Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің "Қазақ ормандарды авиациялық қорғау және орман шаруашылығына қызмет көрсету базасы" республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің "Қазақ ормандарды авиациялық қорғау және орман шаруашылығына қызмет көрсету базасы" республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 17950265-1
Конкурстың атауы:	Батыс Қазақстан авиациялық бөлімшесінің ғимаратын салу бойынша жұмыстарды орындау
Лоттың нөмірі:	№ 87636863-ОК1
Лоттың атауы	Дәнекерлеу-монтаждау жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	439940.190.000000
Жұмыстың атауы:	Дәнекерлеу-монтаждау жұмыстары
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	20100000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	20100000

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Жұмыстарды орындау мерзімі	30 күнтізбелік күн
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1. Сатып алудың атауы Тапсырыс беруші бұрын сатып алған және тауарлық-материалдық құндылықтар (ТМҚ) түрінде ұсынатын үй-жайлар кешенінен «Қазавиаорманқорғау» РМҚК «Батыс Қазақстан» авиациялық бөлімшесінің әкімшілік-тұрмыстық ғимаратын салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындау. 2. Жалпы ережелер 2.1. Осы техникалық ерекшелік «Қазавиаорманқорғау» РМҚК «Батыс Қазақстан» авиациялық бөлімшесінің әкімшілік-тұрмыстық ғимаратын салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарына қойылатын талаптарды, олардың құрамын және көлемін айқындайды. 2.2. Ғимарат құрылысы Тапсырыс беруші бұрын тауарлық-материалдық құндылықтар (ТМҚ) түрінде сатып алған және оның меншігінде тұрған үй-жайлар кешенін пайдалана отырып жүзеге асырылады. 2.3. Тапсырыс беруші Орындаушыға жобалық құжаттамада және жиынтықтау ведомосінде көзделген үй-жайлар кешенінің негізгі конструкциялық элементтерін, материалдарын, бұйымдары мен жабдықтарын, оның ішінде мыналарды ұсынады: - бұрандалы қадалар, тірек бастиектері және іргетас элементтері; - ғимараттың металл көтергіш қаңқасы; - ростверктің металл конструкциялары; - қабырғалық және шатырлық сэндвич-панельдер; - еден негізінің элементтері мен жылу оқшаулағыш материал; - ішкі қалқалар; - терезе және есік блоктары; - инженерлік жүйелердің материалдары мен жабдықтары; - жылыту, сантехникалық және электротехникалық жабдықтар; - желдету жабдықтары; - өрт және күзет дабылы жабдықтары; - қуаты 20 кВт күн электр станциясының жиынтығы; - кіреберіс тобының элементтері; - әрлеу материалдары; - жеткізу жиынтығында көзделген бекіту және жалғау элементтері. 2.4. Үй-жайлар кешенінің және Тапсырыс беруші ұсынатын тауарлық-материалдық құндылықтардың құны осы сатып алудың құнына кірмейді және Орындаушының баға ұсынысына қайта енгізілмеуге тиіс. 2.5. Орындаушы ғимаратты салу үшін қажетті құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындауға міндетті, оның ішінде қадалы негізді орнату, металл қаңқаны монтаждау, қоршау конструкцияларын орнату, еденді жасау, ішкі қалқаларды, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды монтаждау, ішкі әрлеу, сынақтан өткізу және іске қосу-баптау жұмыстарын орындау көзделеді. 2.6. Орындаушы білікті персоналдың, инженерлік-техникалық қызметкерлердің, құрылыс техникасының, механизмдердің, құрал-саймандардың, монтаждау және дәнекерлеу жабдықтарының, құрылғылардың, жеке қорғаныс құралдарының, сондай-ақ Тапсырыс беруші ұсынатын үй-жайлар кешенінің құрамына кірмейтін қажетті шығыс және қосалқы материалдардың болуын өз бетінше қамтамасыз етеді. 2.7. Барлық жұмыстар Тапсырыс беруші бекіткен жобалық (жұмыс) құжаттамаға, үй-жайлар кешенінің жиынтықтау (жеткізу) ведомосіне, конструкциялық элементтерді таңбалау ведомосіне, монтаждау схемалары мен құрастыру және монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа, осы техникалық ерекшелікке, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормаларына, қағидаларына және техникалық регламенттеріне қатаң сәйкес орындалуға тиіс. 2.8. Жобалық құжаттама, жиынтықтау ведомосі, конструкциялық элементтерді

	таңбалау ведомосі, монтаждау схемалары, құрастыру және монтаждау жөніндегі нұсқаулық, сондай-ақ басқа да қажетті техникалық құжаттар Тапсырыс беруші тарапынан Орындаушыға жұмыстарды орындау кезінде міндетті түрде пайдалану үшін беріледі. 2.9. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін Орындаушы ұсынылған құжаттаманы зерделеуге, оның толықтығын тексеруге және монтаждау операцияларын орындау кезектілігін, әрбір конструкциялық элементтің орналасуы мен мақсатын анықтауға міндетті. 2.10. Конструкциялық элементтерді монтаждау оларға берілген таңбалауға, монтаждау схемаларына және құрастыру жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес жүзеге асырылуға тиіс. Тапсырыс берушімен және жобалаушымен жазбаша келісусіз элементтердің орналасуын өз бетінше өзгертуге, олардың орнын ауыстыруға, конструкциялардың конфигурациясын өзгертуге, сондай-ақ қосымша тесіктер, ойықтар және басқа да өңдеулер жасауға жол берілмейді. 2.11. Жобалық құжаттама, жиынтықтау ведомосі, таңбалау, монтаждау жөніндегі нұсқаулық пен нақты берілген ТМҚ арасында сәйкессіздіктер анықталған жағдайда, Орындаушы тиісті учаскедегі жұмыстарды тоқтатып, бұл туралы Тапсырыс берушіге дереу жазбаша хабарлауға міндетті. Жұмыстарды жалғастыруға Тапсырыс берушінің тиісті нұсқауларын алғаннан кейін ғана жол беріледі. 2.12. Орындаушы конструкцияларды дұрыс құрастыру және монтаждау, жұмыстардың технологиялық кезектілігін сақтау және орындалған жұмыстар нәтижесінің Тапсырыс беруші ұсынған құжаттамаға сәйкестігі үшін жауапты болады. 2.13. Тапсырыс берушімен және жобалаушымен алдын ала жазбаша келісусіз конструкциялық шешімдерді өзгертуге, материалдар мен жабдықтарды ауыстыруға, сондай-ақ жобалық құжаттамадан ауытқуға жол берілмейді. 3. Объектінің негізгі техникалық сипаттамалары Көрсеткіш атауы Сипаттамасы Мақсаты Авиациялық бөлімшенің әкімшілік-тұрмыстық ғимараты Жалпы ауданы Кемінде 170 м² Қабаттылығы 1 қабат Ғимараттың биіктігі Шатырдың жоғарғы деңгейіне дейін 4,5 м-ге дейін Үй-жайлардың биіктігі Таза биіктігі 2,7 м Іргетасы Диаметрі 108 мм, ұзындығы 3,5 м бұрандалы қадалар Конструкциялық схемасы Металл қаңқа Сыртқы қабырғалары Қалыңдығы 150 мм сэндвич-панельдер Шатыры Қалыңдығы 200 мм шатырлық сэндвич-панельдер Үй-жайлар саны 12 Жылыту Қуаты кемінде 30 кВт электр қазандығы Автономды энергиямен жабдықтау Қуаты 20 кВт күн электр станциясы 4. Жұмыстарды орындау орны Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Шапай ауылы, О.Исаев көшесі, 131 уч. «Қазавиаорманқорғау» РМҚК «Батыс Қазақстан» авиациялық бөлімшесінің аумағы. 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының құрамы мен көлемі Орындаушы Тапсырыс беруші ұсынған үй-жайлар кешенінен әкімшілік-тұрмыстық ғимаратты салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындауға міндетті. 5.1. Дайындық жұмыстары - объектіге бару және құрылыс алаңын тексеру; - жобалық құжаттаманы, монтаждау схемаларын, жиынтықтау ведомосін, таңбалау ведомосін және монтаждау жөніндегі нұсқаулықты зерделеу; - Тапсырыс беруші беретін конструкциялық элементтер мен материалдардың жиынтықтылығын және

