Бекітемін
Астана қаласы әкімдігінің
«Музыкалық жас көрермен театры» МККҚ
директоры
_____ А. Маемиров
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Астана қаласы әкімдігінің «Музыкалық жас көрермен театры» МККҚ ғимаратында орналасқан № 308, 310 және дыбыс студия бөлмелеріне жөндеу жұмыстарын жүргізуге арналған.

Мекенжайы: Астана қаласы, Омаров көшесі, 47Б

1. Жұмыстардың тізбесі

№	Жөндеу жұмыстарының атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	**№ 308 (вокал) бөлмесі**		
	Төбесі • Ескі дыбыс жұтқыш (акустикалық) материалды бөлшектеу (демонтаждау). • Ескі электр сымдарын бөлшектеу (демонтаждау). • Ажыратқышы бар 2 дана шамға арналған жаңа ішкі электр сымдарын ойық жасау (штрабалау) арқылы монтаждау. • Қабырғаларды сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Төбені жуылатын акрилді интерьер бояуымен сырлау (түсі тапсырыс берушімен келісіледі).	$м^2$	16
	Қабырғалар • Қабырғалардан ескі дыбыс жұтқыш (акустикалық) материалды бөлшектеу (демонтаждау). • Ескі электр сымдарын бөлшектеу (демонтаждау). • 4 дана розетка мен қорғаныс құрылғыларын (25 А автоматты ажыратқыш) орната отырып, қалыңдығы 3×2,5 $мм^2$ жасырын мыс электр сымдарын жүргізу үшін қабырғаны ойып (штробалап) монтаждау. • Қабырғаларды сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Қабырғаларды жуылатын акрилді интерьерлік бояумен сырлау (түсі тапсырыс берушімен келісіледі). • Есік жинағын құлпымен бірге ауыстыру.	$м^2$	48
	Едені • Ескі ағаш еденді бөлшектеу (демонтаждау), үй-жайды тазарту		

	және құрылыс қоқысын шығару. • Қалыңдығы шамамен 15 см болатын еденнің тегістегіш тұтастырмасын (стяжкасын) жасау. • Негізді өздігінен тегістелетін қоспамен (құймалы еденмен) түпкілікті тегістеу. • Төсеніш (подложка) төсеу және қалыңдығы 8 мм ламинатты монтаждау. • Үй-жайдың периметрі бойынша ернеулікті (плинтусты) орнату (монтаждау).	$м^2$	16
2	**№ 310 бөлмесі (гримерка)**		
	Төбесі • Ескі электр сымдарын бөлшектеу. • Екі пернелі ажыратқышы бар 4 дана жарықдиодты шамдарды орната отырып, жаңа жасырын электр сымдарын жүргізу үшін төбені ойып (штробалап) монтаждау. • Төбені сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Төбені жуылатын акрилді интерьерлік бояумен сырлау (түсі тапсырыс берушімен келісіледі).	$м^2$	34
	Қабырғасы • Ескі электр сымдарын бөлшектеу. • Гримдеу үстелдеріне арналған 8 дана розетка мен қорғаныс құрылғыларын (25 А автоматты ажыратқыш) орната отырып, қалыңдығы $3×2,5$ $мм^2$ жаңа жасырын мыс электр сымдарын жүргізу үшін қабырғаны ойып (штробалап) монтаждау. • Қабырғаларды сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Қабырғаларды жуылатын акрилді интерьерлік бояумен сырлау (түсі тапсырыс берушімен келісіледі). • Айнасы және жарығы бар 6 дана гримдеу үстелін сатып алу немесе жасау (түрі мен түсі тапсырыс берушімен келісіледі). • 6 дана гримдеу үстелін орналастыру. • Есік жинағын құлпымен бірге ауыстыру.	$м^2$	72
	Едені • Ескі ағаш еденді бөлшектеу, үй-жайды тазарту және құрылыс қоқыстарын шығару. • Қалыңдығы шамамен 15 см тегістегіш еден төсемін (стяжкасын) жасау. • Негізді өздігінен тегістелетін қоспамен (құймалы еденмен) соңғы тегістеу. • Төсенішті (подложканы) төсеу және қалыңдығы 8 мм ламинатты монтаждау. • Үй-жайдың периметрі бойынша еден ернеулігін (плинтус) орнату.	$м^2$	34

