыз етуі тиіс. Барлық металл элементтер коррозиядан қорғалуы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	Объектінің инженерлік жүйелері мен жабдықтарын монтаждау, реттеу және тексеру, оның ішінде электрмен жабдықтау, жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, желдету, өрт сигнализациясы және кондиционерлеу жүйелерін, қажетті сынақтар мен тексерулер жүргізе отырып.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Объектіні тапсыру кезінде Жеткізуші мыналарды ұсынуға міндетті: жер учаскесін беру туралы шешімді, жер актісін, ғимараттың техникалық паспортын, объектіні пайдалануға қабылдау актісін, объектіге құқықтардың тіркелгенін растайтын құжаттарды, ауыртпалықтардың жоқ екендігі туралы анықтаманы, объектінің бағалау туралы есебі, салық берешегінің жоқ екендігі туралы анықтаманы, коммуналдық қызметтер бойынша берешектің жоқ екендігі туралы анықтаманы, жабдықтардың паспорттары мен пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарын, сондай-ақ объектіні Тапсырыс берушіге беруге қажетті өзге де құжаттарды. Құжаттарды ресімдеуге және нотариаттық куәландыруға байланысты шығыстарды Өнім беруші көтереді. Жабдыққа берілетін кепілдік — кемінде 12 ай немесе өндіруші белгілеген мерзімнен кем емес. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақауларды Өнім беруші өз есебінен жояды.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление ветеринарии Актюбинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам Актюбинской области"
№ конкурса:	№ 17975132-1
Наименование конкурса:	Приобретение здания ветеринарного пункта в Каргалинском районе для ГУ "Управление ветеринарии Актюбинской области"
Номер лота:	№ 87607859-ОК2
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.96
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.96
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	20 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства.
Место поставки товара*:	154049100, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Велиховка Каргалинский район, село Велиховка.

Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Ветеринарный пункт с загоном и расколом Наименование: приобретение ветеринарного пункта с расколом. 1. Общие требования Ветеринарный пункт должен представлять собой новое отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание без подвала, предназначенное для круглогодичной эксплуатации в сельском населённом пункте, и соответствовать требованиям Ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587. Объект должен быть построен в 2026 году и передан Заказчику полностью готовым к эксплуатации, включая строительные конструкции, внутреннюю и наружную отделку, инженерные сети, отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, пожарную сигнализацию, входные группы, ограждение территории, загон и раскол для сельскохозяйственных животных. Объект не должен находиться под арестом, залогом, обременением, запретом, судебным спором либо притязаниями третьих лиц. Объект должен иметь фактический адрес (местонахождение) и номер земельного участка, на котором он расположен, с обязательным заполнением данных параметров по следующей форме: Фактический адрес (местонахождение) объекта: указывается точный адрес объекта; Номер земельного участка: указывается кадастровый номер участка. 2. Состав помещений В здании должны быть: тамбур, коридор, три комнаты для специалистов, котельная или техническое помещение, санитарный узел. Общая площадь помещений — не менее 61 м². 3. Фундамент и конструктивные элементы Фундамент здания должен быть ленточным монолитным железобетонным, с армированием, щебёночной подготовкой и гидроизоляцией поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Фундамент и несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость здания. 4. Наружные и внутренние стены Наружные стены должны быть выполнены из ракушечника либо газобетонных блоков. При применении ракушечника или газобетона объект должен иметь наружное утепление с отделкой металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки должны быть выполнены одним из следующих материалов: из кирпича, либо газобетонных блоков, либо ракушечника, либо иных строительных материалов с аналогичными прочностными характеристиками. Во влажных помещениях должны быть применены влагостойкие материалы. 5. Кровля и фасад Кровля должна быть чердачной, четырёхскатной, стропильной, с покрытием из профилированного металлического листа с полимерным покрытием. Объект должен иметь гидроизоляцию, пароизоляцию и негорючий теплоизоляционный слой. Деревянные элементы кровли должны быть обработаны антисептическими и огнезащитными составами. Фасад должен быть выполнен металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Цоколь и металлические элементы должны быть защищены от атмосферных и механических воздействий. 6. Внутренняя отделка и полы Стены и потолки должны быть оштукатурены, выровнены и окрашены водоэмульсионной моющейся краской светлых тонов и/или облицованы стеновыми

