Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және кала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Созақ ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17887759-2
Конкурстың атауы:	Мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88111939-ОК1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	35707758.62
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	35707758.62
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	2026 жыл
Жеткізу орны*	615633100, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Жартытөбе а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны:1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Созақ ауданы, Жартытөбе ауылдық округі. Жартытөбе ауылы. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: ғимаратты сатып алу: ғимарат саны 1 бірлік, ғимараттың жалпы ауданы 150,0 шаршы метрден артық болмауы тиіс (асып кеткен жағдайда қосымша шаршы метрге қаржы төленбейді) .; Ғимарат белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. 2025-2026 жылдары пайдалануға берілген ғимарат. Ғимараттың аумағы аббаттандырылған (жасыл желектер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған, сыртқы қоршау) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ғимараттың жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * ғимараттың жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік-инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және бас жоспарға сәйкес. Ғимарат Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес пайдаланатын құрылыс материалдары – іргетасы-бетон, қабырғалары – газоблок немесе сэндвич панелден, шатыр жабындысы жабынқыш (черепица) немесе сэндвич панелден болуы қажет. Сыртқы безендіруі жылу оқшаулағышпен сәндік тақтамен безендірілуі тиіс немесе жылуды сақтайтын материалдарды пайдалана отырып металл сайдингпен қапталауы қажет (сэндвич панелден тұрғызылатын болса жылуды сақтайтын материалмен қаптауды қажет етпейді). Ғимараттың ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: кемінде 1 кабинет, 1 жатын бөлме, 1 дәлізде, 1 ас бөлме, 1 жуынатын бөлме, 1 дәретхана, 1 жапсарлас салынған қолжетілімгі бар гараж бөлме, -төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр; - қабырғалар - кабинетте, жатын бөлмеде, ас үйде, қоймада, гаражда, дәлізде тұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; -төбелер қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде- созылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - кабинетте, жатын бөлмеде, ас үйде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-газ плитасы немесе электр плитасы; -сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; гаражда-төбесі жақсартылған әрлеу немесе профилді сәндік жабынмен жабу, едені- наливной пол немесе плитка, қабырғасы заманауи әрлеу - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; Жатын бөлмеде-4адамға арналған төсек жабындысымен жасақталуы қажет, кабинетте бір адамға арналған жұмыс үстелімен стульямен жабдықталуы ұажет. -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір бөлме үшін электр және бақылау

	аспаптарының болуы; - ғимаратта дизельді немесе газды жағатын қазандықтың болуы, сонымен қатар дизельді сақтайтын кемінде 1000 литрді сақтауға арналған ыдыс. - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - 6. Ғимаратқа кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. . 9. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("Шолаққорған - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 10. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; Техникалық төлқұжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 13.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шарш метірлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Ғимаратты (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Өнім беруші Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • ғимаратқа техникалық төлқұжаты , объектіні пайдалануға қабылдау актісі; Жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсыну туралы әлеуетті өнім берушілерге қойылатын талап
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны:1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Созақ ауданы, Жартытөбе ауылдық округі. Жартытөбе ауылы. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: ғимаратты сатып алу: ғимарат саны 1 бірлік, ғимараттың жалпы ауданы 150,0 шаршы метрден артық болмауы тиіс (асып кеткен жағдайда қосымша шаршы метрге қаржы төленбейді) .; Ғимарат белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. 2025-2026 жылдары пайдалануға берілген ғимарат. Ғимараттың аумағы аббаттандырылған (жасыл желектер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған, сыртқы қоршау) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ғимараттың жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * ғимараттың жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік-инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және бас жоспарға сәйкес. Ғимарат Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес пайдаланатын құрылыс материалдары – іргетасы-бетон, қабырғалары – газоблок немесе сэндвич панелден, шатыр жабындысы жабынқыш (черепица) немесе сэндвич панелден болуы қажет. Сыртқы безендіруі жылу оқшаулағышпен сәндік тақтамен безендірілуі тиіс немесе жылуды сақтайтын материалдарды пайдалана отырып металл сайдингпен қапталауы қажет (сэндвич панелден тұрғызылатын болса жылуды сақтайтын материалмен қаптауды қажет етпейді). Ғимараттың ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: кемінде 1 кабинет, 1 жатын бөлме, 1 дәлізде, 1 ас бөлме, 1 жуынатын бөлме, 1 дәретхана, 1 жапсарлас салынған қолжетілімгі бар гараж бөлме, -төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр; - қабырғалар - кабинетте, жатын бөлмеде, ас үйде, қоймада, гаражда, дәлізде тұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; -төбелер қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде- созылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - кабинетте, жатын бөлмеде, ас үйде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-газ плитасы немесе электр плитасы; -сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; гаражда-төбесі жақсартылған әрлеу немесе профилді сәндік жабынмен жабу, едені- наливной пол немесе плитка, қабырғасы заманауи әрлеу - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; Жатын бөлмеде-4адамға арналған төсек жабындысымен жасақталуы қажет, кабинетте бір адамға арналған жұмыс үстелімен стульямен жабдықталуы ұажет. -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір бөлме үшін электр және бақылау

