ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект)
Государственная лицензия №0028088 от 20.08.2021 г.

Заказчик:
КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара»
Отдела образования города Павлодара,
Управления образования Павлодарской области.

РАСЧЕТ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

на разработку

ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина,3.».

Директор
ТОО «I-Smart Project»
(Ай-Смарт Проджект) Култасов М.А.

2026 г.

Состав расчета проектные работы

№ п/п	Наименование документа	Классификация	Кол-во листов
1	**2**	**3**	**4**
1	Пояснительная записка к расчету проектно-изыскательских работ (ПИР) на разработку проектно-сметной документации (ПСД)	-	3
2	Смета №1 на проектные работы	Форма № 2П	1
3	Расчет продолжительности проектирования согласно СП РК 1.02-110-2013	-	4
4	Расчет стоимости экспертизы (калькуляция единого портала для проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства)	-	1

Пояснительная записка к расчету стоимости ПИР

Наименование рабочего проекта:

«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина,31».

Заказчик проекта:

КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

Проектная организация (расчет стоимости ПИР):

ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект)
(Государственная лицензия №0028088 от 20.08.2021 г.).

Терминология:

ПИР – проектно-изыскательские работы.
ПСД – проектно-сметная документация.

Общие сведения о расчете:

Расчет стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) выполнен на основании:

- Технического паспорта объекта.
- Техническое заключение по результатам визуального и инструментального обследования детского сада с целью определения технического состояния оконных проемов, несущих и ограждающих конструкций в местах установки пластиковых окон по объекту: КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненной ТОО «АлексСтройПроект».

На основании технического заключения проектом предусмотреть **следующие разделы:**

- Паспорт проекта;
- Пояснительная записка;
- Архитектурно-строительная часть (п.16. Окна);
- Проект организация строительства;
- Сметная документация.

Результаты расчета стоимости ПИР:

Показатель	Разработка ПСД	Экспертиза ПСД	Общие затраты
1	3	4	5
Стоимость, в тыс.тг (без НДС)	1069,225	184,762	1253,987
Стоимость, в тыс.тг (с НДС)	1240,301	214,324	1454,625
Продолжительность, в мес.	1	2	3

Примененные нормативно-технические документы:

• СЦП РК 8.03-01-2025 Цены на проектные работы для строительства;

• СП РК 1.02-108-2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов»;

• СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»;

• СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I (изм.06.11.19_178-НК)»;

• СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II (изм.01.08.18_171-НК)»;

Дополнительные сведения:

Расчет стоимости ПИР выполнен с использованием программного комплекса **АВС-ПИР в редакции 2026.1 от 19.01.2025 г.** в текущих ценах на 2026 г.

При расчете применены коэффициенты в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

Составил:

Главный инженер проекта
ТОО «I-Smart Project»
(Ай-Смарт Проджект) **Култасов М.А.**

Форма № 2П

Приложение 1. Технический паспорт объекта; 2. Техническое заключение по результатам визуального и инструментального обследования детского сада с целью определения технического состояния оконных проемов, несущих и ограждающих конструкций в местах установки пластиковых окон по объекту: КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненной ТОО «АлексСтройПроект».

Заказчик КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.
наименование организации

Подрядчик ТОО "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект)
наименование проектной организации

Смета № 1 на проектные работы

«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина,31».

Проектные работы, рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, вида проектных работ

Составлена в ценах на 28.09.2026

Номер по поряд-ку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. тенге		Коэффициент стадийности ($k_{1(2)}$), поправочные коэффициенты (k_i)	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Объект - Дошкольная организация - детский сад №7. Технические данные: Число этажей - 2 этажа; Площадь застройки - 1816,4 м²; Объем здания - 14073 м³; Общая площадь - 3768,6 м²; Число помещений - 166; Материал стен - ж/б панели; год постройки - 1988 г.							
1	*СЦП-06, подразд. 2, гл. 1, табл. 1706-0201-06, п. 1 (2026)*	Расценка - Детские ясли-сады	1 м² общей площади	3 768,6	6 641	14	$C_{РП}=(AV + BV * X_{зад}) * K_{рп} * K_{ос_рп}$ $C_{РП}=(6641 + 14 * 3768,6) * 1,2 * 0,015$	1 069,225
	СЦП-06. Общие указания. таблица 3-Б.(2026)	*(п.16. Окна и балконные двери (спаренные, двойные, с тройным остеклением, деревянные и т.д.) - 1%). АС - 1%. ПОС - 2%. Кос_рп = 3%*0,5=1,5%*					$K_{ос_рп}=0,010 * K_1 + 0,020 * K_1=(0,010 * 0,5 + 0,020 * 0,5)=0,015$ - *доля выбранных частей проекта для стадии "Рабочий проект".*	
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, гл. 3, п. 3.9 (2026)						$K_{рп}=1,2$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_1=0,5$ - *коэффициент определения стоимости разработки проектной документации на капитальный ремонт объектов, к тем разделам проекта, которые относятся к капитальному ремонту*	
	ИТОГО:							**1 069,225**
НДС (16%)								171,076
ВСЕГО:								**1 240,301**

