Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 17915140-1
Конкурстың атауы:	шатырды күрделі жөндеуге ЖСҚ дайындау бойынша жұмыстар
Лоттың нөмірі:	№ 88396776-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	7580873
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	7580873
Жұмыстарды орындау мерзімі	2026 жыл ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	1. Емхананың үш қабатты ғимаратының шатыр шатырының құрылғысы көтергіш қаңқаға, шатыр жабынына, жылу оқшаулағышқа және нормативтерге сәйкес су ағызу жүйесіне (мысалы, «Шатырлар мен шатырлар» ҚР ҚН) қойылатын талаптарды қамтуы тиіс. Емхананың үш қабатты ғимараты бойынша ҚР ҚН 3.02-37-2013 «Шатырлар мен шатырлар» (01.08.2018 жылғы өзгерістермен), ҚР СП 3.02-137-2013 «Шатырлар мен шатырлар» (жағдайы бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) сәйкес су ағатын құбырлар орнатылған шатырдан сыртқы ұйымдастырылған су өткізгіш құрылғысын қарастыру қажет 21.04.2021 жылға); Конструкция жоғарғы нүктеде көлденең конькісіз қиылысатын үшбұрышты жазықтықтардан тұратын төрт еңісті жүйе болып табылады. [1, 2, 3] Параметрлер мен құрылымдық шешімдер: • Шатырдың түрі: Шатырлы (төрт қырлы симметриялы). • Еңіс: 30° -ден 45° -ға дейін (өңірдің қар және жел жүктемелерін ескере отырып). • Ілмектік жүйе: Терең антисептикалық және антипирендік өңдеумен ағаш (қылқан жапырақты ағаштардың брусы 2-сорттан төмен емес, ылғалдылығы 20% -ға дейін) немесе мырышталған пішіндерден жасалған металл. • Мауэрлат: Қимасы 150 × 150 мм брус, су өткізбейтін қабат арқылы анкерлік болттармен көтергіш қабырғаларға бекітіледі. [1] Шатырлық жабын бөліші: • Жабын материалы: Қалыңдығы 0,45-0,5 мм полимер жабыны бар металл черепица (немесе С-21/МП-20 профнастил). • Торкөз және қарсы торкөз: Брус 50 × 50 мм (желдету үшін қарсы торкөз) және тақтасы 25 × 100 мм (металл черепицаның астына қадам). • Гидрооқшаулау: Супердиффузиялық мембрана (тығыздығы 115 г/м ^{2}), стропильдер бойынша монтаждау. • Жылу оқшаулау: 35-45 кг/м ^{3} тығыздықтағы жанбайтын минералды мақта плиталары, жылу техникасының есебі бойынша қабаттың жалпы қалыңдығы (кемінде 200 мм). • Бу оқшаулау: Шатыр жабыны жағынан екі жақты скотч-лентамен барлық жапсырмалары желімделген тығыз бу оқшаулағыш пленка. [1] Қауіпсіздік және су бұру • Су ағызу жүйесі: Сыртқы ұйымдастырылған (полимер жабыны бар металл мырышталған немесе пластикалық), науа диаметрі 125 мм, құбырлар 100 мм. • Қауіпсіздік элементтері: Барлық периметрі бойынша құбырлы қар ұстағыштар, шатыр қоршаулары, өтпелі көпірлер және тік эвакуациялық/өрт сөндіру сатысы. • Оттан қорғау және желдету: Суық шатыр кеңістігін желдету үшін кернеу бөлігіндегі есту терезелері немесе үрлеу. 2, Асбест-цемент табақтарынан жасалған бұрыннан бар шатырды демонтаждау, тор жақтауды және карнизді тігуді демонтаждау, есту терезелерінің бұру блоктарын демонтаждау, шатырдан ұйымдастырылған су бұру жүйесін, сондай-ақ шатырдың металл қоршауын демонтаждау талап етіледі. Бөлшектеу жұмыстарын жүргізу барысында ғимараттың үй-жайларын жауын-шашын болған кезде ағып кетуден қорғау жөніндегі іс-шараларды көздеу; - жалюзи түріндегі жаңа есту терезелерін монтаждау, әрбір есту терезесіне жаңа баспалдақтар орнату; - шатырдағы бар көріздік тіреуіштерді шатырдан бастап барлық биіктігі бойынша оларды жылыту құрылғысымен шатырдың сыртына шығару, көріздік тіреуіштердің үстінде шатыр орнатуды көздеу; - баспалдақ торында