	техникалық жай-күйін тиісті акт жасай отырып тексеру; - құрылыс алаңы мен материалдарды сақтау орындарын ұйымдастыру; - ғимарат осьтерін геодезиялық бөлу және жобалық белгілерді анықтау; - құрылыс техникасын, механизмдерді, құрал-саймандар мен монтаждау жабдықтарын дайындау; - жұмыстарды орындаудың барлық кезеңінде Тапсырыс беруші берген ТМҚ-ның сақталуын қамтамасыз ету. 5.2. Қадалы іргетасты орнату Орындаушы Тапсырыс беруші ұсынатын бұрандалы қадаларды пайдалана отырып, ғимараттың қадалы негізін орнату бойынша жұмыстардың толық кешенін орындауға міндетті, оның ішінде: 1. жобалық құжаттамаға сәйкес қадаларды орнату орындарын геодезиялық бөлу; 2. бұрандалы қадаларды орнату орындарын дайындау; 3. диаметрі 108 мм, ұзындығы 3,5 м бұрандалы қадаларды орнату және монтаждау; 4. қажетті мамандандырылған техника мен жабдықты пайдалана отырып, қадаларды механикаландырылған тәсілмен бұрап енгізу; 5. қадалардың жобалық тереңдікке енгізілуін, тік орналасуын және белгіленген орындарға сәйкестігін қамтамасыз ету; 6. қадалардың жобалық белгілері мен орналасуын бақылау; 7. жоба бойынша көзделген жағдайда, қажет болған кезде қадаларды жобалық белгіге дейін кесу; 8. тірек бастиектері мен анкерлік элементтерді монтаждау; 9. жобалық құжаттамада көзделген және Тапсырыс беруші ұсынатын швеллер мен құбырлардан металл ростверк орнату; 10. дәнекерленген және болттық қосылыстарды орындау; 11. әнекерленген қосылыстар мен қорғаныш жабыны зақымданған учаскелерді коррозияға қарсы өңдеу; 12. дайын негіздің геометриялық өлшемдерін, көлденең орналасуын және жобалық белгілерін тексеру. Қадалы негізді орнату жұмыстары жобалық шешімдерге және іргетастың көтергіштік қабілетіне қойылатын талаптарға қатаң сәйкес орындалуға тиіс. 5.3. Металл көтергіш қаңқаны монтаждау - металл конструкцияларды түсіру, жылжыту және монтаждау орнына жеткізу; - металл бағаналарды, арқалықтарды, фермалар мен байланыс элементтерін монтаждау; - металл конструкцияларды іргетас негізіне орнату және бекіту; - жобалық құжаттамаға сәйкес болттық және дәнекерленген қосылыстарды орындау; - қаңқаның тік, көлденең орналасуын және геометриялық параметрлерін тексеру; - жобада көзделген барлық күшейткіш және жалғағыш элементтерді монтаждау; - монтаждау қосылыстары мен қорғаныш жабыны зақымданған учаскелерді коррозияға қарсы өңдеу; - монтаждалған қаңқаның бекітілу сенімділігі мен орнықтылығын тексеру. 5.4. Сыртқы қоршау конструкциялары мен шатырды монтаждау - қалыңдығы 150 мм қабырғалық сэндвич-панельдерді монтаждау; - қалыңдығы 200 мм шатырлық сэндвич-панельдерді монтаждау; - жота, карниз, маңдайша, цоколь және басқа да қосымша элементтерді орнату; - еңістерді, жабу планкаларын және жалғағыш элементтерді монтаждау; - түйіспелер мен қосылыстарды герметизациялау; - су ағызу жүйесін монтаждау; - ғимараттың жылу оқшаулауын, герметикалығын және атмосфералық әсерлерден қорғалуын қамтамасыз ету. 5.5. Еден негізі мен ішкі қалқаларды орнату - еденнің металл негізін орнату; - минералды мақтадан жасалған жылу оқшаулағыш материалды

	төсеу; - цемент-жаңқалы тақталарды (ЦЖТ) екі қабат етіп монтаждау; - еден жабындарын төсеу: негізгі үй-жайларда ламинат, санитариялық тораптарда, душ бөлмесінде және тамбурда керамогранит; - қалыңдығы 100 мм ішкі панельдік қалқаларды монтаждау; - бекітілген жоспарлауға сәйкес есік блоктарын орнату; - қалқалардың түйіспелері мен қосылыстарын герметизациялау. 5.6. Терезе және есік блоктарын монтаждау - үш қабатты шынылпакеті бар ПВХ терезе блоктарын орнату; - сыртқы жылу оқшауланған есіктерді монтаждау; - ішкі есіктерді орнату; - жақтауларды, тұтқаларды, құлыптар мен фурнитураны монтаждау; - монтаждау жіктерін герметизациялау; - терезе және есік блоктарын реттеу және олардың жұмысқа жарамдылығын тексеру. 5.7. Жылыту жүйесін монтаждау - қуаты кемінде 30 кВт электр қазандығын орнату; - болат жылыту радиаторларын монтаждау; - жылыту жүйесінің құбырларын төсеу; - бекіту-реттеу арматурасын орнату; - жылыту аспаптарын қосу; - жүйені жылу тасымалдағышпен толтыру; - гидравликалық сынақтар жүргізу; - құбырлар мен қосылыстардың герметикалығын тексеру; - жылыту жүйесін іске қосу-баптау жұмыстарын орындау. 5.8. Сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін монтаждау - суық және ыстық сумен жабдықтаудың ішкі құбырларын монтаждау; - кәріз құбырларын монтаждау; - санитариялық-техникалық аспаптарды орнату: унитаздар, қолжуғыштар, душ кабиналары; - араластырғыштарды, сифондарды, бекіту арматурасын және жалғағыш элементтерді орнату; - сантехникалық жабдықтарды жоба бойынша көзделген нүктелерге қосу; - сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін сынақтан өткізу; - қосылыстардың герметикалығын және жабдықтардың жұмысқа жарамдылығын тексеру. 5.9. Электрмен жабдықтау және электр жарықтандыру жүйелерін монтаждау - 0,4 кВ кіріспе-тарату құрылғысын (КТҚ) орнату; - электр тарату қалқандарын монтаждау; - жобалық қималар мен есептік жүктемелерге сәйкес кабельдік-өткізгіш өнімдерді төсеу; - автоматты ажыратқыштар мен қорғаныштық ажырату құрылғыларын (ҚАҚ) орнату; - ішкі электр желілерін монтаждау; - жарықдиодты шамдарды, ажыратқыштарды, розеткаларды және басқа да электр орнату бұйымдарын орнату; - жоба бойынша көзделген электр жабдықтарын қосу; - қорғаныш жерге тұйықтау жүйесін орнату; - электрлік өлшеулер мен сынақтар жүргізу; - оқшаулау кедергісін, қорғаныш құрылғылары мен электр желілерінің жұмысқа жарамдылығын тексеру. 5.10. Желдету жүйесін монтаждау - рекуперациясы бар ағынды-сору желдету қондырғысын монтаждау; - ауа өткізгіштерді төсеу; - желдету торларын, кері клапандарды, шу бәсеңдеткіштерді және сүзгілерді орнату; - қосылыстарды герметизациялау; - жүйені реттеу; - ауа алмасуын жобалық параметрлерге сәйкес тексеру; - іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу. 5.11. Қауіпсіздік және байланыс жүйелерін монтаждау - өрт дабылы жүйесін монтаждау; - түтін және жылу хабарлағыштарын орнату; - өрт туралы хабарлау құрылғыларын монтаждау; - күзет дабылы жүйесін орнату; - қозғалыс датчиктерін, магниттік-контактілі хабарлағыштарды және сиренаны монтаждау; - жергілікті есептеу желісін монтаждау; - UTP

