Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Жетісу облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88593343
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	29225964
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	29225964
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Жұмыстарды орындау мерзімі бастапқы деректер ұсынылған күннен бастап, сараптамадан өтуге қажетті уақытты ескере отырып, 5 айды құрайды
Жұмыстарды орындау орны:	Жетісу облысы, Талдықорған қ. Абай к-сі 241
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Техникалық ерекшелік Талдықорған қаласындағы Қаратал өзенінің оң жағалауын газбен жабдықтаудың магистральдық инженерлік желілерін салу» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстарына мемлекеттік сатып алуды жүргізу тәртібін қолдана отырып жасалған конкурстық құжаттамаға «Талдықорған қаласындағы Қаратал өзенінің оң жағалауын газбен жабдықтаудың магистральдық инженерлік желілерін салу». № р/с Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі Негізгі деректер мен талаптар 1 Жобалауға негіздеме - 2 Құрылыс түрі Жаңа құрылыс 3 Жобалау кезеңділігі Бір кезеңді жобалау. Жұмыс жобасы 4 Нұсқалық және конкурстық әзірлеуге қойылатын талаптар Талап етілмейді 5 Құрылыстың ерекше жағдайлары Қазақстан Республикасының жалпы сейсмикалық аудандастыру картасына сәйкес құрылыс аймағының сейсмикалығы – 8 балл. Құрылыс алаңының сейсмикалығын инженерлік-геологиялық ізденістер нәтижелері бойынша нақтылау қажет. 6 Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер, оның ішінде тұрғын немесе қоғамдық ғимараттардың мақсаты, параметрлері мен сипаттамалары (қабаттылығы, секциялар мен пәтерлер саны, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, сауда алаңы). Тұрғын ғимараттар үшін пәтерлердің негізгі түрлері және олардың арақатынасы Осы конкурс шеңберінде «Талдықорған қаласындағы Қаратал өзенінің оң жағалауында магистральдық газбен жабдықтау инженерлік желілерін салу» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, мемлекеттік ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу және оң сараптамалық қорытынды алу көзделеді. Жобалау жұмыстарын орындау кезінде мыналарды қарастыру қажет: Жобалауға қажетті көлемде топографиялық-геодезиялық және инженерлік-геологиялық іздестіру жұмыстарын толық орындау. Газбен жабдықтау желілеріне қосылуды Тапсырыс беруші ұсынған техникалық шарттарға, сондай-ақ бас жобалау ұйымы айқындаған қажетті қуат пен жүктеме санатының есептеулеріне сәйкес жүзеге асыру. Газбен жабдықтау жүйелерінің қалыпты жұмыс істеуі үшін қажетті құрылыстардың құрамын, олардың параметрлерін анықтап, тиісті есептеулермен негіздеу. Жоба құрамында қоршаған ортаға әсерді бағалау (ҚОӘБ) бөлімін қажетті көлемде әзірлеу. Жобада құрылыс жұмыстары барысында бұзылған абаттандыру элементтерін қалпына келтіруді, сондай-ақ құрылыс учаскесінде жасыл желектер болған жағдайда, оларды өтемдік негізде қайта отырғызуды қарастыру. Материалдар мен жабдықтарды техникалық, пайдалану және құндық көрсеткіштері бойынша нұсқаларды салыстыру негізінде, баға ұсыныстарын ескере отырып, қазақстандық қамту үлесі жоғары жеткізушілерге басымдық беру арқылы таңдау. Қажетті барлық келісулерді жүргізу, бақылау-қадағалау органдарының қорытындыларын алу және қабылданған жобалық шешімдерді кешенді ведомстводан тыс сараптамада негіздеп қорғауды қамтамасыз ету. Жұмыс жобасы ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы», Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 5 тамыздағы № ҚР ДСМ-76 бұйрығымен бекітілген «Білім беру объектілеріне

	қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының, сондай-ақ Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы өзге де нормативтік құқықтық актілері мен нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына сәйкес келуге тиіс. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органмен, сондай-ақ заңнамада көзделген жағдайларда басқа да мүдделі мемлекеттік органдармен және ұйымдармен келісілуге тиіс. Әзірленген жұмыс жобасы, оның ішінде ҚОӘБ бөлімі, жобалау ұйымының сүйемелдеуімен кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өтуге тиіс. Сараптама барысында ескертулер болған жағдайда, жобалау ұйымы оларды уақтылы жоюды және сараптаманың оң қорытындысын алуды қамтамасыз етеді. Графикалық материалдар жобаның функционалдық, технологиялық және конструктивтік шешімдерін толық көрсететін лицензиялық бағдарламалық қамтамасыз етуді пайдалана отырып, компьютерлік графика түрінде орындалуға тиіс. Құрылыстың сметалық құны ҚР ҚБҚН 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» талаптарына, қолданыстағы өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сондай-ақ сметалық құжаттаманы әзірлеу сәтінде қолданылатын Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасына сәйкес ресурстық әдіспен айқындалуға тиіс. Сметалық құнды айқындау кезінде құрылыстың нормативтік ұзақтығын, жұмыс көлемдері мен шығындарды құрылыс жылдары бойынша бөлуді, сондай-ақ тиісті кезеңдердегі құрылыс ресурстары құнының болжамды өзгерістерін ескеру қажет. Сметалық құнның есебі Қазақстан Республикасының қолданыстағы сметалық-нормативтік базасын қолдануды және кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өту үшін сметалық құжаттаманы белгіленген форматтарда қалыптастыруды қамтамасыз ететін лицензиялық бағдарламалық қамтамасыз етуді пайдалана отырып орындалуға тиіс. Нысанды жобалау кезінде құрылысты толық аяқтау үшін қажетті жұмыстардың барлық түрлері мен көлемдері қарастырылуға тиіс. Жобалау жұмыстары аяқталғаннан кейін және кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы алынған соң, жобалаушы сараптама ескертулеріне сәйкес түзетілген жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушіге тапсырады. Жобалау-сметалық құжаттама қағаз түрінде 4 (төрт) данада және электрондық жеткізгіште 2 (екі) данада, ал «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімі 2 (екі) данада ұсынылуға тиіс. Жұмыс жобасын әзірлеу мерзімі ҚР ЕЖ 1.02-110-2013 «Жобалау ұзақтығы» талаптарына сәйкес белгіленеді. Жоба белгіленген тәртіппен Сәулет және қала құрылысы басқармасымен және басқа да мүдделі ұйымдармен келісілуге, сондай-ақ кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысымен қамтамасыз етілуге тиіс. 7 Жобалаудың нормативтік мерзімі - 3 ай 8 Жобалау-іздестіру жұмыстарының есебі (ҚҚС-сыз) • 29 225 964 теңге. 8.1 Жобаны әзірлеу құны (ҚҚС-сыз) - 26 705 964 тенге 8.2 Жобаны сараптамадан өткізу құны (ҚҚС-сыз). - 2 520 000 тенге 9 Тұрғын ғимараттарға кіріктірілген мақсаттағы

	объектілердің мақсаты мен түрлері, олардың қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, үй-жайлардың құрамы мен аудандары, құрылыс көлемі 10 Ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне, біріктіріп орналастыру және әрлеу жағдайларына қойылатын негізгі талаптар ҚР ҚН талаптарына сәйкес 11 Технологиялық жабдыққа қойылатын негізгі талаптар, оның ішінде негізгі параметрлері, техникалық және пайдалану сипаттамалары, сервистік қызмет көрсету ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес 12 Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар Жылумен жабдықтау – техникалық шарттарға сәйкес 13 Құрылысты ұйымдастыру жобасын әзірлеуге қойылатын талаптар және оның көлемі Талап етіледі 14 Құрылыстың кезектерін, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу Талап етілмейді 15 Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайларын қамтамасыз етуге қойылатын талаптар ҚР ҚН талаптарына сәйкес 16 Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар ҚР ҚН талаптарына сәйкес 17 Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын, төтенше жағдайлардың алдын алу және қорғану іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығына сәйкес 18 Орындау қажеттілігіне қойылатын талаптар: - демонстрациялық материалдар, олардың құрамы мен нысаны; - жобалау және құрылыс процесіндегі тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстары; - нысанға қойылатын экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық талаптар ЖСҚ орыс тілінде орындалып, Тапсырыс берушіге 4 данада және әзірленген жобаның бастапқы деректері толық көлемде қамтылған электрондық жеткізгіште 1 данада (PDF, KENML, DWG форматтарында) берілуге тиіс. 19 Энергия үнемдеуге қойылатын талаптар Қоршау конструкцияларын энергияны үнемді тұтынуды және жылу қорғауды ескере отырып қарастыру қажет.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок области Жетiсу"
Номер лота	88593343
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	29225964
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	29225964
Срок выполнения работы:	Срок выполнения работ составляет 5 месяцев со дня предоставления исходных данных, с учетом времени, необходимого для прохождения экспертизы.
Место выполнения работы:	область Жетiсу, г.Талдыкорган Абай к-сi 241
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация к конкурсной документации с применением порядка по государственным закупкам работы по разработке ПСД по объекту «Строительство магистральных инженерных сетей газоснабжения правобережья реки Каратал в городе Талдыкорган». «Строительство магистральных инженерных сетей газоснабжения правобережья реки Каратал в городе Талдыкорган». № п./п. Перечень основных данных и требований Основные данные и требования 1 Основание для проектирования - 2 Вид строительства Новое строительство 3 Стадийность проектирования Одностадийное проектирование. Рабочий проект 4 Требования по вариантной и конкурсной разработке Не требуется 5 Особые условия строительства Сейсмичность зоны строительства с картой общего сейсмического районирования РК – 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства уточнить результатами инженерно-геологических изысканий. 6 Основные технико-экономические показатели, в том числе, жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение Настоящим конкурсом предусматривается Разработка ПСД: «Строительство магистральных инженерных сетей газоснабжения правобережья реки Каратал в городе Талдыкорган» с прохождением государственной вневедомственной экспертизы и получением положительного экспертного заключения. При выполнении проектных работ предусмотреть: Выполнение топограф геодезических и инженерно-геологических работ в необходимом для проектирования в полном объёме. Подключение к сетям газоснабжения выполнить согласно технических условий, предоставляемыми Заказчиком, согласно расчетов требуемой мощности и категории нагрузки от генеральной проектной организации. Состав сооружений, необходимых для нормальной работы систем газоснабжения, параметры сооружений определить и обосновать расчётами; В составе проекта выполнить раздел ОВОС в необходимом объеме. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства, компенсационную пересадку зеленых насаждений (в случае их наличия на участке застройки). Материалы и оборудование принять на основе сравнения вариантов по техническим, эксплуатационным и стоимостным показателям по прайс листам с приоритетом поставщиков с наибольшим процентом казахстанского содержания. Выполнить весь объем необходимых согласований заключений контрольно-надзорных органов, обеспечить защиту принятых проектных решений в комплексной вневедомственной экспертизе. Рабочий проект должен соответствовать требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, а также требованиям иных действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов

	Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства. Рабочий проект подлежит согласованию в установленном законодательством порядке с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства, а также с другими заинтересованными государственными органами и организациями в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Разработанный рабочий проект, включая раздел ОВОС, должен пройти комплексную вневедомственную экспертизу при сопровождении проектной организации. В случае наличия замечаний экспертизы проектная организация обеспечивает их своевременное устранение и получение положительного экспертного заключения. Графические материалы должны быть выполнены в компьютерной графике на лицензионных программах, раскрывающих функциональный, технологический и конструктивный замысел проекта. Сметная стоимость строительства должна определяться ресурсным методом в соответствии с требованиями НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с учетом действующих изменений и дополнений, а также сметно-нормативной базы Республики Казахстан, действующей на момент разработки сметной документации. При определении сметной стоимости необходимо учитывать нормативную продолжительность строительства, распределение объемов работ и затрат по годам строительства, а также прогнозные изменения стоимости строительных ресурсов на соответствующие периоды. Расчет сметной стоимости должен выполняться с использованием лицензированного программного обеспечения, обеспечивающего применение действующей сметно-нормативной базы Республики Казахстан и формирование сметной документации в установленных форматах для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы.. При проектировании объекта должны быть выполнены все виды и объемы работ, требуемые для полного завершения объекта. По окончании проектирования после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектировщик передаёт заказчику ПСД, откорректированную по замечаниям экспертизы: Проектно-сметную документацию представить в 4-х экземплярах в распечатанном виде и два на электронном носителе, раздел «Охрана окружающей среды» - в двух экземплярах. Срок разработки рабочего проекта в соответствии СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». Проект должен быть согласован в установленном порядке с Управлением архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными организациями, а также обеспечен положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы. 7 Нормативный срок проектирования - 3-месяца 8 Расчет ПИР (без ндс) -29 225 964 тг. 8.1 Стоимость разработки проекта (без ндс) - 26 705 964 тг. 8.2 Стоимость прохождения экспертизы (без ндс) - 2 520 000 тг. 9 Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем 10 Основные требования к

	объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания В соответствии с требованиями СН РК 11 Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе, основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание Согласно требованиям СП РК 12 Основные требования к инженерному оборудованию Теплоснабжение – согласно техническим условиям 13 Требования и объем разработки организации строительства Требуется 14 Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов Не требуется 15 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения В соответствии с требованиями СН РК 16 Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам В соответствии с требованиями СН РК 17 Требования по разработке инженерно-технических мероприятии гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации, по защитным мероприятиям В соответствии с приказом Министра внутренних дел Республики Казахстанот 24 октября 2014 года № 732 18 Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составе и форме, - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условии к объекту ПСД выполнить на русском языке и выдать заказчику в четырех экземплярах и один экземпляр на электронном носителе с исходными данными разработанного проекта в полном объеме (в форматах - PDF,KENML,DWG) 19 Требования по энергосбережению Ограждающие конструкции предусмотреть с учетом экономного энергопотребления и тепловой защиты

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.