	панелями на основе бамбукового-древесно-полимерного композита (композитного бамбукового фиброволокна). Требования к панелям (в случае их применения):Поверхность должна быть абсолютно гладкой, бесшовной или с герметичным пазогребневым соединением, влагонепроницаемой, устойчивой к воздействию моющих и дезинфицирующих средств. В санитарном узле должны быть предусмотрены гидроизоляция влажных зон и облицовка стен керамической плиткой. Полы в тамбуре, котельной и санитарном узле должны быть выполнены из керамической либо керамогранитной плитки. В коридоре и комнатах специалистов допускается применение линолеума либо другого влагостойкого износостойкого покрытия. Покрытия полов должны быть ровными, нескользкими и устойчивыми к моющим и дезинфицирующим средствам. 7. Окна и двери Оконные блоки должны быть выполнены из ПВХ-профиля, фурнитурой, подоконниками, наружными отливами, откосами и герметизацией монтажных швов. Количество окон — не менее 5 шт. Наружные двери должны быть металлическими и утеплёнными, внутренние — деревянными, МДФ либо аналогичного исполнения. Все двери должны быть укомплектованы коробками, наличниками, петлями, ручками и запорными устройствами. 8. Входные группы Объект должен иметь основной и один дополнительный вход. Основной вход должен быть оборудован пандусом для маломобильных групп населения с уклоном не более 8 %, поручнями и противоскользящим покрытием. По периметру здания должна быть выполнена бетонная отмостка с уклоном от здания. 9. Водоснабжение и канализация Ветеринарный пункт должен быть обеспечен холодным и горячим водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией. Должно быть подключено к централизованным сетям либо наличие автономной системы водоснабжения и септика при отсутствии централизованных сетей. Объект должен быть оснащён одним из следующих водонагревателей: электрическим либо газовым, и санитарным узлом, оборудованным унитазом, умывальником, смесителем и душевой зоной. При автономной канализации объект должен иметь септик объёмом не менее 3 м³. 10. Отопление и вентиляция Система отопления должна обеспечивать нормативную температуру во всех помещениях в зимний период. Объект должен быть оснащён газовым отоплением от централизованной сети природного (магистрального) газа. Использование сжиженного газа в баллонах или газгольдерах не допускается. Объект должен быть оснащён газовым котлом, радиаторами, трубопроводами и необходимой арматурой. Объект должен быть оснащён одним бытовым кондиционером сплит-системы с функцией охлаждения и обогрева. 11. Электроснабжение и электроосвещение Во всех помещениях должны предусмотрены освещение и достаточное количество розеток для подключения оборудования. Входы должны быть оборудованы наружным освещением. Электросистема объекта должна быть оснащена автоматической защитой, устройствами защитного отключения, заземлением и отдельными линиями питания для оборудования, требующего самостоятельного подключения. 12. Пожарная

	сигнализация Здание должно быть оборудовано пожарной сигнализацией и системой звукового либо светового оповещения. 13. Ограждение территории и благоустройства Территория ветеринарного пункта должна быть ограждена металлическим ограждением высотой от земли до 2,0 м. Пешеходные дорожки, подходы к зданию и подъездные пути должны иметь твердое покрытие из брусчатки либо монолитного бетона. Объект должен иметь металлические стойки, секции ограждения, калитку и запорные устройства. Ограждение должно быть выполнено из профилированного металлического листа либо другого прочного металлического материала с аналогичными характеристиками. 14. Загон и раскол для сельскохозяйственных животных Загон и раскол должны быть стационарными, капитального исполнения и предназначены для безопасного загона, удержания, разделения и фиксации крупного рогатого скота при проведении ветеринарных мероприятий. В составе комплекса должны быть два загона, направляющий коридор, зона разделения животных, металлические ворота, капитальные или металлические ограждающие конструкции, фундаменты и опорные элементы. Общая длина комплекса — не менее 38 м, общая ширина — не менее 9 м. Ширина рабочего прохода направляющего коридора — не более 1,5 м. Стены должны быть выполнены из ракушечника либо другого материала с аналогичной прочностью. Под капитальными стенами должен быть железобетонный фундамент. Должно быть не менее двух металлических распашных ворот шириной не менее 4 м. Конструкция загона и раскола должна обеспечивать: безопасное движение животных, исключение самовольного выхода, возможность разделения потока животных, безопасную работу ветеринарных специалистов; отсутствие острых углов, заусенцев и травмоопасных элементов, устойчивость к нагрузкам и ударам крупного рогатого скота. Все металлические элементы должны быть защищены от коррозии.