	аспаптарының болуы; - ғимаратта дизельді немесе газды жағатын қазандықтың болуы, сонымен қатар дизельді сақтайтын кемінде 1000 литрді сақтауға арналған ыдыс. - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - 6. Ғимаратқа кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. . 9. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("Шолаққорған - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 10. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; Техникалық төлқұжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 13.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шарш метірлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Ғимаратты (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Өнім беруші Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • ғимаратқа техникалық төлқұжаты , объектіні пайдалануға қабылдау актісі; Жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсыну туралы әлеуетті өнім берушілерге қойылатын талап
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	-

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района"
№ конкурса:	№ 17887759-2
Наименование конкурса:	Мемлекеттік сатып алу
Номер лота:	№ 88111939-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	35707758.62
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	35707758.62
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	2026 год
Место поставки товара*:	615633100, Туркестанская область, Сузакский район, с.Жартытобе

Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации количество: 1 единица измерения: комплект место поставки: Туркестанская область, Сузакский район, Жартытобинский сельский округ. Село Жартытобе. Описание закупаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: приобретение здания: количество зданий не более 1 единицы, общая площадь здания не должна превышать 150,0 квадратных метров (при превышении не оплачиваются дополнительные квадратные метры) .; Здание должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, законодательству РК и быть готовым к заселению. Здание введено в эксплуатацию в 2025-2026 годах. Территория здания должна быть благоустроена (зеленые насаждения, наружные инженерные системы, наружное ограждение). Поставщик должен представить следующие правоустанавливающие документы: * на земельный участок здания и прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; * государственный акт (государственный акт) на земельный участок здания и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и генеральным планом. Здание должно быть из строительных материалов, используемых в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан – фундамент-бетон, стены – из газоблоковой или сэндвич-панели, кровельное покрытие (черепица) или сэндвич-панели. Наружная отделка должна быть декорирована декоративной доской с теплоизоляцией или облицована металлическим сайдингом с использованием теплоудерживающих материалов (при возведении из сэндвич-панели покрытие теплоудерживающим материалом не требуется). Внутренняя отделка здания это отделка, которая включает в себя: не менее 1 кабинета, 1 спальни, 1 коридора, 1 кухню, 1 ванную комнату, 1 туалет, 1 пристроенный гараж, -высота потолков не менее 2,5 метров; - стены - в кабинете, спальне, кухне, кладовой, обои или современная отделка в гараже, коридоре; - керамическая плитка в ванной комнате; - потолки в гостиных, кухнях, коридорах-натяжная или улучшенная отделка; - полы в ванных комнатах керамическая плитка; - полы-в кабинете, спальне, на кухне - ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне-газовая плита или электрическая плита; - сантехническое оборудование раковина, ванна, раковина, унитаз с цистерной; в гараже-потолок с улучшенной отделкой или декоративным покрытием профиля, пол-наливной пол или плитка, стены современная отделка-наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения; в спальне-комплектация постельным бельем на 4 человека, в кабинете оборудован столиком для одного человека. - Межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - система отопления должна выполняться в соответствии с действующим нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - наличие электрических и контрольных приборов для каждого помещения; - наличие в