	орналасқан шатырға шығу үшін ағаш люкті ауыстыруға; - МЕМСТ 8486-86 бойынша ылғалдылығы 20% -дан аспайтын тақтайлардан, сондай-ақ II санатты қылқан жапырақты ағаш материалдарынан жасалған торлардан жаңа карнизді және коньки қалқандарын орнатуды орындау; - шатырдың ағаш конструкцияларына конденсат түріндегі ылғалдың түсуін болдырмау мақсатында желдеткіш саңылау құрылғысы бар шатыр астына гидро-желден қорғайтын мембрананы монтаждау ұсынылады. Пленканы ілмекті аяқтың жоғарғы бөлігіне қарсы рейканың көмегімен бекіту; - «Құрылыс конструкцияларын тоттанудан қорғау» ҚР СП 2.01-101-2013 және «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі» ҚР СП 2.02-101-2022 талаптарына сәйкес шатырдың барлық жаңа ағаш конструкцияларын антисептикалауды және оттан қорғауды көздеу; - Тапсырыс берушінің келісімі бойынша жаңа шатырды МЕМСТ 24045 2016 бойынша полимерлі жабыны бар профильді парақтардан (профильді парақтардың қалыңдығы Н60 пішінінің биіктігі кезінде 0,7 мм-ден кем емес) немесе ҚР СТ 2083-2011 бойынша металл черепицадан жасау. Желдеткіш шахталарын жұқа жапырақты болатпен жабу. Шатырдың түсі Тапсырыс берушімен, сондай-ақ қалалық сәулет бөлімімен келісілсін; - шатырдың периметрі бойынша жұқа жапырақты болаттан жасалған айдау құрылғысы арқылы шатырдан сыртқы ұйымдастырылған су ағызу жүйесін орнатуды орындау, су ағатын құбырлардың диаметрін кемінде 150 мм қабылдау ұсынылады, су ағатын құбырлардың төменгі жағын қабатқа су ағызумен цоколь деңгейінде көздеу; - қалыңдығы 25 мм МЕМСТ 8486-86 бойынша ылғалдылығы 20% -дан аспайтын II санатты қылқан жапырақты ағаш тақтайларынан карнизді полимерлі жабыны бар жұқа жапырақты болатпен жабу; - шатырдың периметрі бойынша МЕМСТ 34028-2016 бойынша арматурадан тоттануға қарсы қорғаныс құрылғысы бар жаңа металл қоршауды, сондай-ақ қар ұстағыштарды орнатуды орындау; - құлақ есетін терезелер ауданында төбеге ағаш жүретін көпірлер орнату; - шатырды күрделі жөндеу бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарын орындағаннан кейін шатырдағы үй-жайды құрылыс қоқыстарынан және құстардың тіршілік әрекетінің жиналған қалдықтарынан тазарту көзделсін. 4. Жылу техникалық есепке сәйкес қолданыстағы жылытуды ескере отырып, үшінші қабаттың жабынын жылытуды көздеу. Қолданыстағы жылыту кептіруді талап етеді; 5, Емхананың үш қабатты ғимараты бойынша төбеден түсетін жүктемені қайта тарату және сыртқы қабырғалар бойынша анықталған жарықтардың одан әрі дамуын болдырмау үшін қабырғалар периметрі бойынша кірпіш қабырғаларға анкерлермен бекітіліп, монолитті темірбетон белдеуді орындау ұсынылады; 6, Тамбур шатырынан және басты кіреберістің кіреберісінен үнемі ағып тұруы нәтижесінде сыртқы ұйымдастырылған суағар құрылғысымен бір жаққа (көше жағына) еңіс ұйымдастыра отырып, шатырдың конструкциясын толық ауыстыру; 7, Күрделі жөндеуден кейін өрт дабылын, желдеткішті және басқа да қолда бар коммуникацияларды қалпына келтіру; 8, Ғимарат бойынша барлық құрылыс-монтаж жұмыстары уәкілетті аккредиттелген ұйымның құрылысын бақылауды жүзеге асыра отырып, жобалық шешімге қатаң

	сәйкестікте жүргізілсін. Құрылыс кезінде аккредиттелген зертхананың көмегімен пайдаланылатын құрылыс материалдары мен конструкцияларына тұрақты кіріс бақылауын жүргізу қажет. Сараптамалық зерттеулердің нәтижелері бойынша барлық тұжырымдар мен ұсынымдарды Тапсырыс беруші зерттеуді орындаған сәттен бастап 6 (алты) ай мерзімде орындауды талап етеді. Пайдаланушы міндетті түрде ҚР СП 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау» 4.2.6-тармағына сәйкес жүргізу талап етіледі. Жоспарлы тексерулерді жылына екі рет - көктемде және күзде, сондай- ақ 4.2.32-тармаққа сәйкес жүргізу керек. Қарау кезінде конструкциялардың көтергіш қабілетінің және орнықтылығының төмендеуіне, жекелеген конструкциялардың құлауына немесе жабдықтың қалыпты жұмысының елеулі бұзылуына әкеп соғуы мүмкін зақымданулары анықталған кезде пайдаланушы көрсетілген конструкциялардың техникалық жай-күйіне сараптамалық тексеру жүргізуге өтінім жіберуге тиіс.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
