«БЕКІТЕМІН»
Атырау облысы білімі беру басқармасы
Атырау қаласы білім бөлімінің
«М.Қойшыбаев атындағы балалар
саз мектебі» КМКК-ның директоры
_____ Альмуканова С.К

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Балаларға қосымша білім беру ұйымының оқу процесін ұйымдастыруға арналған тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтері бойынша

1. Сатып алынатын қызметтің атауы:

Тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтері.

2. Үй-жайдың мақсаты:

М. Қойшыбаев атындағы балалар саз мектебінің Береке шағын ауданындағы бөлімшесінің қызметін ұйымдастыру, балаларға қосымша музыкалық білім беру және оқу-тәрбие процесін жүзеге асыру мақсатында шағын мектеп форматындағы тұрғын емес үй-жайды жалға алу.

Жалға берілетін үй-жай домбыра, қобыз, дәстүрлі ән, вокал, хор, хореография және музыкалық-теориялық пәндер бойынша жеке және топтық сабақтарды өткізуге, музыкалық аспаптарды орналастыруға, сондай-ақ білім алушылар мен педагогтердің қалыпты жұмыс істеуіне қолайлы болуы тиіс.

3. Қызмет көрсету орны:

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Атырау қаласы, Береке шағын ауданы.

4. Жалға алу мерзімі:

2026 жылғы 1 желтоқсаннан бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанды қоса алғанға дейін.

5. Үй-жайға қойылатын негізгі техникалық талаптар:

1. Жалға берілетін үй-жай тұрғын емес мақсатта болуы және балаларға қосымша білім беру қызметін ұйымдастыруға жарамды болуы тиіс.
2. Үй-жай Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитариялық-эпидемиологиялық, өрт қауіпсіздігі және өзге де міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс.
3. Ғимараттың жалпы ауданы кемінде 345 (үш жүз қырық бес) шаршы метр болуы тиіс. Көрсетілген ауданға оқу кабинеттері, хореография залы, дәліздер, санитариялық тораптар және қосалқы бөлмелер кіреді.

4. Үй-жайда кемінде 5 (бес) оқу кабинеті болуы тиіс. Кабинеттер жеке және топтық музыкалық сабақтарды өткізуге жарамды болуы қажет.

5. Домбыра, қобыз, дәстүрлі ән, вокал, хор және музыкалық-теориялық пәндер бойынша сабақтарды өткізуге арналған оқу кабинеттері болуы тиіс.

6. Хореография сабақтарын өткізуге арналған кең әрі қозғалыс жасауға жеткілікті бос кеңістігі бар жеке зал қарастырылуы тиіс.

7. Оқу кабинеттері музыкалық аспаптарды, оның ішінде домбыра, қобыз, фортепиано және басқа да музыкалық аспаптарды орналастыруға және пайдалануға қолайлы болуы тиіс.

8. Музыкалық және вокалдық сабақтарды сапалы өткізуге кедергі келтіретін сыртқы шуды барынша азайтатын жағдайлар қарастырылуы тиіс.

9. Оқу кабинеттері мен хореография залы сабақ өткізуге қажетті табиғи және жасанды жарықтандырумен қамтамасыз етілуі тиіс.

10. Үй-жай жылумен, электрмен, ауыз сумен жабдықтау, су бұру (кәріз) және желдету жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс.

11. Электр сымдары, розеткалар, жарықтандыру құрылғылары, терезелер мен есіктер жарамды техникалық жағдайда болуы тиіс.

12. Қызметкерлер мен білім алушыларға арналған санитариялық тораптар болуы және санитариялық талаптарға сәйкес ұсталуы тиіс.

13. Ғимаратта білім алушылар мен қызметкерлердің қауіпсіз әрі қолайлы кіріп-шығуына арналған кіреберіс болуы тиіс.

14. Кіреберіс, дәліздер, баспалдақтар мен эвакуациялық шығу жолдары қауіпсіздік талаптарына сәйкес болуы және кедергісіз пайдаланылуы тиіс.

15. Ғимарат өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес қажетті өрт сөндіру құралдарымен және тиісті қауіпсіздік жүйелерімен жабдықталуы тиіс.

16. Ғимаратта білім алушылар мен қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына қауіп төндірмейтін қауіпсіз жағдайлар қамтамасыз етілуі тиіс.