	Cat.6 кабелін төсеу; - коммутатор мен RJ-45 желілік розеткаларын орнату; - монтаждалған жүйелердің жұмысқа жарамдылығын тексеру. 5.12. Қуаты 20 кВт күн электр станциясын монтаждау - көтергіш және бекіту конструкцияларын монтаждау; - күн панельдерін орнату; - инверторлық жабдықтарды монтаждау; - аккумулятор батареяларын орнату; - жалғағыш және күштік кабельдерді төсеу; - жабдықтар мен қорғаныш құрылғыларын қосу; - автономды энергиямен жабдықтау жүйесін баптау; - жабдықтардың жұмысқа жарамдылығын тексеру; - іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу. 5.13. Кіреберіс тобын монтаждау - металл кіреберіс алаңын монтаждау; - баспалдақ марштарын орнату; - тайғанауға қарсы баспалдақ сатыларын жасау; - сүйеніштер мен қоршауларды монтаждау; - кіреберістің үстіне қалқа орнату; - кіреберіс тобының су ағызу жүйесін монтаждау. 5.14. Ішкі әрлеу жұмыстары - гипсокартон парақтарын, оның ішінде ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді парақтарды монтаждау; - сылақтау және тегістеу жұмыстарын орындау; - беттерді тегістеуіш құраммен өңдеу және бояу; - тақталарымен бірге «Армстронг» аспалы төбе жүйесін монтаждау; - еден және төбе плинтустарын, бұрыштық және сәндік элементтерді орнату; - түйіспелер мен қосылыстарды герметизациялау; - жобалық құжаттамаға сәйкес қорытынды әрлеу жұмыстарын орындау. 5.15. Аяқтау жұмыстары - орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасын тексеру; - анықталған ақаулар мен ескертулерді жою; - құрылыс қоқыстарын жинау және үй-жайларды тазалау; - монтаждалған барлық инженерлік жүйелердің жиынтықтылығы мен жұмысқа жарамдылығын тексеру; - орнатылған жабдықты кешенді сынақтан өткізу; - инженерлік жүйелерге қажетті сынақтар жүргізу; - атқарушылық құжаттаманы рәсімдеу; - объектіні Тапсырыс берушіге және қабылдау комиссиясына ұсынуға дайындау. 6. Материалдар мен жабдықтарға қойылатын талаптар 6.1. Үй-жайлар кешенінің негізгі конструкциялық элементтерін, материалдарын, жабдықтары мен жиынтықтаушы бұйымдарын Тапсырыс беруші ұсынады. 6.2. Орындаушы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қажетті шығыс және қосалқы материалдарды өз бетінше қамтамасыз етуге міндетті, оның ішінде: - дәнекерлеу электродтары мен дәнекерлеу материалдары; - кескіш және ажарлау шеңберлері; - монтаждау және жалғау үшін қажетті шығыс материалдары; - герметиктер, монтаж көбігі және тығыздағыштар; - оқшаулағыш және қорғаныш материалдары; - монтаждау қосылыстарын өңдеуге арналған астарлау және коррозияға қарсы құрамдар; жұмыстарды сапалы орындауға қажетті басқа да шығыс материалдары. 6.3. Орындаушы пайдаланатын шығыс және қосалқы материалдар Қазақстан Республикасының қолданыстағы стандарттары мен техникалық регламенттерінің талаптарына сәйкес болуға тиіс. 6.4. Тапсырыс беруші ұсынатын үй-жайлар кешенінің құрамына кірмейтін қосымша негізгі құрылыс материалдарын қолдануға Тапсырыс берушімен және қажет болған жағдайда жобалаушымен алдын ала жазбаша келісілгеннен кейін ғана жол беріледі. 6.5. Тапсырыс беруші ұсынған конструкциялық элементтерді жазбаша келісусіз ауыстыруға немесе олардың орнына