Итого по смете Один миллион двести сорок тысяч триста один тенге, в том числе НДС сто семьдесят одна тысяча семьдесят шесть тенге

Руководитель проектной организации **Култасов М.А.**

Распределение расчетной цены проектных работ по частям проекта

№ п/п	Наименование объекта (или части проекта)	Доля	Расчет	Расчетная стоимость для стадии рабочий проект, тыс. тенге
	Объект - Дошкольная организация - детский сад №7. Технические данные: Число этажей - 2 этажа; Площадь застройки - 1816,4 м²; Объем здания - 14073 м³; Общая площадь - 3768,6 м²; Число помещений - 166; Материал стен - ж/б панели; год постройки - 1988 г.			
1	**Расценка - Детские ясли-сады**	**0,02**		**1 069,225**
	в том числе (для стадии "рабочий проект"):			
	Архитектурно-строительная часть (п.16. Окна)	*0,01*	*0,010 * K_1 * 1069,225 / 0,015= 0,010 * 0,5 * 1069,225 / 0,015*	*356,40833*
	Проект организации строительства	*0,01*	*0,020 * K_1 * 1069,225 / 0,015= 0,020 * 0,5 * 1069,225 / 0,015*	*712,81667*
	ИТОГО:			**1 069,225**
	в том числе:	*1*		
1	*Архитектурно-строительная часть (п.16. Окна)*	*0,33*		*356,40833*
2	*Проект организации строительства*	*0,67*		*712,81667*

Расчет продолжительности проектирования

(согласно СП РК 1.02-110-2013 "Продолжительность проектирования")

На проектно-изыскательские работы:
Разработка ПСД по объекту:
«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №96 города Павлодара - Центр гармонического развития «Радуга» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Лермонтова, 97».

Наименование организации заказчика:
КГКП «Ясли-сад №96 города Павлодара - Центр гармонического развития «Радуга» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

Наименование проектной организации: ТОО "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект)

Проектируемые объекты:

«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №96 города Павлодара - Центр гармонического развития «Радуга» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Лермонтова, 97».

Исходные данные:

Ср =	774 108	тг	(без НДС)
ЗПср =	637 570	тг	
$Ч_1$ =	3	чел.	(1ед. ГИП)
Р =	30%		
$К_з$ =	0,4		
$К_{см}$ =	0,8		

где:

$С_р$- стоимость разработки проектной документации (проведения изысканий);

$ЗП_{ср}$ - средняя зарплата исполнителей, тенге;

$Ч_1$ - численность специалистов, принимающих одинаковое время в работе;

Р - уровень рентабельности, принятый в организации-исполнителе, как правило равный 30%;

$К_з$ - коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости при проектировании или проведении изысканий, как правило равный 0,4.

$К_{см}$ - коэффициент совмещения процессов.

Примечание.

1. (Среднемесячная номинальная заработная плата проектировщиков по видам экономической деятельности во IV квартале 2025 года, по данным stat.gov.kz;

2. Ч1 - см.л. Распределение расчетной цены проектных работ по частям проект;

3. Значения Ксм определена в соответствии таблицы 42 СП РК 1.02-110-2013 "Продолжительность проектирования"

Таблица 42 - Значения коэффициентов совмещения процессов разработки проектной документации, Ксм.

Наименование стадии проектирования	Значения $К_{см}$ при стоимости разработки, млн.тенге								
	до 8,5	до 17,5	до 37,5	до 75,0	до 110,0	до 145,0	до 175,0	до 215,0	свыше 215,0
Проект	0,9	0,9	0,81	0,7	0,65	0,6	0,6	0,5	0,5
Рабочая документация	0,7	0,7	0,63	0,57	0,53	0,52	0,5	0,5	0,5
Рабочий проект	0,8	0,8	0,73	0,67	0,65	0,65	0,6	0,6	0,5

Расчет:

1) Средняя выработка на одного исполнителя рассчитывается по формуле:

$$В_{ср} = \frac{ЗП_{ср} * (1 + Р)}{К_з} \qquad (1)$$

$В_{ср}$ = 2 072 103 тг

где:

$ЗП_{ср}$ - средняя зарплата исполнителей, тенге;

Р - уровень рентабельности, принятый в организации-исполнителе, как правило равный 30%;

$К_з$ - коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости при проектировании или проведении изысканий, как правило равный 0,4.