17. Үй-жайдың қабырғалары, едені, төбесі, есіктері мен терезелері бүтін, таза және пайдалануға жарамды жағдайда болуы тиіс.

18. Үй-жайда білім беру процесін ұйымдастыруға кедергі келтіретін ақаулар, ылғалдылық, көгеру және санитариялық талаптарға қайшы келетін жағдайлар болмауы тиіс.

19. Хореография сабағын өткізуге арналған залдың едені балалардың би қимылдарын қауіпсіз орындауына қолайлы, тегіс және жарамды жағдайда болуы тиіс.

20. Үй-жай техникалық тұрғыдан жарамды күйде болуы және жалдау мерзімінің барлық кезеңінде пайдалануға жарамды болуы тиіс.

21. Үй-жай жалдау мерзімі басталғанға дейін толық тазартылып, едендері жуылып, шаңсорғышпен тазаланып, санитариялық жағдайы талапқа сай дайын күйде тапсырылуы тиіс.

22. Оқу кабинеттері педагогтердің жұмыс істеуіне және оқу процесін ұйымдастыруына қажетті жазу үстелдерімен, орындықтармен және білім алушыларға арналған отыру орындарымен жабдықталуы тиіс.

23. Әрбір оқу кабинетінде педагогтер мен білім алушылардың санына сәйкес үстелдер мен орындықтар жеткілікті болуы тиіс.

24. Ғимараттың дәлізінде немесе күту аймағында білім алушыларды сабақтан күтуге арналған ата-аналар үшін диван немесе жұмсақ отырғыштар қарастырылуы тиіс.

25. Хореография сабақтарын өткізуге арналған залда қабырғаға берік бекітілген, балалардың би қимылдарын орындау кезінде өздерін бақылауына мүмкіндік беретін үлкен айна болуы тиіс.

26. Хореография залындағы айна қауіпсіздік талаптарына сәйкес орнатылып, балалардың жарақат алу қаупін болдырмайтындай болуы тиіс.

27. Жалға берілетін ғимарат Атырау қаласы, Береке шағын ауданында орналасқан №42 Н. Балғымбаев атындағы жалпы білім беретін мектептің жанында орналасуы тиіс. Ғимарат аталған мектепке қатысты магистральдық автожолдың арғы бетінде, яғни оқушылардың магистральдық жолды кесіп өту қажеттілігін болдырмайтын, қауіпсіз орналасу аумағында болуы тиіс. Бұл талап балалардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету және оқу орнына келіп-кету кезінде жол-көлік оқиғаларының алдын алу мақсатында қойылады.

6. Қызмет көрсетушіге қойылатын талаптар:

1. Қызмет көрсетуші жалға берілетін үй-жайға меншік құқығын немесе оны жалға беруге заңды негіздерін растайтын құжаттарға ие болуы тиіс.
2. Қызмет көрсетуші үй-жайды келісімшартта көрсетілген мақсатқа сәйкес пайдалануға мүмкіндік қамтамасыз етуі тиіс.
3. Қызмет көрсетуші жалдау мерзімі ішінде үй-жайдың техникалық және санитариялық жағдайын тиісті деңгейде ұстауды қамтамасыз етуі тиіс.
4. Қызмет көрсетуші үй-жайды пайдалану кезінде қажетті коммуналдық қызметтердің үздіксіз көрсетілуін қамтамасыз етуі тиіс.

7. Қызмет көрсету шарттары:

1. Үй-жайды тапсыру және қабылдау қабылдау-тапсыру актісі негізінде жүзеге асырылады.

2. Қызмет көрсетуші үй-жайды оқу процесін ұйымдастыруға дайын, таза және техникалық жарамды жағдайда тапсыруға міндетті.

3. Үй-жайды жалға алу құнына электр энергиясы, сумен жабдықтау, су бұру, жылумен жабдықтау, қоқыс шығару және басқа да коммуналдық шығындар толық көлемде кіреді. Тапсырыс беруші коммуналдық қызметтер үшін қосымша ақы төлемейді.

4. Қызмет көрсетуші шарттың қолданылу мерзімі ішінде үй-жайды тапсырыс берушінің кедергісіз пайдалануын қамтамасыз етеді.

5. Үй-жайдың инженерлік жүйелерінде ақаулар туындаған жағдайда, қызмет көрсетуші оларды өз есебінен жою бойынша тиісті шаралар қабылдайды.