	басқа элементтерді пайдалануға жол берілмейді. 7. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар 7.1. Барлық жұмыстар Тапсырыс беруші бекіткен жобалық құжаттамаға, жиынтықтау ведомосіне, конструкциялық элементтерді таңбалау ведомосіне, монтаждау схемаларына, құрастыру және монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларының талаптарына сәйкес орындалуға тиіс. 7.2. Тапсырыс беруші жұмыстарды орындау үшін Орындаушыға мыналарды ұсынады: - бекітілген жобалық (жұмыс) құжаттама; - үй-жайлар кешенінің жиынтықтау (жеткізу) ведомосі; - конструкциялық элементтерді таңбалау ведомосі; - монтаждау схемалары мен сызбалары; - құрастыру және монтаждау жөніндегі нұсқаулық; - жұмыстарды дұрыс орындауға қажетті өзге де техникалық құжаттар. 7.3. Жұмыстар басталғанға дейін Орындаушы ұсынылған құжаттарды зерделеуге, Тапсырыс беруші беретін ТМҚ-ның жиынтықтылығы мен техникалық жай-күйін тиісті акт жасай отырып тексеруге міндетті. 7.4. Әрбір конструкциялық элементті монтаждау оның таңбасына, мақсатына, жобалық орналасуына және монтаждау схемалары мен құрастыру жөніндегі нұсқаулықта көзделген орнату кезектілігіне сәйкес жүргізілуге тиіс. 7.5. Тапсырыс берушімен және жобалаушымен алдын ала жазбаша келісусіз конструкциялық элементтердің орналасуын өз бетінше өзгертуге, олардың орнын ауыстыруға, конфигурациясын өзгертуге, қосымша өңдеу жүргізуге немесе ауыстыруға жол берілмейді. 7.6. Жобалық құжаттамаға, жиынтықтау ведомосіне, таңбалауға немесе монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес келмейтін конструкциялық элементтердің жетіспеушілігі, зақымдануы, ақаулары немесе сәйкессіздігі анықталған жағдайда, Орындаушы бұл туралы Тапсырыс берушіге дереу хабарлауға міндетті. Конструкциялық кемшіліктерді өз бетінше жоюға, жобалық шешімдерді өзгертуге және материалдарды келісусіз ауыстыруға жол берілмейді. 7.7. Жобалық құжаттама, монтаждау схемалары, жиынтықтау ведомосі, таңбалау, монтаждау жөніндегі нұсқаулық және нақты берілген ТМҚ арасында сәйкессіздіктер анықталған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушінің жазбаша нұсқауларын алғанға дейін тиісті учаскедегі жұмыстарды тоқтатуға міндетті. 7.8. Орындаушы жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңінде Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтар мен конструкциялардың сақталуы үшін жауапты болады. 7.9. Орындаушы дәнекерлеу, монтаждау, оқшаулау, герметизациялау және әрлеу жұмыстарының тиісті сапасын қамтамасыз етуге міндетті. 7.10. Тапсырыс беруші ұсынған конструкциялық элементтердің зақымдануына, деформациялануына, қорғаныш жабынының бұзылуына және техникалық сипаттамаларының өзгеруіне жол берілмейді. 7.11. Орындаушы Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі және экологиялық талаптарын сақтауға міндетті. 7.12. Орындаушы кейіннен жабылатын жасырын жұмыстар мен жауапты конструкцияларды куәландыруға дайын екендігі туралы Тапсырыс берушіні уақтылы хабардар етуге міндетті. 7.13. Құрылыс алаңын ұйымдастыруға, өз техникасын жеткізуге және пайдалануға,

	механизмдерді қолдануға, құрал-саймандарды пайдалануға, жұмыскерлердің еңбекақысын төлеуге, көлік шығындарына және шығыс материалдарын сатып алуға байланысты барлық шығындарды Орындаушы көтереді. 8. Персоналға, техникаға және жабдықтарға қойылатын талаптар 8.1. Орындаушы жұмыстардың тиісті бейін бойынша білікті мамандармен орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 8.2. Жұмыстардың жекелеген түрлерін орындау үшін тиісті біліктілігі бар мамандар тартылуға тиіс, оның ішінде: - инженерлік-техникалық персонал; - металл конструкцияларын монтаждаушылар; - дәнекерлеушілер; - қадалы негіздерді орнату жөніндегі мамандар; - электр монтаждаушылар; - сантехниктер; - жылыту және желдету жүйелері жөніндегі мамандар; - қауіпсіздік және байланыс жүйелерін монтаждау жөніндегі мамандар; - әрлеу жұмыстары жөніндегі мамандар. 8.3. Орындаушы жұмыстарды орындауға қажетті құрылыс және мамандандырылған техниканың болуын өз бетінше қамтамасыз етеді, оның ішінде бұрандалы қадаларды орнатуға арналған механизмдер, жүк көтергіш жабдықтар, дәнекерлеу аппараттары, электр құралдары, өлшеу аспаптары және монтаждау құрылғылары болуы тиіс. 8.4. Қолданылатын техника, жабдықтар мен құрал-саймандар жарамды техникалық жағдайда болуға және жұмыстардың қауіпсіз орындалуын қамтамасыз етуге тиіс. 9. Рұқсат беру құжаттары мен лицензиялауға қойылатын талаптар 9.1. Әкімшілік-тұрмыстық ғимаратты салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыратын Орындаушыда орындалатын жұмыстардың нақты құрамына сәйкес қызметтің кіші түрлері қамтылған, I санаттан төмен емес құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған қолданыстағы лицензия болуы тиіс. 9.2. Лицензияда қызметтің мынадай кіші түрлері көзделуге тиіс: - инженерлік желілер мен жүйелерді орнату, оның ішінде күрделі жөндеу және реконструкциялау жұмыстарын орындау, соның ішінде суық және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, тұрмыстық, өндірістік және нөсерлік ағынды сулардың орталықтандырылған кәріз желілерін орнату, ішкі су құбыры, жылыту және кәріз жүйелерін орнату; - электрмен жабдықтау желілерін және сыртқы электр жарықтандыру жүйелерін, ішкі электр жарықтандыру және электрмен жылыту жүйелерін орнату. 9.3. Лицензияда талап етілетін қызметтің кіші түрлері жобалық құжаттамада және осы техникалық ерекшелікте көзделген құрылыс-монтаждау жұмыстарының нақты құрамына сәйкес келуге тиіс. 9.4. Орындаушы қажетті рұқсат беру құжаттарына ие болуға және арнайы рұқсатты немесе біліктілікті растауды талап ететін жекелеген жұмыс түрлерін орындау үшін білікті мамандардың тартылуын қамтамасыз етуге міндетті. 9.5. Қолданыстағы лицензия, оның санаты және қызмет түрлері туралы мәліметтер өтінім құрамында мемлекеттік сатып алудың веб-порталы арқылы заңнамада көзделген нысандарда, сондай-ақ жұмыстар басталғанға дейін ұсынылады. 9.6. Орындаушы құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындау кезінде лицензиялық талаптардың сақталуы үшін жауапты болады. 10. Сапаны бақылау және орындалған жұмыстарды қабылдау тәртібі 10.1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасын

	бақылауды Тапсырыс беруші жұмыстарды орындаудың барлық кезеңдерінде жүзеге асырады. 10.2. Орындаушы кейіннен жабылатын жасырын жұмыстар мен жауапты конструкцияларды куәландыруға дайын екендігі туралы Тапсырыс берушіні уақтылы хабардар етуге міндетті. 10.3. Орындалған жұмыстарды қабылдау осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстар көлемі толық аяқталғаннан кейін және нақты орындалған жұмыстардың жобалық құжаттамаға, монтаждау схемаларына, жиынтықтау ведомосіне және монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа сәйкестігі тексерілгеннен кейін жүзеге асырылады. 10.4. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады: - орындалған жұмыстар актілері; - жасырын жұмыстарды куәландыру актілері; - жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілері; - атқарушылық схемалар мен сызбалар; - инженерлік жүйелерді сынау хаттамалары; - электротехникалық өлшеулер хаттамалары; - заңнамада көзделген жағдайда қолданылған шығыс материалдары мен орнатылған жабдықтардың сапасын растайтын құжаттар; - орнатылған жабдықтардың паспорттары мен нұсқаулықтары; - іске қосу-баптау жұмыстарының актілері; - заңнамада және жобалық құжаттамада көзделген көлемдегі атқарушылық құжаттама. 10.5. Кемшіліктер мен сәйкессіздіктер анықталған жағдайда, Орындаушы оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. 10.6. Түпкілікті қабылдау жұмыстардың көзделген толық көлемі аяқталғаннан, ескертулер жойылғаннан және қажетті атқарушылық құжаттама ұсынылғаннан кейін жүзеге асырылады. 10.7. Орындалған жұмыстар актілеріне қол қою Орындаушыны кепілдік мерзімі ішінде анықталған жасырын кемшіліктер үшін жауапкершіліктен босатпайды. 11. Кепілдік міндеттемелер 11.1. Орындаушы орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасына Қазақстан Республикасының заңнамасында және мемлекеттік сатып алу туралы шартта белгіленген мерзімдерге сәйкес кепілдік береді. 11.2. Кепілдік міндеттемелері конструкцияларды монтаждау, дәнекерленген және болттық қосылыстар, қадалы негізді орнату, инженерлік жүйелер, жабдықтар және орындалған әрлеу жұмыстарының сапасына қолданылады. 11.3. Кепілдік мерзімі ішінде Орындаушы құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасыз орындалуы салдарынан туындаған ақауларды өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. 11.4. Орындаушының кепілдік міндеттемелері оның кінәсінен Тапсырыс беруші ұсынған материалдар мен жабдықтардың зақымдануы немесе бүлінуі үшін жауапкершіліктен босатпайды. 12. Жұмыстарды орындау мерзімдері 12.1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау мерзімі шарт жасалғаннан кейінгі 30 күнтізбелік күнді құрайды. 12.2. Жұмыстарды орындау мерзімі шарт күшіне енген, құрылыс алаңы берілген және Тапсырыс беруші тиісті жұмыс кезеңдерін орындау үшін үй-жайлар кешенінің қажетті материалдары мен конструкциялық элементтерін ұсынған күннен бастап есептеледі. 12.3. Орындаушы шартта белгіленген мерзімде құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін аяқтауды қамтамасыз ететіндей етіп жұмыстардың орындалуын ұйымдастыруға міндетті. 12.4. Жұмыстарды орындау кезеңдері