3	**Дыбыс жазу студия бөлмесі**		
	Төбе • Төбеден ескі әрлеу материалын (кафель плиткасын) бөлшектеу. • Ескі электр сымдарын бөлшектеу. • Ажыратқышы бар 2 дана жарықдиодты шамдарды орната отырып, қимасы 3×1,5 мм² жасырын мыс электр сымдарын жүргізу үшін төбені ойып (штробалап) монтаждау. • Төбені сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Су-эмульсиялық бояумен сырлау. • Дыбыс жұтқыш (акустикалық) материалмен қаптау (бөлмеде жаңғырық пен гуіл болмауы үшін).	$м^2$	17
	Қабырғасы • Қабырғалардан ескі әрлеу материалын (кафель плиткасын) бөлшектеу. • Қабырғаға дейінгі ұзындығы 7 м, өлшемі (қимасы) 40×20 болатын ескі желдеткіш құбырын бөлшектеу және желдеткіш торын орнату. • Ескі электр сымдарын бөлшектеу. • 4 дана розетка мен қорғаныс құрылғыларын (25 А автоматты ажыратқыш) орната отырып, қалыңдығы 3×2,5 мм² жасырын мыс электр сымдарын жүргізу үшін қабырғаны ойып (штробалап) монтаждау. • Қабырғаларды сырлауға дайындау: бетін шаңнан тазарту, ойықтарды (шұңқырларды) бітеу және сылақпен тегістеу. • Қабырғаларды су-эмульсиялық бояумен сырлау (түсі тапсырыс берушімен келісіледі). • Үй-жайдағы жаңғырық пен гуілді жою үшін қабырғаларды дыбыс жұтқыш (акустикалық) материалмен қаптау. • Ағаш бөлмеаралық есікті құлпы бар (жиынтықта), жартылай әйнекті пластик есікке ауыстыру.	$м^2$	52
	Едені • Ескі еден жабынын (кафель плиткасын) бөлшектеу. • Керамогранит төсеу үшін қолданыстағы еденге тегістегіш төсем (стяжка) жасау. • Еденге керамогранит төсеу. • Үй-жайдың периметрі бойынша керамограниттен жасалған еден ернеулігін (плинтус) орнату (монтаждау).	$м^2$	17

2. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

1. 1. Мердігерде 1000 вольтқа дейін және одан жоғары кернеуде жұмыс істеуге арналған кемінде 3-ші «электр қауіпсіздігі бойынша рұқсат тобы» болуы тиіс.
2. Барлық жұмыстар қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне, еңбек қауіпсіздігі, еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.
3. Қолданылатын барлық материалдар жаңа, сапалы болуы және олардың сапасын растайтын сертификаттары мен өзге де құжаттары болуы қажет.
4. Мердігер жөндеу жұмыстары жүргізілген кезеңде театр мүлкінің сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.
5. Мердігер арнайы кабинетке — дыбыс жазу студиясына назар аударуы тиіс, себебі жоғары білікті мамандар қажет.
6. Жұмыстар аяқталғаннан кейін мердігер үй-жайды толық тазалап, құрылыс қалдықтарын шығарып, жұмыс орнын тиісті санитариялық жағдайға келтіруге міндетті.

3. Мердігердің міндеттері

1. Жұмыстарды орындау мерзімі – шартқа қол қойылған күннен бастап **20 (жиырма) күнтізбелік күн**.
2. Құрылыс қалдықтарын жұмыстарды орындау барысында және жұмыстар аяқталғаннан кейін театр аумағынан шығару мердігердің өз қаражаты есебінен жүзеге асырылады.
3. Жұмыстар басталғанға дейін мердігер төмендегі құжаттарды ұсынуға міндетті:
    - жұмысқа тартылатын қызметкерлердің тізімі;
    - қажет болған жағдайда жеке басын куәландыратын құжаттардың көшірмелері;
    - еңбек қауіпсіздігі, еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі бойынша өткізілген нұсқамаларды растайтын құжаттар;
    - нұсқамаларды тіркеу журналы немесе одан үзінді;
    - қажет болған жағдайда қызметкерлердің біліктілігін растайтын құжаттар.
4. Мердігер объектіде еңбек қауіпсіздігі, еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі талаптарының сақталуына толық жауапты болады.
5. Жұмыстарды орындау барысында тапсырыс берушінің мүлкіне келтірілген залал мердігердің есебінен толық көлемде өтеледі.

Бас инженер **М. Сикенов**

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
на проведение ремонтных работ в кабинетах № 308, 310 и студии записи, расположенных в здании ГККП «Музыкальный театр юного зрителя» акимата города Астаны.

Адрес: город Астана, улица Омарова, 47Б.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	№ 308 кабинет		
1	**Потолок** • Демонтаж старого звукопоглощающего (акустического) материала. • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж скрытой медной электропроводки сечением 3×1,5 мм² с установкой светильников (2 шт.) и выключателя. • Подготовка потолка к покраске: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Покраска потолка моющейся акриловой интерьерной краской (цвет согласовывается с заказчиком).	м²	16
2	**Стены** • Демонтаж старого звукопоглощающего (акустического) материала со стен. • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж скрытой медной электропроводки сечением 3×2,5 мм² с установкой розеток (4 шт.). • Подготовка стен к покраске: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Покраска стен моющейся акриловой интерьерной краской (цвет согласовывается с заказчиком).	м²	48
3	**Пол** • Демонтаж старого деревянного пола, уборка помещения и вывоз строительного мусора. • Устройство выравнивающей стяжки пола толщиной до 15 см. • Финишное выравнивание основания самовыравнивающейся смесью (наливным полом). • Укладка подложки и монтаж ламината толщиной 8 мм. • Установка напольного плинтуса по периметру помещения.	м²	16