№ конкурса:	№ 17915140-1
Наименование конкурса:	работы по изготовлению ПСД на капитальный ремонт крыши
Номер лота:	№ 88396776-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	7580873
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	7580873
Срок выполнения работы:	в течение 2026 года
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Устройство шатровой кровли трехэтажного здания поликлиники должно включать требования к несущему каркасу, кровельному покрытию, теплоизоляции и системе водостока в соответствии с нормативами (например, СН РК «Крыши и кровли»). По трехэтажному зданию поликлиники необходимо предусмотреть устройство наружного организованного водовода с крыши с устройством водосточных труб согласно СН РК 3.02-37-2013 Крыши и кровли (с изменениями от 01.08.2018 г.), СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2021 г.); Конструкция представляет собой четырехскатную систему из треугольных плоскостей, сходящихся в верхней точке без горизонтального конька. [1, 2, 3] Параметры и конструктивные решения: • Тип кровли: Шатровая (четырехскатная симметричная). • Уклон скатов: от 30° до 45° (с учетом снеговых и ветровых нагрузок региона). • Стропильная система: Деревянная (брус хвойных пород не ниже 2-го сорта, влажность до 20%) с глубокой антисептической и антипиреновой обработкой, либо металлическая из оцинкованных профилей. • Мауэрлат: Брус сечением 150×150 мм, крепится к несущим стенам анкерными болтами через гидроизоляционный слой. [1] Пирог кровельного покрытия: • Кровельный материал: Металлочерепица толщиной от 0,45–0,5 мм с полимерным покрытием (или профнастил С-21 / МП-20). • Обрешетка и контробрешетка: Брус 50×50 мм (контробрешетка для вентиляции) и доска 25×100 мм (шаг под металлочерепицу). • Гидроизоляция: Супердиффузионная мембрана (плотность от 115 г/м²) с монтажом по стропилам. • Теплоизоляция: Негорючие минераловатные плиты плотностью 35–45 кг/м³, общая толщина слоя по расчету теплотехники (не менее 200 мм). • Пароизоляция: Плотная пароизоляционная пленка с проклейкой всех стыков двусторонней скотч-лентой со стороны чердачного перекрытия. [1] Безопасность и водоотведение • Водосточная система: Наружная организованная (металлическая оцинкованная с полимерным покрытием или пластиковая), диаметр желоба от 125 мм, трубы от 100 мм. • Элементы безопасности: Снегозадержатели трубчатого типа по всему периметру, кровельные ограждения, переходные мостики и вертикальная эвакуационная/пожарная лестница. • Огнезащита и вентиляция: Слуховые окна или продухи в карнизной части для проветривания холодного чердачного пространства. 2. Требуется произвести демонтаж существующей кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки и подшивки карниза, демонтаж существующих блоков слуховых окон, демонтаж системы организованного водоотвода с крыши, а так же металлического ограждения кровли. В ходе проведения демонтажных работ предусмотреть мероприятия по защите помещений здания от протекания при выпадении осадков; - произвести монтаж новых слуховых окон жалюзийного типа, предусмотреть устройство новых стремянок к каждому слуховому окну; - существующие канализационные стояки в чердачном помещении вывести за кровлю с устройством их утепления по всей высоте, начиная от чердачного перекрытия, предусмотреть установку зонта