	мен кезектілігі бекітілген жобалық құжаттамаға және құрылыс өндірісінің технологиялық кезектілігіне сәйкес болуға тиіс. 13. Ерекше шарттар 13.1. Үй-жайлар кешенін Тапсырыс беруші бұрын сатып алынған тауарлық-материалдық құндылықтар түрінде ұсынады. Материалдар мен жабдықтарды Орындаушыға беру берілетін ТМҚ-ның атауы, саны және жай-күйі көрсетілген акт бойынша жүзеге асырылады. 13.2. Орындаушы Тапсырыс беруші ұсынған ТМҚ-ны тек көрсетілген объектідегі жұмыстарды орындау үшін ғана пайдалануға міндетті. 13.3. Металл қаңқаны, бұрандалы қадаларды, сэндвич-панельдерді, терезе және есік блоктарын, инженерлік жабдықтарды, күн электр станциясын және басқа да жиынтықтаушы бұйымдарды қоса алғанда, үй-жайлар кешенінің құны осы сатып алудың құнына енгізілмейді. 13.4. Орындаушы Тапсырыс беруші ұсынған материалдар мен жабдықтарды пайдалана отырып, құрылыс-монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындауды қамтамасыз етуге міндетті. 13.5. Орындаушының баға ұсынысының құнына құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға байланысты барлық шығындар енгізілуге тиіс, оның ішінде: - жұмыскерлер мен инженерлік-техникалық персоналдың еңбекақысы; - құрылыс және мамандандырылған техниканы пайдалану; - жүк көтергіш механизмдер мен жабдықтарды пайдалану; - көлік және іссапар шығындары; - шығыс және қосалқы материалдарды сатып алу; - дәнекерлеу, монтаждау және әрлеу жұмыстарын орындау; - сынақтар мен іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу; - құрылыс қоқыстарын жинау; - атқарушылық құжаттаманы рәсімдеу; шарттық міндеттемелерді толық әрі сапалы орындау үшін қажетті өзге де шығындар. 13.6. Осы техникалық ерекшелікте және жобалық құжаттамада көзделген жұмыстар көлемін тиісінше орындау үшін қажетті және баға ұсынысын қалыптастыру кезінде Орындаушы ескеруге тиіс шығындарды қосымша төлеу туралы талаптар қоюға жол берілмейді. 13.7. Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасының жобалық құжаттамасы мен заңнама талаптарына сәйкес ғимараттың сенімділігін, қауіпсіздігін, функционалдығын және одан әрі пайдалануға дайындығын қамтамасыз ете отырып, толық көлемде орындалуға тиіс. 13.8. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс беруші ұсынған негізгі конструкциялық элементтер мен жабдықтар жобалық құжаттамаға, жиынтықтау ведомосіне, таңбалауға және монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес орнатылуға тиіс. Пайдаланылмаған ТМҚ қалдықтары мен жиынтықтаушы бұйымдар акт бойынша Тапсырыс берушіге қайтарылуға тиіс. 13.9. Осы техникалық ерекшелік Тапсырыс берушінің материалдарын пайдалана отырып құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауды көздейді және үй-жайлар кешенін қайта сатып алуды көздемейді.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное казенное предприятие "Казахская база авиационной охраны лесов и обслуживания лесного хозяйства" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
Наименование организатора	Республиканское государственное казенное предприятие "Казахская база авиационной охраны лесов и обслуживания лесного хозяйства" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
№ конкурса:	№ 17950265-1
Наименование конкурса:	Выполнение работ по возведению административно-бытового здания Западно-Казахстанского авиационного отделения
Номер лота:	№ 87636863-ОК1
Наименование лота:	Сварочно-монтажные работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	439940.190.000000
Наименование работы:	Сварочно-монтажные работы
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	20100000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	20100000
Срок выполнения работы:	30 календарных дней
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1. Наименование закупки Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по возведению административно-бытового здания авиационного отделения «Жасыл Аймак» РГКП «Казавиалесоохрана» из ранее приобретённого домокомплекта, предоставляемого Заказчиком в виде товарно-материальных ценностей (ТМЦ). 2. Общие положения 2.1. Настоящая техническая спецификация определяет требования, состав и объём строительно-монтажных работ по возведению административно-бытового здания Западно-Казахстанского авиационного отделения РГКП «Казавиалесоохрана». 2.2. Возведение здания осуществляется с использованием домокомплекта, ранее приобретённого Заказчиком в виде товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и находящегося в собственности Заказчика. 2.3. Заказчик предоставляет Исполнителю основные конструктивные элементы, материалы, изделия и оборудование домокомплекта, предусмотренные проектной документацией и ведомостью комплектации, включая: • винтовые сваи, оголовки и фундаментные элементы; • металлический несущий каркас здания; • металлические конструкции ростверка; • стеновые и кровельные сэндвич-панели; • элементы основания пола и утеплитель; • внутренние перегородки; • оконные и дверные блоки; • материалы и оборудование инженерных систем; • отопительное, сантехническое и электротехническое оборудование; • вентиляционное оборудование; • оборудование пожарной и охранной сигнализации; • комплект солнечной электростанции мощностью 20 кВт; • элементы входной группы; • отделочные материалы; • крепёжные и соединительные элементы, предусмотренные комплектом поставки. 2.4. Стоимость домокомплекта и предоставляемых Заказчиком товарно-материальных ценностей не входит в стоимость настоящей закупки и не подлежит повторному включению в ценовое предложение Исполнителя. 2.5. Исполнитель обязан выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ, необходимых для возведения здания, включая устройство свайного основания, монтаж металлического каркаса, установку ограждающих конструкций, устройство пола, монтаж внутренних перегородок, инженерных систем, оборудования, внутреннюю отделку, испытания и пусконаладочные работы. 2.6. Исполнитель самостоятельно обеспечивает наличие квалифицированного персонала, инженерно-технических работников, строительной техники, механизмов, инструментов, монтажного и сварочного оборудования, приспособлений, средств индивидуальной защиты, а также необходимых расходных и вспомогательных материалов, не входящих в состав предоставляемого Заказчиком домокомплекта. 2.7. Все работы выполняются строго в соответствии с утверждённой Заказчиком проектной (рабочей) документацией, ведомостью комплектации (поставки) домокомплекта, ведомостью маркировки конструктивных элементов, монтажными схемами и инструкцией по сборке и монтажу, предоставляемыми Заказчиком Исполнителю, настоящей технической спецификацией и действующими строительными нормами, правилами и техническими регламентами Республики Казахстан. 2.8. Проектная документация, ведомость комплектации, ведомость маркировки