	№ 310 кабинет (гримерный)		
4	**Потолок** • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж новой скрытой электропроводки с установкой светодидными светильниками (4 шт.) с двух клавишным выключателем. • Подготовка потолка к покраске: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Покраска потолка моющейся акриловой интерьерной краской (цвет согласовывается с заказчиком).	м ^{2}	3
5	**Стены** • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж новой скрытой медной электропроводки сечением 3×2,5 мм² с установкой 8 розеток для гримёрных столов, а также монтаж вводного кабеля в кабель-канале по коридору до электрощита на два кабинета (№ 308 и № 310). • Подготовка стен к покраске: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Покраска стен моющейся акриловой интерьерной краской (цвет согласовывается с заказчиком). • Закупка или изготовление гримёрных столиков с зеркалом и подсветкой в количестве 6 шт. (вид и цвет согласовываются с заказчиком). • Расстановка гримёрных столиков в количестве 6 шт. • Заменить дверной комплект с замком.	м^2	72
6	**Пол** • Демонтаж старого деревянного пола, очистка помещения и вынос строительного мусора. • Устройство выравнивающей стяжки пола толщиной около 15 см. • Финишное выравнивание основания самовыравнивающейся смесью (наливным полом). • Укладка подложки и монтаж ламината толщиной 8 мм. • Установка (монтаж) плинтуса по периметру помещения.	м^2	34
	Кабинет студия звукозаписи		
7	**Потолок** • Демонтаж старого отделочного материала (кафельной плитки) с потолка. • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж скрытой медной электропроводки сечением 3×1,5 мм² с установкой	м^2	17

	светодиодными светильниками (2 шт.) с выключателем. • Подготовка потолка для монтажа стен звукопоглощающим (акустическим) материалом: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Общивка материалом зкукопоглащение акустику (чтобы в комнате не было эхо и гула).		
8	**Стены** • Демонтаж старого отделочного материала (кафельной плитки) со стен. • Демонтаж старой вентиляционной трубы диаметром 40х20 с длиной 7 м до стены и установка вентиляционной решётки. • Демонтаж старой электропроводки. • Штробление и монтаж скрытой медной электропроводки сечением 3×2,5 мм² с установкой розеток (4 шт.) и защитных устройств (автоматический выключатель на 25 А). • Подготовка стен для монтажа стен звукопоглощающим (акустическим) материалом: очистка поверхности от пыли, заделка выбоин (выемок) и выравнивание штукатуркой. • Обшивка стен звукопоглощающим (акустическим) материалом для устранения эха и гула в помещении. • Заменить деревянную межкомнатную дверь на пластиковую, наполовину стеклянную, с замком (в комплекте).	$м^2$	52
9	**Пол** • Демонтаж старого напольного покрытия (кафельной плитки). • Устройство выравнивающей стяжки существующего пола под укладку керамогранита. • Укладка керамогранита на пол. • Установка (монтаж) плинтуса из керамогранита по периметру помещения.	$м^2$	17

Требования к выполнению работ:

1. Подрядчик должен иметь «группа допуска по электробезопасности» не менее 3 группы до 1000 вольт и выше.
2. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами, правилами техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.
3. Используемые материалы должны быть новыми, качественными, иметь сертификаты соответствия и документы, подтверждающие их качество.

4. Подрядчик обязан обеспечить сохранность имущества театра во время проведения ремонтных работ.
5. Подрядчик должен обратить внимание на специальный кабинет — студию звукозаписи, так как требуются высококвалифицированные специалисты.
6. После завершения работ подрядчик обязан выполнить уборку помещений и привести рабочую зону в надлежащее состояние.

3. Обязанности подрядчика

1. Срок выполнения работ — **20 (тридцать) календарных дней** с даты подписания договора.
2. Вывоз строительного мусора в процессе выполнения работ и после их завершения осуществляется **за счет подрядчика** с вывозом за пределы территории театра.
3. До начала выполнения работ подрядчик обязан предоставить:
   - список работников, задействованных на объекте;
   - копии документов, удостоверяющих личность работников (при необходимости);
   - документы, подтверждающие проведение инструктажей по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности;
   - журнал регистрации инструктажей либо выписки из него;
   - при необходимости — документы, подтверждающие квалификацию работников.
4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.
5. В случае повреждения имущества Заказчика подрядчик обязан устранить причиненный ущерб за свой счет.

Главный инженер  **М. Сикенов**