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Ветеринарный пункт с загоном и расколом Наименование: приобретение ветеринарного пункта с расколом. 1. Общие требования Ветеринарный пункт должен представлять собой новое отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание без подвала, предназначенное для круглогодичной эксплуатации в сельском населённом пункте, и соответствовать требованиям Ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587. Объект должен быть построен в 2026 году и передан Заказчику полностью готовым к эксплуатации, включая строительные конструкции, внутреннюю и наружную отделку, инженерные сети, отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, пожарную сигнализацию, входные группы, ограждение территории, загон и раскол для сельскохозяйственных животных. Объект не должен находиться под арестом, залогом, обременением, запретом, судебным спором либо притязаниями третьих лиц. Объект должен иметь фактический адрес (местонахождение) и номер земельного участка, на котором он расположен, с обязательным заполнением данных параметров по следующей форме: Фактический адрес (местонахождение) объекта: указывается точный адрес объекта; Номер земельного участка: указывается кадастровый номер участка. 2. Состав помещений В здании должны быть: тамбур, коридор, три комнаты для специалистов, котельная или техническое помещение, санитарный узел. Общая площадь помещений — не менее 61 м². 3. Фундамент и конструктивные элементы Фундамент здания должен быть ленточным монолитным железобетонным, с армированием, щебёночной подготовкой и гидроизоляцией поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Фундамент и несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость здания. 4. Наружные и внутренние стены Наружные стены должны быть выполнены из ракушечника либо газобетонных блоков. При применении ракушечника или газобетона объект должен иметь наружное утепление с отделкой металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки должны быть выполнены одним из следующих материалов: из кирпича, либо газобетонных блоков, либо ракушечника, либо иных строительных материалов с аналогичными прочностными характеристиками. Во влажных помещениях должны быть применены влагостойкие материалы. 5. Кровля и фасад Кровля должна быть чердачной, четырёхскатной, стропильной, с покрытием из профилированного металлического листа с полимерным покрытием. Объект должен иметь гидроизоляцию, пароизоляцию и негорючий теплоизоляционный слой. Деревянные элементы кровли должны быть обработаны антисептическими и огнезащитными составами. Фасад должен быть выполнен металлическим сайдингом либо облицовочным кирпичом. Цоколь и металлические элементы должны быть защищены от атмосферных и механических воздействий. 6. Внутренняя отделка и полы Стены и потолки должны быть оштукатурены, выровнены и окрашены водоэмульсионной моющейся краской светлых тонов и/или облицованы стеновыми

	панелями на основе бамбукового-древесно-полимерного композита (композитного бамбукового фиброволокна). Требования к панелям (в случае их применения):Поверхность должна быть абсолютно гладкой, бесшовной или с герметичным пазогребневым соединением, влагонепроницаемой, устойчивой к воздействию моющих и дезинфицирующих средств. В санитарном узле должны быть предусмотрены гидроизоляция влажных зон и облицовка стен керамической плиткой. Полы в тамбуре, котельной и санитарном узле должны быть выполнены из керамической либо керамогранитной плитки. В коридоре и комнатах специалистов допускается применение линолеума либо другого влагостойкого износостойкого покрытия. Покрытия полов должны быть ровными, нескользкими и устойчивыми к моющим и дезинфицирующим средствам. 7. Окна и двери Оконные блоки должны быть выполнены из ПВХ-профиля, фурнитурой, подоконниками, наружными отливами, откосами и герметизацией монтажных швов. Количество окон — не менее 5 шт. Наружные двери должны быть металлическими и утеплёнными, внутренние — деревянными, МДФ либо аналогичного исполнения. Все двери должны быть укомплектованы коробками, наличниками, петлями, ручками и запорными устройствами. 