	конструктивных элементов, монтажные схемы, инструкция по сборке и монтажу, а также иные необходимые технические документы передаются Заказчиком Исполнителю для обязательного использования при выполнении работ. 2.9. До начала строительно-монтажных работ Исполнитель обязан изучить предоставленную документацию, проверить её комплектность и определить последовательность выполнения монтажных операций, расположение и назначение каждого конструктивного элемента. 2.10. Монтаж конструктивных элементов должен осуществляться в соответствии с присвоенной им маркировкой, монтажными схемами и инструкцией по сборке. Самовольное изменение расположения элементов, их перестановка, изменение конфигурации конструкций, а также выполнение дополнительных отверстий, вырезов и иных доработок без письменного согласования с Заказчиком и проектировщиком не допускаются. 2.11. При выявлении несоответствий между проектной документацией, ведомостью комплектации, маркировкой, инструкцией по монтажу и фактически переданными ТМЦ Исполнитель обязан приостановить работы на соответствующем участке и незамедлительно письменно уведомить Заказчика. Продолжение работ допускается после получения соответствующих указаний Заказчика. 2.12. Исполнитель несёт ответственность за правильность сборки и монтажа конструкций, соблюдение технологической последовательности работ и соответствие результата предоставленной Заказчиком документации. 2.13. Изменение конструктивных решений, замена материалов и оборудования, а также отступление от проектной документации без предварительного письменного согласования с Заказчиком и проектировщиком не допускаются. 3. Основные технические характеристики объекта Наименование показателя Характеристика Назначение Административно-бытовое здание авиационного отделения Общая площадь Не менее 170 м² Этажность 1 этаж Высота здания До 4,5 м до верха кровли Высота помещений 2,7 м в чистоте Фундамент Винтовые сваи диаметром 108 мм, длиной 3,5 м Конструктивная схема Металлический каркас Наружные стены Сэндвич-панели толщиной 150 мм Кровля Кровельные сэндвич-панели толщиной 200 мм Количество помещений 12 Отопление Электрический котёл мощностью не менее 30 кВт Автономное энергоснабжение Солнечная электростанция мощностью 20 кВт 4. Место выполнения работ Западно-Казахстанская область, Акжайыкский район, с. Чапаев, ул. О.Исаева, уч.131 территория Западно-Казахстанского авиационного отделения РГКП «Казавиалесоохрана». 5. Состав и объём строительно-монтажных работ Исполнитель обязан выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ по возведению административно-бытового здания из предоставленного Заказчиком домокомплекта. 5.1. Подготовительные работы • выезд на объект и обследование строительной площадки; • изучение проектной документации, монтажных схем, ведомости комплектации, ведомости маркировки и инструкции по монтажу; • проверка комплектности и технического состояния передаваемых Заказчиком конструктивных элементов и материалов с оформлением соответствующего акта; •

	организация строительной площадки и мест складирования материалов; • выполнение геодезической разбивки осей здания и определение проектных отметок; • подготовка строительной техники, механизмов, инструментов и монтажного оборудования; • обеспечение сохранности переданных Заказчиком ТМЦ на протяжении всего периода выполнения работ. 5.2. Устройство свайного фундамента Исполнитель обязан выполнить полный комплекс работ по устройству свайного основания здания с использованием винтовых свай, предоставляемых Заказчиком, в том числе: • выполнение геодезической разбивки мест установки свай согласно проектной документации; • подготовка мест установки винтовых свай; • установка и монтаж винтовых свай диаметром 108 мм, длиной 3,5 м; • механизированное завинчивание свай с применением необходимой специализированной техники и оборудования; • обеспечение проектной глубины погружения, вертикальности и расположения свай; • контроль проектных отметок и положения свай; • выполнение обрезки свай до проектной отметки в случае необходимости, если это предусмотрено проектом; • монтаж оголовков и анкерных элементов; • устройство металлического ростверка из швеллера и труб, предусмотренных проектной документацией и предоставляемых Заказчиком; • выполнение сварочных и болтовых соединений; • антикоррозийная обработка сварных соединений и повреждённых участков защитного покрытия; • проверка геометрии, горизонтальности и проектных отметок готового основания. Работы по устройству свайного основания должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями и требованиями к несущей способности фундамента. 5.3. Монтаж металлического несущего каркаса • разгрузка, перемещение и подача металлических конструкций к месту монтажа; • монтаж металлических колонн, балок, ферм и связевых элементов; • установка и закрепление металлических конструкций на фундаментном основании; • выполнение болтовых и сварочных соединений согласно проектной документации; • выверка вертикальности, горизонтальности и геометрических параметров каркаса; • монтаж всех предусмотренных проектом усиливающих и соединительных элементов; • выполнение антикоррозийной обработки монтажных соединений и участков повреждённого покрытия; • проверка надёжности крепления и устойчивости смонтированного каркаса. 5.4. Монтаж наружных ограждающих конструкций и кровли • монтаж стеновых сэндвич-панелей толщиной 150 мм; • монтаж кровельных сэндвич-панелей толщиной 200 мм; • установка коньковых, карнизных, торцевых, цокольных и иных доборных элементов; • монтаж откосов, нащельников и соединительных элементов; • выполнение герметизации стыков и соединений; • монтаж водосточной системы; • обеспечение теплоизоляции, герметичности и защиты здания от атмосферных воздействий. 5.5. Устройство основания пола и внутренних перегородок • устройство металлического основания пола; • укладка утеплителя из минеральной ваты; • монтаж цементно-стружечных плит (ЦСП) в два слоя; • устройство напольных покрытий: ламинат в основных помещениях,