	здании дизельного или газового котла, а также для хранения не менее 1000 литров дизельного топлива посуда. - входная дверь-металлическая с подогревом; - 6.при входе в здание полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов. . 9. поставщик инженерно - обязан обеспечить сдачу всех документов в службу в течение срока поставки (ГКП"Шолаккорган - Су", ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит", от учреждения, обеспечивающего системы связи) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (вода, канализация, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 10. все работы поставщика утверждены архитектура, градостроительство и строительство в соответствии с проектно-сметной документацией государственных нормативов в сфере государственных услуг; технический паспорт должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 13. оплата производится после представления поставщиком заказчику всех соответствующих документов, а также представления технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщику поставляемых квартир с указанием этажности, уставки, нумерации, блока, секции, подъезда с указанием юридического адреса места нахождения (в произвольной, утвержденной форме) необходимо предоставить перечень. Поставка здания (товаров) в эксплуатацию объекта зарегистрирована в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" путем оформления акта приема-передачи на основании акта приема-передачи. Поставщик обязан предоставить заказчику следующие документы * технический паспорт на здание, акт приемки объекта в эксплуатацию; Требование к потенциальным поставщикам о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствие с законодательством Республики Казахстан
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации количество: 1 единица измерения: комплект место поставки: Туркестанская область, Сузакский район, Жартытобинский сельский округ. Село Жартытобе. Описание закупаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: приобретение здания: количество зданий не более 1 единицы, общая площадь здания не должна превышать 150,0 квадратных метров (при превышении не оплачиваются дополнительные квадратные метры) .; Здание должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, законодательству РК и быть готовым к заселению. Здание введено в эксплуатацию в 2025-2026 годах. Территория здания должна быть благоустроена (зеленые насаждения, наружные инженерные системы, наружное ограждение). Поставщик должен представить следующие правоустанавливающие документы: * на земельный участок здания и прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; * государственный акт (государственный акт) на земельный участок здания и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и генеральным планом. Здание должно быть из строительных материалов, используемых в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан – фундамент-бетон, стены – из газоблоковой или сэндвич-панели, кровельное покрытие (черепица) или сэндвич-панели. Наружная отделка должна быть декорирована декоративной доской с теплоизоляцией или облицована металлическим сайдингом с использованием теплоудерживающих материалов (при возведении из сэндвич-панели покрытие теплоудерживающим материалом не требуется). Внутренняя отделка здания это отделка, которая включает в себя: не менее 1 кабинета, 1 спальни, 1 коридора, 1 кухню, 1 ванную комнату, 1 туалет, 1 пристроенный гараж, -высота потолков не менее 2,5 метров; - стены - в кабинете, спальне, кухне, кладовой, обои или современная отделка в гараже, коридоре; - керамическая плитка в ванной комнате; - потолки в гостиных, кухнях, коридорах-натяжная или улучшенная отделка; - полы в ванных комнатах керамическая плитка; - полы-в кабинете, спальне, на кухне - ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне-газовая плита или электрическая плита; - сантехническое оборудование раковина, ванна, раковина, унитаз с цистерной; в гараже-потолок с улучшенной отделкой или декоративным покрытием профиля, пол-наливной пол или плитка, стены современная отделка-наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения; в спальне-комплектация постельным бельем на 4 человека, в кабинете оборудован столиком для одного человека. - Межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - система отопления должна выполняться в соответствии с действующим нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - наличие электрических и контрольных приборов для каждого помещения; - наличие в

	здании дизельного или газового котла, а также для хранения не менее 1000 литров дизельного топлива посуда. - входная дверь-металлическая с подогревом; - 6.при входе в здание полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов. . 9. поставщик инженерно - обязан обеспечить сдачу всех документов в службу в течение срока поставки (ГКП"Шолаккорган - Су", ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит", от учреждения, обеспечивающего системы связи) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (вода, канализация, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 10. все работы поставщика утверждены архитектура, градостроительство и строительство в соответствии с проектно-сметной документацией государственных нормативов в сфере государственных услуг; технический паспорт должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 13. оплата производится после представления поставщиком заказчику всех соответствующих документов, а также представления технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщику поставляемых квартир с указанием этажности, уставки, нумерации, блока, секции, подъезда с указанием юридического адреса места нахождения (в произвольной, утвержденной форме) необходимо предоставить перечень. Поставка здания (товаров) в эксплуатацию объекта зарегистрирована в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" путем оформления акта приема-передачи на основании акта приема-передачи. Поставщик обязан предоставить заказчику следующие документы * технический паспорт на здание, акт приемки объекта в эксплуатацию; Требование к потенциальным поставщикам о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствие с законодательством Республики Казахстан
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).