6. Үй-жайдың қауіпсіздігіне және қалыпты пайдаланылуына әсер ететін техникалық ақаулар анықталған жағдайда, қызмет көрсетуші оларды уақтылы жоюға міндетті.

8. Қызметті қабылдау тәртібі:

1. Қызметті қабылдау ай сайын үй-жайдың нақты ұсынылуы және оның шарт талаптарына сәйкестігі негізінде жүзеге асырылады.

2. Көрсетілген қызметтер актісіне екі тарап қол қойғаннан кейін қызмет қабылданған болып есептеледі.

3. Үй-жайдың шарт талаптарына сәйкес келмеуі немесе оны пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктер анықталған жағдайда, тапсырыс беруші оларды жоюды талап етуге құқылы.

9. Қосымша шарттар:

1. Үй-жай балаларға қосымша білім беру қызметін ұйымдастыру үшін пайдаланылатын объектілерге қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес болуы тиіс.

2. Қызмет көрсетуші жалға берілетін үй-жайға қатысты қажетті құжаттарды тапсырыс берушінің сұратуы бойынша ұсынуы тиіс.

3. Үй-жайды пайдалану кезінде білім алушылар мен қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін жағдайларға жол берілмеуі тиіс.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КГКП «Детской музыкальной школы им.М.Койшыбаева»
отдела образования Города Атырау
Управления образования Атырауской области
_____ Альмуканова С.К

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

На услуги по аренде нежилого помещения для организации учебного процесса организации дополнительного образования детей

1. Наименование приобретаемой услуги:

Услуги по аренде нежилого помещения.

2. Назначение помещения:

Аренда нежилого помещения в формате небольшой школы для организации деятельности филиала детской музыкальной школы имени М. Койшыбаева, расположенного в микрорайоне Береке, осуществления образовательного процесса и предоставления детям дополнительного музыкального образования.

Арендуемое помещение должно быть приспособлено для проведения индивидуальных и групповых занятий по следующим дисциплинам: домбра, кобыз, традиционное пение, вокал, хор, хореография и музыкально-теоретические дисциплины, размещения музыкальных инструментов, а также обеспечения надлежащих условий для учебной деятельности обучающихся и работы педагогов.

3. Место оказания услуги:

Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микрорайон Береке.

4. Срок аренды:

С 1 декабря 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно.

5. Основные технические требования к помещению:

1. Арендуемое помещение должно иметь нежилое назначение и быть пригодным для организации деятельности в сфере дополнительного образования детей.
2. Помещение должно соответствовать действующим требованиям законодательства Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, а также иным обязательным требованиям.
3. Общая площадь здания должна составлять не менее 345 (трехсот сорока пяти) квадратных метров. В указанную площадь входят учебные кабинеты, зал для

занятий хореографией, коридоры, санитарные узлы и вспомогательные помещения.

4. В помещении должно быть не менее 5 (пяти) учебных кабинетов, пригодных для проведения индивидуальных и групповых музыкальных занятий.
5. Должны быть предусмотрены учебные кабинеты для проведения занятий по домбре, кобызу, традиционному пению, вокалу, хоровому пению и музыкально-теоретическим дисциплинам.
6. Должен быть предусмотрен отдельный зал для проведения занятий по хореографии, имеющий достаточную свободную площадь для выполнения танцевальных движений.
7. Учебные кабинеты должны быть приспособлены для размещения и использования музыкальных инструментов, в том числе домбры, кобыза, фортепиано и других музыкальных инструментов.
8. Должны быть предусмотрены условия, позволяющие максимально снизить воздействие внешнего шума, мешающего качественному проведению музыкальных и вокальных занятий.
9. Учебные кабинеты и зал для занятий хореографией должны быть обеспечены естественным и искусственным освещением, необходимым для проведения занятий.
10. Помещение должно быть обеспечено системами отопления, электроснабжения, питьевого водоснабжения, водоотведения (канализации) и вентиляции.
11. Электропроводка, розетки, осветительные приборы, окна и двери должны находиться в исправном техническом состоянии.
12. Должны быть предусмотрены санитарные узлы для обучающихся и работников, соответствующие санитарным требованиям и содержащиеся в надлежащем состоянии.
13. В здании должен быть предусмотрен безопасный и удобный вход для обучающихся и работников.
14. Входные группы, коридоры, лестницы и эвакуационные выходы должны соответствовать требованиям безопасности и обеспечивать беспрепятственное передвижение.
15. Здание должно быть оборудовано необходимыми первичными средствами пожаротушения и соответствующими системами безопасности в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
16. В здании должны быть обеспечены безопасные условия, исключающие угрозу жизни и здоровью обучающихся и работников.