	керамогранит в санузлах, душевой и тамбуре; • монтаж внутренних панельных перегородок толщиной 100 мм; • установка дверных блоков согласно утверждённой планировке; • выполнение герметизации стыков и соединений перегородок. 5.6. Монтаж оконных и дверных блоков • установка оконных блоков ПВХ с тройным стеклопакетом; • монтаж наружных утеплённых дверей; • установка внутренних дверей; • монтаж наличников, ручек, замков и фурнитуры; • герметизация монтажных швов; • регулировка и проверка работоспособности оконных и дверных блоков. 5.7. Монтаж системы отопления • установка электрического котла мощностью не менее 30 кВт; • монтаж стальных радиаторов отопления; • прокладка трубопроводов системы отопления; • установка запорно-регулирующей арматуры; • подключение отопительных приборов; • заполнение системы теплоносителем; • проведение гидравлических испытаний; • проверка герметичности трубопроводов и соединений; • выполнение пусконаладочных работ системы отопления. 5.8. Монтаж систем водоснабжения и канализации • монтаж внутренних трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; • монтаж канализационных трубопроводов; • установка санитарно-технических приборов: унитазов, умывальников, душевых кабин; • установка смесителей, сифонов, запорной арматуры и соединительных элементов; • подключение сантехнического оборудования к предусмотренным проектом точкам; • проведение испытаний систем водоснабжения и канализации; • проверка герметичности соединений и работоспособности оборудования. 5.9. Монтаж системы электроснабжения и электроосвещения • установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ; • монтаж распределительных электрических щитов; • прокладка кабельно-проводниковой продукции согласно проектным сечениям и расчётным нагрузкам; • установка автоматических выключателей и устройств защитного отключения (УЗО); • монтаж внутренних электрических сетей; • установка светодиодных светильников, выключателей, розеток и других электроустановочных изделий; • подключение предусмотренного проектом электрического оборудования; • устройство защитного заземления; • проведение электрических измерений и испытаний; • проверка сопротивления изоляции, работоспособности защитных устройств и электрических сетей. 5.10. Монтаж системы вентиляции • монтаж приточно-вытяжной вентиляционной установки с рекуперацией; • прокладка воздуховодов; • установка вентиляционных решёток, обратных клапанов, шумоглушителей и фильтров; • выполнение герметизации соединений; • регулировка системы; • проверка воздухообмена в соответствии с проектными параметрами; • проведение пусконаладочных работ. 5.11. Монтаж систем безопасности и связи • монтаж системы пожарной сигнализации; • установка дымовых и тепловых извещателей; • монтаж пожарных оповещателей; • установка системы охранной сигнализации; • монтаж датчиков движения, магнитоконтактных извещателей и сирены; • монтаж локальной вычислительной сети; • прокладка кабеля UTP Cat.6; • установка коммутатора и сетевых розеток RJ-45; • проверка

	работоспособности смонтированных систем. 5.12. Монтаж солнечной электростанции мощностью 20 кВт • монтаж несущих и крепёжных конструкций; • установка солнечных панелей; • монтаж инверторного оборудования; • установка аккумуляторных батарей; • прокладка соединительных и силовых кабелей; • подключение оборудования и защитных устройств; • настройка системы автономного энергоснабжения; • проверка работоспособности оборудования; • проведение пусконаладочных работ. 5.13. Монтаж входной группы • монтаж металлического крыльца; • установка лестничного марша; • устройство противоскользящих ступеней; • монтаж перил и ограждений; • установка навеса над входом; • монтаж водосточной системы входной группы. 5.14. Внутренние отделочные работы • монтаж гипсокартонных листов, включая влагостойкие листы во влажных помещениях; • выполнение шпаклёвочных работ; • грунтование и окраска поверхностей; • монтаж подвесной потолочной системы «Армстронг» с плитами; • установка плинтусов, уголков и декоративных элементов; • герметизация стыков и соединений; • выполнение завершающих отделочных работ согласно проектной документации. 5.15. Завершающие работы • проверка качества выполненных строительно-монтажных работ; • устранение выявленных дефектов и замечаний; • уборка строительного мусора и очистка помещений; • проверка комплектности и работоспособности всех смонтированных инженерных систем; • комплексное опробование установленного оборудования; • проведение необходимых испытаний инженерных систем; • оформление исполнительной документации; • подготовка объекта к предъявлению Заказчику и приёмочной комиссии. 6. Требования к материалам и оборудованию 6.1. Основные конструктивные элементы, материалы, оборудование и комплектующие домокомплекта предоставляются Заказчиком. 6.2. Исполнитель обязан самостоятельно обеспечить расходные и вспомогательные материалы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, в том числе: • сварочные электроды и сварочные материалы; • отрезные и шлифовальные круги; • монтажные и соединительные расходные материалы; • герметики, монтажную пену и уплотнители; • изоляционные и защитные материалы; • грунтовочные и антикоррозийные составы для обработки монтажных соединений; • другие расходные материалы, необходимые для качественного выполнения работ. 6.3. Расходные и вспомогательные материалы, используемые Исполнителем, должны соответствовать требованиям действующих стандартов и технических регламентов Республики Казахстан. 6.4. Применение дополнительных основных строительных материалов, не входящих в состав предоставляемого домокомплекта, допускается только после предварительного письменного согласования с Заказчиком и при необходимости с проектировщиком. 6.5. Замена или использование иных конструктивных элементов вместо предоставленных Заказчиком без письменного согласования не допускается. 7. Требования к выполнению работ 7.1. Все работы должны выполняться в соответствии с утверждённой Заказчиком проектной документацией, ведомостью

	комплектации, ведомостью маркировки конструктивных элементов, монтажными схемами, инструкцией по сборке и монтажу, а также требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. 7.2. Заказчик предоставляет Исполнителю для выполнения работ: • утверждённую проектную (рабочую) документацию; • ведомость комплектации (поставки) домокомплекта; • ведомость маркировки конструктивных элементов; • монтажные схемы и чертежи; • инструкцию по сборке и монтажу; • иные технические документы, необходимые для правильного выполнения работ. 7.3. До начала работ Исполнитель обязан изучить предоставленные документы, проверить комплектность и техническое состояние передаваемых Заказчиком ТМЦ с оформлением соответствующего акта. 7.4. Монтаж каждого конструктивного элемента должен производиться в соответствии с его маркировкой, назначением, проектным расположением и последовательностью установки, предусмотренной монтажными схемами и инструкцией по сборке. 7.5. Самовольное изменение расположения конструктивных элементов, их перестановка, изменение конфигурации, доработка или замена без предварительного письменного согласования с Заказчиком и проектировщиком не допускаются. 7.6. При обнаружении недостачи, повреждений, дефектов либо несоответствия конструктивных элементов проектной документации, ведомости комплектации, маркировке или инструкции по монтажу Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика. Самостоятельное устранение конструктивных недостатков, изменение проектных решений и замена материалов без согласования не допускаются. 7.7. При выявлении расхождений между проектной документацией, монтажными схемами, ведомостью комплектации, маркировкой, инструкцией по монтажу и фактически переданными ТМЦ Исполнитель обязан приостановить работы на соответствующем участке до получения письменных указаний Заказчика. 7.8. Исполнитель несёт ответственность за сохранность переданных ему Заказчиком материалов, оборудования и конструкций на протяжении всего периода выполнения работ. 7.9. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее качество сварочных, монтажных, изоляционных, герметизационных и отделочных работ. 7.10. Не допускается повреждение, деформация, нарушение защитного покрытия и изменение технических характеристик предоставленных Заказчиком конструктивных элементов. 7.11. Исполнитель обязан соблюдать требования охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологические требования Республики Казахстан. 7.12. Исполнитель обязан своевременно уведомлять Заказчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ и ответственных конструкций до их последующего закрытия. 7.13. Все затраты, связанные с организацией строительной площадки, доставкой и использованием собственной техники, механизмов, инструментов, оплатой труда работников, транспортными расходами и приобретением расходных материалов, несёт Исполнитель. 8. Требования к персоналу, технике и оборудованию 8.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ квалифицированными