	над канализационными стояками; - произвести замену деревянного люка для выхода в чердачное помещение, расположенного в лестничной клетке; - выполнить устройство новых карнизных и коньковых щитов из досок, а так же обрешетки из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86; - в целях исключения попадания влаги в виде конденсата на деревянные конструкции крыши рекомендуется произвести монтаж гидро- ветрозащитной мембраны под кровлю с устройством вентиляционного зазора. Крепление пленки производить к верхней части стропильных ног при помощи контрреек; - предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - по согласованию с Заказчиком новую кровлю выполнить из профилированных листов по ГОСТ 24045 2016 с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при высоте профиля Н60) или из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Облицевать вентиляционные шахты в тонколистовой сталью в цвет кровли. Цвет кровли согласовать с Заказчиком, а так же с городским отделом архитектуры; - выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши путем устройства разуклонки из тонколистовой стали по периметру кровли, диаметр водосточных труб рекомендуется принять не менее 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку; - произвести обшивку карниза из досок хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86 толщиной 25 мм последующей отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием в цвет кровли; - по периметру кровли выполнить новое металлическое ограждение из арматуры по ГОСТ 34028-2016 с устройством антикоррозионной защиты, а так же установку снегозадержателей; - в районе слуховых окон на кровле предусмотреть установку деревянных ходовых мостиков; - после выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и скопившихся отходов жизнедеятельности птиц. 4. Согласно теплотехнического расчета предусмотреть утепления покрытия третьего этажа с учетом существующего утепления. Существующее утепление требует просушки; 5. По трехэтажному зданию поликлиники для перераспреления нагрузок от крыши и предотвращения дальнейшего развития выявленных трещин по наружным стенам рекомендуется выполнить монолитный железобетонный пояс по периметру стен с креплением его анкерами в кирпичные стены; 6. В результате постоянных протечек с кровли тамбур и крыльцо главного входа, произвести полную замену конструктива крыши с организацией уклона в одну сторону (сторону улицы) устройством наружного организованного водостока; 7. Восстановление после капитального ремонта пожарной сигнализации, вентиляции,и других имеющихся коммуникаций; 8. По зданию все строительно-монтажные

	работы произвести в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории. Все выводы и рекомендации по результатам экспертных обследований требуют исполнения Заказчиком в сроки в 6 (шесть) месяцев с момента выполнения обследования. В обязательном порядке эксплуатанту требуется проводить согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» п.4.2.6 Плановые осмотры следует проводить два раза в год - весной и осенью, также согласно п.4.2.32 При обнаружении во время осмотров повреждений конструкций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, эксплуатант должен направить заявку на проведение экспертного обследования технического состояния указанных конструкций

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.