8. Входные группы Объект должен иметь основной и один дополнительный вход. Основной вход должен быть оборудован пандусом для маломобильных групп населения с уклоном не более 8 %, поручнями и противоскользящим покрытием. По периметру здания должна быть выполнена бетонная отмостка с уклоном от здания. 9. Водоснабжение и канализация Ветеринарный пункт должен быть обеспечен холодным и горячим водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией. Должно быть подключено к централизованным сетям либо наличие автономной системы водоснабжения и септика при отсутствии централизованных сетей. Объект должен быть оснащён одним из следующих водонагревателей: электрическим либо газовым, и санитарным узлом, оборудованным унитазом, умывальником, смесителем и душевой зоной. При автономной канализации объект должен иметь септик объёмом не менее 3 м³. 10. Отопление и вентиляция Система отопления должна обеспечивать нормативную температуру во всех помещениях в зимний период. Объект должен быть оснащён газовым отоплением от централизованной сети природного (магистрального) газа. Использование сжиженного газа в баллонах или газгольдерах не допускается. Объект должен быть оснащён газовым котлом, радиаторами, трубопроводами и необходимой арматурой. Объект должен быть оснащён одним бытовым кондиционером сплит-системы с функцией охлаждения и обогрева. 11. Электроснабжение и электроосвещение Во всех помещениях должны предусмотрены освещение и достаточное количество розеток для подключения оборудования. Входы должны быть оборудованы наружным освещением. Электросистема объекта должна быть оснащена автоматической защитой, устройствами защитного отключения, заземлением и отдельными линиями питания для оборудования, требующего самостоятельного подключения. 12. Пожарная

	сигнализация Здание должно быть оборудовано пожарной сигнализацией и системой звукового либо светового оповещения. 13. Ограждение территории и благоустройства Территория ветеринарного пункта должна быть ограждена металлическим ограждением высотой от земли до 2,0 м. Пешеходные дорожки, подходы к зданию и подъездные пути должны иметь твердое покрытие из брусчатки либо монолитного бетона. Объект должен иметь металлические стойки, секции ограждения, калитку и запорные устройства. Ограждение должно быть выполнено из профилированного металлического листа либо другого прочного металлического материала с аналогичными характеристиками. 14. Загон и раскол для сельскохозяйственных животных Загон и раскол должны быть стационарными, капитального исполнения и предназначены для безопасного загона, удержания, разделения и фиксации крупного рогатого скота при проведении ветеринарных мероприятий. В составе комплекса должны быть два загона, направляющий коридор, зона разделения животных, металлические ворота, капитальные или металлические ограждающие конструкции, фундаменты и опорные элементы. Общая длина комплекса — не менее 38 м, общая ширина — не менее 9 м. Ширина рабочего прохода направляющего коридора — не более 1,5 м. Стены должны быть выполнены из ракушечника либо другого материала с аналогичной прочностью. Под капитальными стенами должен быть железобетонный фундамент. Должно быть не менее двух металлических распашных ворот шириной не менее 4 м. Конструкция загона и раскола должна обеспечивать: безопасное движение животных, исключение самовольного выхода, возможность разделения потока животных, безопасную работу ветеринарных специалистов; отсутствие острых углов, заусенцев и травмоопасных элементов, устойчивость к нагрузкам и ударам крупного рогатого скота. Все металлические элементы должны быть защищены от коррозии.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	Монтаж, наладка и проверка инженерных систем и оборудования объекта, включая системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, пожарной сигнализации и кондиционирования, с проведением необходимых испытаний и проверок.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	При передаче объекта Поставщик обязан предоставить: Решение о предоставлении земельного участка, земельный акт, технический паспорт здания, акт ввода объекта в эксплуатацию, документы, подтверждающие регистрацию прав на объект, справку об отсутствии обременений, отчет об оценке объекта, справку об отсутствии налоговой задолженности, справку об отсутствии задолженности по коммунальным услугам, паспорта и руководства по эксплуатации оборудования, а также иные документы, необходимые для передачи объекта Заказчику. Расходы по оформлению и нотариальному удостоверению документов несёт Поставщик. Гарантия на оборудование — не менее 12 месяцев либо срока, установленного изготовителем. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты Поставщик устраняет за свой счёт.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).