	специалистами соответствующего профиля. 8.2. Для выполнения отдельных видов работ должны быть привлечены специалисты соответствующей квалификации, в том числе: • инженерно-технический персонал; • монтажники металлических конструкций; • сварщики; • специалисты по устройству свайного основания; • электромонтажники; • сантехники; • специалисты по отоплению и вентиляции; • специалисты по монтажу систем безопасности и связи; • специалисты по отделочным работам. 8.3. Исполнитель самостоятельно обеспечивает наличие строительной и специализированной техники, необходимой для выполнения работ, включая механизмы для установки винтовых свай, грузоподъёмное оборудование, сварочные аппараты, электроинструменты, измерительные приборы и монтажные приспособления. 8.4. Применяемая техника, оборудование и инструменты должны находиться в исправном техническом состоянии и обеспечивать безопасное выполнение работ. 9. Требования к разрешительным документам и лицензированию 9.1. Исполнитель, осуществляющий строительно-монтажные работы по возведению административно-бытового здания, должен иметь действующую лицензию на строительно-монтажные работы не ниже I категории с подвидами деятельности, соответствующими фактическому составу выполняемых работ. 9.2. Лицензия должна предусматривать следующие подвиды деятельности: • устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройство внутренних систем водопровода, отопления и канализации; • устройство сетей электроснабжения и наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления. 9.3. Требуемые подвиды лицензии должны соответствовать фактическому составу строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией и настоящей технической спецификацией. 9.4. Исполнитель обязан иметь необходимые разрешительные документы и обеспечить привлечение квалифицированных специалистов для выполнения отдельных видов работ, требующих специального допуска или подтверждения квалификации. 9.5. Сведения о действующей лицензии, её категории и подвидах деятельности предоставляются в составе заявки в предусмотренных законодательством формах веб-портала государственных закупок, а также до начала выполнения работ. 9.6. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение лицензионных требований при выполнении всего комплекса строительно-монтажных работ. 10. Контроль качества и порядок приёмки выполненных работ 10.1. Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ осуществляется Заказчиком на всех этапах производства работ. 10.2. Исполнитель обязан своевременно уведомлять Заказчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ и ответственных конструкций до их последующего закрытия. 10.3. Приёмка выполненных работ осуществляется после завершения предусмотренного настоящей технической спецификацией объёма работ и проверки соответствия

	фактически выполненных работ проектной документации, монтажным схемам, ведомости комплектации и инструкции по монтажу. 10.4. По завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику: • акты выполненных работ; • акты освидетельствования скрытых работ; • акты промежуточной приёмки ответственных конструкций; • исполнительные схемы и чертежи; • протоколы испытаний инженерных систем; • протоколы электротехнических измерений; • документы, подтверждающие качество применённых расходных материалов и установленного оборудования, если это предусмотрено законодательством; • паспорта и инструкции на установленное оборудование; • акты пусконаладочных работ; • исполнительную документацию в объёме, предусмотренном законодательством и проектной документацией. 10.5. При выявлении недостатков и несоответствий Исполнитель обязан устранить их за собственный счёт в сроки, согласованные с Заказчиком. 10.6. Окончательная приёмка осуществляется после завершения всего предусмотренного объёма работ, устранения замечаний и предоставления необходимой исполнительной документации. 10.7. Подписание актов выполненных работ не освобождает Исполнителя от ответственности за скрытые недостатки, выявленные в течение гарантийного срока. 11. Гарантийные обязательства 11.1. Исполнитель предоставляет гарантию на качество выполненных строительно-монтажных работ в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан и договором о государственных закупках. 11.2. Гарантийные обязательства распространяются на качество монтажа конструкций, сварных и болтовых соединений, устройства свайного основания, инженерных систем, оборудования и выполненных отделочных работ. 11.3. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан за собственный счёт устранять дефекты, возникшие вследствие некачественного выполнения строительно-монтажных работ. 11.4. Гарантийные обязательства Исполнителя не освобождают его от ответственности за повреждение или порчу материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком, по вине Исполнителя. 12. Сроки выполнения работ 12.1. Срок выполнения строительно-монтажных работ 30 календарных дней после заключения договора. 12.2. Срок выполнения работ исчисляется со дня вступления договора в силу, передачи строительной площадки и предоставления Заказчиком необходимых материалов и конструктивных элементов домокомплекта для выполнения соответствующих этапов работ. 12.3. Исполнитель обязан организовать производство работ таким образом, чтобы обеспечить завершение всего комплекса строительно-монтажных работ в установленный договором срок. 12.4. Этапность и последовательность выполнения работ должны соответствовать утверждённой проектной документации и технологической последовательности строительного производства. 13. Особые условия 13.1. Домокомплект предоставляется Заказчиком в виде ранее приобретённых товарно-материальных ценностей. Передача материалов и оборудования Исполнителю осуществляется по акту с указанием наименования, количества и состояния передаваемых ТМЦ. 13.2.

	Исполнитель обязан использовать предоставленные Заказчиком ТМЦ исключительно для выполнения работ на указанном объекте. 13.3. Стоимость домокомплекта, включая металлический каркас, винтовые сваи, сэндвич-панели, оконные и дверные блоки, инженерное оборудование, солнечную электростанцию и другие комплектующие, не подлежит включению в стоимость настоящей закупки. 13.4. Исполнитель обязан обеспечить выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ с использованием предоставленных Заказчиком материалов и оборудования. 13.5. В стоимость ценового предложения Исполнителя должны быть включены все расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, в том числе: • оплата труда работников и инженерно-технического персонала; • эксплуатация строительной и специализированной техники; • использование подъёмных механизмов и оборудования; • транспортные и командировочные расходы; • приобретение расходных и вспомогательных материалов; • выполнение сварочных, монтажных и отделочных работ; • проведение испытаний и пусконаладочных работ; • уборка строительного мусора; • оформление исполнительной документации; • иные расходы, необходимые для полного и качественного исполнения договорных обязательств. 13.6. Не допускается предъявление дополнительных требований об оплате расходов, которые необходимы для надлежащего выполнения предусмотренного настоящей технической спецификацией и проектной документацией объёма работ и должны быть учтены Исполнителем при формировании ценового предложения. 13.7. Все работы должны быть выполнены в полном объёме с обеспечением надёжности, безопасности, функциональности и готовности здания к дальнейшей эксплуатации в соответствии с проектной документацией и требованиями законодательства Республики Казахстан. 13.8. Основные конструктивные элементы и оборудование, предоставленные Заказчиком, после завершения работ должны быть смонтированы в соответствии с проектной документацией, ведомостью комплектации, маркировкой и инструкцией по монтажу. Неиспользованные остатки ТМЦ и комплектующие подлежат возврату Заказчику по акту. 13.9. Настоящая техническая спецификация предусматривает выполнение строительно-монтажных работ с использованием материалов Заказчика и не предусматривает повторную закупку домокомплекта.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	