17. Стены, полы, потолки, двери и окна помещения должны быть целыми, чистыми и находиться в пригодном для эксплуатации состоянии.

18. В помещении не должно быть дефектов, сырости, плесени и иных условий, препятствующих организации образовательного процесса и противоречащих санитарным требованиям.

19. Пол в зале для занятий хореографией должен быть ровным, исправным и пригодным для безопасного выполнения детьми танцевальных движений.

20. Помещение должно находиться в технически исправном состоянии и быть пригодным для эксплуатации в течение всего срока аренды.

21. До начала срока аренды помещение должно быть полностью убрано, полы вымыты, проведена уборка с использованием пылесоса, помещение должно быть передано в надлежащем санитарном состоянии.

22. Учебные кабинеты должны быть оборудованы письменными столами, стульями и посадочными местами для обучающихся, необходимыми для работы педагогов и организации учебного процесса.

23. В каждом учебном кабинете должно быть предусмотрено достаточное количество столов и стульев в соответствии с количеством педагогов и обучающихся.

24. В коридоре здания или специально отведенной зоне ожидания должны быть предусмотрены диван или мягкие сиденья для родителей, ожидающих окончания занятий детей.

25. В зале для занятий хореографией должно быть установлено большое зеркало, надежно закрепленное на стене и позволяющее детям контролировать выполнение танцевальных движений.

26. Зеркало в хореографическом зале должно быть установлено с соблюдением требований безопасности, исключающих риск травмирования детей.

27. Арендуемое здание должно располагаться в микрорайоне Береке города Атырау, в непосредственной близости от общеобразовательной школы №42 имени Н. Балгымбаева. Здание должно находиться относительно указанной школы по другую сторону от магистральной автомобильной дороги, в безопасной зоне расположения, исключающей необходимость пересечения обучающимися магистральной дороги. Данное требование устанавливается в целях обеспечения безопасности детей и предупреждения дорожно-транспортных происшествий при посещении учебного заведения.

6. Требования к услугодателю:

1. Услугодатель должен иметь документы, подтверждающие право собственности на сдаваемое в аренду помещение либо иные законные основания для его предоставления в аренду.

2. Услугодатель должен обеспечить возможность использования помещения в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.
3. Услугодатель должен обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние помещения в течение всего срока аренды.
4. Услугодатель должен обеспечивать бесперебойное предоставление необходимых коммунальных услуг при эксплуатации помещения.

7. Условия оказания услуги:

1. Передача и приемка помещения осуществляются на основании акта приема-передачи.
2. Услугодатель обязан передать помещение в чистом, технически исправном состоянии, готовом для организации учебного процесса.
3. В стоимость аренды помещения должны быть включены все коммунальные расходы, в том числе электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз мусора и другие коммунальные услуги. Заказчик не производит дополнительную оплату коммунальных услуг.
4. Услугодатель обеспечивает беспрепятственное пользование помещением Заказчиком в течение всего срока действия договора.
5. В случае возникновения неисправностей инженерных систем помещения Услугодатель обязан принять соответствующие меры по их устранению за счет собственных средств.
6. При выявлении технических неисправностей, влияющих на безопасность и нормальную эксплуатацию помещения, Услугодатель обязан своевременно принять меры по их устранению.

8. Порядок приемки услуги:

1. Приемка услуги осуществляется ежемесячно на основании фактического предоставления помещения и его соответствия условиям договора.
2. Услуга считается принятой после подписания акта оказанных услуг обеими сторонами.
3. В случае выявления несоответствия помещения условиям договора либо недостатков, препятствующих его использованию, Заказчик вправе потребовать их устранения.

9. Дополнительные условия:

1. Помещение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, установленным для объектов, используемых для организации дополнительного образования детей.

2. Услугодатель по запросу Заказчика обязан предоставить необходимые документы, относящиеся к арендуемому помещению.
3. При эксплуатации помещения не допускается возникновение условий, представляющих угрозу жизни и здоровью обучающихся и работников.