2) Коэффициент участия специалистов в выполнении работ определяется по формуле:

$$К_{уч} = \frac{\sum \frac{Т_ф}{Т} * Ч_1}{Ч_ф} \qquad (2)$$

$Т_ф$ = 1 мес.

$Т$ = 9,0 мес. (согласно табл.5. СП РК 1.02-110-2013).

$Ч_ф$ = 3 чел. (1ед. ГИП)

$К_{уч}$ = 0,111

где:

$Т_ф$ - фактическое время участия специалистов в выполнении работ;

Т - количество времени (день, месяц, год), необходимое для выполнения рассчитываемого вида работы;

$Ч_1$ - численность специалистов, принимающих одинаковое время в работе;

$Ч_ф$ - фактическая общая численность специалистов, участвующих в работе.

должно быть $К_{уч} < 1,0$

3) Расчетная численность рассчитывается по формуле:

$$Ч_р = Ч_ф * К_{уч} \qquad (3)$$

$Ч_р$ = 0,3

где: $Ч_ф$ - фактическая численность специалистов, участвующих в выполнении работ;

$К_{уч}$ - коэффициент участия специалистов в выполнении работ.

4) Норматив времени равен:

$$Т_{нв} = \frac{1}{В_{ср} * Ч_{р}} \quad (4)$$

$Т_{нв}$ = 0,0000002

где:

Вср - средняя выработка исполнителя в единицу времени (день, месяц, год). Рассчитывается по формуле (1).

$Ч_{р}$ - расчетная численность исполнителей. Рассчитывается по формуле (3).

5) По формуле можно определить нормативную продолжительность:

$$Т_{нп} = Т_{нв} * С_{р} * К_{см} \quad (5)$$

$Т_{нп}$ = 0,8 мес.

где:

$Т_{нв}$ - норматив времени на разработку единицы проектной продукции или единицы изыскательских работ;

$С_{р}$- стоимость разработки проектной документации (проведения изысканий);

$К_{см}$ - коэффициент совмещения процессов.

6) Общая продолжительность определяется по формуле:

$$Т_{оп} = Т_{п} + Т_{нп} + Т_{в} \quad (6)$$

$Т_{оп}$ = 0,8 мес.

где:

$Т_{оп}$ - общая продолжительность работ;

$Т_{п}$ - продолжительность рассмотрения, анализа и оценки исходных данных;

$Т_{нп}$ - нормативная продолжительность работ;

$Т_{в}$ - продолжительность работ по выпуску документации.

Примечение.

1. Продолжительность $Т_{п}$ и $Т_{в}$ - при разработке проектной (проектно-сметной) документации на объекты архитектуры, градостроительства и строительства не более 3-5 дней.

Итого по расчету продолжительность проектирования составило 1 месяца(ев).

Руководитель проектной организации  **Култасов М.А.**

Проведенный расчет не превышает данных, представленных в табл.5 согласно СП РК 1.02-110-2013 "Продолжительность проектирования".

Таблица 5 - Дошкольные образовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта		* Нормы продолжительности строительства	Продолжительность проектирования, мес.		
		Ед. измерения	показатели		Двухстадийное проектирование		Одностадийное проектирование
					Проект (П)	Рабочая документация (Р)	Рабочий проект (РП)
1	Дошкольное образовательное	Мест, до	140	6,5	-	-	3,5
	учреждение 2 [5] -	-//-	280	9,0	-	-	4,5
	ясли-сад	-//-	320	9,0	-	-	6,0
	- учебно-воспитательный комплекс		350	9,0	-	-	6,5
2	Общеобразовательное учреждение [6]	Учащихся, до	1200	12,0	-	-	9,0
	- общеобразовательная школа	-//-	900	10,0	-	-	9,0
		-//-	600	8,0	-	-	9,0
		-//-	300	6,0	-	-	9,0
	- лицеи, гимназии	-//-	360	6,0	-	-	11,0
3	Школа-интернат	-//-	380	13,6	-	-	6,5
Примечание: *- графа носит рекомендательный характер для определения стадийности проектирования							

На главную страницу (/Home/Main)

Расчет стоимости экспертизы

Стоимость ПИР расчетного периода, без НДС (тыс. тенге) *	1069,225
Год проведения экспертизы	2026 год
Год составления ПИР	2026 год
МРП на дату заключения договора	4 325
МРП на дату определения стоимости проектных работ	4 325
Стоимость экспертизы, без НДС (тенге)	**184762**
НДС, %	16
Стоимость экспертизы, с НДС (тенге)	**214 323,92**
В том числе НДС	29 561,92

© 2026 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан